

Structuration de Eurométropole

Rôle du cœur de métropole



Novembre 2015



Le centre, le cœur de métropole, le centre-ville, l'ellipse, la ceinture des boulevards, la grande Île... autant de dénominations qui renvoient à un espace imaginé dont la fonction est d'être le premier vecteur d'attractivité de la métropole strasbourgeoise, d'en être le poumon, et aussi le symbole. Le cœur de métropole strasbourgeois joue un rôle essentiel dans l'attractivité de la métropole strasbourgeoise.

**Quelle est la responsabilité du cœur de métropole dans le fonctionnement de celle-ci ?
Plus largement, en quoi participe-t-il à renforcer le statut métropolitain de la région strasbourgeoise, et par là-même sert-il un territoire régional plus vaste ?**

- ✿ **Rôle d'un centre ville et spécificités métropolitaines**
- ✿ **Un moteur des dynamiques économiques en cours**
- ✿ **Un moteur touristique**
- ✿ **Un poumon démographique**
- ✿ **Un cadre de vie valorisé et attractif**
- ✿ **Mobilité, concilier l'inconciliable ?**



Un centre ville, cœur de métropole

- * Une vitrine
- * Un espace commun et d'échanges
- * Un espace de culture et du savoir
- * Un espace habité
- * Un espace de consommation
- * Un espace économique

Les rôles de celui-ci

- * Une dimension symbolique
- * Une dimension historique et patrimoniale
- * Une mixité de fonctions et une diversité d'usages
- * Une forte densité bâtie et de population (résidents et visiteurs)
- * Un espace « hyper connecté » et de redistribution des flux



Les spécificités du cœur de métropole strasbourgeois



Un « cœur de métropole »



Source : Google Earth, © 2009 GeoBasis – DE/BKG, ©2015 Google

- ✿ Rôle d'un centre ville et spécificités métropolitaines
- ✿ **Un moteur des dynamiques économiques en cours**
- ✿ Un moteur touristique
- ✿ Un poumon démographique
- ✿ Un cadre de vie valorisé et attractif
- ✿ Mobilité, concilier l'inconciliable ?



Le moteur des dynamiques économiques

- 8 % de la population du département, **16 % de l'activité de celui-ci**
- Principalement de l'emploi public... ou en lien avec le public
- On retient notamment une surreprésentation (par rapport au reste du département) :
 - des activités médicales (notamment hospitalières) ;
 - des activités de recherche et d'enseignement supérieur ;
 - des activités juridiques et comptables ;
 - de certaines activités commerciales de détail ;
 - de certaines activités créatives, artistiques, de spectacles et récréatives.



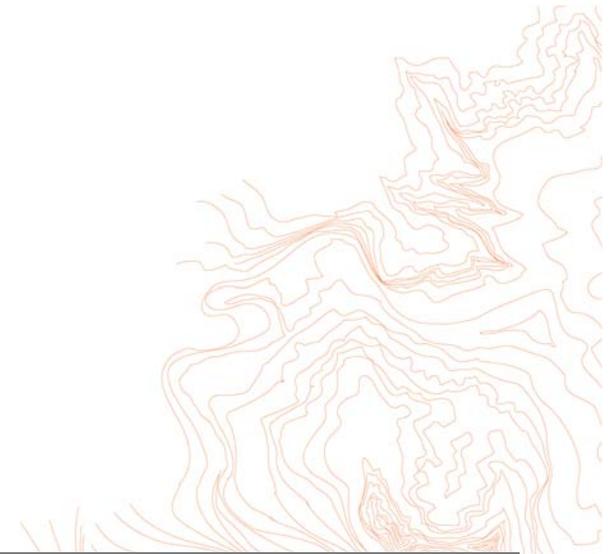
Le moteur des dynamiques économiques

La responsabilité du cœur de métropole dans l'attractivité économique de la métropole ?

- Accueillir la partie de l'économie qui se développe
- Accueillir la partie de l'économie qui fait bénéficier de ses services l'ensemble du territoire métropolitain

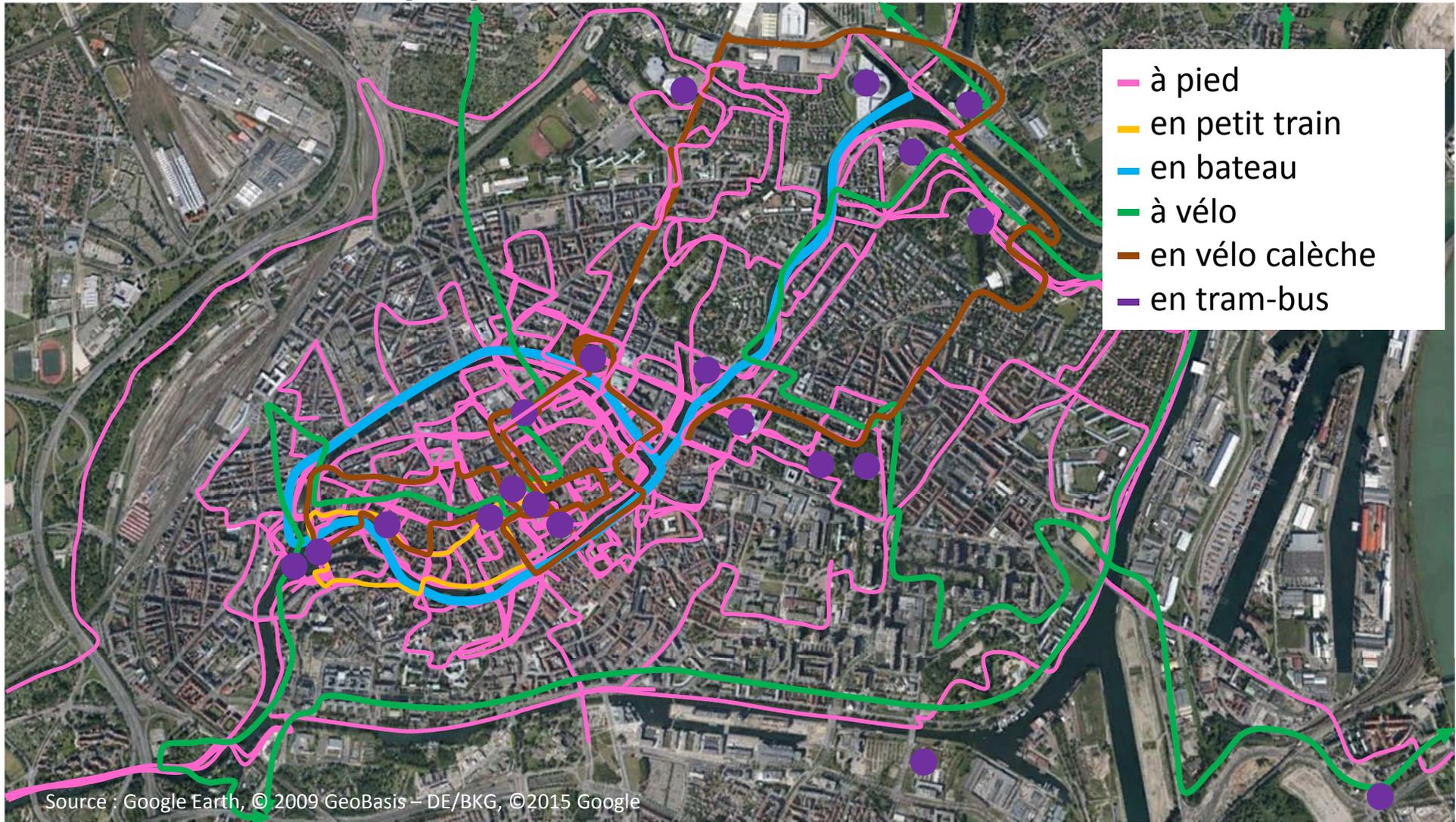


- ✿ Rôle d'un centre ville et spécificités métropolitaines
- ✿ Un moteur des dynamiques économiques en cours
- ✿ **Un moteur touristique**
- ✿ Un poumon démographique
- ✿ Un cadre de vie valorisé et attractif
- ✿ Mobilité, concilier l'inconciliable ?



90 % de l'offre touristique en cœur de métropole

📍 Les itinéraires proposés



Un moteur touristique

- 🎯 L'offre touristique métropolitaine se limite au cœur de la métropole
- 🎯 Un patrimoine remarquable
- 🎯 3 millions de touristes par an
- 🎯 Des conflits d'usage



- ❁ Rôle d'un centre ville et spécificités métropolitaines
- ❁ Un moteur des dynamiques économiques en cours
- ❁ Un moteur touristique
- ❁ **Un poumon démographique**
- ❁ Un cadre de vie valorisé et attractif
- ❁ Mobilité, concilier l'inconciliable ?



Un poumon démographique

Les ordres de grandeur :

* **95 000 habitants dans le centre-ville**

- ↗ 35 % de la population de Strasbourg
- ↗ 21 % de la population de l'Eurométropole de Strasbourg
- ↗ **8,6 % de la population du département (8,8 % en 1990)**

* **+ 5 000 habitants, soit + 4,5 % depuis 1990 dans le centre-ville**

- ↗ + 3 % à Strasbourg, + 4 % dans l'Eurométropole et + 7 % dans le département

* **51 000 résidences principales dans le centre-ville**

- ↗ 40 % des résidences principales strasbourgeoises
- ↗ 24 % des résidences principales de l'Eurométropole de Strasbourg
- ↗ 11 % des résidences principales du département

Un poumon démographique

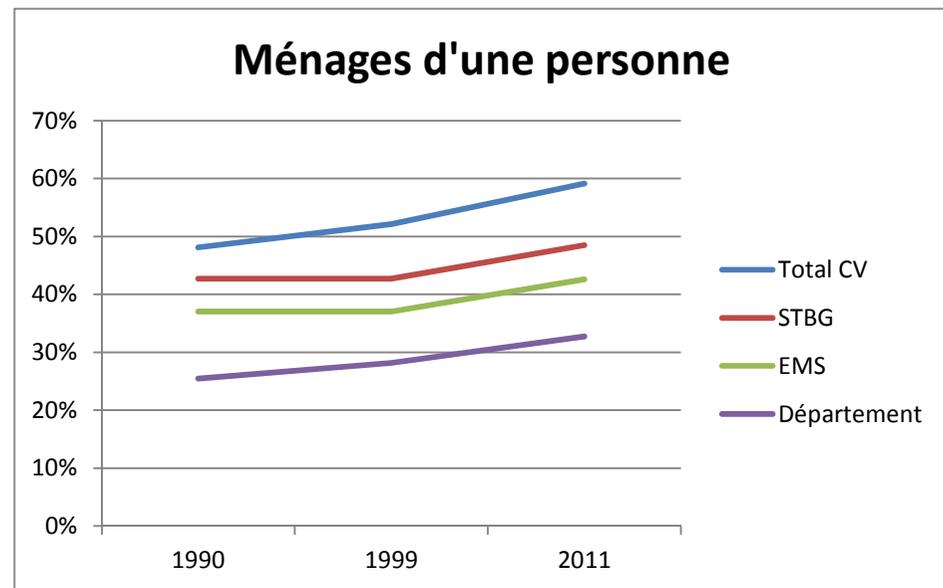
🎯 Le rôle du centre-ville

- * Le centre-ville de Strasbourg joue d'abord un **rôle d'accueil des jeunes à l'échelle départementale**, non seulement pour les étudiants, mais aussi pour les jeunes actifs

**24 % des habitants du centre ville sont des jeunes*,
contre 17 % à Strasbourg et 10% dans le Bas-Rhin**

**Jeune : 18-24 ans*

- * **Une difficulté à retenir les familles**
20 % de familles (3 pers. et plus), contre 35 % dans le Bas-Rhin

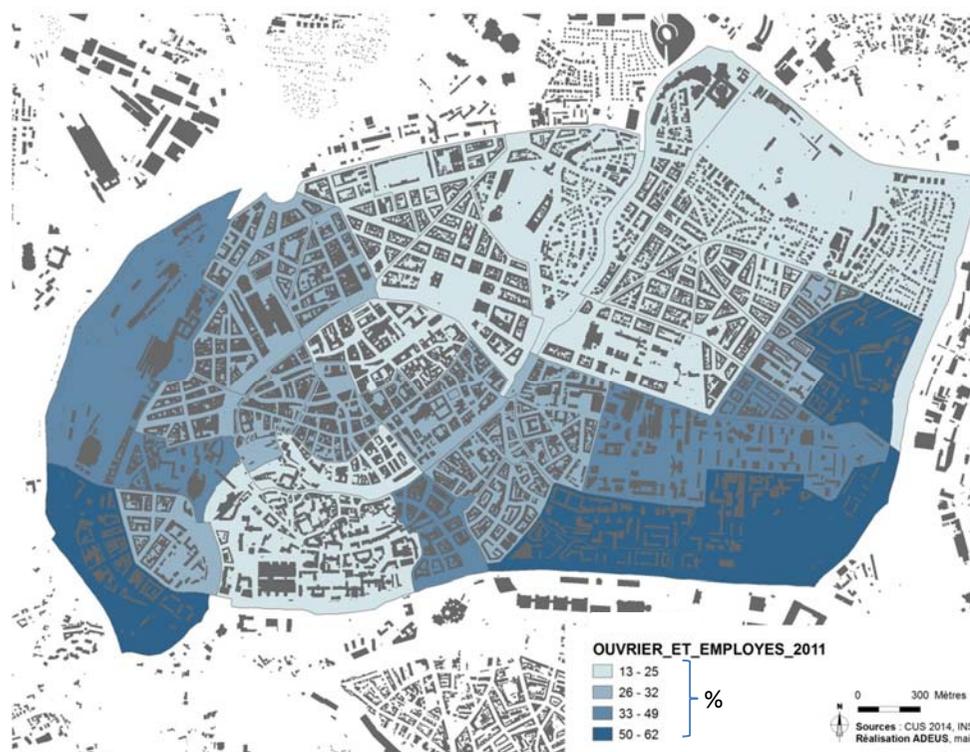


Sources : INSEE, RGP 1990-1999 et RNP 2011

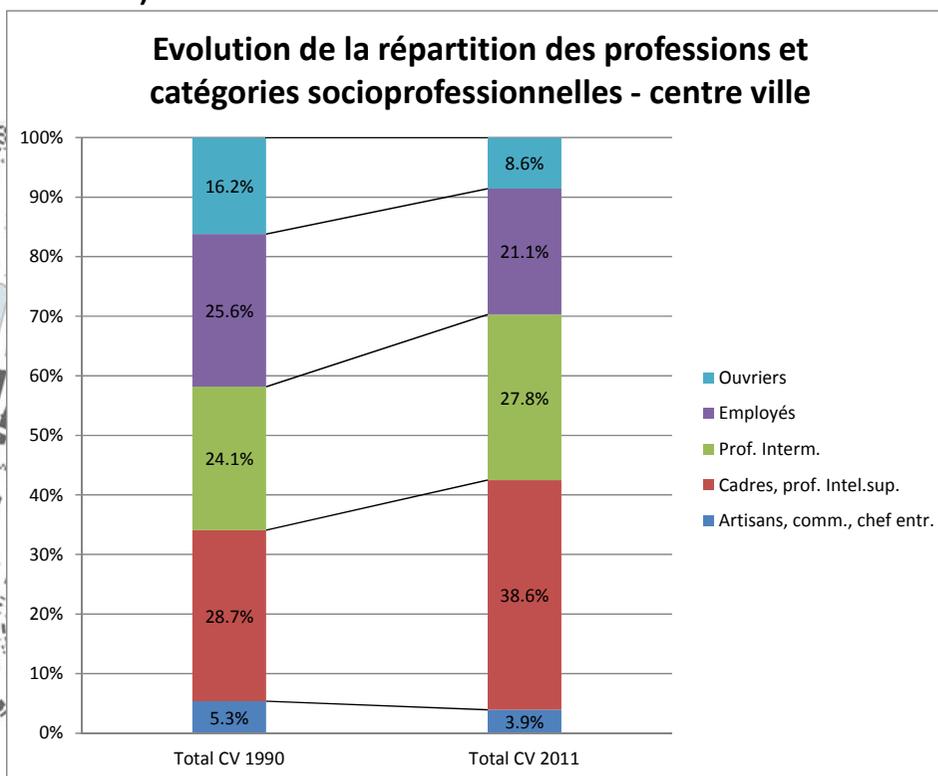
Un poumon démographique

⊙ Un processus de gentrification... dans certains secteurs

- * **Davantage de CSP supérieures et de moins en moins d'ouvriers et d'employés** (même rythme que pour le reste du département, mais avec des conséquences plus lourdes sur la proportion d'ouvriers)



0 300 Mètres ADEUS
Sources : CUS 2014, INSEE RGP1990/2011
Réalisation ADEUS, mai 2015



Sources : INSEE, RGP 1990 et RNP 2011

Un poumon démographique

- ◎ **Le parc de logements : « dis moi où tu habites, je te dirai qui tu es »**
 - * Dominante de petits logements, locatifs
➔ *Etudiants et jeunes actifs, principalement des petits ménages, peu d'enfants*
 - * Dominante de grands logements, locatifs
➔ *Familles, avec (ou sans) enfants, pouvant se renouveler*
 - * Dominante de grands logements, de propriétaires
➔ *Familles (très) aisées (CSP+) en voie de vieillissement*
 - * Dominante de parc social
➔ *Familles peu aisées (ouvriers, employés) en voie de vieillissement (faible roulement au centre)*

- ❁ Rôle d'un centre ville et spécificités métropolitaines
- ❁ Un moteur des dynamiques économiques en cours
- ❁ Un moteur touristique
- ❁ Un poumon démographique
- ❁ **Un cadre de vie valorisé et attractif**
- ❁ Mobilité, concilier l'inconciliable ?



Un cadre de vie valorisé

Rapport à l'eau

○ Une grande diversité d'usage de l'eau dans le passé

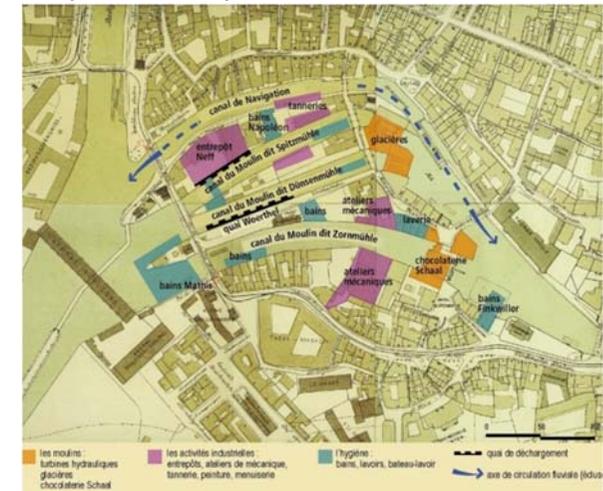
- transport (navigation, flottage du bois...)
- énergie hydraulique (manufactures, moulins...)
- hygiène (lavoirs)
- alimentation (pêche)
- récréation (baignade, joutes...)

➤ Perte de ces usages au XXe s.

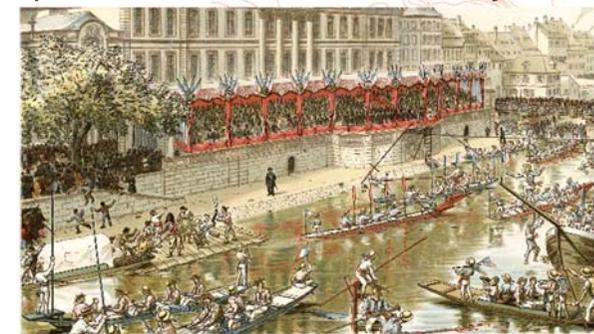
- appauvrissement des pratiques
- usages circonscrits à certains secteurs, peu de cohabitation



Le port de la petite France 1870-1918



Une pratique festive du cours d'eau : les joutes



Un cadre de vie valorisé

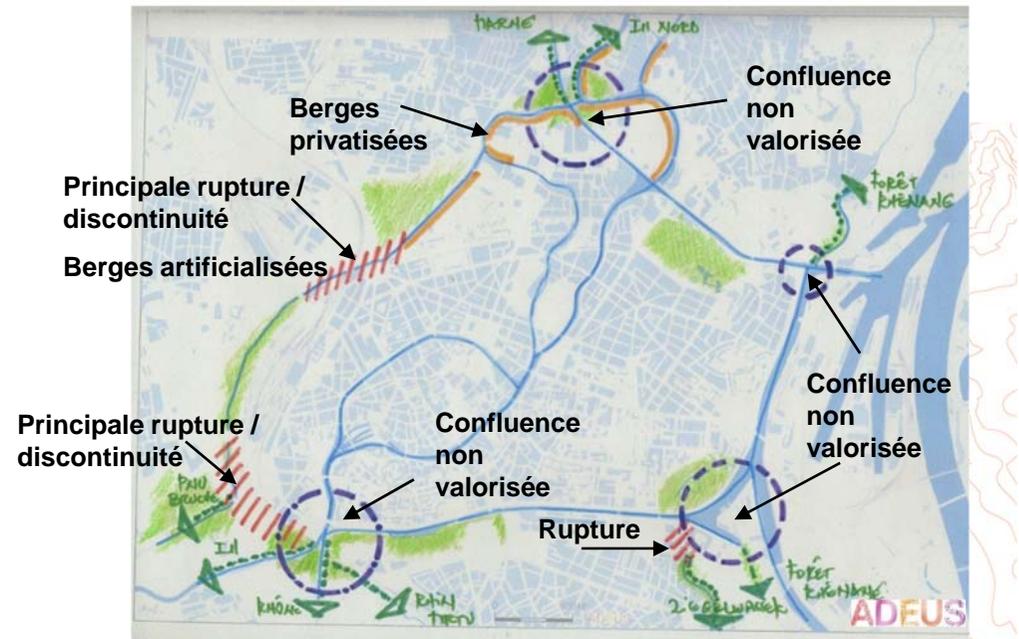
Rapport à l'eau

- Des **disparités fortes dans le cœur de métropole**
 - * Une **ellipse insulaire qui valorise l'eau**, mais pas ses usages
 - * Un **contour du cœur métropolitain, à la qualité moindre** :
 - moins de franchissements
 - ruptures, discontinuités, tronçons dégradés
 - pas de mise en valeur particulière des confluences

Densité de franchissements des cours d'eau



Rapport à l'eau non satisfaisant



Un cadre de vie valorisé

Présence végétale

- La présence végétale
 - un **espace inégalement pourvu en espaces verts**
 - les quartiers de la gare, de la Krutenau carencés en espaces verts
 - le quartier allemand (Neustadt) mieux doté en espaces verts



Les arbres d'alignement et les parcs

Un cadre de vie valorisé

Présence végétale et mise en réseau

- une **métropole irriguée par de grandes continuités écologiques** (trame verte)
- le centre-ville, un espace
 - carencé en espaces verts
 - doté de corridors non satisfaisants sur le plan écologique
- le centre-ville, **maillon manquant des grandes continuités écologiques de la métropole**
- **le glacis ouest** pointé dans les documents cadres comme **site d'enjeu majeur**
- la trame verte et bleue, une opportunité
 - pour **mettre le territoire en réseau**
 - **support privilégié des modes actifs**

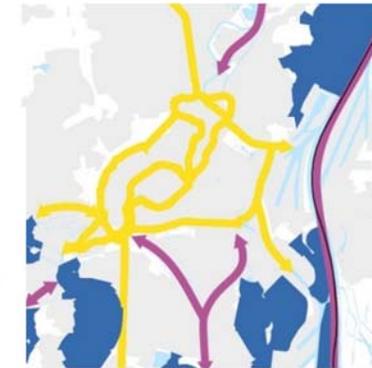
Carte /
extrait PLUi EMS

Préservation des continuités écologiques

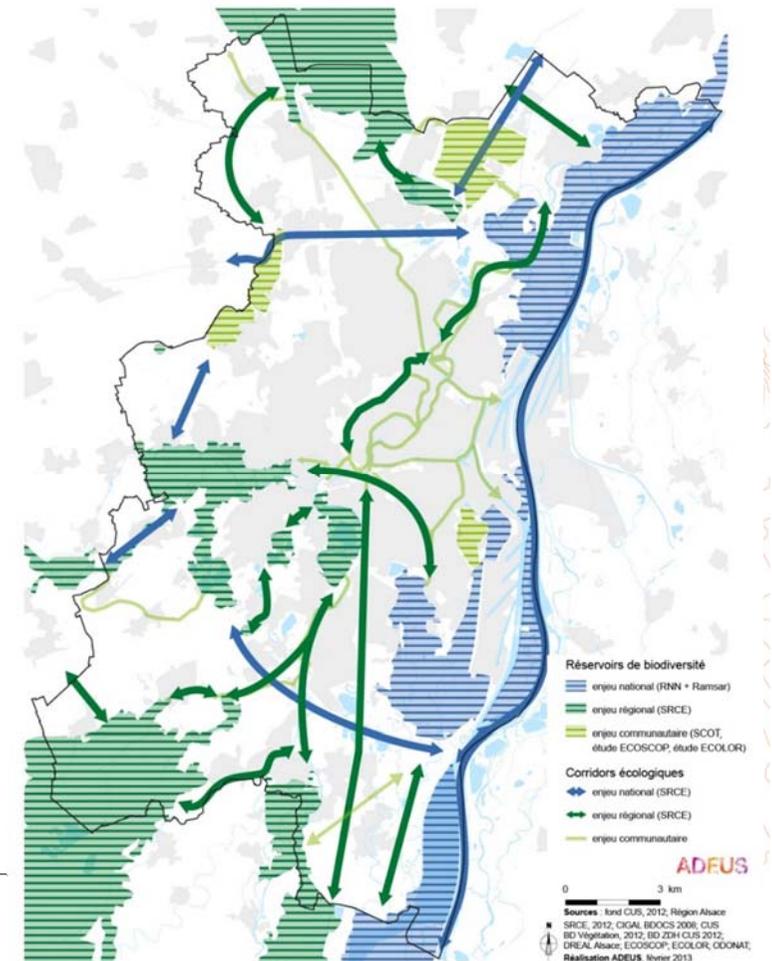
■ réservoir de biodiversité
↔ corridor existant

Remise en bon état des continuités écologiques

◆ corridor dégradé



Hierarchisation des continuités écologiques



Un cadre de vie valorisé

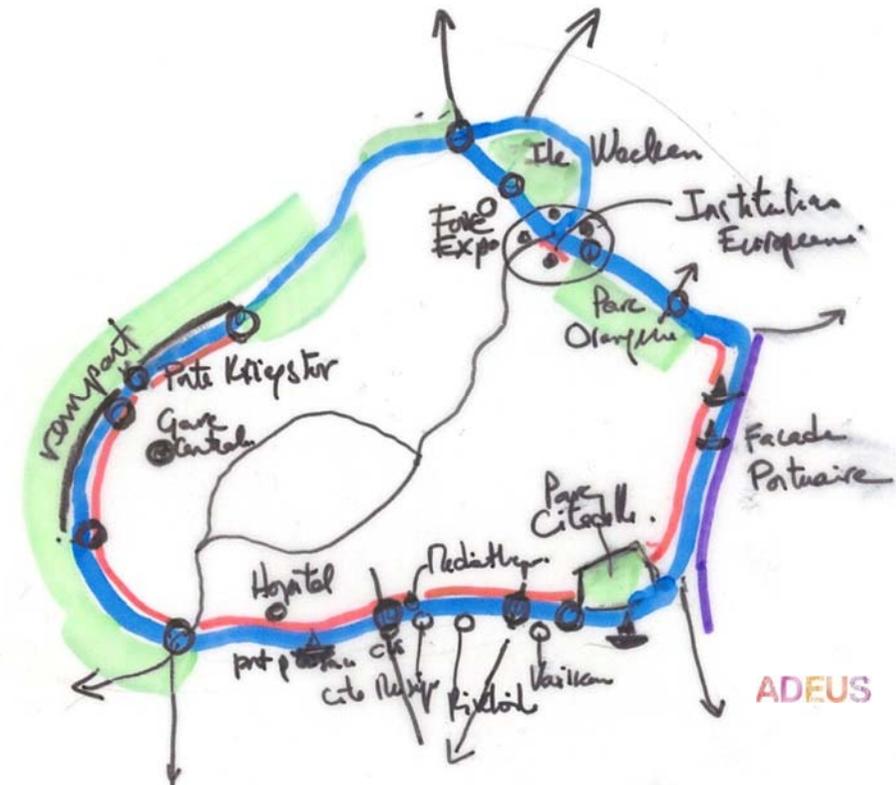
Relation cœur / métropole

La ceinture des glacis,
un « ring » en cours de constitution

○ La relation cœur / métropole

➤ **travail de couture à l'œuvre**, sous forme d'un « ring » d'équipements de niveau métropolitain en cours de constitution qui contribuent à :

- l'articulation centre / 1ère couronne
- la représentation mentale d'un « centre élargi »



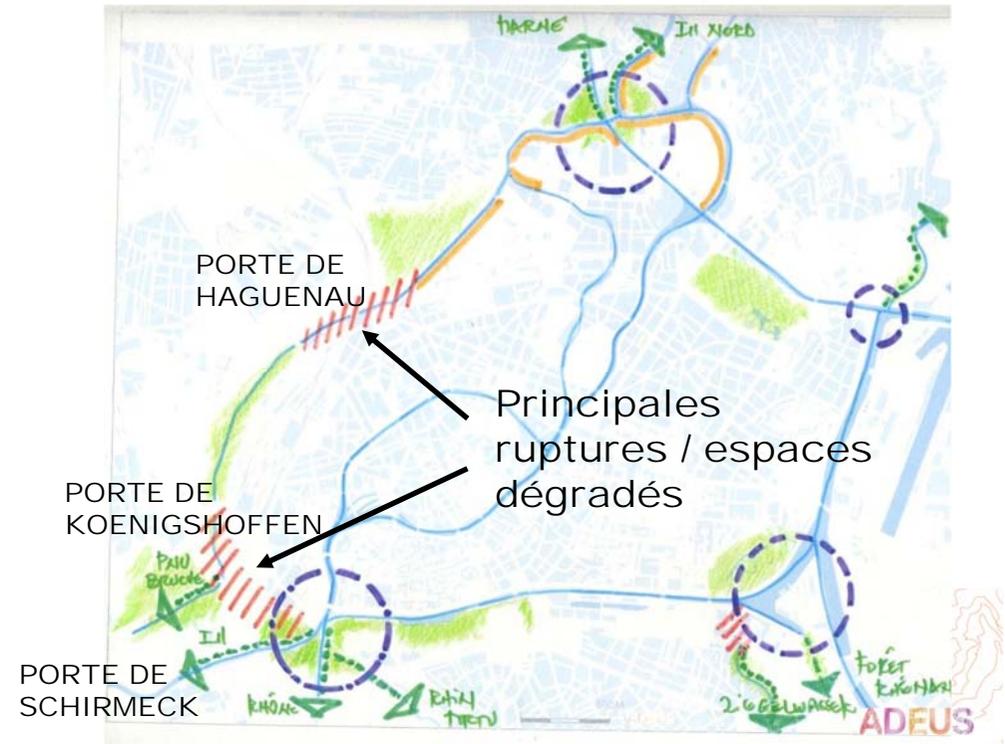
▪ Un chapelet d'équipements d'excellence

- gare TGV
- hôpital / IRCAD,
- Laiterie
- Mosquée,
- collège Pasteur
- parc du Heyritz
- CUS
- conservatoire de Musique et Danse
- centre commercial Rivétoile
- UGC Ciné Cité
- Médiathèque Malraux
- Vaisseau,
- parc de la Citadelle
- parc de l'Orangerie
- Institutions européennes,
- île des sports
- Rhénus
- Foire
- Maillon

Un cadre de vie valorisé

Relation cœur / métropole

- **déficit de relations** avec certains faubourgs / commune
- **effets de coupure qui perdurent aujourd'hui** particulièrement **sur la façade ouest**
 - quantitativement : peu de franchissements (obstacle fonctionnel)
 - qualitativement : espaces publics très dégradés (obstacle psychologique)



- ❁ Rôle d'un centre ville et spécificités métropolitaines
- ❁ Un moteur des dynamiques économiques en cours
- ❁ Un moteur touristique
- ❁ Un poumon démographique
- ❁ Un cadre de vie valorisé et attractif
- ❁ **Mobilité, concilier l'inconciliable ?**



Mobilité, concilier l'inconciliable ?

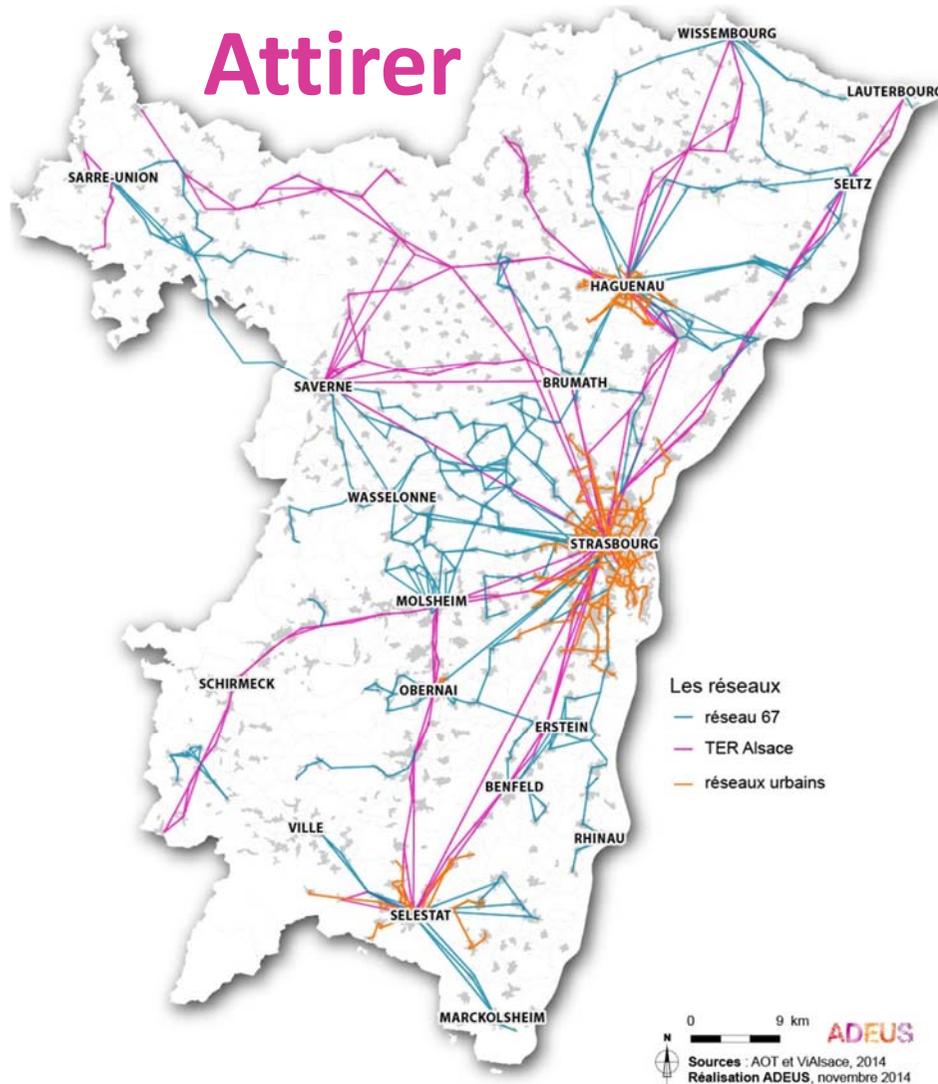
◉ Un cœur en lien direct avec les grands corridors européens

- * Des infrastructures de transport à vocation européenne
- * Autoroute
- * Gare TGV
- * Aéroport
- * Port

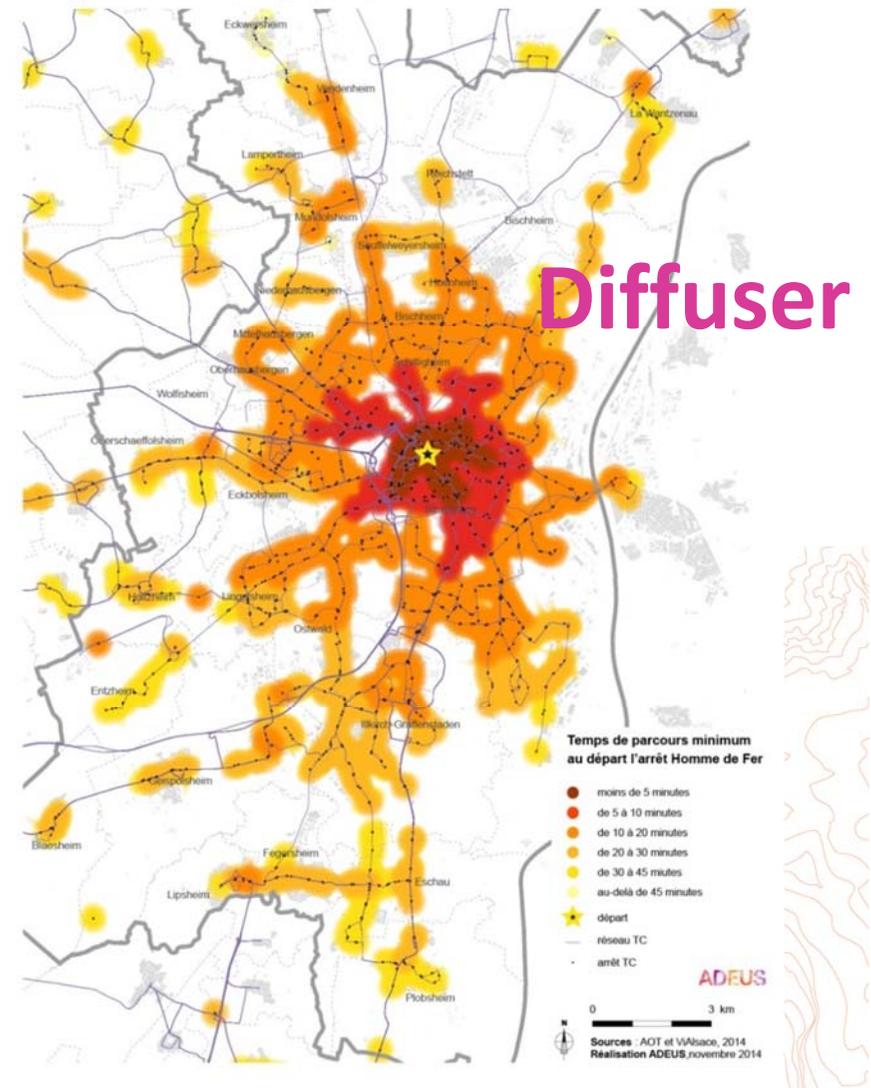


Mobilité, concilier l'inconciliable ?

○ Un cœur en lien avec l'ensemble de son bassin de vie



Temps de parcours au départ de l'arrêt Homme de Fer à Strasbourg et à destination des autres arrêts de la CUS
Mardi type du mois d'Avril 2014. Temps de trajet le plus court pour une arrivée avant 9h30 du matin



Mobilité, concilier l'inconciliable ?

- Un cœur métropolitain délimité en lien avec des faubourgs à travers la ceinture des glacis

- * au centre d'une organisation en étoile : articulé à la périphérie via des « portes » et des routes de faubourgs (radiales)
- * une organisation perturbée aux XIXème et XXème siècles par infrastructures (fer, route) sur façades ouest et sud
 - perte de lisibilité / ruptures
 - mise à distance centre / 1^{ère} couronne

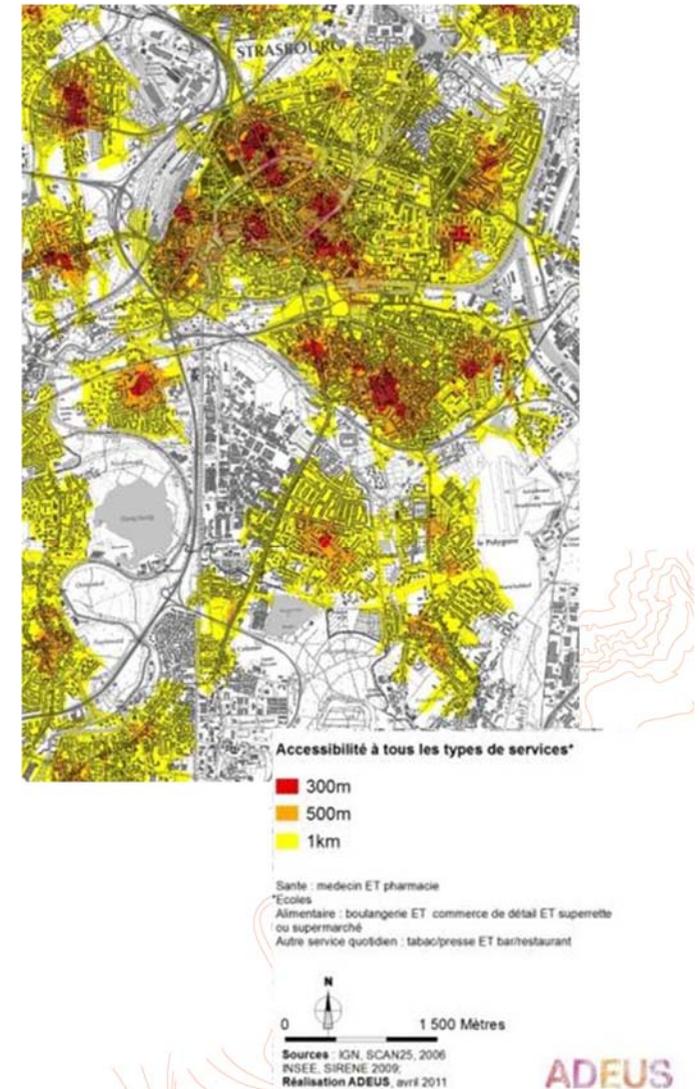
Organisation en étoile



Infrastructures routières



- Un cœur qui vit aussi dans la proximité



Le lien vers la note de synthèse :

http://www.adeus.org/productions/les-notes-de-ladeus-ndeg-183-mobilite/files/note-183_strasbourg_coeur_metropole-web-1.pdf



Structuration de Eurométropole

Quelques zooms annexes

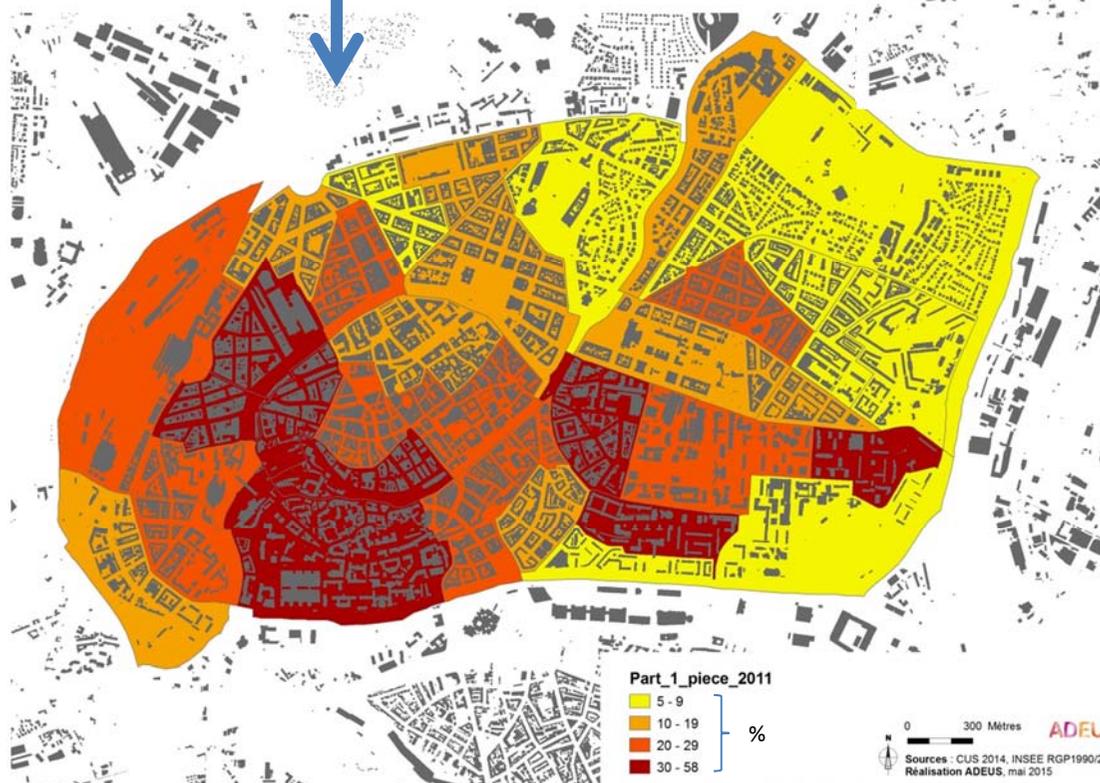


Eclairages « habitat, socio-démographie »

- ◎ **Le parc de logements : « *dis moi où tu habites, je te dirai qui tu es* »**
 - * Dominante de petits logements, locatifs
→ *Etudiants et jeunes actifs, principalement des petits ménages, peu d'enfants*
 - * Dominante de grands logements, locatifs
→ *Familles, avec (ou sans) enfants, pouvant se renouveler*
 - * Dominante de grands logements, de propriétaires
→ *Familles (très) aisées (CSP+) en voie de vieillissement*
 - * Dominante de parc social
→ *Familles peu aisées (ouvriers, employés) en voie de vieillissement (faible roulement au centre)*

L'importance du parc de logement

Très forte corrélation entre parc de petits logements...
(6 % dans le Bas-Rhin)



... et part des petits ménages

.... et part des jeunes... (10 % dans le Bas-Rhin)

L'importance du parc de logement

Forte corrélation
entre parc de propriétaire...
(51 % dans le Bas-Rhin)



Part des plus de 65 ans
4-9%
9-14%
14-19%
19-26%

0 300 Mètres ADEUS
Sources : CUS 2014, INSEE RGP1990/2011
Réalisation ADEUS, mai 2015



Part des propriétaires
3-15%
15-25%
25-35%
35-55%

0 300 Mètres ADEUS
Sources : CUS 2014, INSEE RGP1990/2011
Réalisation ADEUS, mai 2015

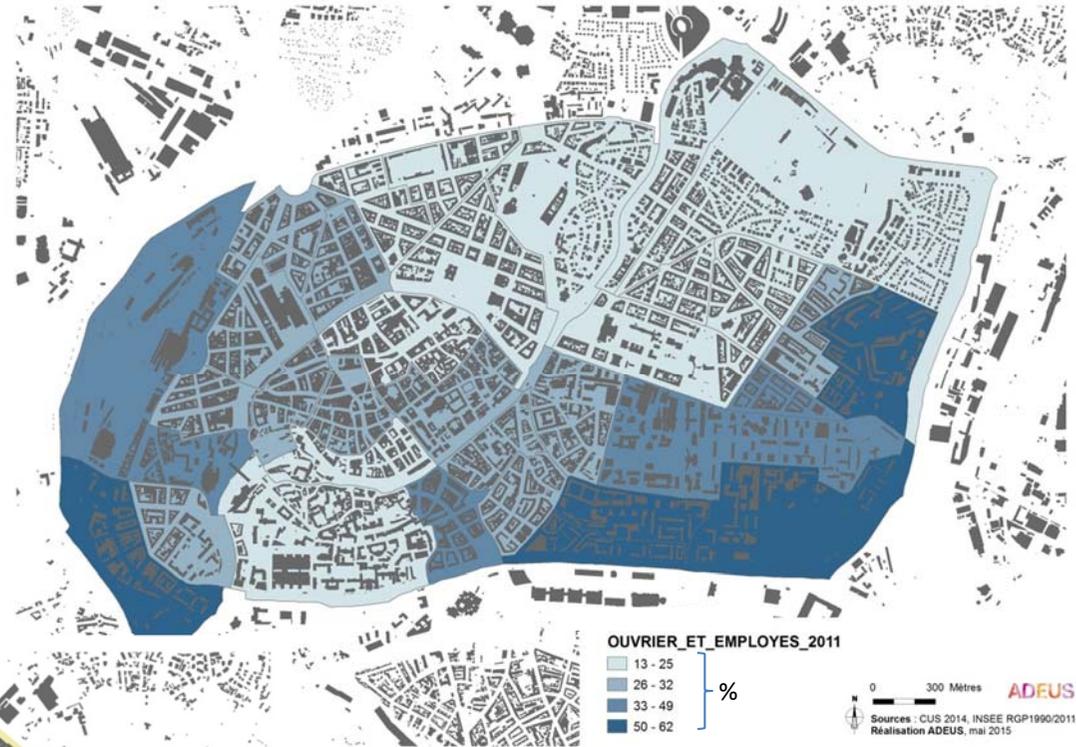
.... et vieillissement (16 % dans le Bas-Rhin)



ADEUS

L'importance du parc de logement

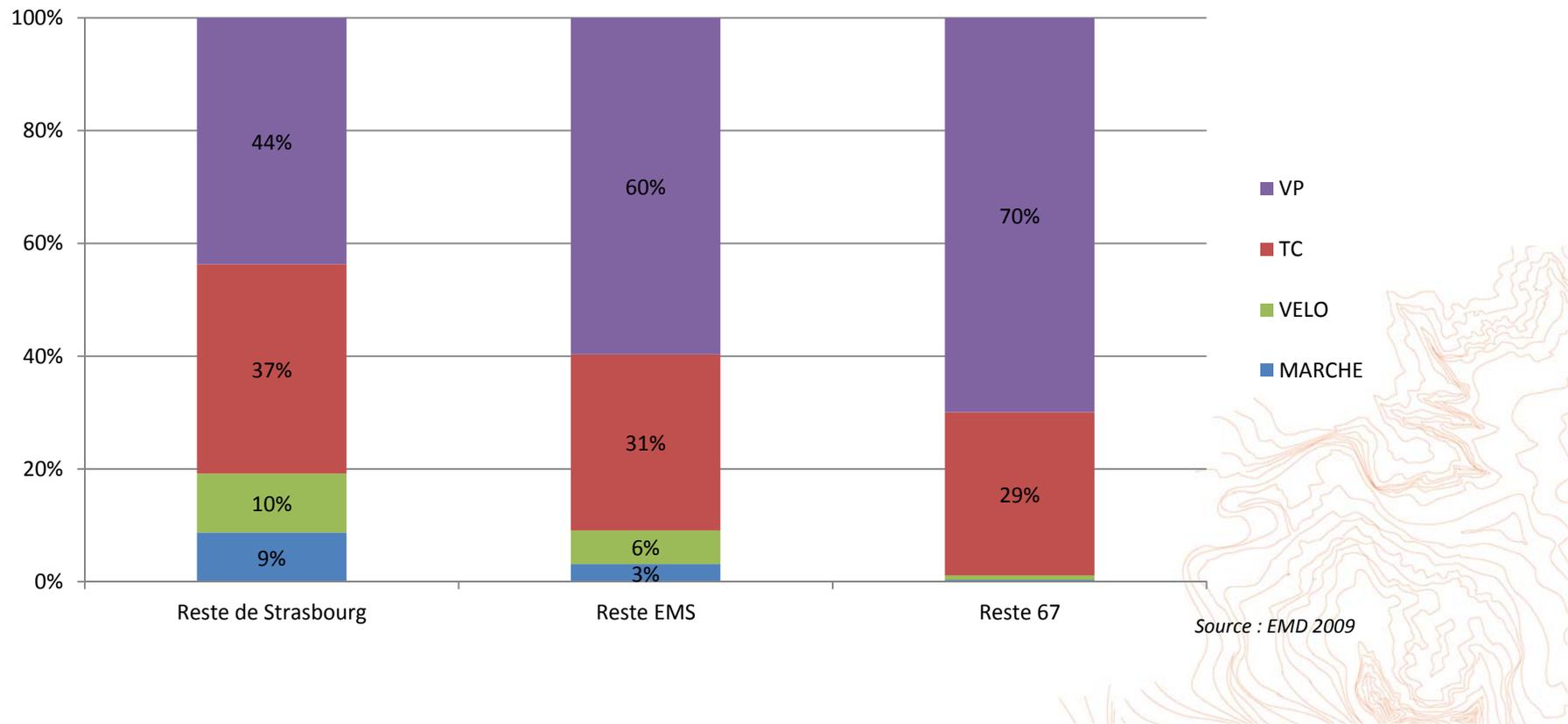
Très forte corrélation entre parc de HLM...
(10 % dans le Bas-Rhin)



.... et CSP (52 % dans le Bas-Rhin)

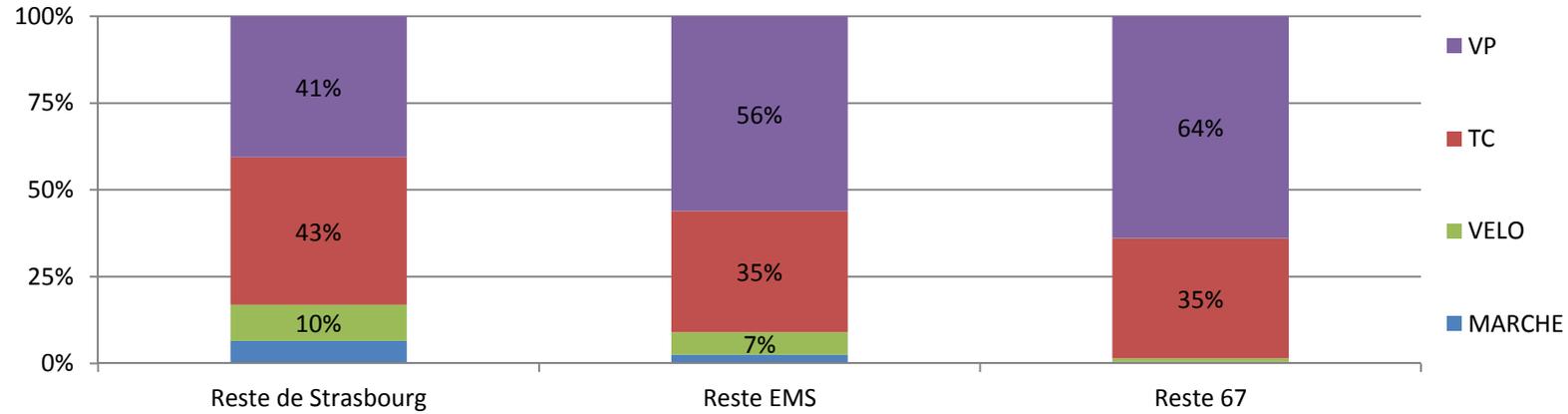
Eclairage « accessibilité »

Parts modales à destination du centre ville selon le lieu d'origine du déplacement



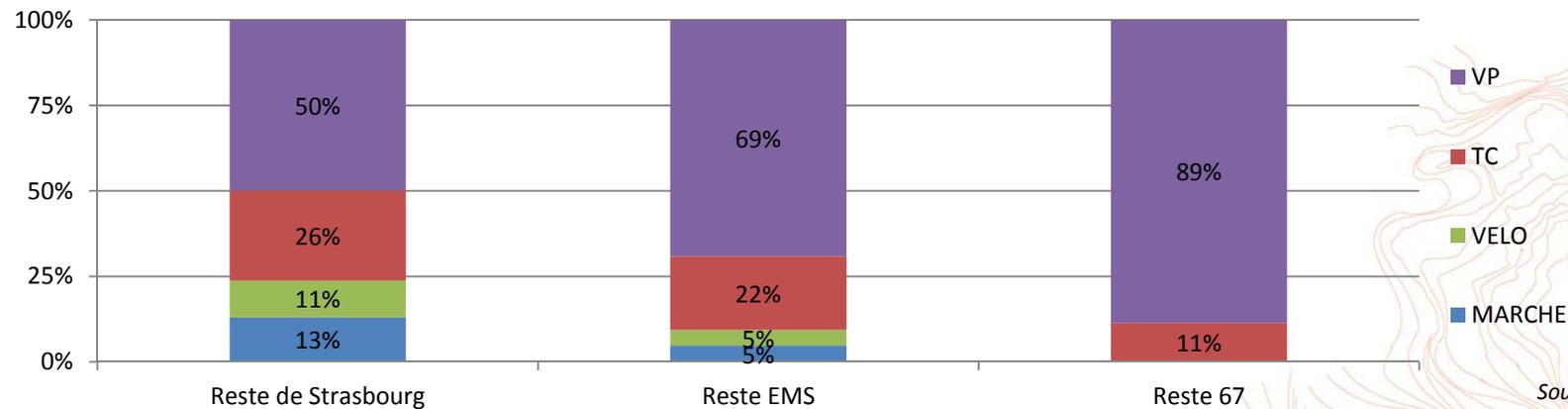
Eclairage « accessibilité »

Parts modales à destination de l'hyper-centre selon le lieu d'origine du déplacement



Source : EMD 2009

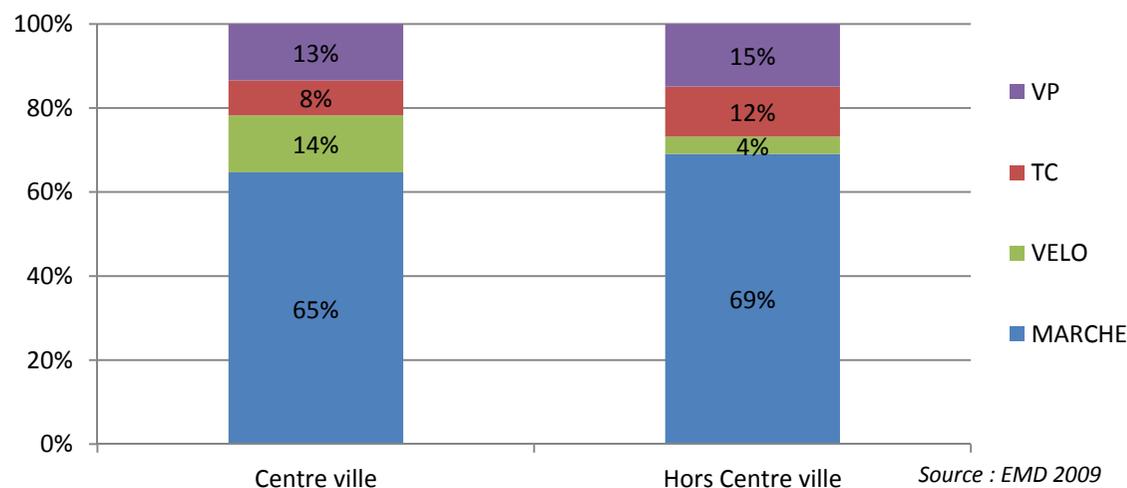
Parts modales à destination du reste du centre-ville (hors hyper-centre) selon le lieu d'origine du déplacement



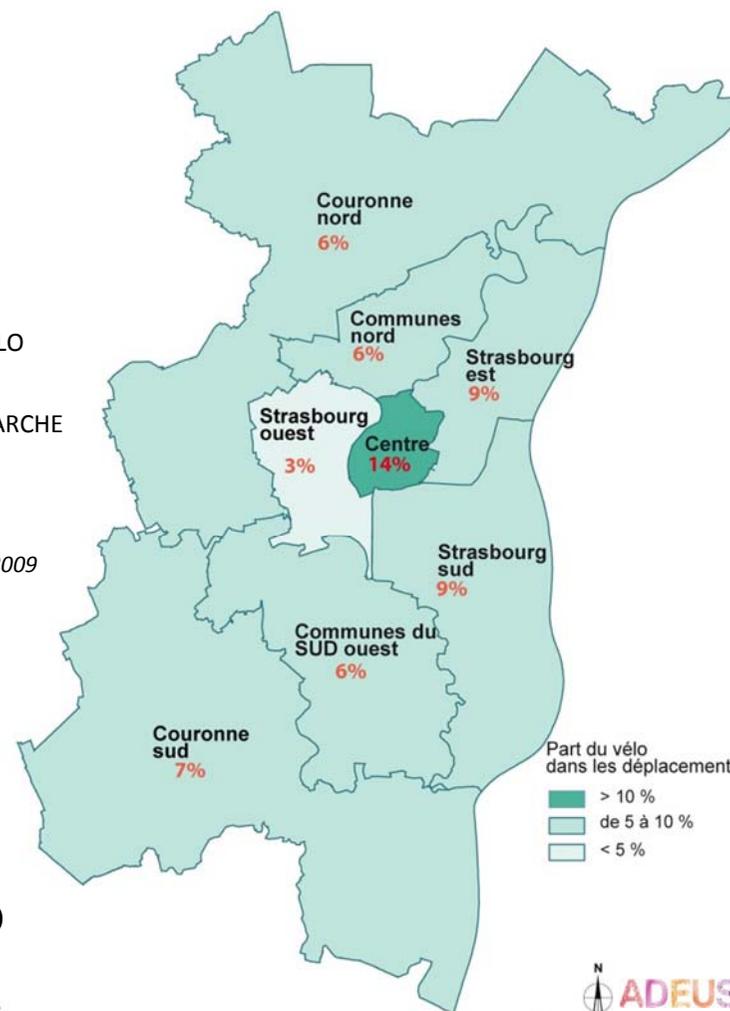
Source : EMD 2009

Eclairage « accessibilité »

Parts modales internes au centre ville selon le lieu de résidence



Parts modales du vélo

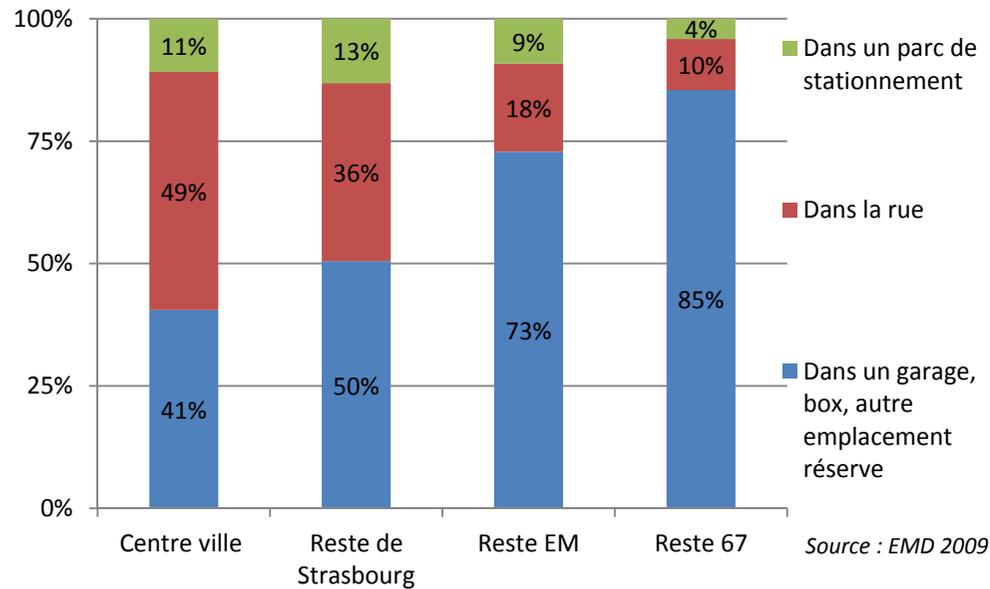


- ☀ Une part importante de la MAP
- ☀ Une surutilisation des TC sur des courtes distances
- ☀ Une faible part de déplacements à vélo

Eclairage « accessibilité »

☀ Une pression sur le stationnement VP et vélo

Lieu de stationnement du 1^{er} véhicule



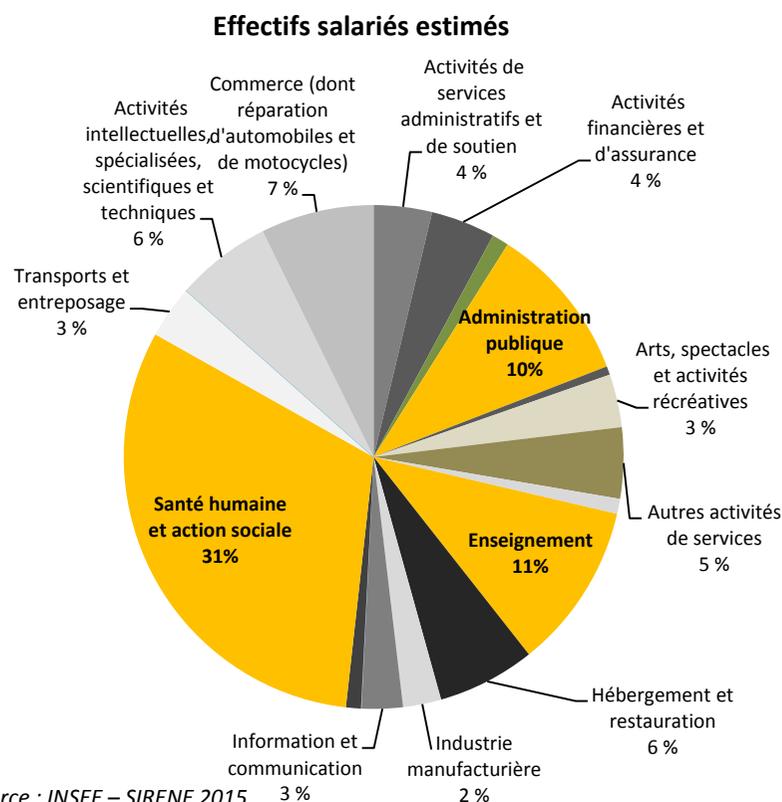
☀ L'espace public répond à la moitié des besoins en stationnement VP du centre-ville

☀ Des problèmes de stationnement des vélos

➤ Une part importante de vélos stationnés en appartement

Eclairage « économie »

- 9 parmi les 10 principaux employeurs du centre-ville ont une activité relative à l'économie publique
- Les activités de Santé et action sociale représentent 31 % des effectifs salariés estimés travaillant dans le centre-ville, suivies par l'enseignement (11 %) et l'administration publique générale (10 %)



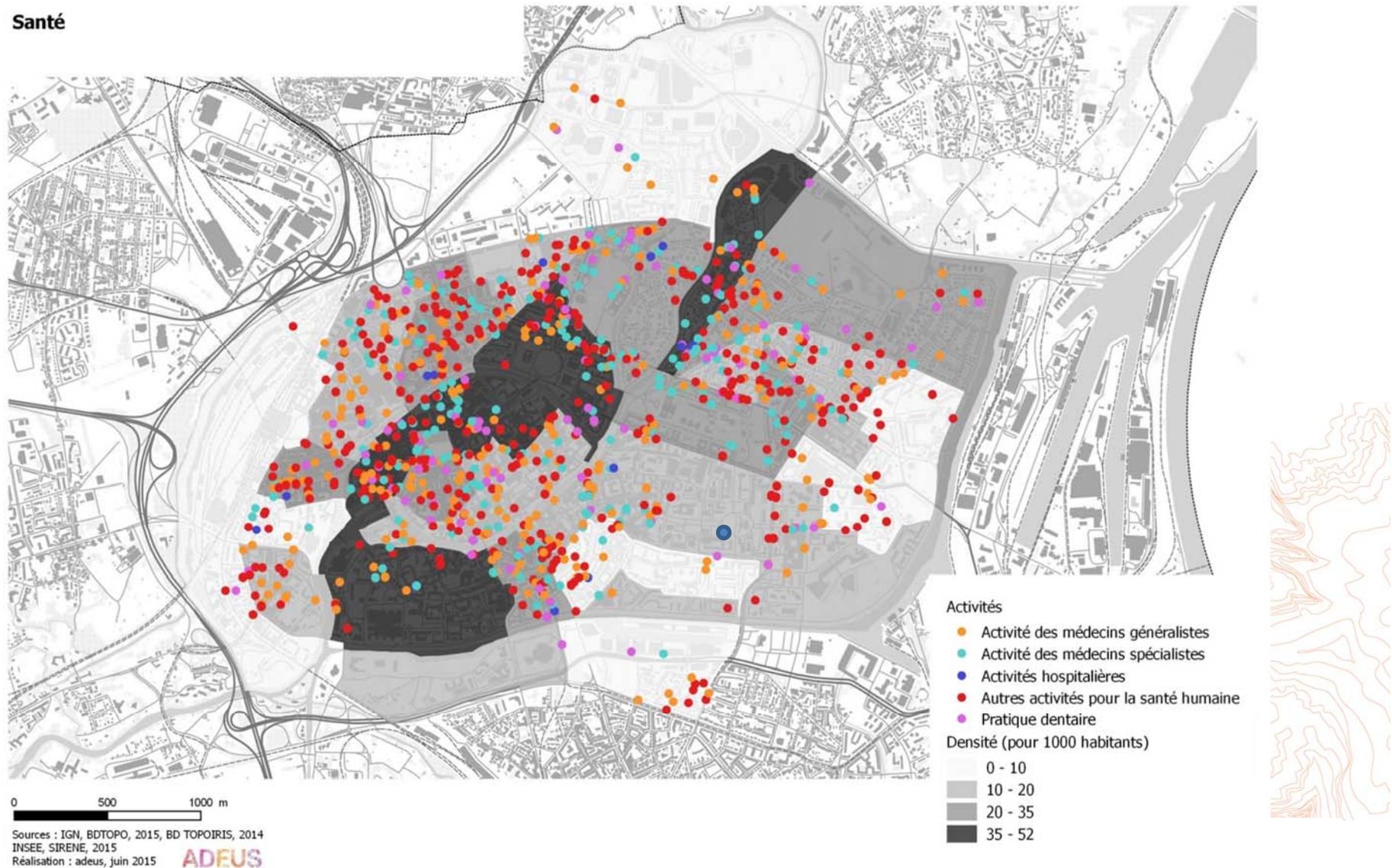
Source : INSEE – SIRENE 2015

Principaux établissements de rattachement déclarés dans Le centre-ville (Source : SIRENE, CCI Région Alsace, sites des établissements)	En volume d'effectifs (estimés déclarés globaux)
Eurométropole de Strasbourg	6 968
Université de Strasbourg	5 102
SNCF (Direction)	4 916 (?)
Hôpitaux Universitaires de Strasbourg (5ème établissement français)	4 492 (total : 12232 sur 6 établissements)
Conseil départemental du Bas-Rhin	3 635
Conseil de l'Europe	2 163
CTS	1 500 (?)
Alsace croisières / Croisieurope	941 (?)
Groupe Caisse fédérale du Crédit Mutuel	825
Conseil régional d'Alsace	750
DNA (Alsacienne de Portage / Editions)	678

Eclairage « économie »

Les activités de la santé représentent 680 établissements et 16 064 effectifs dans le centre-ville de Strasbourg, soit 31 % de l'emploi salarié total

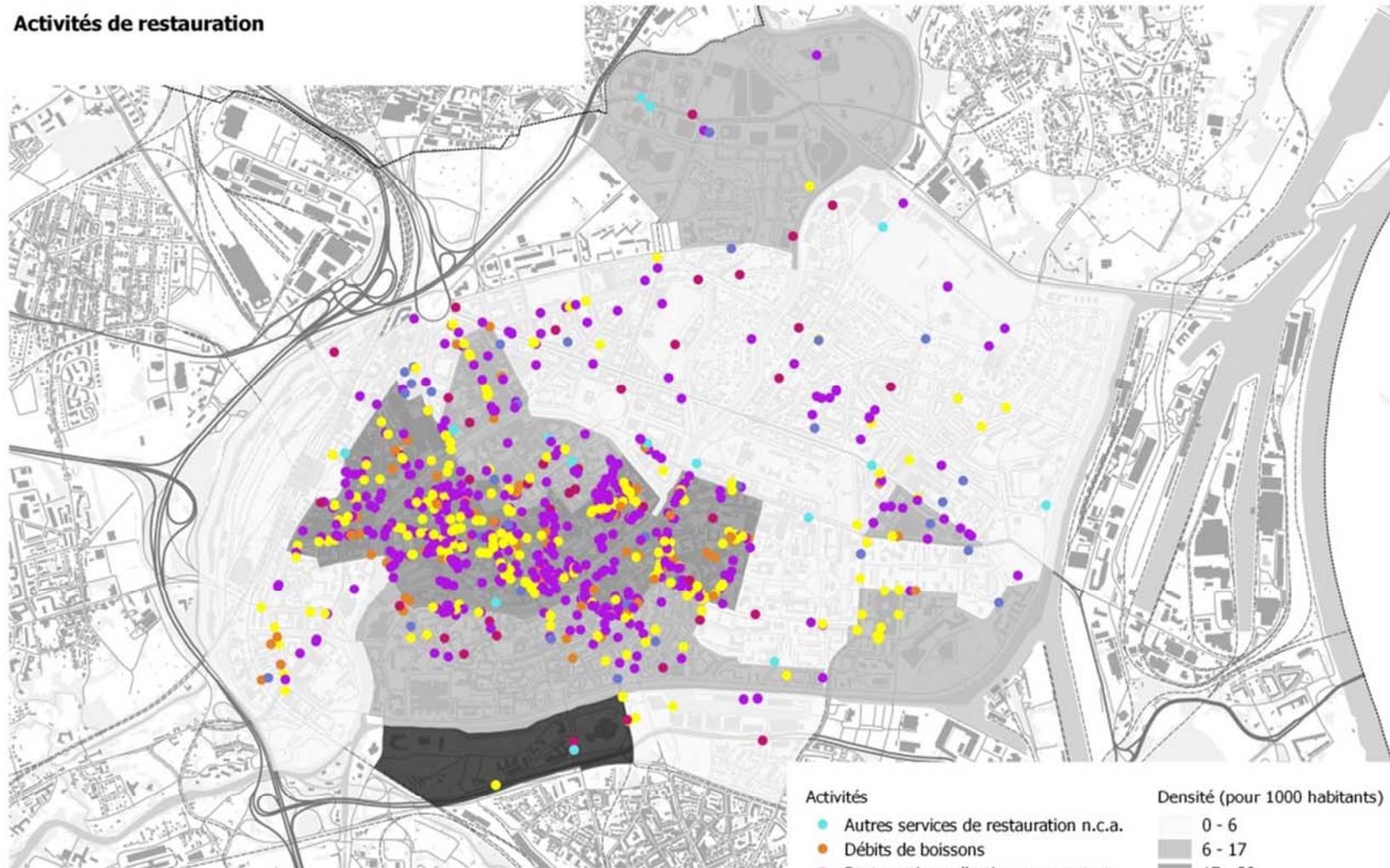
Santé



Eclairage « économie »

L'économie des loisirs demeure concentrée autour de la diagonale est-ouest du centre-ville

Activités de restauration



0 500 1000 m

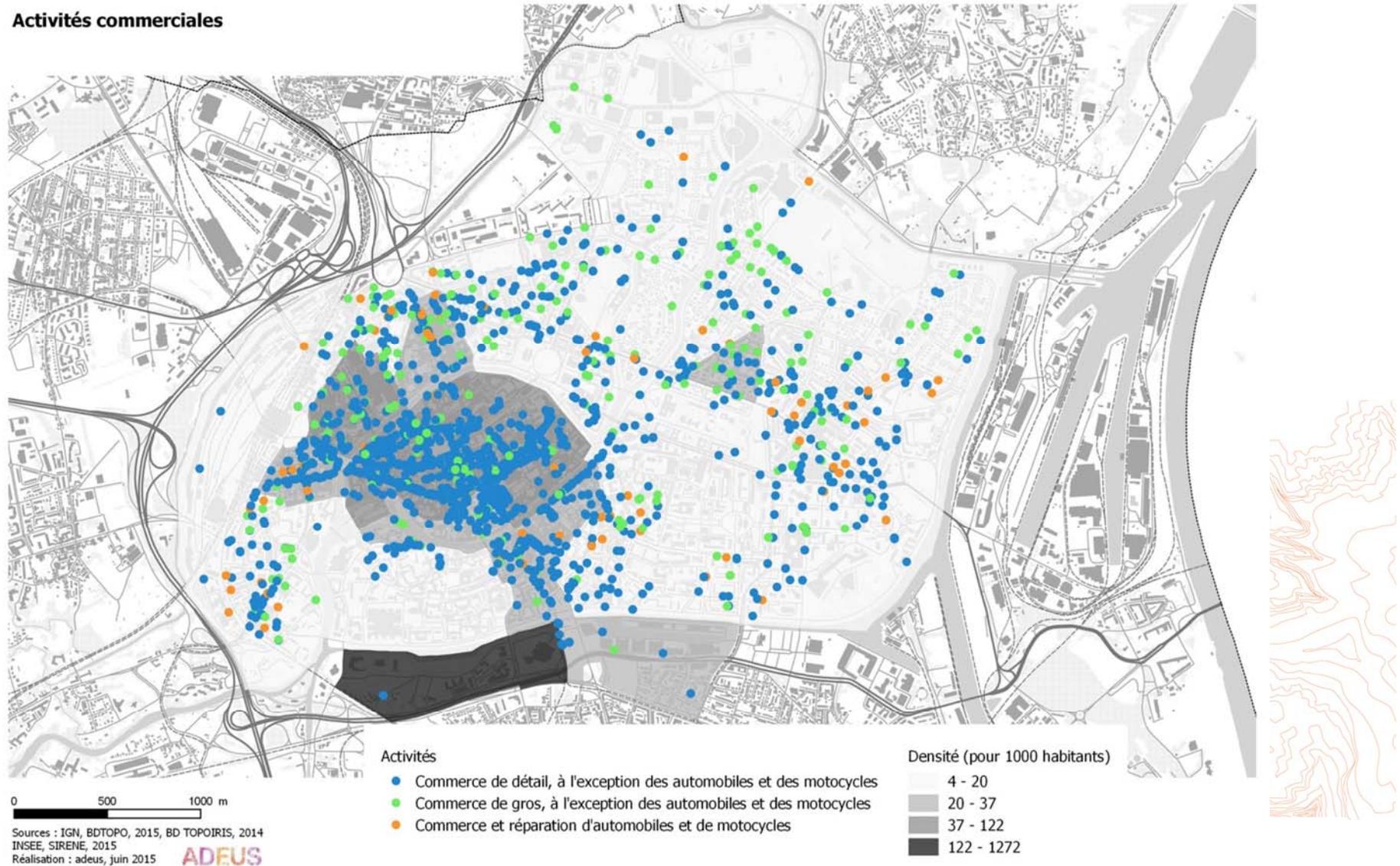
Sources : IGN, BD TOPO, 2015, BD TOPOIRIS, 2014
INSEE, SIRENE, 2015
Réalisation : adeus, juin 2015

ADEUS

Eclairage « économie »

Des densités d'offres commerciales très différenciées

Activités commerciales



Eclairage « tourisme »

🎯 **4,5 millions de visiteurs** dans l'Eurométropole (18 M en Alsace)

- * 3 millions de touristes (12 M en Alsace)
- * 1,5 millions d'excursionnistes (6 M en Alsace)

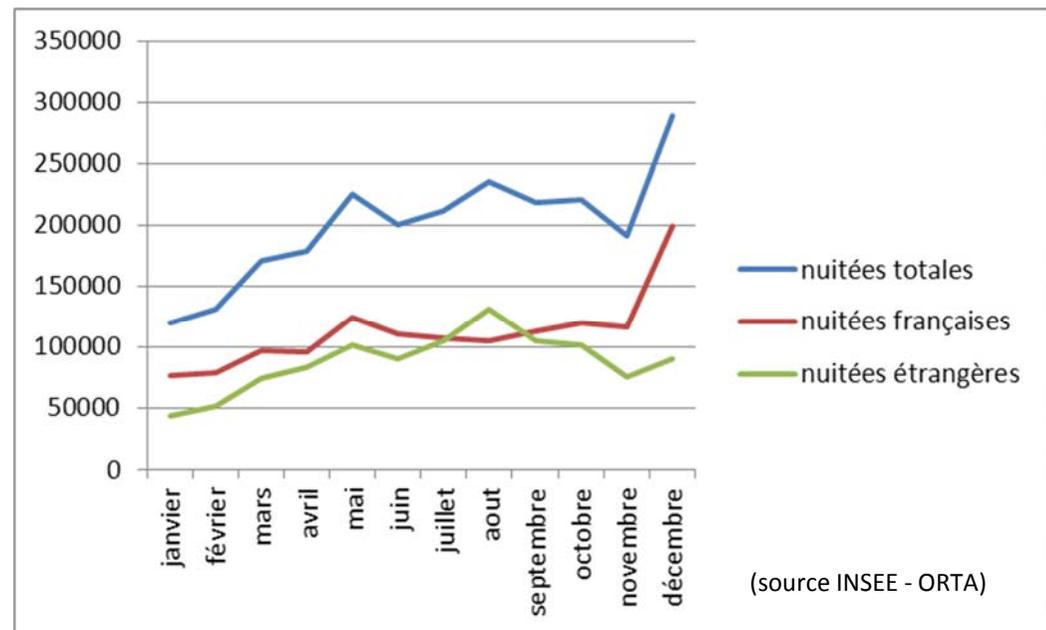
🎯 Qui ?

- * Clientèle française majoritaire, étrangère importante

🎯 Quand ?

- * Strasbourg, capitale de Noël de plus en plus attractive
- * Fréquentation estivale en hausse

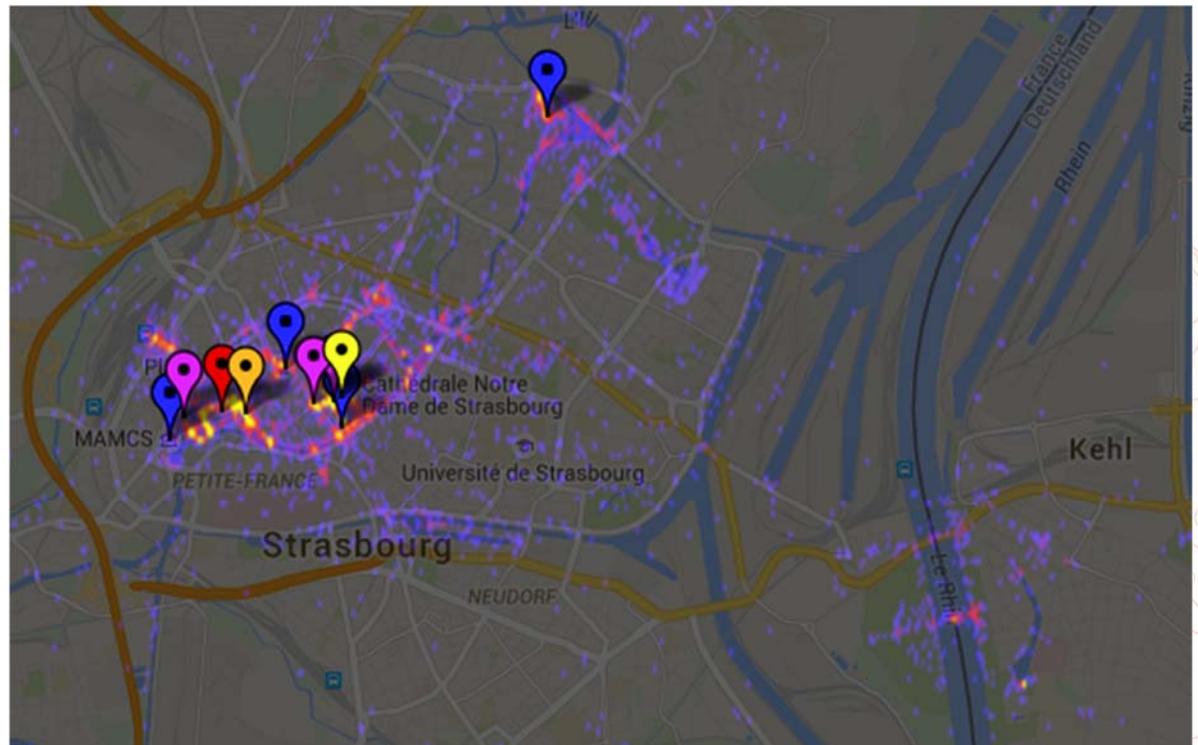
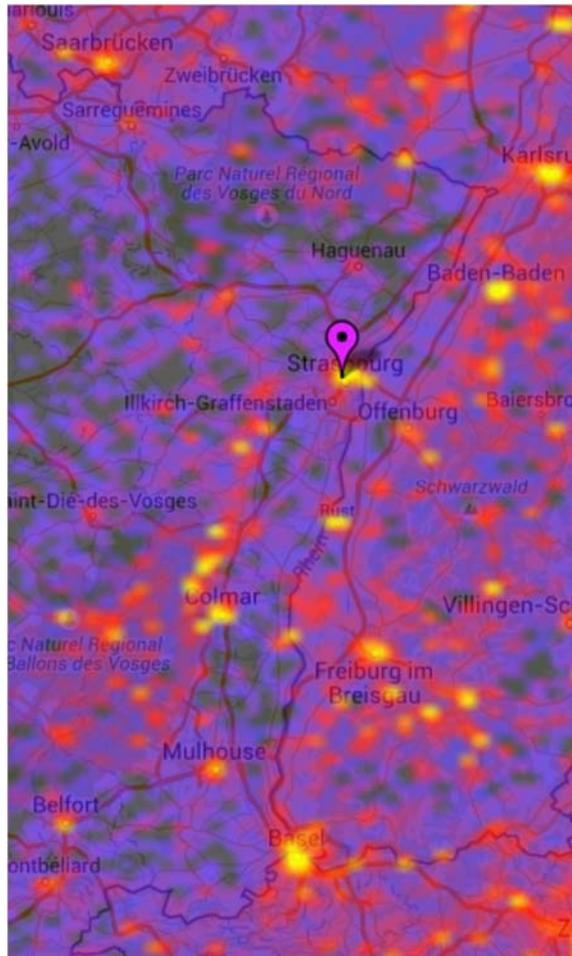
Saisonnalité des nuitées 2013 au sein de l'Eurométropole



Eclairage « tourisme »

**Des usages concentrés en cœur de métropole :
Les sites les plus photographiés :**

Le site **Sightsmap.com** permet de découvrir le monde à travers une carte interactive de Google maps reprenant les lieux les plus photographiés du monde entier



Eclairages par quartier

- **Contades** : un quartier riche et homogène
 - Surreprésentation de grands logements, avec une part importante de propriétaires
 - Forte proportion de retraités au centre, davantage de familles au sud
 - Hyperspécialisation des CSP+ (55 % du total) (aux dépens des employés)
 - Faible offre de services de proximité
- **Orangerie** : un quartier riche en voie de vieillissement
 - L'Orangerie concentre une part très importante de CSP++. Avec près de 60 %, c'est le quartier qui en a la part la plus élevée
- **Forêt-noire** : spécialisé dans l'accueil des CSP++... et des étudiants
 - A un degré moindre que l'Orangerie et les Contades, le quartier de la Forêt-Noire concentre une part très importante de CSP++. Il se distingue de ces deux quartiers par une spécialisation dans le locatif (sauf à l'est du quartier), qui explique une part moindre de retraités que dans ces deux quartiers
 - Profil éloigné de la moyenne du centre-ville par une proportion importante de grands logements et de propriétaires... et une part importante de retraités

Eclairages par quartier

- **Poincaré** : un quartier proche de la moyenne
 - Ce quartier est assez équilibré, proche de la moyenne du centre-ville
- **Kablé** : un quartier proche de la moyenne
 - Ce quartier est assez équilibré, proche de la moyenne du centre-ville.
- **Vauban** : une part importante de parc social, un quartier en voie de vieillissement
 - Rare quartier avec une proportion importante de parc social, Vauban se caractérise également par une proportion de plus de 65 ans élevée par rapport à la moyenne du centre-ville
 - Le vieillissement du quartier a conduit à la diminution du nombre d'actifs occupés (-400)
 - C'est un des rares quartiers où la présence d'employés et ouvriers est proche de la moyenne départementale (avec néanmoins une proportion en forte diminution d'ouvriers, liée au vieillissement du quartier)
 - Néanmoins, le quartier a « gagné » 200 CSP+, et « perdu » 200 employés et 400 ouvriers
 - Peu d'activités, dans un quartier essentiellement résidentiel

Eclairages par quartier

– Esplanade : une situation contrastée

- Au nord-est : forte construction de petits logements depuis 1990, avec une hyperspécialisation d'étudiants (et une part importante de CSP+)
- Au nord-ouest : forte surreprésentation de petits logements et une forte proportion d'étudiants, mais aussi une forte part de propriétaires et une part élevée (38 %) de CSP+
- Au sud-est : une dominante de grands logements avec un parc social important (40 %), et un fort vieillissement induisant une perte de 400 actifs dans le secteur. Les cadres y restent faiblement présent (14 %), les ouvriers et employés y dépassent les 50 %
- Au sud-ouest : une dominante de petits logements induisant une très forte présence estudiantine, avec un parc social également important (31 %), les ouvriers et employés y dépassent également les 50 %
- Impact fort de l'université
- Une offre faible en service de proximité

Eclairages par quartier

– Krutenau : le changement est presque achevé !

- La très forte présence de petits logements locatifs, la rareté de grands logements explique le faible nombre de famille et de retraités, ainsi que la surreprésentation d'étudiants et de jeunes actifs (de CSP+)
- Forte augmentation de la population active au nord, stabilité au « centre »
- Près de 1 000 CSP+ supplémentaires... et 500 ouvriers de moins (la part de ces derniers est divisée par deux ou trois selon les secteurs, la proportion tombant sous les 10 % là où la part de CSP+ dépasse le tiers, rattrapant les professions intermédiaires)
- Par bien des aspects, notamment du point de vue de l'offre de restauration, la Krutenau fait partie de l'hyper-centre...



Eclairages par quartier

– Gare : changement de composition sociale en cours

- Le secteur est très largement composé de petits logements locatifs, aboutissant à une très faible part de familles et de retraités, au profit des étudiants et des jeunes actifs
- Très fort changement à l'œuvre parmi les actifs occupés :
 - croissance élevée du nombre de CSP+ (près de 1 000), dans un secteur qui n'a gagné « que » 500 actifs et qui a « perdu » 700 ouvriers.
 - Les ouvriers et employés, ensemble, représentent 20 points de moins en 2011 qu'en 1990 (de 48 % à 29 % pour le nord-est, jusqu'à de 72 % à 47 % pour le nord-ouest du quartier)
- La partie ouest du quartier gare reste encore assez « populaire », avec une part importante de chômeurs dans le sud-ouest ; les secteurs gare-centre et est atteignent ou dépassent les 30 % de CSP+
- Forte mixité fonctionnelle dans ce quartier, qui s'apparente à une partie de l'hyper-centre
- Importante offre de services de proximité

Eclairages par quartier

- **Mairie** : une forte croissance, spécialisée dans l'accueil des jeunes
 - Forte croissance du parc (près de 800 logements supplémentaires)
 - La très forte présence de petits logements locatifs, la rareté de grands logements explique le faible nombre de famille et de retraités, ainsi que la surreprésentation d'étudiants et de jeunes actifs
 - Au cœur de l'hyper-centre, forte mixité fonctionnelle
- **Petite France** : une forte croissance, spécialisée dans l'accueil des jeunes
 - Un secteur en forte croissance (1 300 résidences principales en plus), avec une grande spécialisation dans les petits logements locatifs (plus de 60 % de 1 et 2 pièces).
 - Ce quartier reste spécialisé dans l'accueil des célibataires (67 % des ménages), principalement étudiants et dans une moindre mesure jeunes actifs (CSP+)
 - Forte densité commerciale et d'activité de restauration



L'Agence
de Développement
et d'Urbanisme
de l'Agglomération
Strasbourgeoise

Equipe projet :

Benoit Vimbert (chef de projet), Aline Bouvard,
Fabienne Commessie, Diego Cortès, Mélanie Pous

Photos : Jean Isenmann

PTP 2015 - Projet n° 3.2.2.6

Validation : Yves GENDRON, Directeur général adjoint