

LES EXPERTISES
DE L'ADEUS



Portrait transversal du Bas-Rhin

Phase 1 : Les dynamiques territoriales et leurs localisations

Cahier annexe - Déclinaison par SCOT

- > Migrations alternantes
- > Mises en chantier de logements

Décembre 2011

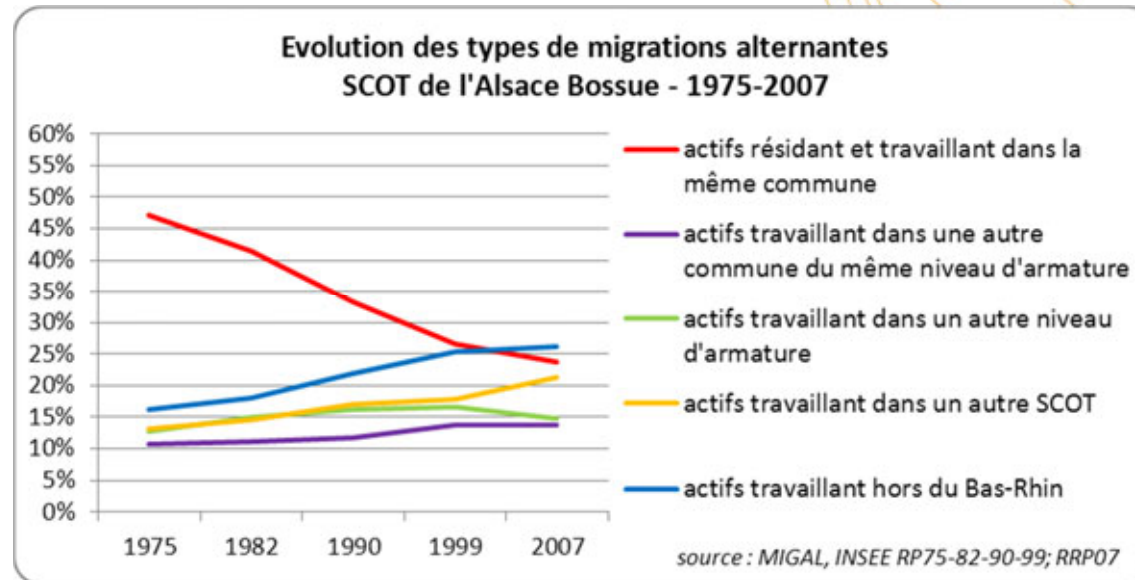
L'Agence
de Développement
et d'Urbanisme
de l'Agglomération
Strasbourgeoise





Migrations alternantes dans les SCOT

Alsace Bossue - Migrations alternantes



- L'Alsace Bossue est le 2^{ème} territoire où la diminution de la part des actifs travaillant dans leur commune de résidence est la plus importante.
- En 2007, pour la première fois, la part des actifs travaillant hors du Bas-Rhin dans ce SCOT est supérieure à celle des actifs travaillant dans leur commune de résidence.

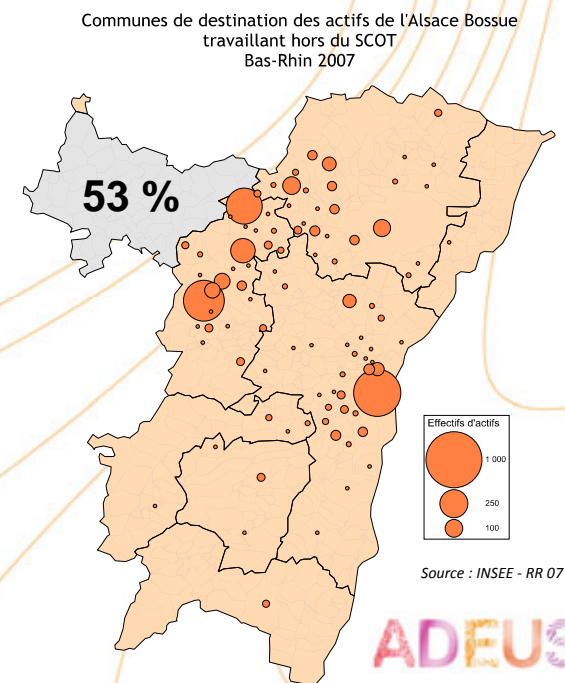
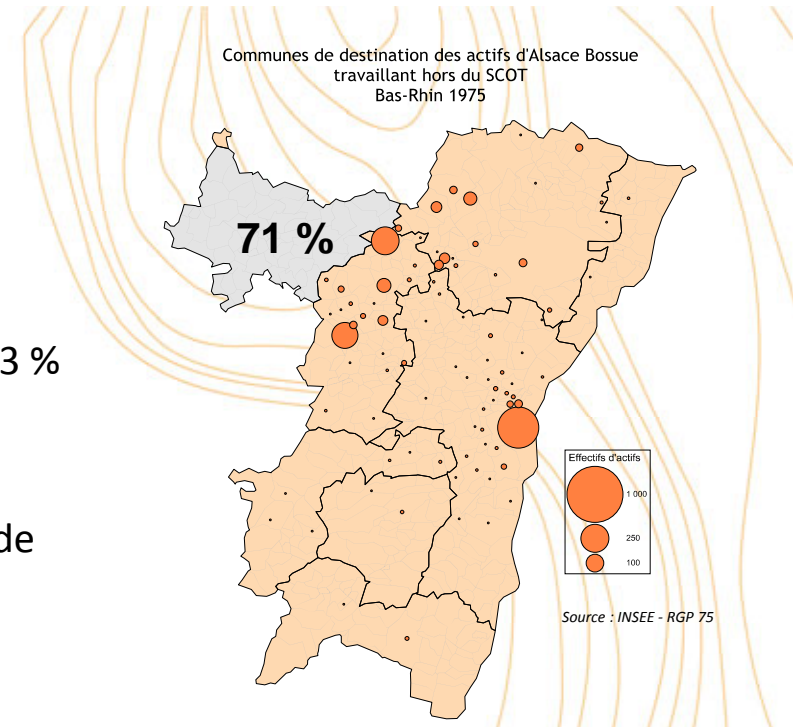
Alsace Bossue - Sortants

- En 1975, plus de 70 % des actifs d'Alsace Bossue travaillaient sur le territoire. Ils ne sont plus que 53 % en 2007.
- Depuis 1975, la part des actifs résidant en Alsace Bossue et travaillant hors du Bas-Rhin est passée de 16 à 26 % (contre respectivement 7 et 16 % pour le Bas-Rhin hors SCOTERS).
- En 2007, les actifs sortant du SCOT travaillent majoritairement à Strasbourg et Saverne.

Principales destinations des sortants

	1975		2007
Strasbourg	539	Strasbourg	708
Ingwiller	245	Saverne	532
Saverne	215	Ingwiller	411
Bouxwiller	63	Bouxwiller	189
Reichshoffen	55	Zinswiller	100

Source : INSEE - RGP 75, RR 07



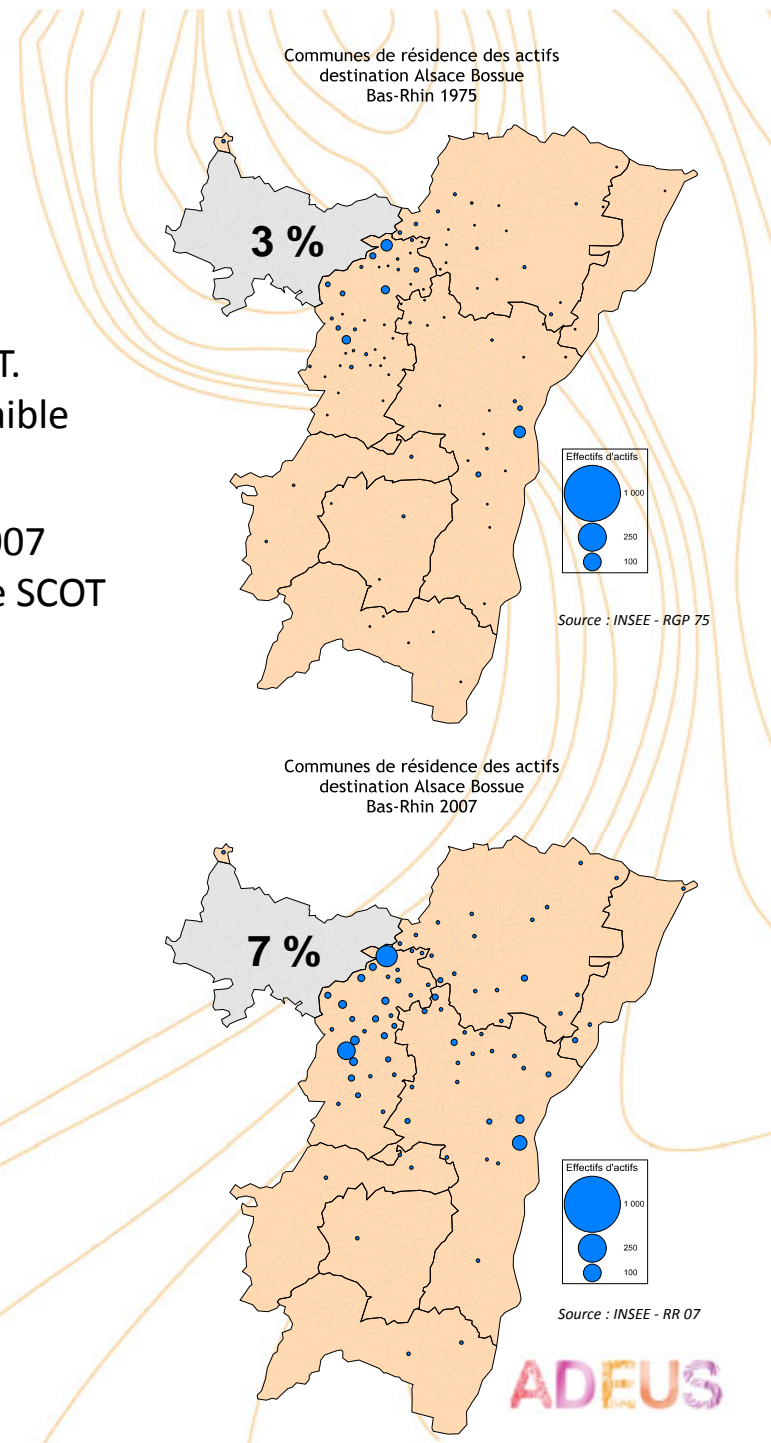
Alsace Bossue - Entrants

- En 1975, 3 % des emplois de l'Alsace Bossue sont occupés par des actifs résidant dans un autre SCOT. Ils sont 7 % en 2007, soit 820 actifs. C'est la plus faible proportion du département.
- Le SCOT de la Région de Saverne représente en 2007 plus d'un actif sur deux bas-rhinois entrant dans le SCOT de l'Alsace Bossue.
- En 2007, les actifs entrant dans le SCOT résident majoritairement à Ingwiller et Saverne.

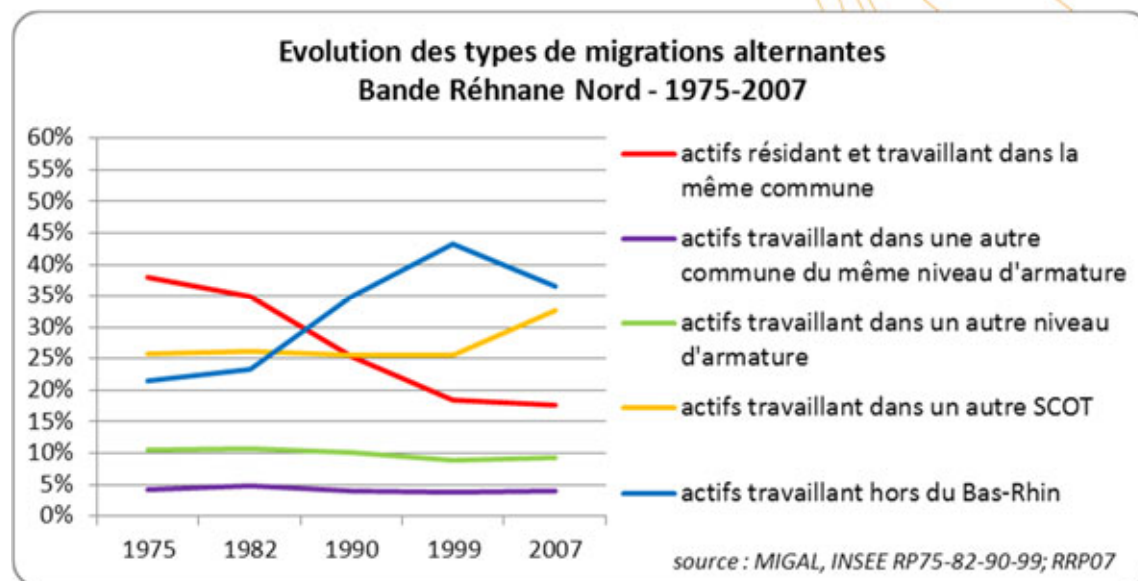
Principales origines des entrants

	1975		2007
Strasbourg	43	Ingwiller	143
Ingwiller	42	Saverne	98
Saverne	23	Strasbourg	68
Bouxwiller	21	Monswiller	24
Weinbourg	12	Schiltigheim	22

Source : INSEE - RGP 75, RR 07



Bande Rhénane Nord - Migrations alternantes



- C'est au sein du SCOT de la Bande Rhénane Nord que la part des actifs partant travailler à l'étranger est la plus importante.
- Dans ce SCOT, la part des actifs travaillant dans un autre SCOT est également importante.

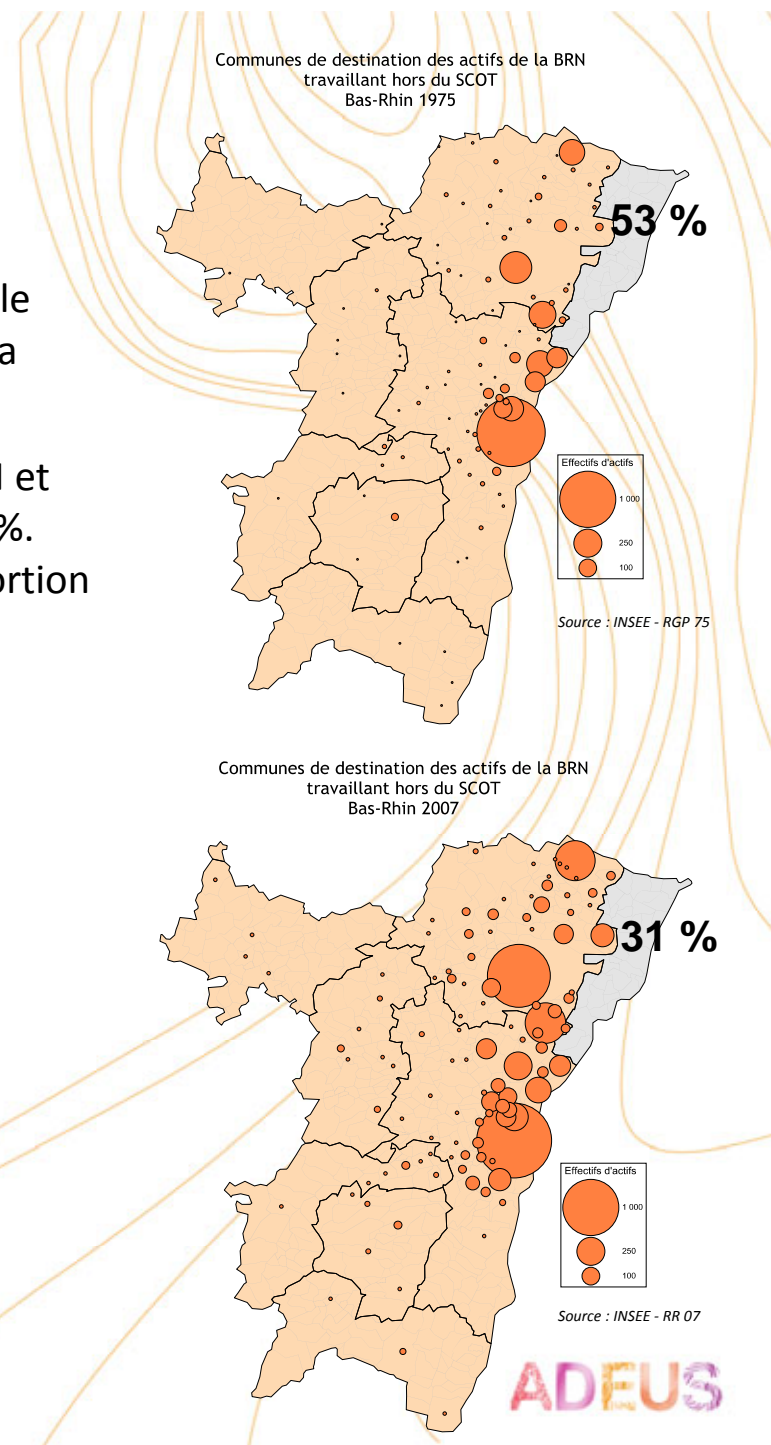
Bande Rhénane Nord - Sortants

- En 1975, 53 % des actifs de la BRN travaillaient sur le territoire. Ils ne sont plus que 31 % en 2007. C'est la plus faible part du département.
- Depuis 1975, la part des actifs résidant dans la BRN et travaillant hors du Bas-Rhin est passée de 22 à 37 %. La BRN est le SCOT qui regroupe la plus forte proportion de frontaliers.
- En 2007, les actifs sortant du SCOT travaillent majoritairement à Strasbourg et Haguenau, une destination dont l'attractivité s'est fortement développée.

Principales destinations des sortants

	1975		2007
Strasbourg	1488	Strasbourg	1782
Haguenau	322	Haguenau	1258
Bischwiller	230	Bischwiller	523
Kilstett	222	Wissembourg	508
Wissembourg	207	Hoerdt	246

Source : INSEE - RGP 75, RR 07



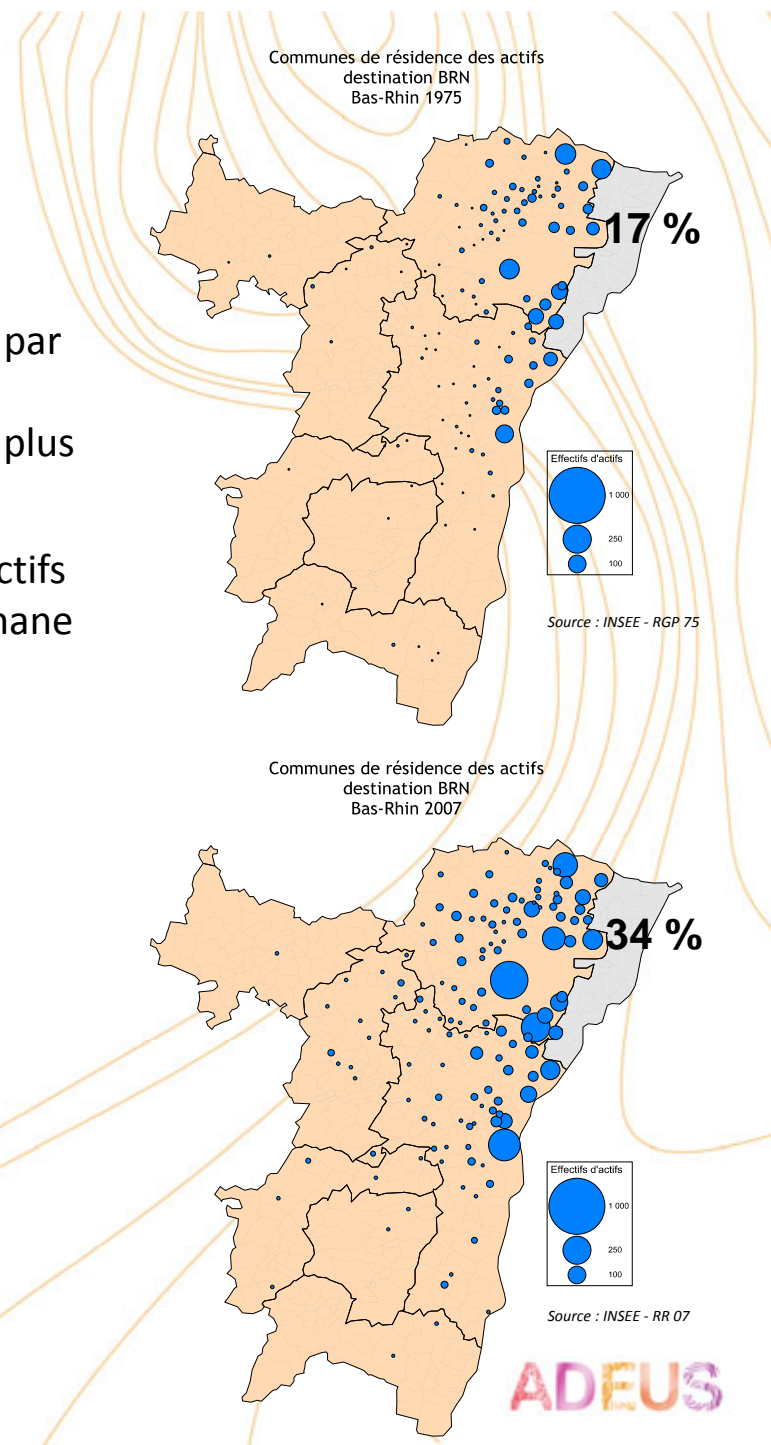
Bande Rhénane Nord - Entrants

- En 1975, 11 % des emplois de la BRN sont occupés par des actifs résidant dans un autre SCOT. Ils sont plus d'un tiers en 2007, soit 3 680 actifs. C'est l'une des plus fortes proportions du département.
- Le SCOTAN représente en 2007 les deux tiers des actifs bas-rhinois entrants dans le SCOT de la Bande Rhénane Nord.
- En 2007, les actifs entrant dans le SCOT résident majoritairement à Haguenau et Strasbourg.

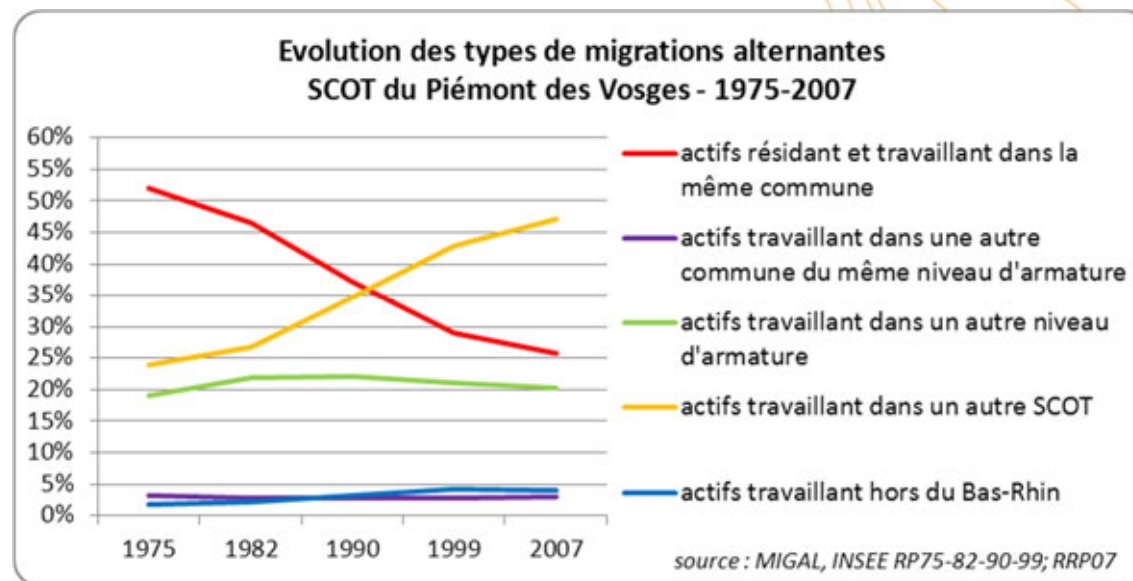
Principales origines des entrants

	1975		2007
Wissembourg	133	Haguenau	446
Haguenau	123	Strasbourg	320
Schleithal	117	Bischwiller	264
Strasbourg	103	Wissembourg	192
Schirrhein	79	Betschdorf	167

Source : INSEE - RGP 75, RR 07



Piémont des Vosges - Migrations alternantes



- Le SCOT du Piémont des Vosges a connu depuis 1975 une forte augmentation de la part des actifs travaillant dans un autre SCOT (moins de 1 sur 4 en 1975, plus de 4 sur 10 en 2007).
- Dans le même temps, la part des actifs travaillant dans leur commune de résidence a beaucoup diminué.

Piémont des Vosges - Sortants

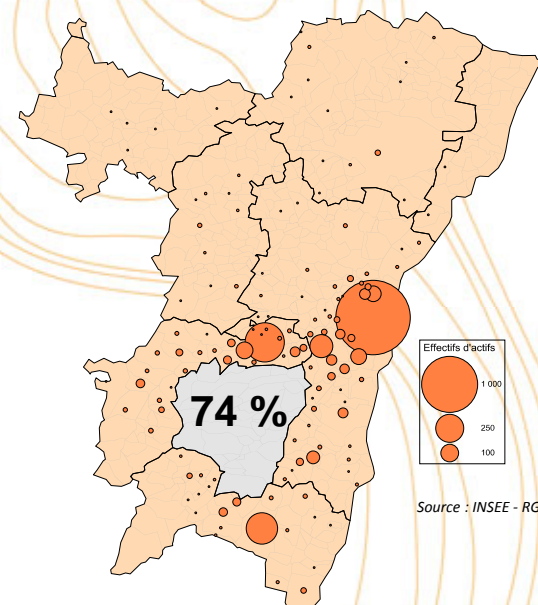
- En 1975, trois quart des actifs du Piémont des Vosges travaillaient sur le territoire. Ils sont moins d'un sur deux en 2007.
- Depuis 1975, le Piémont des Vosges a continué à se tourner fortement vers la CUS. En 2007, c'est un actif sur quatre qui y travaille.
- En 2007, les actifs sortant du SCOT travaillent majoritairement à Strasbourg et Molsheim.

Principales destinations des sortants

	1975		2007
Strasbourg	1764	Strasbourg	3685
Molsheim	489	Molsheim	1445
Sélestat	314	Sélestat	854
Entzheim	169	Illkirch-Graffenstaden	644
Mutzig	90	Erstein	529

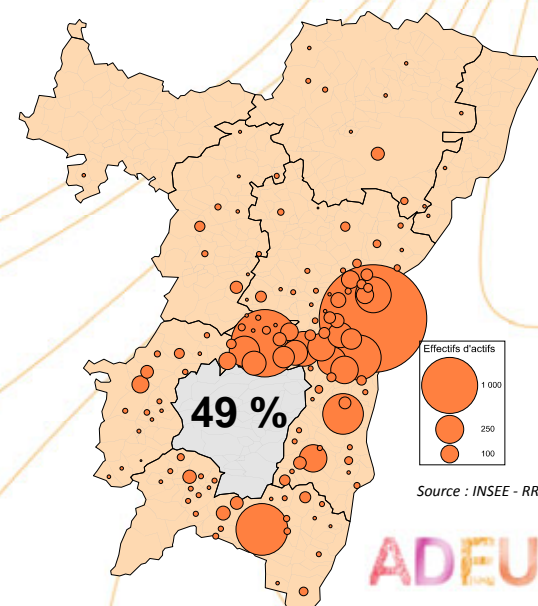
Source : INSEE - RGP 75, RR 07

Communes de destination des actifs du Piémont des Vosges travaillant hors du SCOT Bas-Rhin 1975



Source : INSEE - RGP 75

Communes de destination des actifs du Piémont des Vosges travaillant hors du SCOT Bas-Rhin 2007



Source : INSEE - RR 07

Piémont des Vosges - Entrants

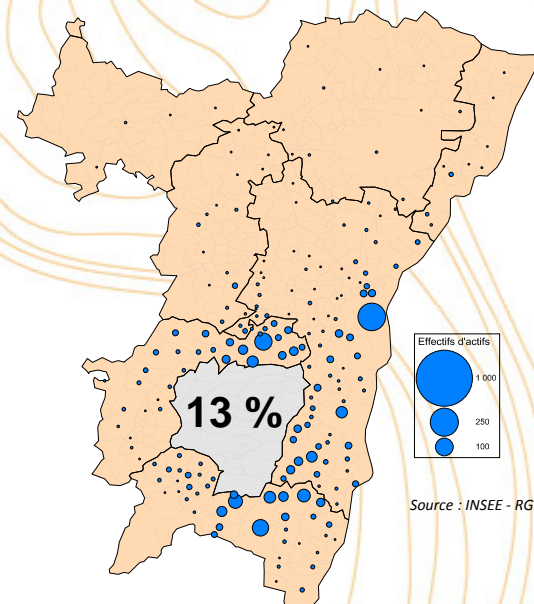
- En 1975, 13 % des emplois de la BRN sont occupés par des actifs résidant dans un autre SCOT. Ils sont un tiers en 2007, soit 6 500 actifs. C'est l'une des plus fortes proportions du département.
- Plus de 40 % des actifs bas-rhinois entrants dans le SCOT du Piémont des Vosges viennent du SCOTERS en 2007.
- En 2007, les actifs entrant dans le SCOT résident majoritairement à Strasbourg et Molsheim.

Principales origines des entrants

	1975		2007
Strasbourg	242	Strasbourg	709
Molsheim	94	Molsheim	385
Sélestat	86	Sélestat	357
Scherwiller	62	Mutzig	200
Hilsenheim	52	Erstein	182

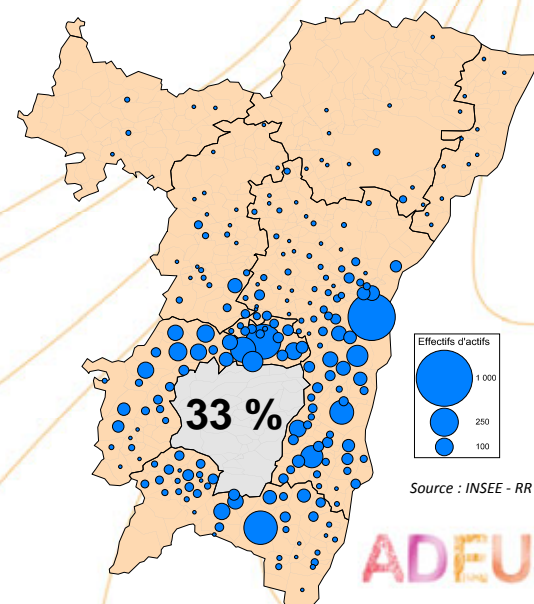
Source : INSEE - RGP 75, RR 07

Communes de résidence des actifs destination SCOT du Piémont des V. Bas-Rhin 1975



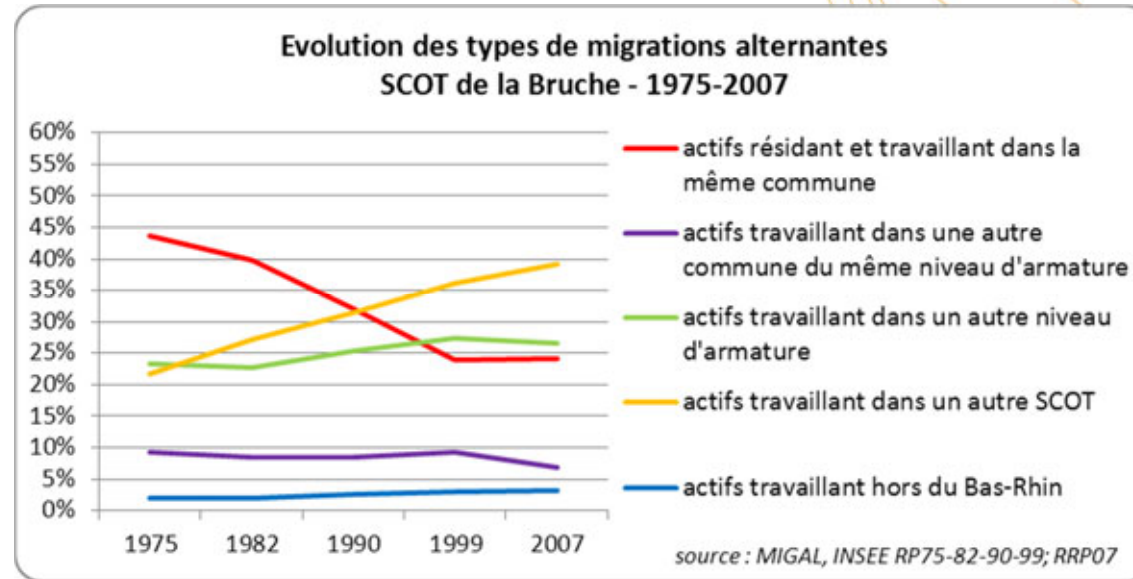
Source : INSEE - RGP 75

Communes de résidence des actifs destination SCOT du Piémont des V. Bas-Rhin 2007



Source : INSEE - RR 07

SCOT de la Bruche - Migrations alternantes



- Le SCOT de la Bruche a connu depuis 1975 une forte augmentation de la part des actifs travaillant dans un autre SCOT (la proportion a presque doublé).
- Dans le même temps, la part des actifs travaillant dans leur commune de résidence a beaucoup diminué.

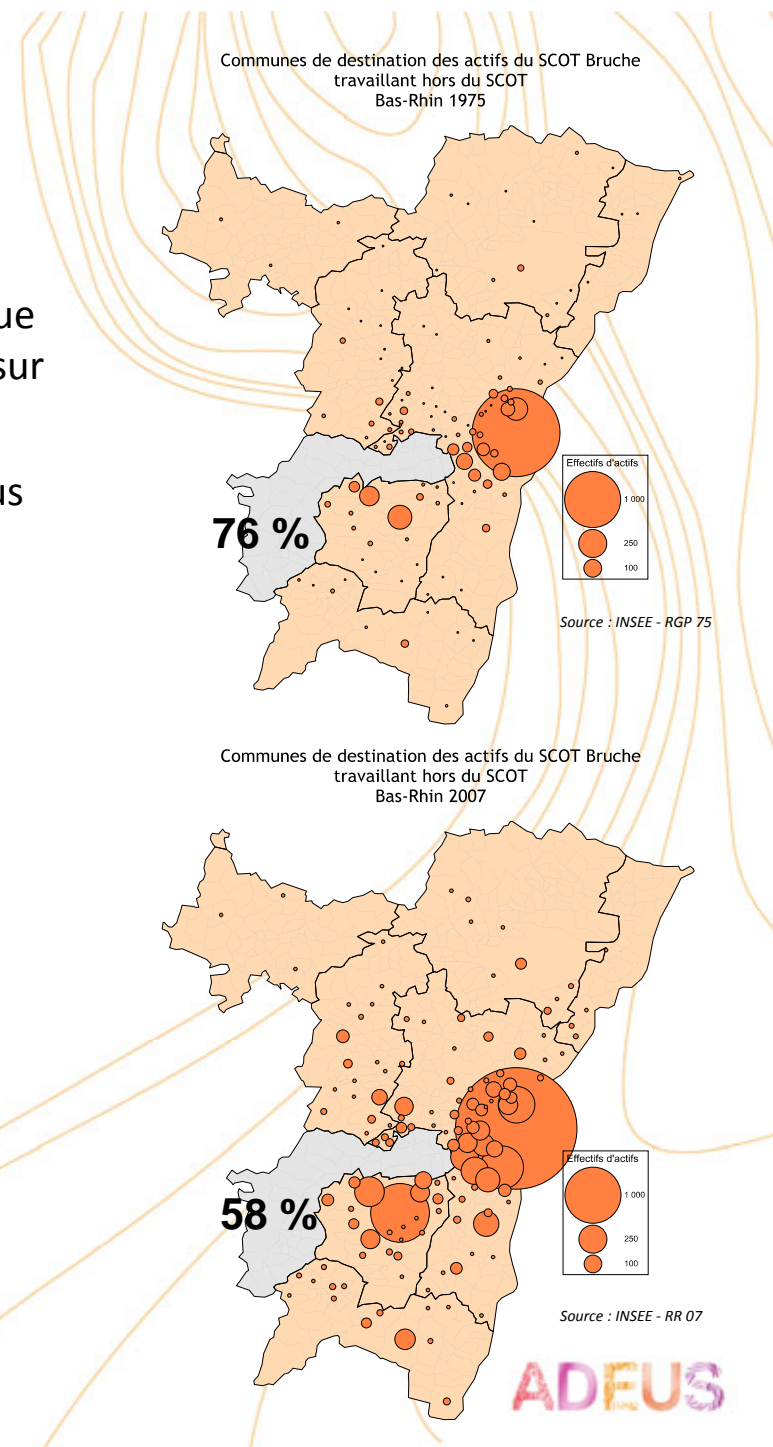
SCOT de la Bruche - Sortants

- En 1975, plus de trois quart des actifs d'Alsace Bossue travaillaient sur le territoire. Ils sont moins de trois sur cinq en 2007.
- Depuis 1975, le SCOT Bruche était le territoire le plus tourné vers la CUS. En 2007, c'est plus d'un actif sur quatre qui y travaille.
- En 2007, les actifs sortant du SCOT travaillent majoritairement à Strasbourg et Obernai.

Principales destinations des sortants

	1975		2007
Strasbourg	2461	Strasbourg	4705
Obernai	181	Obernai	1099
Schiltigheim	163	Illkirch-Graffenstaden	591
Rosheim	122	Schiltigheim	427
Illkirch-Graffenstaden	92	Rosheim	280

Source : INSEE - RGP 75, RR 07



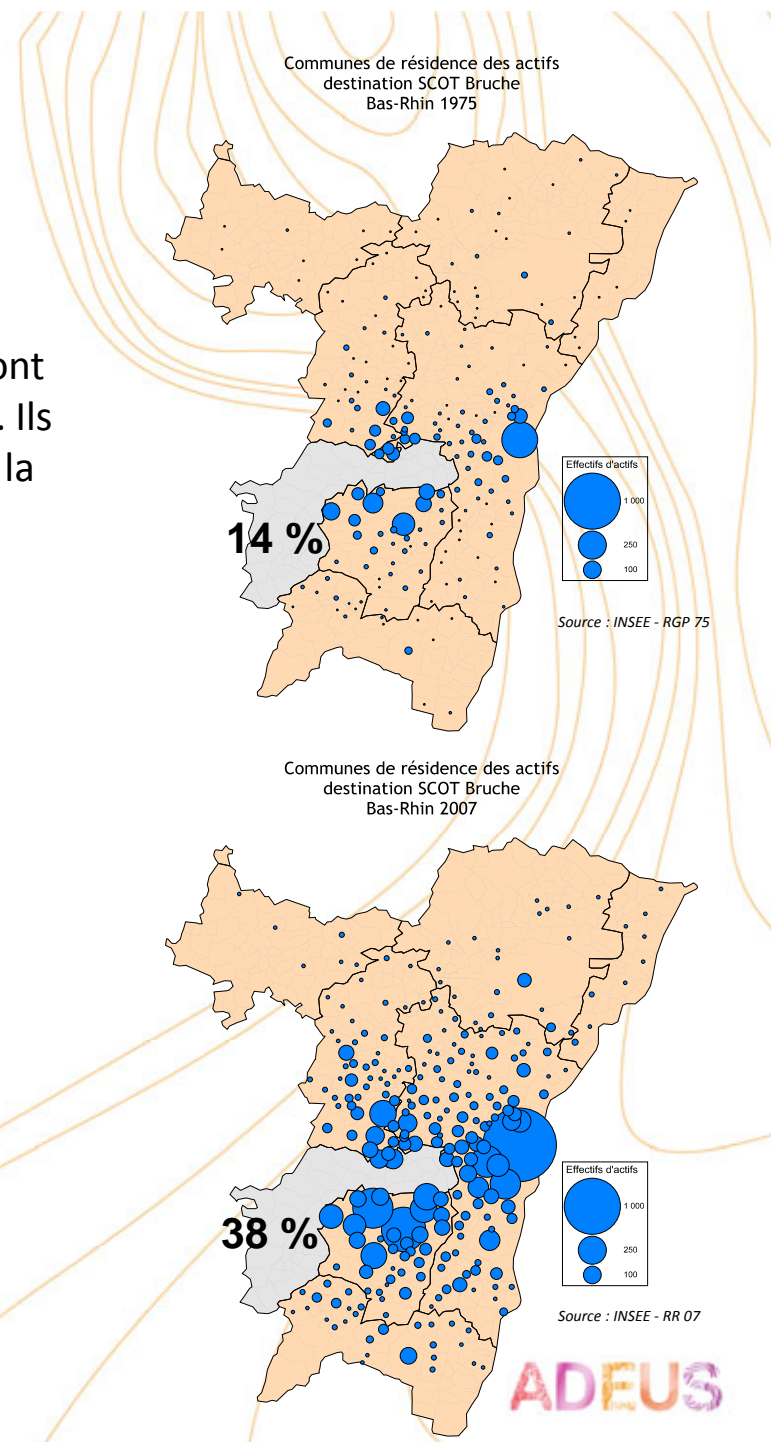
SCOT de la Bruche - Entrants

- En 1975, 14 % des emplois du SCOT de la Bruche sont occupés par des actifs résidant dans un autre SCOT. Ils sont près de 40 % en 2007, soit 10 500 actifs. C'est la plus forte proportion du département.
- Plus de 54 % des actifs bas-rhinois entrants dans le SCOT de la Bruche viennent du SCOTERS en 2007.
- En 2007, les actifs entrant dans le SCOT résident majoritairement à Strasbourg et Obernai.

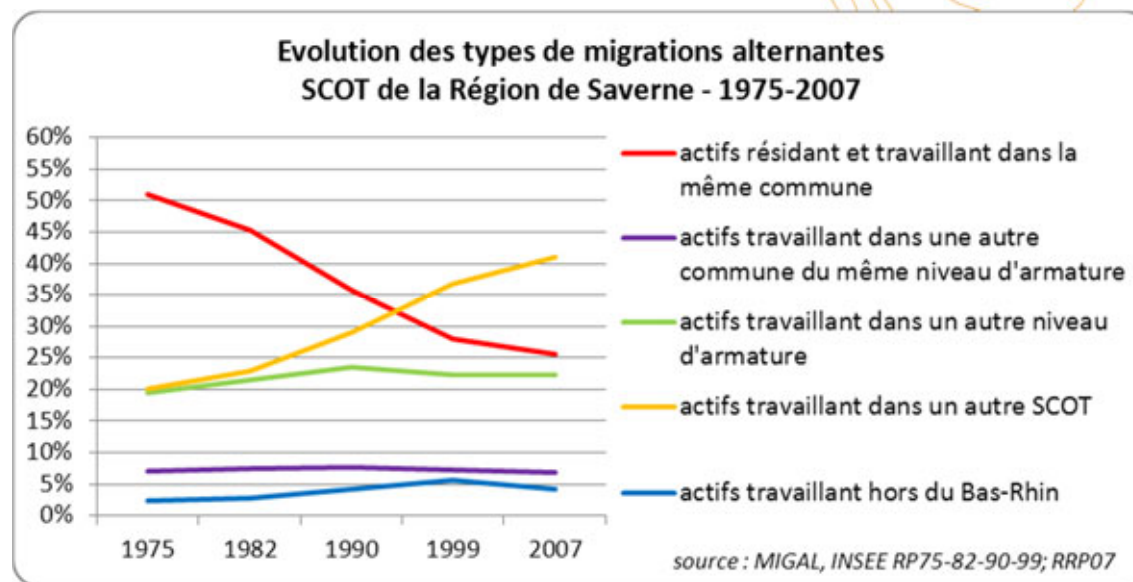
Principales origines des entrants

	1975		2007
Strasbourg	411	Strasbourg	1715
Obernai	160	Obernai	624
Rosheim	126	Rosheim	513
Grendelbruch	94	Lingolsheim	315
Bischofsheim	77	Illkirch	293

Source : INSEE - RGP 75, RR 07



Région de Saverne - Migrations alternantes



- Le SCOT de la région de Saverne a connu depuis 1975 une forte augmentation de la part des actifs travaillant dans un autre SCOT (la proportion a doublé en 30 ans).
- Dans le même temps, la part des actifs travaillant dans leur commune de résidence a beaucoup diminué.

Région de Saverne - Sortants

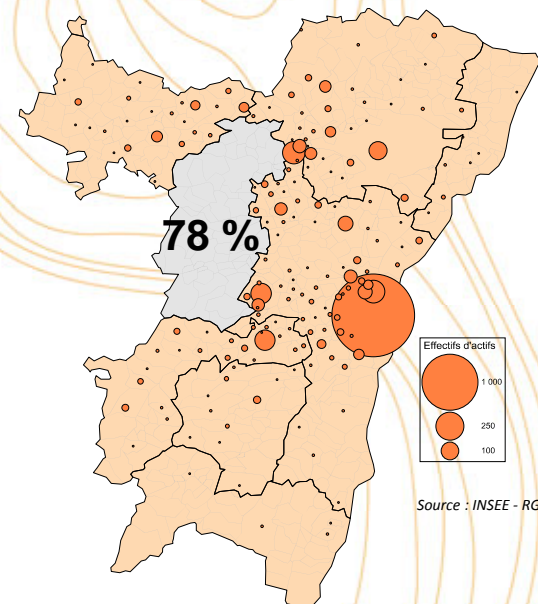
- En 1975, près de 80 % des actifs du SCOT de Saverne travaillaient sur le territoire. Ils sont 55 % en 2007.
- Depuis 1975, la part des actifs résidant dans le SCOT de Saverne et travaillant dans la CUS est passé de 13 à 23 %.
- En 2007, les actifs sortant du SCOT travaillent majoritairement à Strasbourg et Haguenau.

Principales destinations des sortants

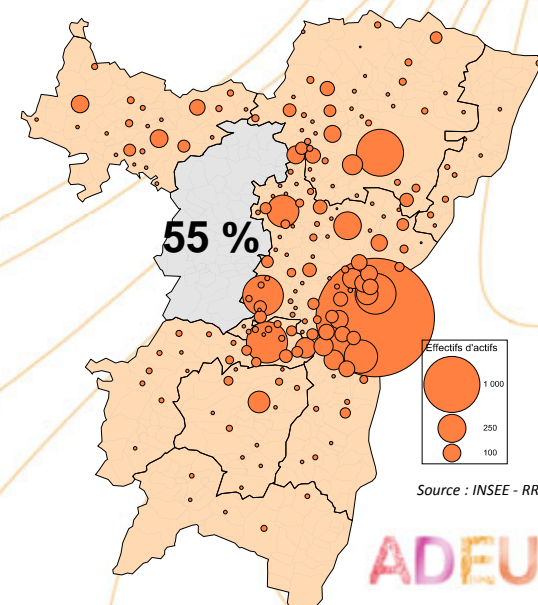
	1975		2007
Strasbourg	2186	Strasbourg	4467
Schiltigheim	164	Haguenau	703
Pfaffenhoffen	161	Molsheim	540
Marlenheim	133	Schiltigheim	532
Molsheim	130	Marlenheim	525

Source : INSEE - RGP 75, RR 07

Communes de destination des actifs du SCOT de Saverne travaillant hors du SCOT Bas-Rhin 1975



Communes de destination des actifs du SCOT de Saverne travaillant hors du SCOT Bas-Rhin 2007



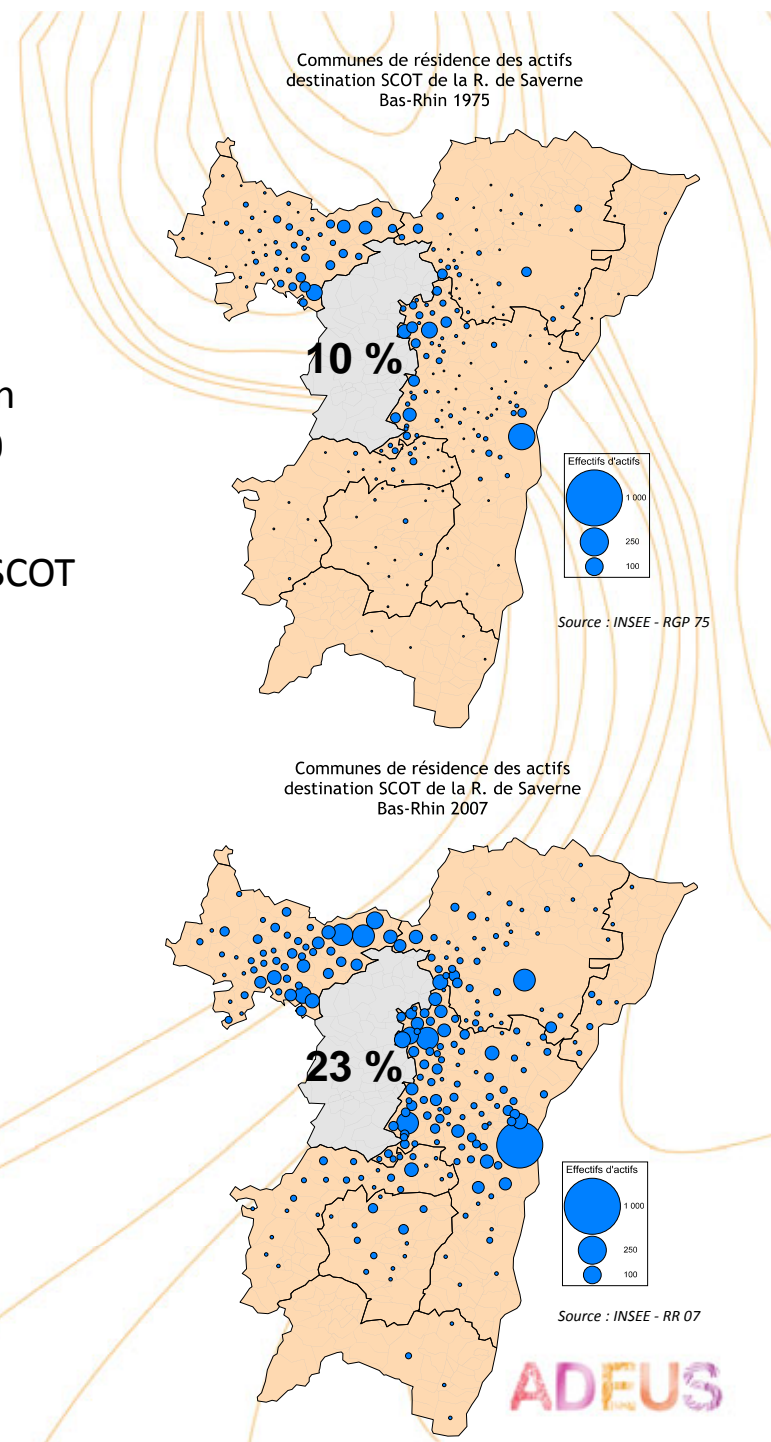
Région de Saverne - Entrants

- En 1975, 10 % des emplois du SCOT de la Région de Saverne sont occupés par des actifs résidant dans un autre SCOT. Ils sont plus de 20 % en 2007, soit 5 600 actifs.
- Plus d'un actif bas-rhinois sur deux entrant dans le SCOT de la Région de Saverne vient du SCOTERS en 2007.
- En 2007, les actifs entrant dans le SCOT résident majoritairement à Strasbourg et Hochfelden.

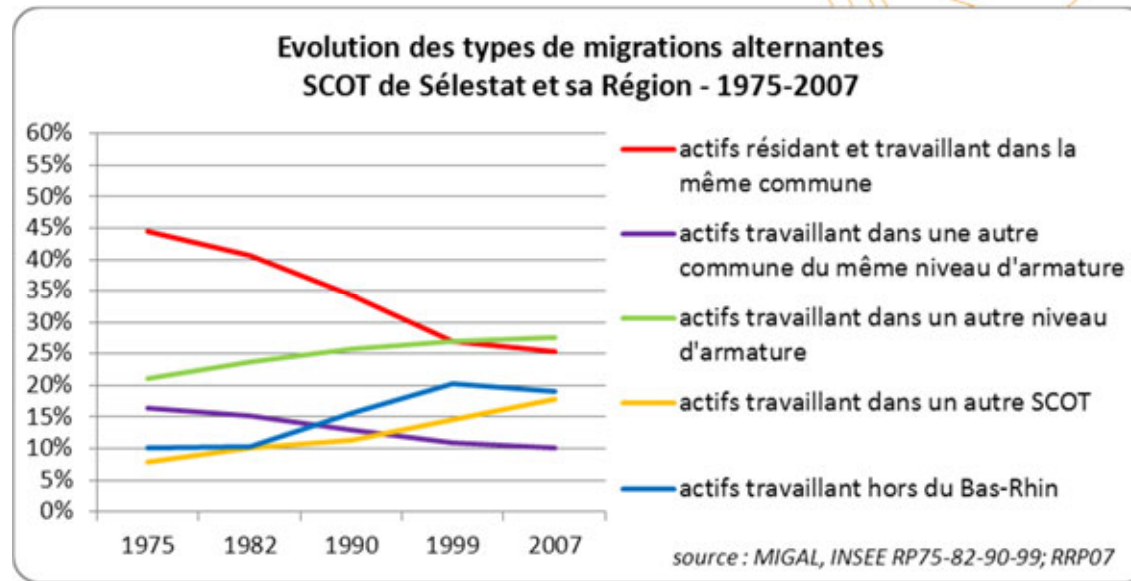
Principales origines des entrants

	1975		2007
Strasbourg	221	Strasbourg	678
Eschbourg	81	Hochfelden	157
Hochfelden	79	Wimmenau	155
Wilwisheim	60	Marlenheim	151
Marlenheim	55	Haguenau	150

Source : INSEE - RGP 75, RR 07



Sélestat et sa région - Migrations alternantes



- Dans le SCOT de Sélestat et sa région, la part des actifs travaillant dans le SCOT est restée relativement élevée depuis 1975, comparativement aux autres territoires.
- Toutefois, au sein même du SCOT, les flux domicile-travail ont fortement augmenté.

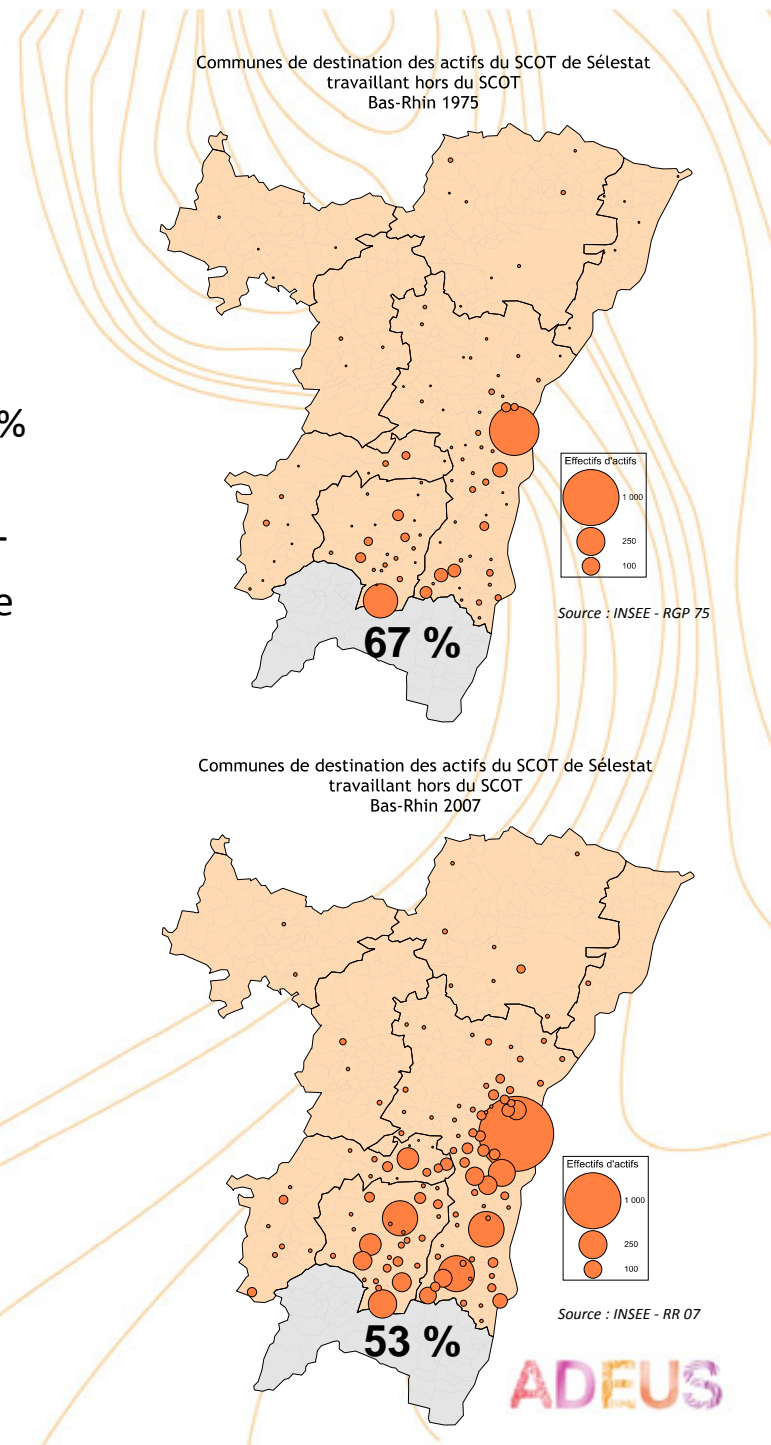
Sélestat et sa région - Sortants

- En 1975, 67 % des actifs du SCOT de Sélestat travaillaient sur le territoire. Ils ne sont plus que 53 % en 2007.
- Depuis 1975, la part des actifs résidant dans le SCOT de Sélestat et travaillant hors du Bas-Rhin est passée de 25 à 29 %.
- En 2007, les actifs sortant du SCOT travaillent majoritairement à Strasbourg, Benfeld et Erstein.

Principales destinations des sortants

	1975		2007
Strasbourg	779	Strasbourg	1789
Dambach-La-Ville	372	Benfeld	416
Illkirch-Graffenstaden	65	Erstein	403
Huttenheim	57	Obernai	393
Benfeld	52	Dambach-La-Ville	255

Source : INSEE - RGP 75, RR 07



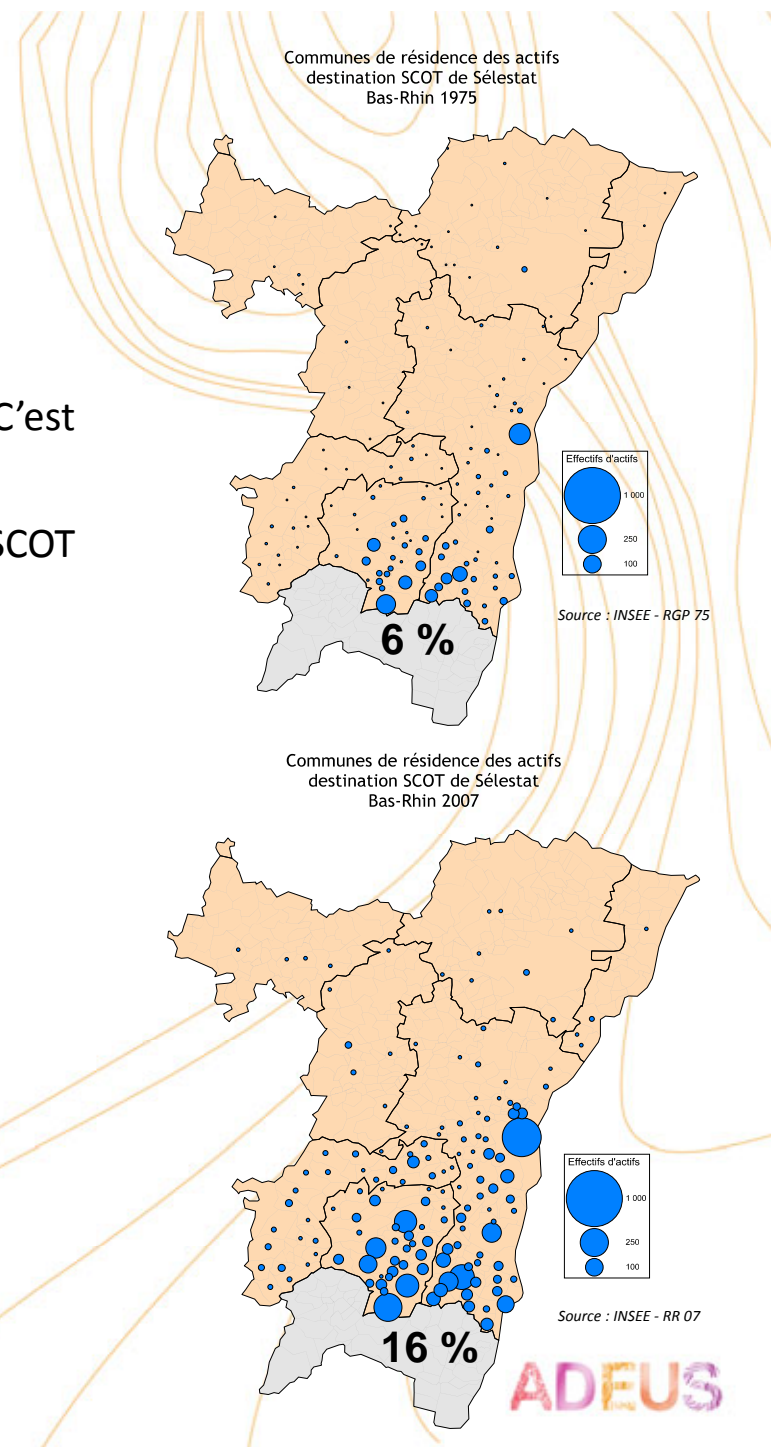
Sélestat et sa région - Entrants

- En 1975, 6 % des emplois du SCOT de Sélestat et sa région sont occupés par des actifs résidant dans un autre SCOT. Ils sont 16 % en 2007, soit 3 770 actifs. C'est l'une des plus faibles proportions du département.
- Plus d'un actif bas-rhinois sur deux entrant dans le SCOT de Sélestat et sa région vient du SCOTERS en 2007.
- En 2007, les actifs entrant dans le SCOT résident majoritairement à Strasbourg et Dambach-la-Ville.

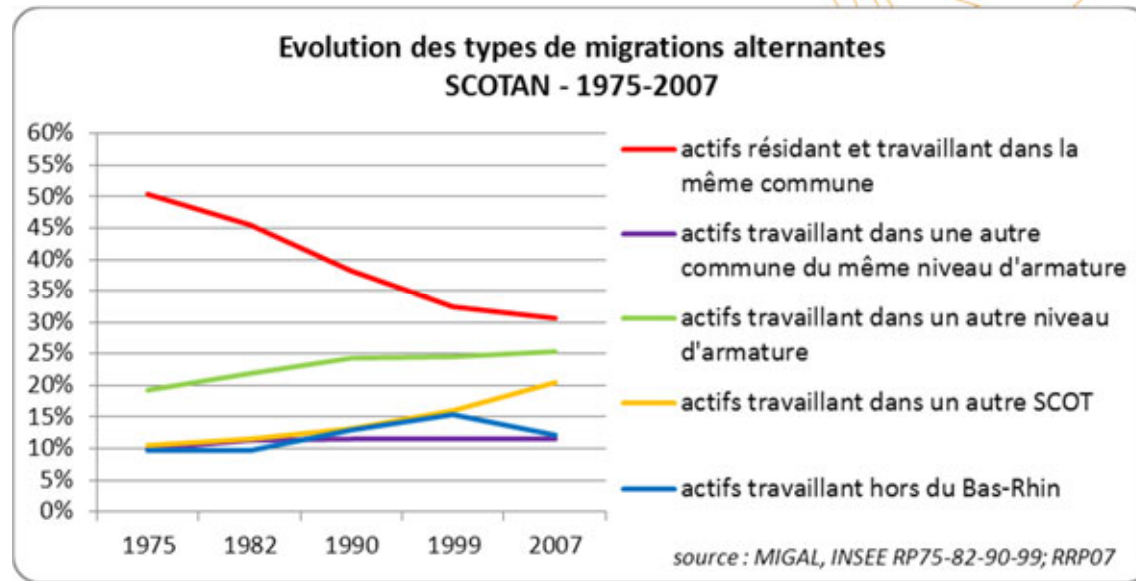
Principales origines des entrants

	1975		2007
Strasbourg	141	Strasbourg	482
Dambach-la-Ville	118	Dambach-la-Ville	248
Benfeld	69	Benfeld	196
Epfig	55	Epfig	167
Barr	52	Obernai	159

Source : INSEE - RGP 75, RR 07



SCOTAN - Migrations alternantes



- Depuis 1975, dans le SCOTAN, la part des actifs travaillant dans leur commune de résidence a fortement chuté.
- Toutefois, les sorties vers d'autres SCOT ont été relativement contenues, comparativement aux autres SCOT.

SCOTAN - Sortants

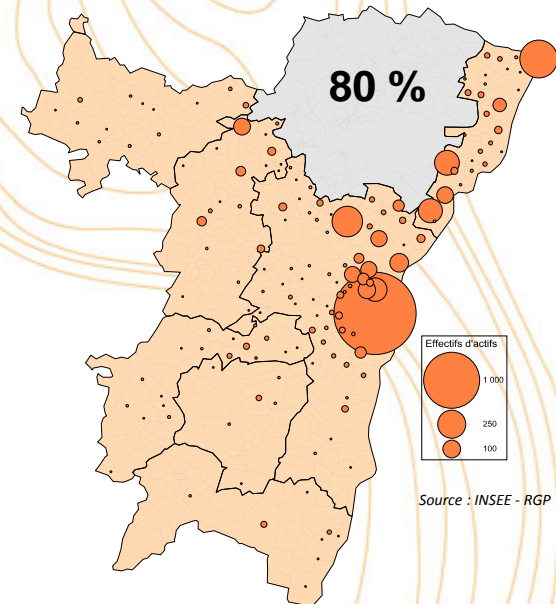
- En 1975, 80 % des actifs du SCOTAN travaillaient sur le territoire. Ils ne sont plus que 67 % en 2007.
- Depuis 1975, la part des actifs résidant dans le SCOTAN et travaillant dans la CUS a pratiquement doublé (12 % en 2007).
- En 2007, les actifs sortant du SCOT travaillent majoritairement à Strasbourg et Brumath.

Principales destinations des sortants

	1975		2007
Strasbourg	2152	Strasbourg	4858
Lauterbourg	454	Brumath	953
Brumath	295	Schiltigheim	644
Soufflenheim	195	Hoerd	555
Herrlisheim	183	Lauterbourg	464

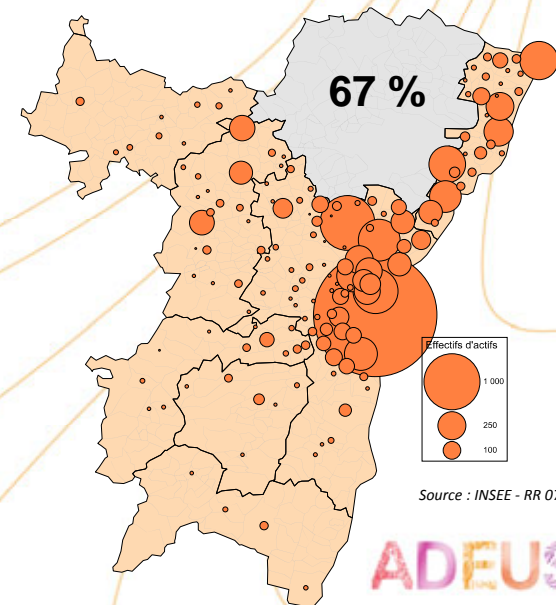
Source : INSEE - RGP 75, RR 07

Communes de destination des actifs du SCOTAN travaillant hors du SCOT
Bas-Rhin 1975



Source : INSEE - RGP 75

Communes de destination des actifs du SCOTAN travaillant hors du SCOT
Bas-Rhin 2007



Source : INSEE - RR 07

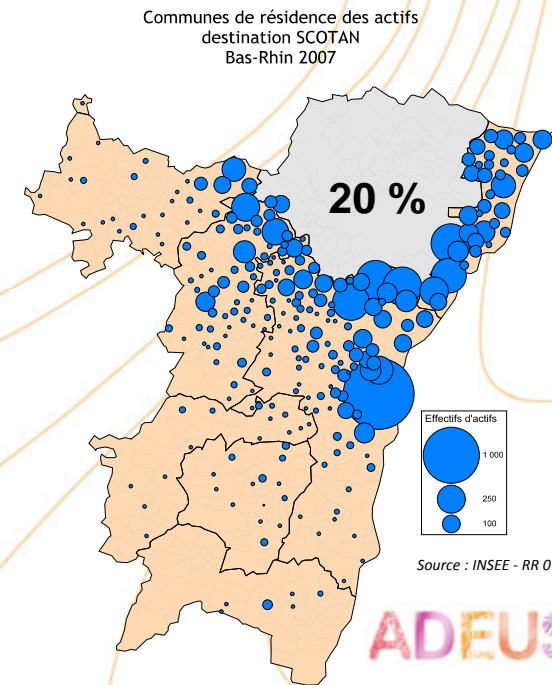
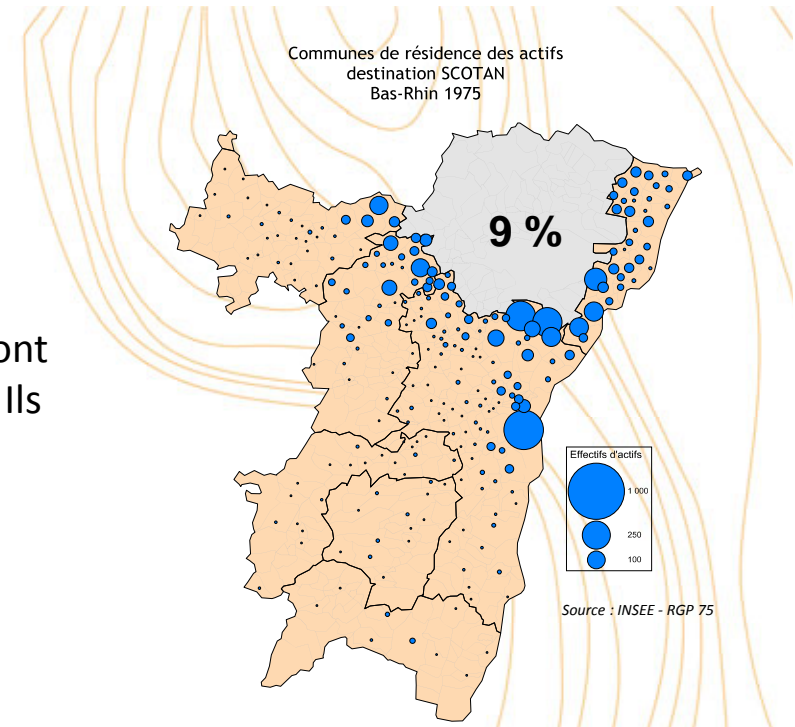
SCOTAN - Entrants

- En 1975, 9 % des emplois du SCOTAN et sa région sont occupés par des actifs résidant dans un autre SCOT. Ils sont 20 % en 2007, soit 12 000 actifs.
- Plus d'un actif bas-rhinois sur deux entrant dans le SCOTAN vient du SCOTERS en 2007.
- En 2007, les actifs entrant dans le SCOT résident majoritairement à Strasbourg et Weitbruch.

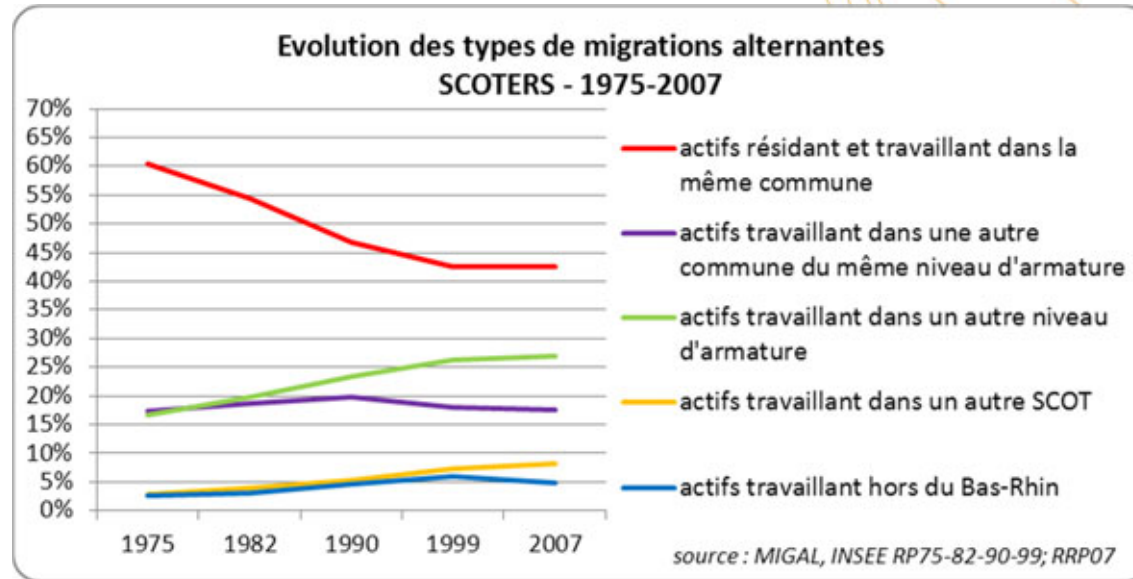
Principales origines des entrants

	1975		2007
Strasbourg	496	Strasbourg	1599
Weitbruch	279	Weitbruch	488
Gries	273	Soufflenheim	487
Soufflenheim	159	Gries	471
Weyersheim	116	Brumath	428

Source : INSEE - RGP 75, RR 07



SCOTERS - Migrations alternantes



- Du fait de la forte concentration d'emplois dans le bassin métropolitain strasbourgeois, le SCOTERS reste, en 2007, le territoire au sein duquel la proportion d'actifs travaillant dans leur commune de résidence est la plus élevée.
- Ce sont ainsi un peu moins de 45 % des actifs du SCOTERS qui travaillent dans leur commune, contre 27 % en moyenne dans les autres SCOT du département.

SCOTERS - Sortants

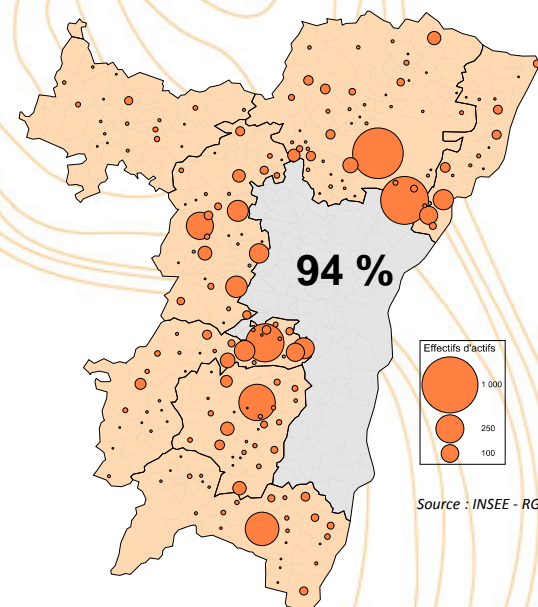
- En 1975, 94 % des actifs du SCOTERS travaillaient sur le territoire. Ils sont 87 % en 2007.
- Depuis 1975, la part des actifs résidant dans le SCOTERS et travaillant dans la CUS a diminué, passant de 83 à 76 %.
- En 2007, les actifs sortant du SCOTERS travaillent majoritairement à Haguenau et Molsheim.

Principales destinations des sortants

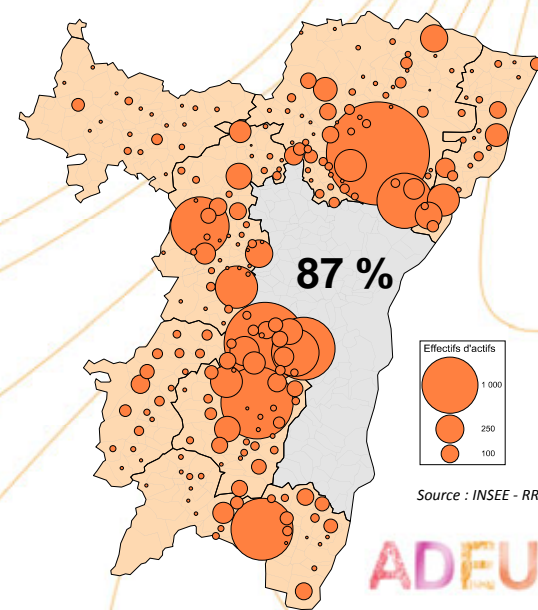
	1975		2007
Haguenau	815	Haguenau	3380
Bischwiller	726	Molsheim	2119
Molsheim	463	Obernai	1657
Obernai	422	Duppigheim	1254
Sélestat	358	Sélestat	1222

Source : INSEE - RGP 75, RR 07

Communes de destination des actifs du SCOTERS travaillant hors du SCOT Bas-Rhin 1975



Communes de destination des actifs du SCOTERS travaillant hors du SCOT Bas-Rhin 2007



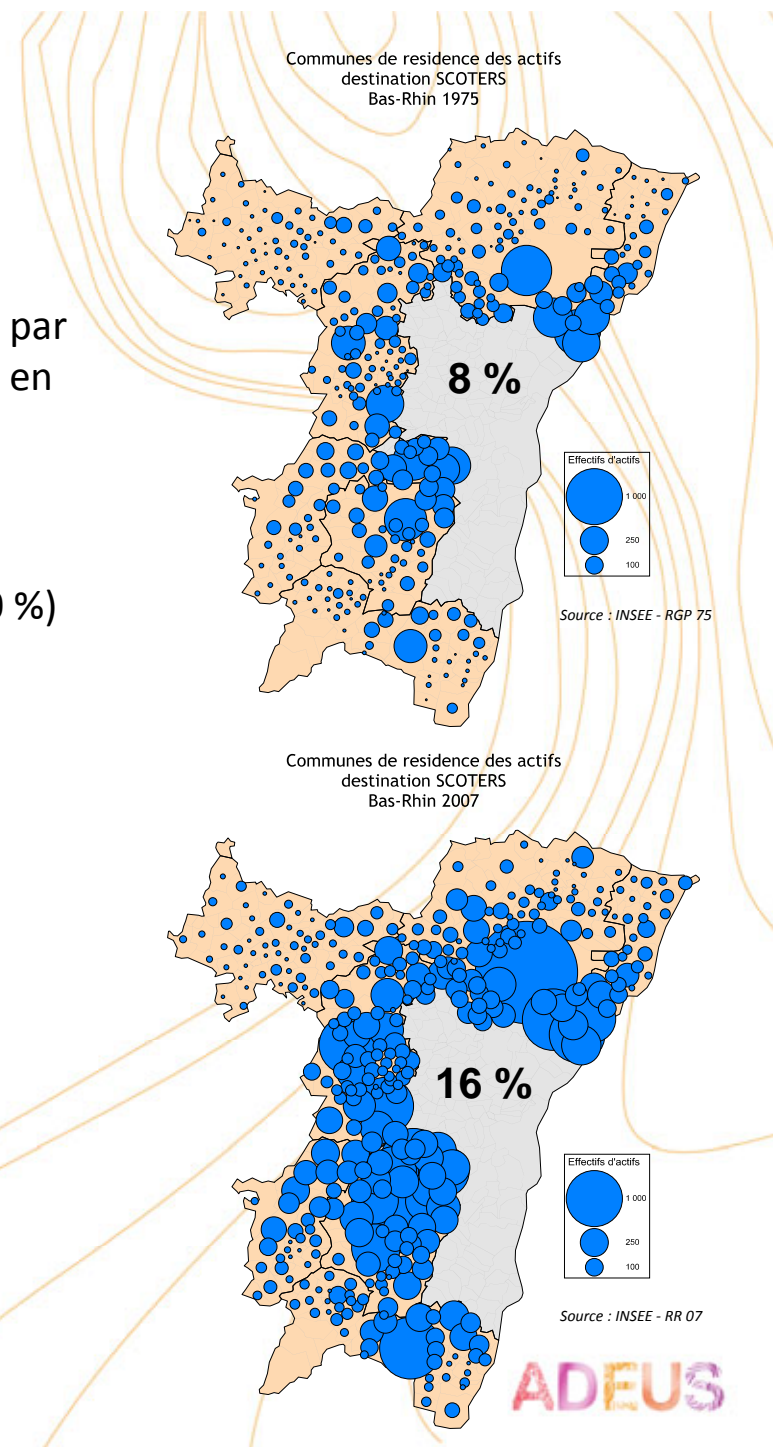
SCOTERS - Entrants

- En 1975, 8 % des emplois du SCOTERS sont occupés par des actifs résidant dans un autre SCOT. Ils sont 16 % en 2007, soit 44 300 actifs. C'est une des plus faibles proportions du département.
- Les principaux SCOT d'origines des entrants dans le SCOTERS sont le SCOTAN (21 %), le SCOT Bruche (20 %) et le SCOT de la région de Saverne (19 %).
- En 2007, les actifs entrant dans le SCOT résident majoritairement à Haguenau et Molsheim.

Principales origines des entrants

	1975		2007
Haguenau	805	Haguenau	3327
Herrlisheim	667	Molsheim	1428
Obernai	566	Obernai	1262
Molsheim	519	Sélestat	1220
Bischwiller	492	Bischwiller	1200

Source : INSEE - RGP 75, RR 07

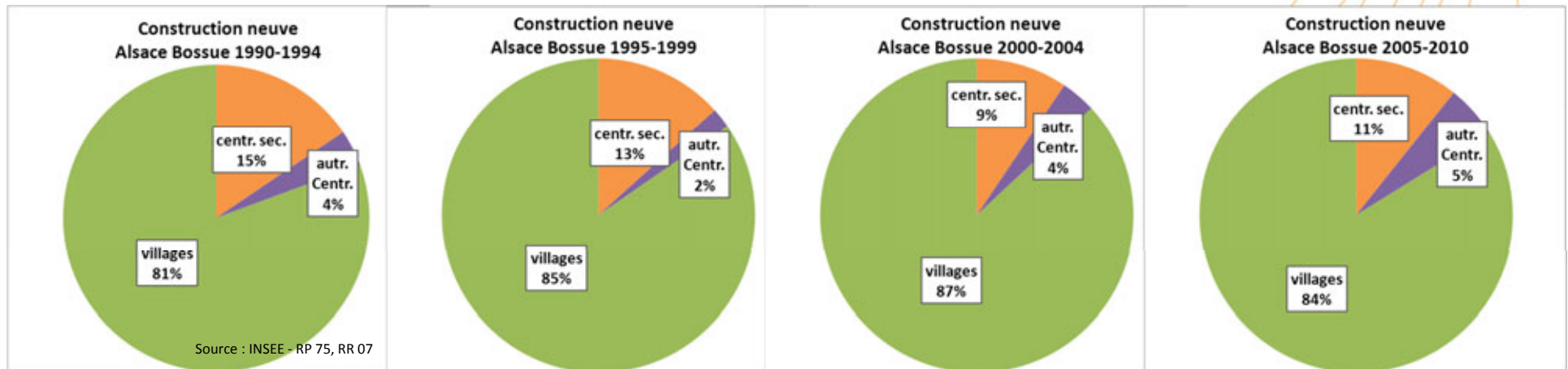
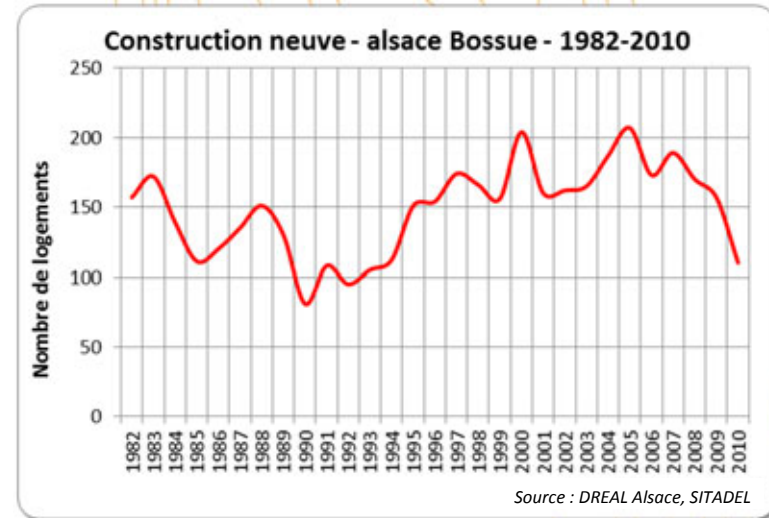


An abstract graphic composed of numerous thin, light blue lines that intersect to form a complex, wavy, and somewhat grid-like pattern. The lines are more densely packed in some areas, creating a sense of depth and movement. The overall shape is roughly rectangular but with irregular, flowing edges.

Construction neuve dans les SCOT

Alsace Bossue - Mises en chantier

- 4 300 logements construits depuis 1982, environ 150 chaque année.
- Une production en hausse régulière entre 1990 et 2007.
- 2008, 2009 et 2010 en baisse continue.
- Un territoire rural au sein duquel les centralités se développent peu.



Source : DREAL Alsace, SITADEL

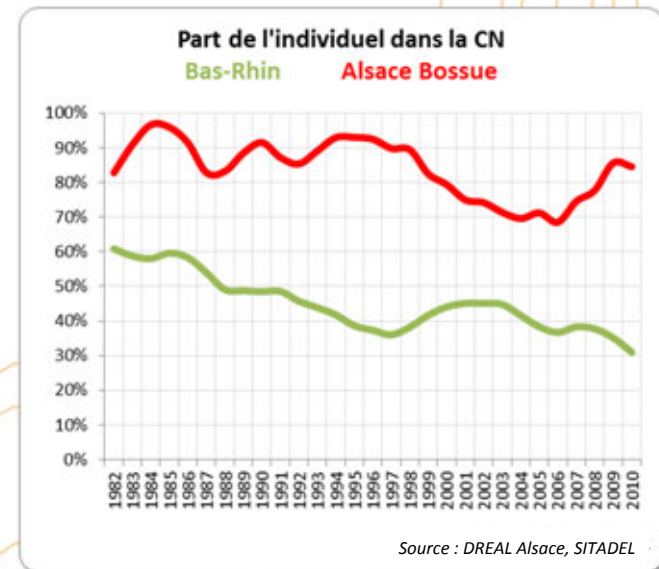
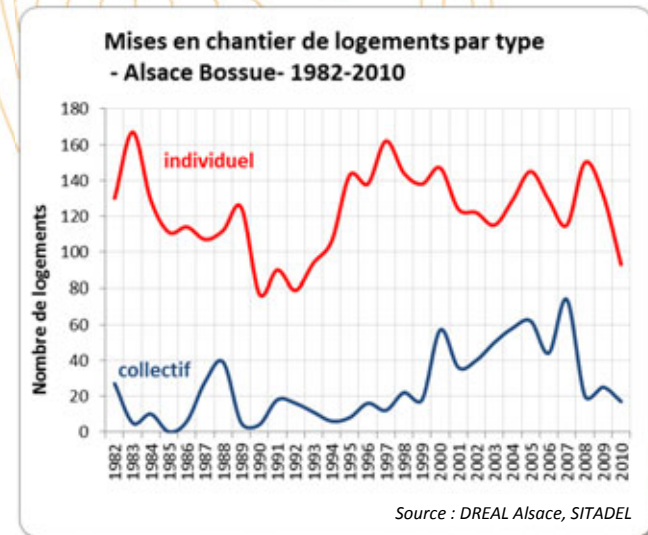
Alsace Bossue - L'individuel

En volume :

- Des mises en chantier de maisons individuelles beaucoup plus nombreuses que les construction en collectif.

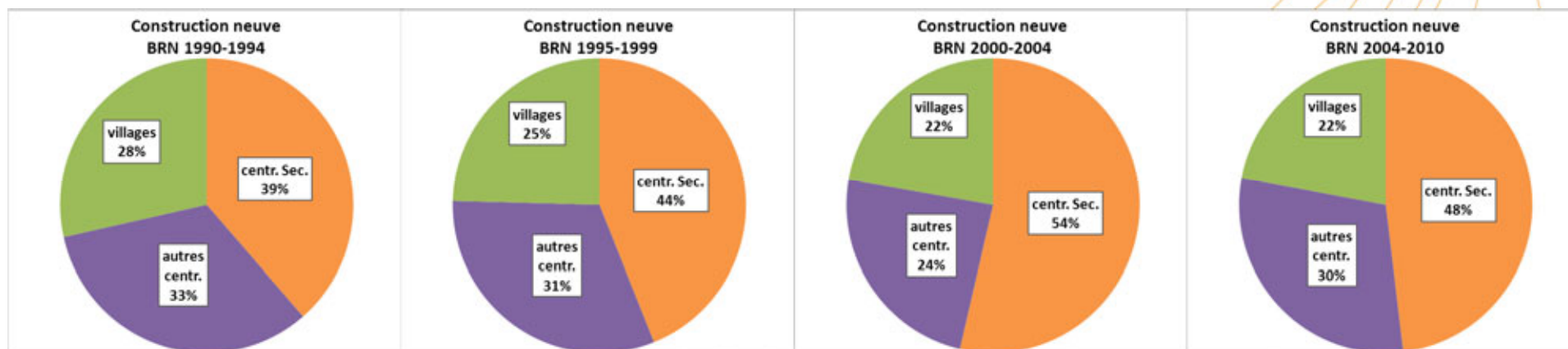
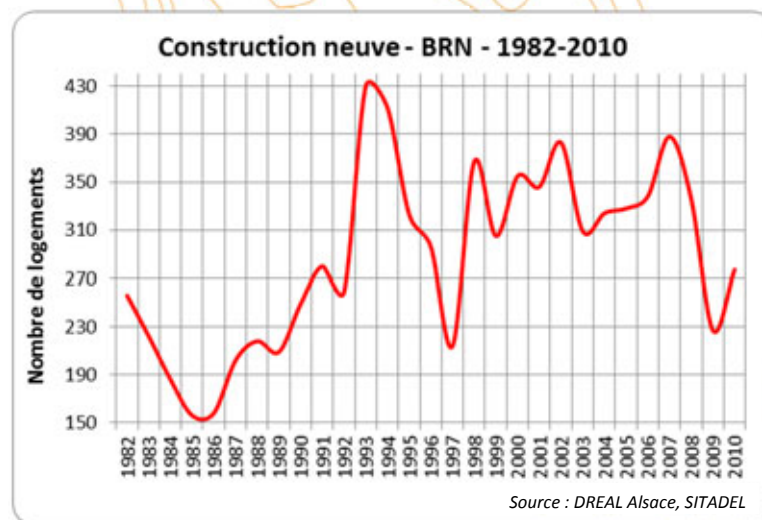
En proportion :

- Une diminution de la part de l'individuel dans la construction neuve jusqu'en 2006 avant une nette reprise.



Bande Rhénane Nord - Mises en chantier

- Plus de 8 300 logements construits depuis 1982, environ 290 chaque année.
- Une accélération de la production entre 1985 et 1993.
- Un renforcement des centralités, qui regroupent près de 80 % de la CN sur la décennie 2000.



Source : DREAL Alsace, SITADEL

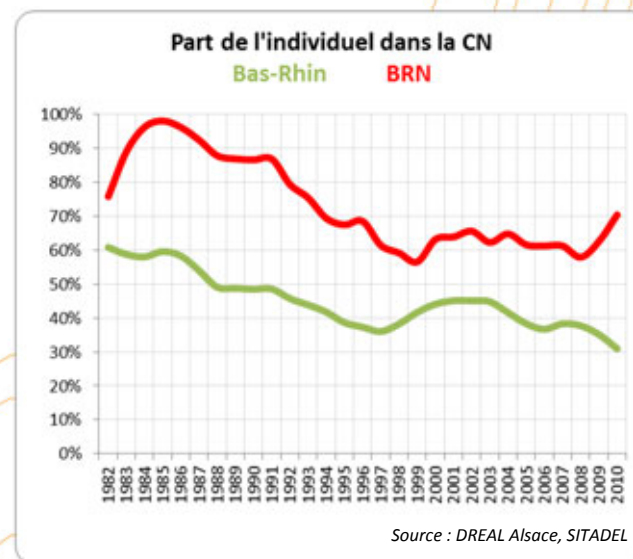
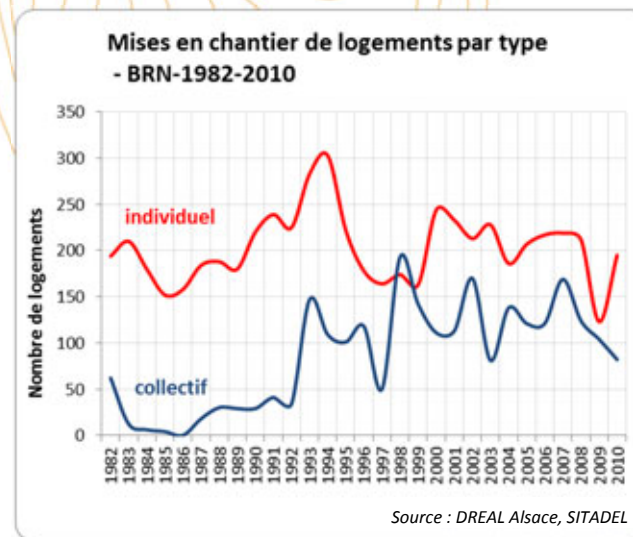
Bande Rhénane Nord - L'individuel

En volume :

- Une diminution de la production mais des volumes toujours supérieurs au collectif.

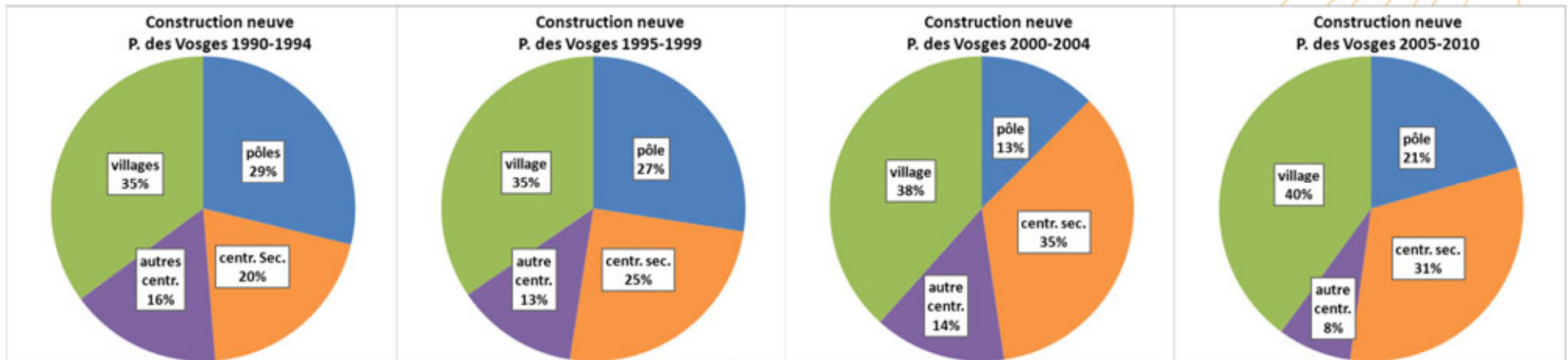
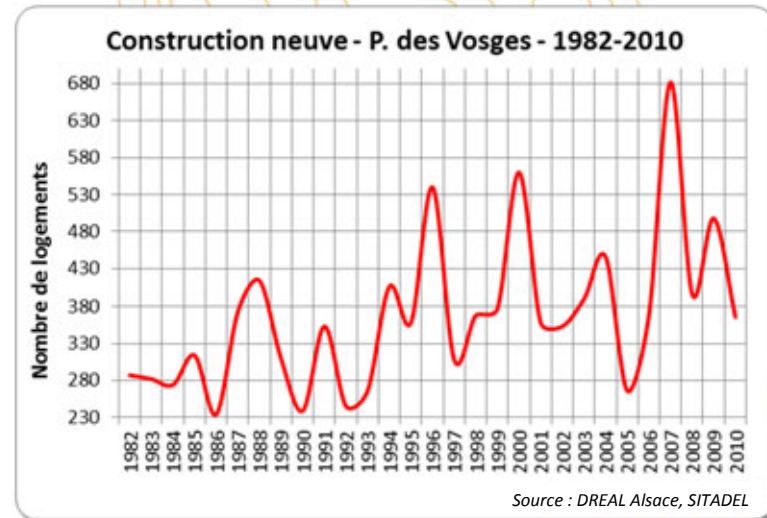
En proportion :

- La part de l'individuel dans la CN a diminué durant la décennie 1990.
- Depuis le début des années 2000, cette part a stagné et remonte même à partir de 2009.



Piémont des Vosges - Mises en chantier

- Plus de 10 600 logements construits depuis 1982, environ 370 chaque année.
- Une production cyclique et en hausse jusqu'en 2007.
- Une diminution du poids du pôle, en partie compensé par les niveaux de centralité intermédiaire.



Source : DREAL Alsace, SITADEL

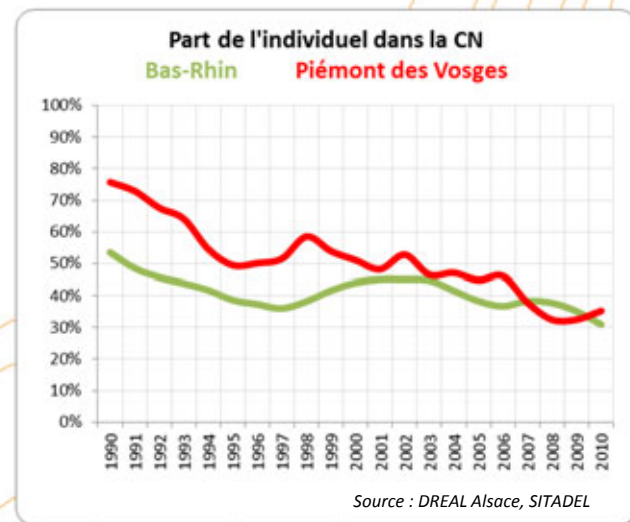
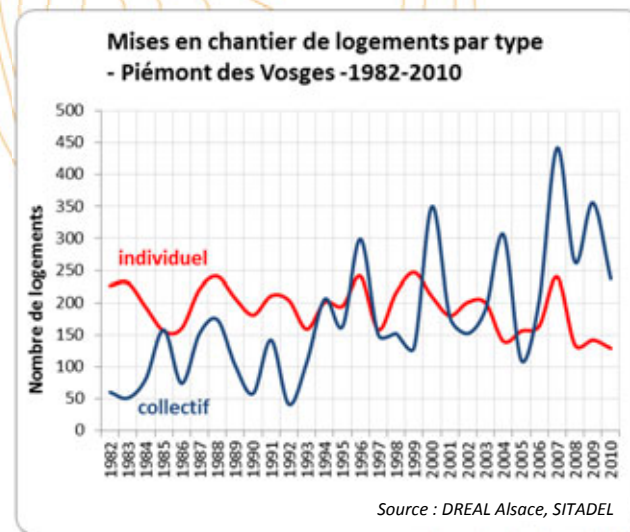
Piémont des Vosges - L'individuel

En volume :

- Le volume des constructions en individuel est en légère baisse depuis 1990.
- Le collectif connaît une évolution plus cyclique et en hausse importante.

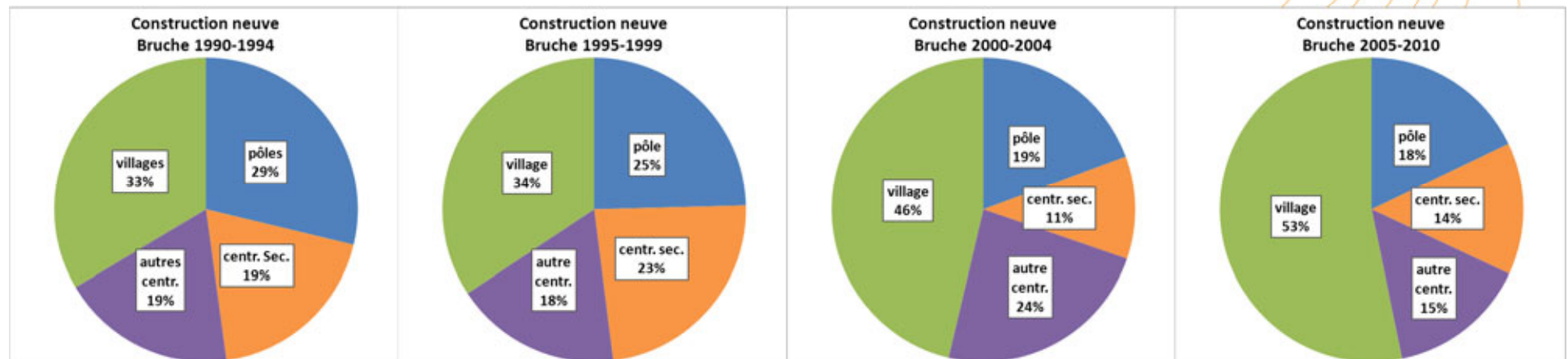
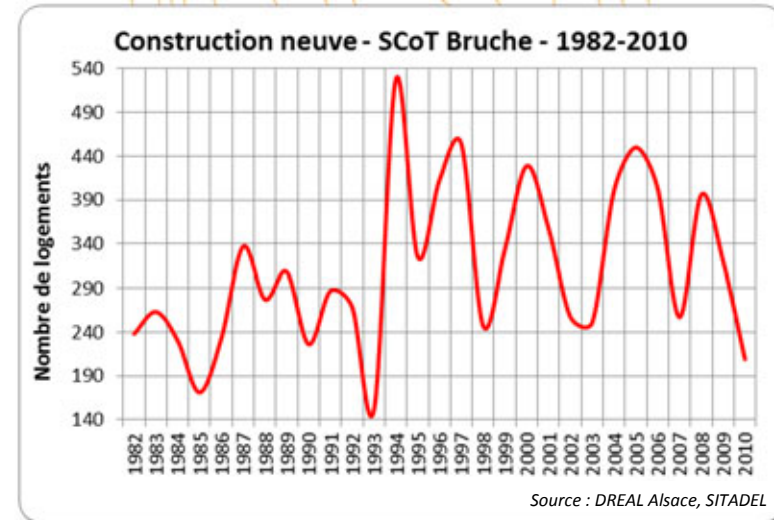
En proportion :

- La part de l'individuel dans la CN a été divisée par deux depuis 1990.



SCOT Bruche - Mises en chantier

- Plus de 9 000 logements construits depuis 1982, un peu plus de 300 chaque année.
- Une production particulièrement cyclique.
- Seulement 209 nouveaux logements en 2010.
- Une dépolarisation de la CN sur la décennie 2000.



Source : DREAL Alsace, SITADEL

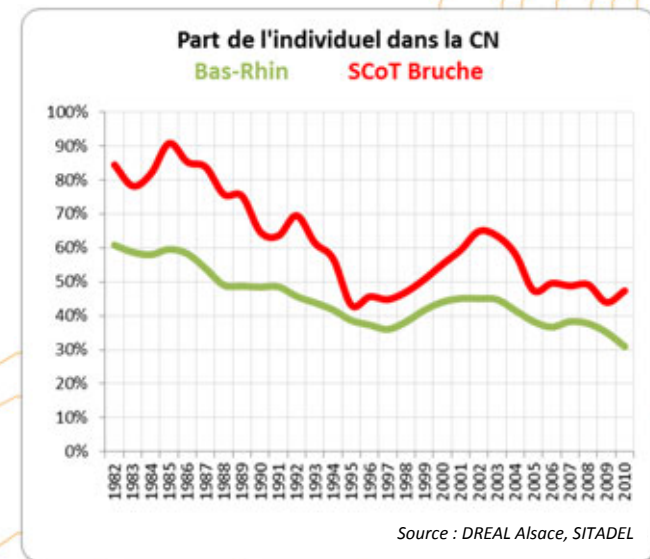
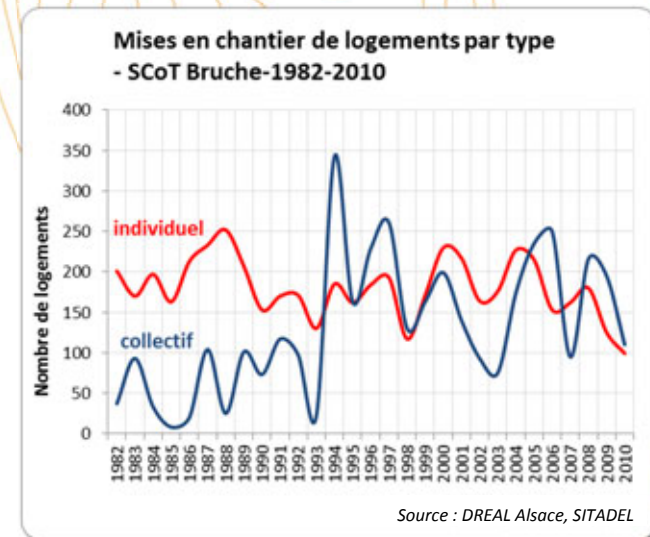
SCOT Bruche - L'individuel

En volume :

- Une production en individuel stable jusqu'au milieu des années 2000.
- Une diminution importante sur la période 2005-2010.

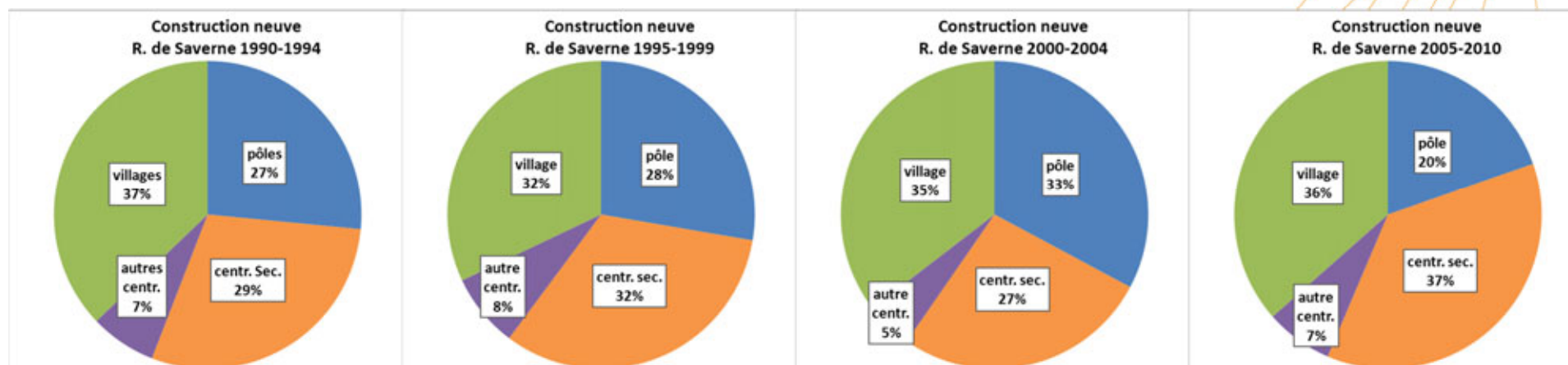
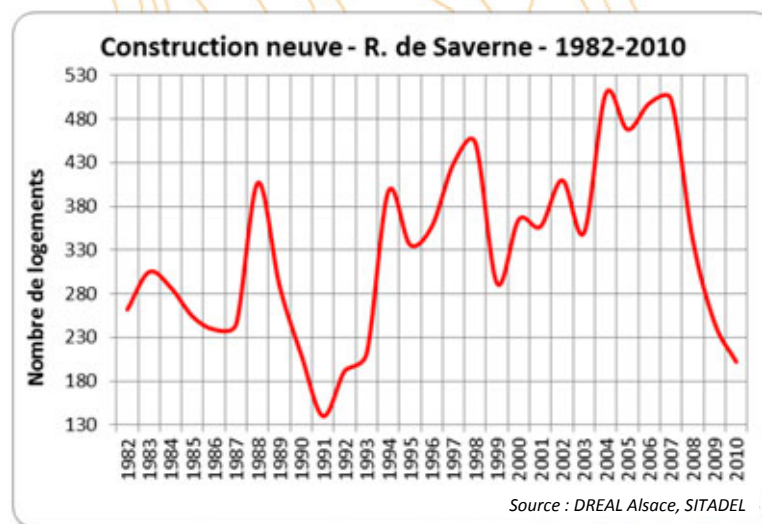
En proportion :

- Une diminution de la part de l'individuel dans la CN (7 nouveaux logement sur 10 en 1990, moins d'un sur deux en 2010).



Région de Saverne - Mises en chantier

- Plus de 9 500 logements construits depuis 1982, 330 chaque année.
- Une production en forte hausse à partir de la décennie 1990 et jusqu'en 2007.
- Un effondrement des mises en chantier à partir de 2008.
- Une répartition de la CN relativement stable jusqu'en 2004.
- Les centralités secondaires se renforcent fortement sur la période la plus récente.



Source : DREAL Alsace, SITADEL

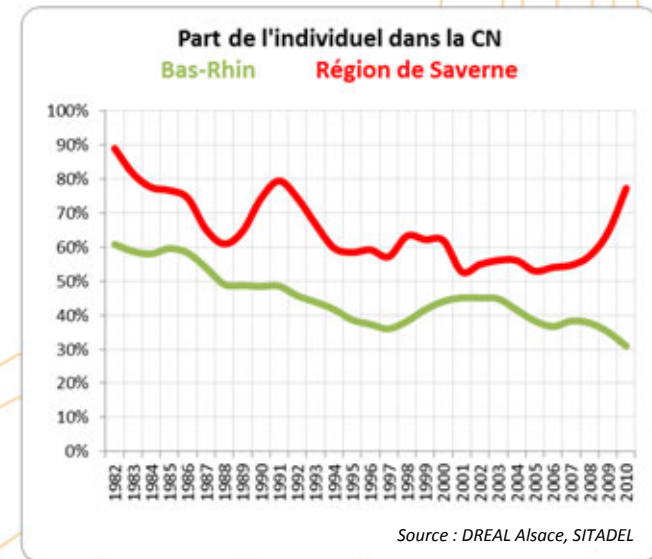
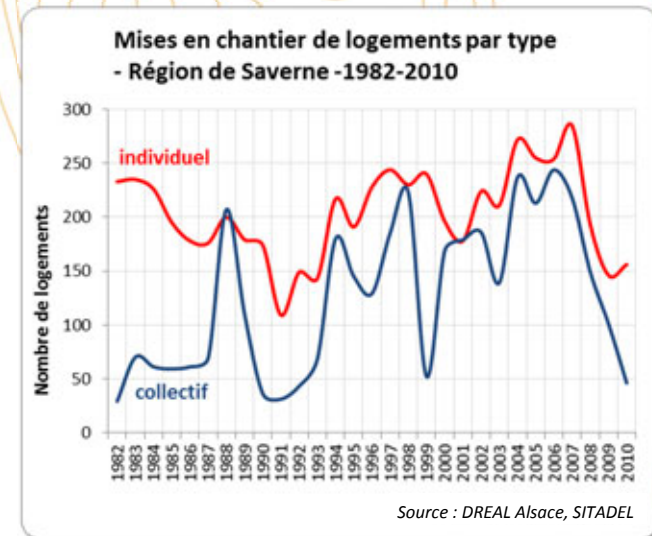
Région de Saverne - L'individuel

En volume :

- Une production en individuel importante, qui progresse jusqu'en 2007.
- Une production en collectif qui augmente fortement sans atteindre les niveaux de l'individuel.

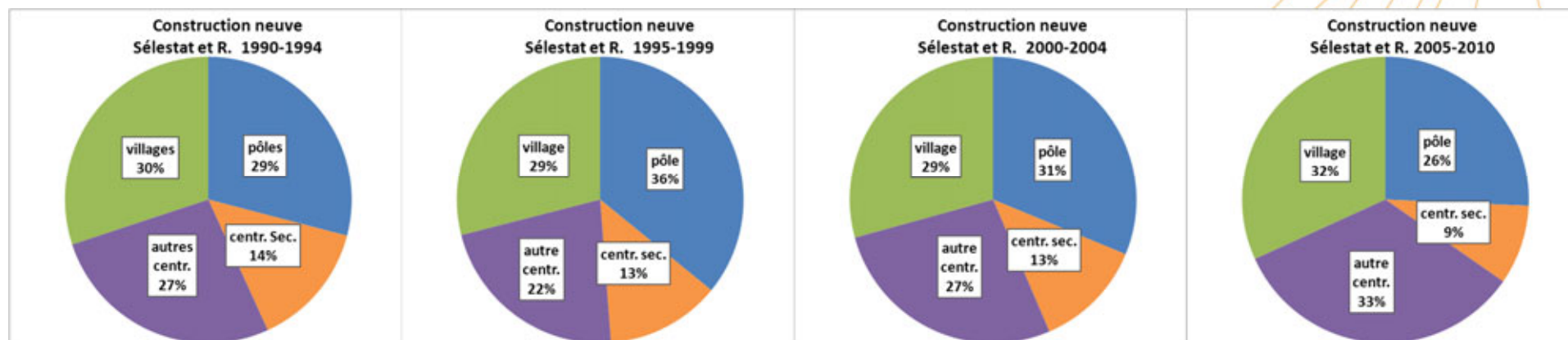
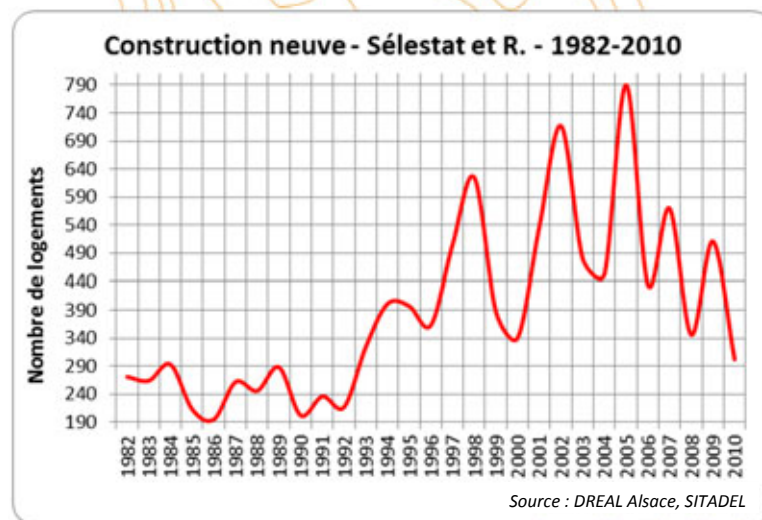
En proportion :

- Une forte diminution de la part de la CN entre 1990 et 1995, suivi d'une stagnation jusqu'en 2005...
- ... et d'une reprise sur la période la plus récente.



Sélestat et sa région - Mises en chantier

- Plus de 11 150 logements construits depuis 1982, 385 chaque année.
- Une production en forte hausse entre 1990 et 2005.
- Sur la période la plus récente, une diminution du poids du pôle et des centralités secondaires, compensé en partie par un renforcement des autres centralités.



Source : DREAL Alsace, SITADEL

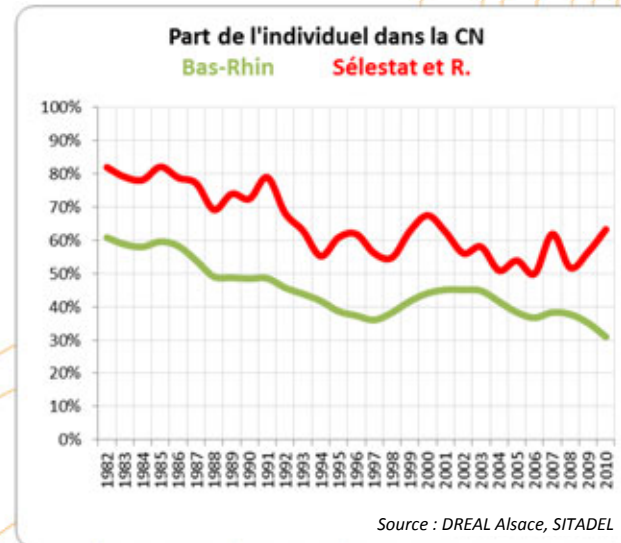
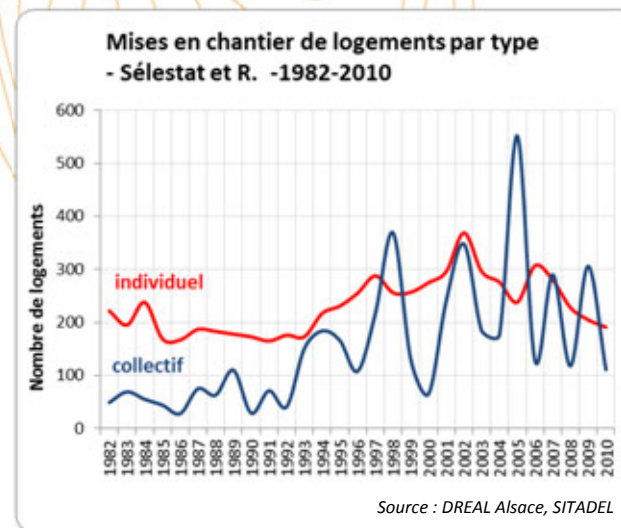
Sélestat et sa région - L'individuel

En volume :

- Une augmentation de l'individuel de 1990 à 2002.
- Depuis, diminution des mises en chantier de maisons individuelles.
- Le rythme de la construction en collectif suit la même tendance, quoique plus cyclique.

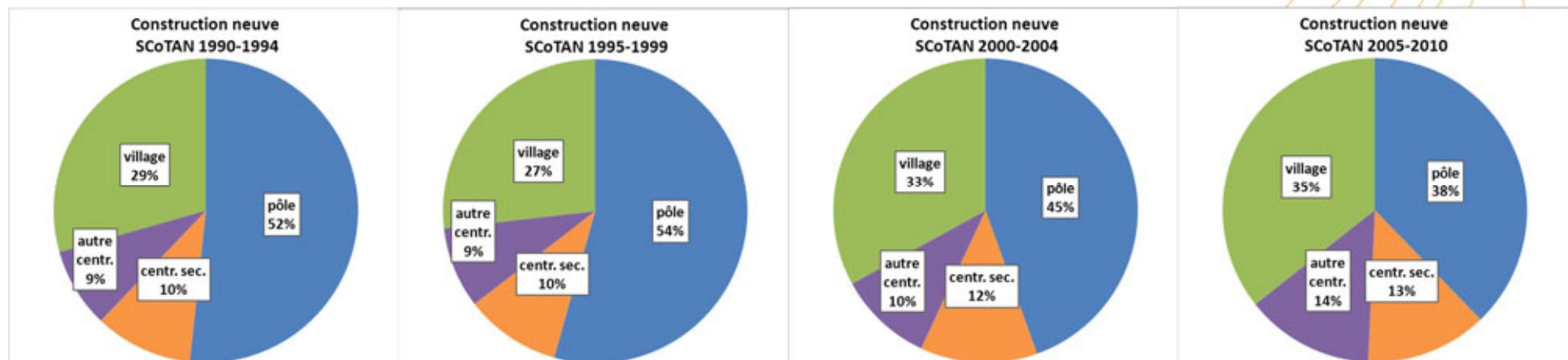
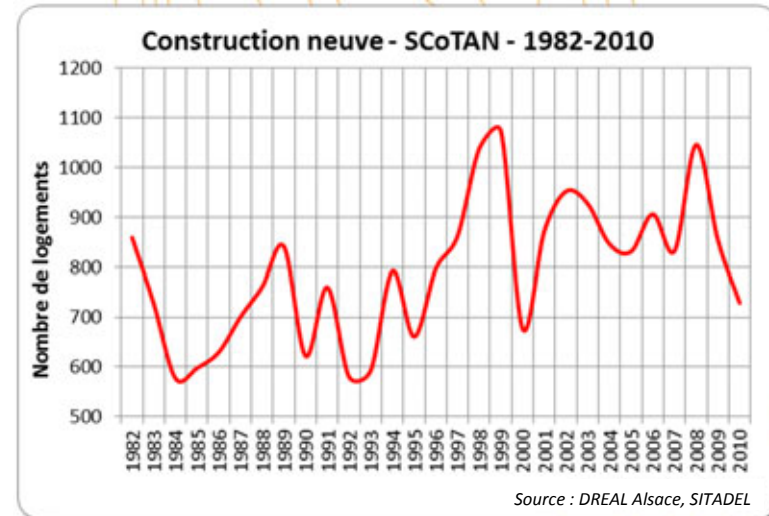
En proportion :

- On passe de 85 % des logements construits en individuel en 1990 à un peu plus de 60 % en 2010.



SCoTAN - Mises en chantier

- Près de 23 000 logements construits depuis 1982, un peu moins de 800 chaque année.
- Une tendance générale à la hausse de la production.
- Le poids des pôles dans la CN diminue.
- Entre 2005 et 2010, 35 % de la CN dans les villages.



Source : DREAL Alsace, SITADEL

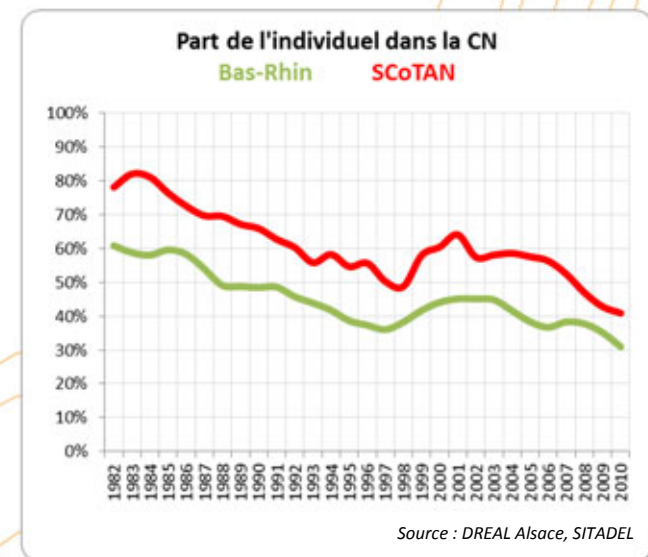
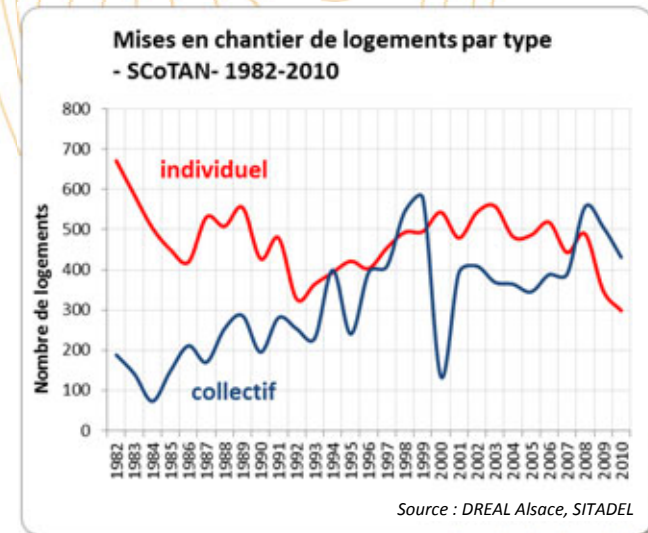
SCOTAN - L'individuel

En volume :

- Une production qui progresse jusqu'au début des années 2000.
- La production en collectif est plus cyclique mais augmente fortement.

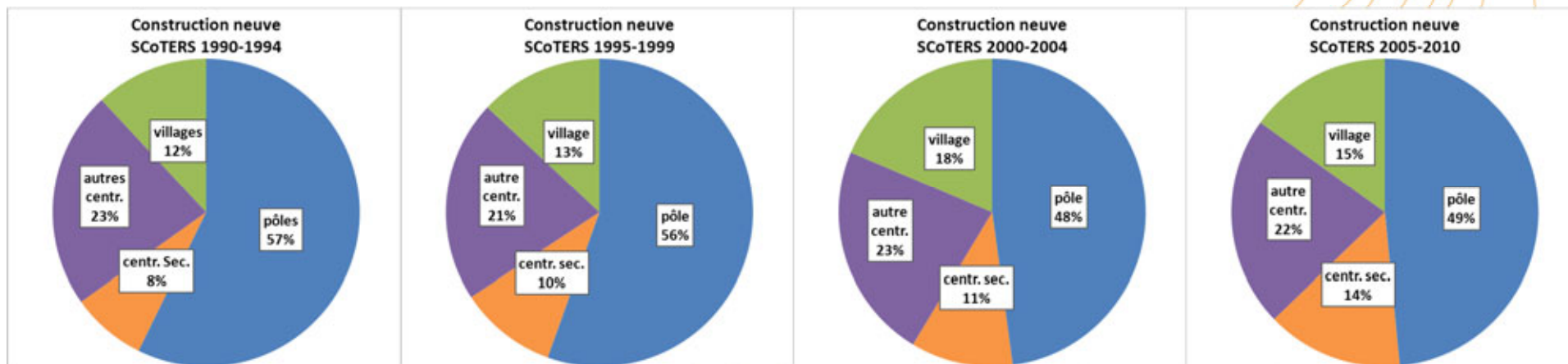
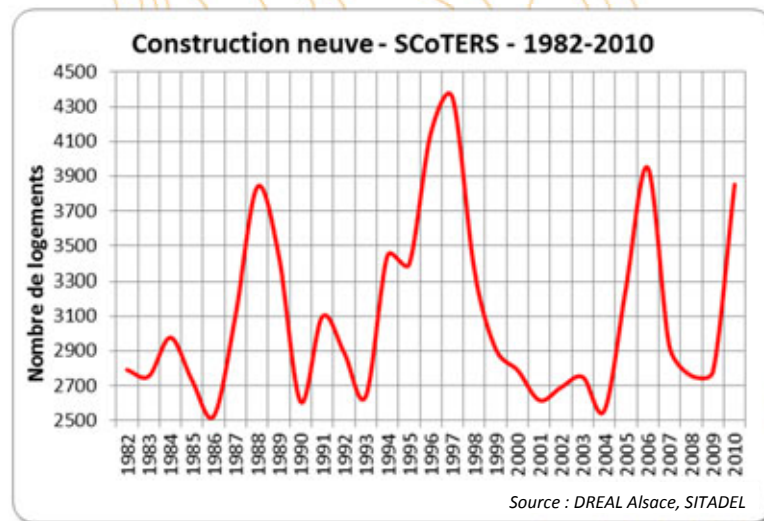
En proportion :

- Le poids de l'individuel diminue régulièrement tout au long des années 1990 et depuis 2005.



SCOTERS - Mises en chantier

- Près de 90 000 logements construits depuis 1982, environ 3 100 chaque année.
- Une production de logements très cyclique.
- Une diminution du poids du pôle urbain dans la CN.
- Les centralités secondaires se renforcent.



Source : DREAL Alsace, SITADEL

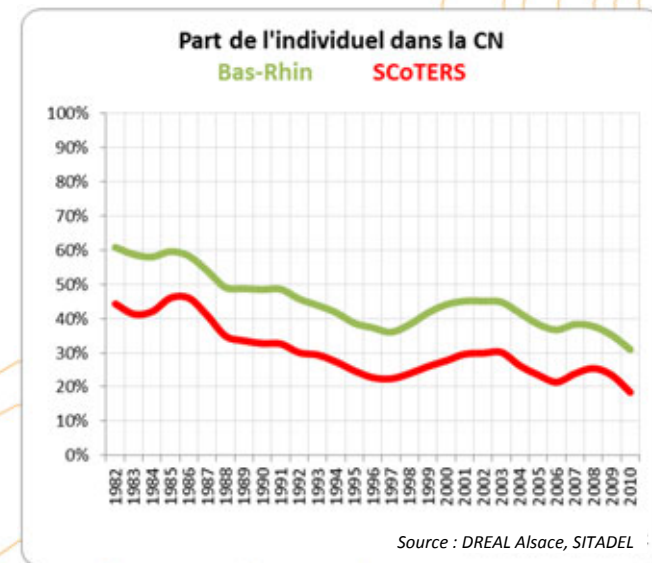
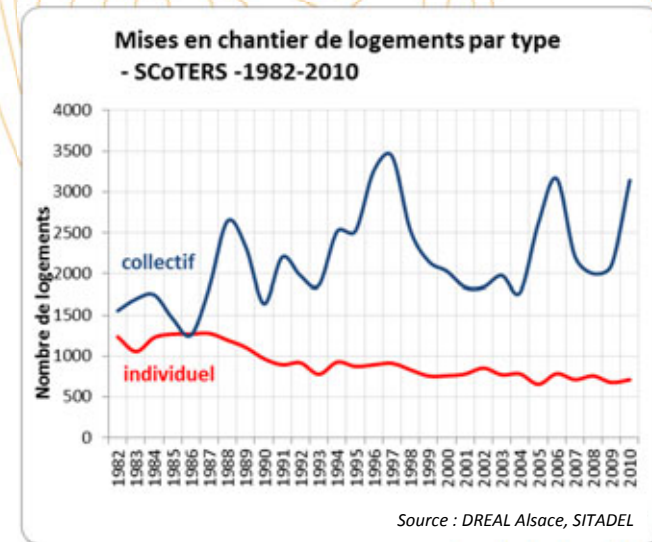
SCoTERS - L'individuel

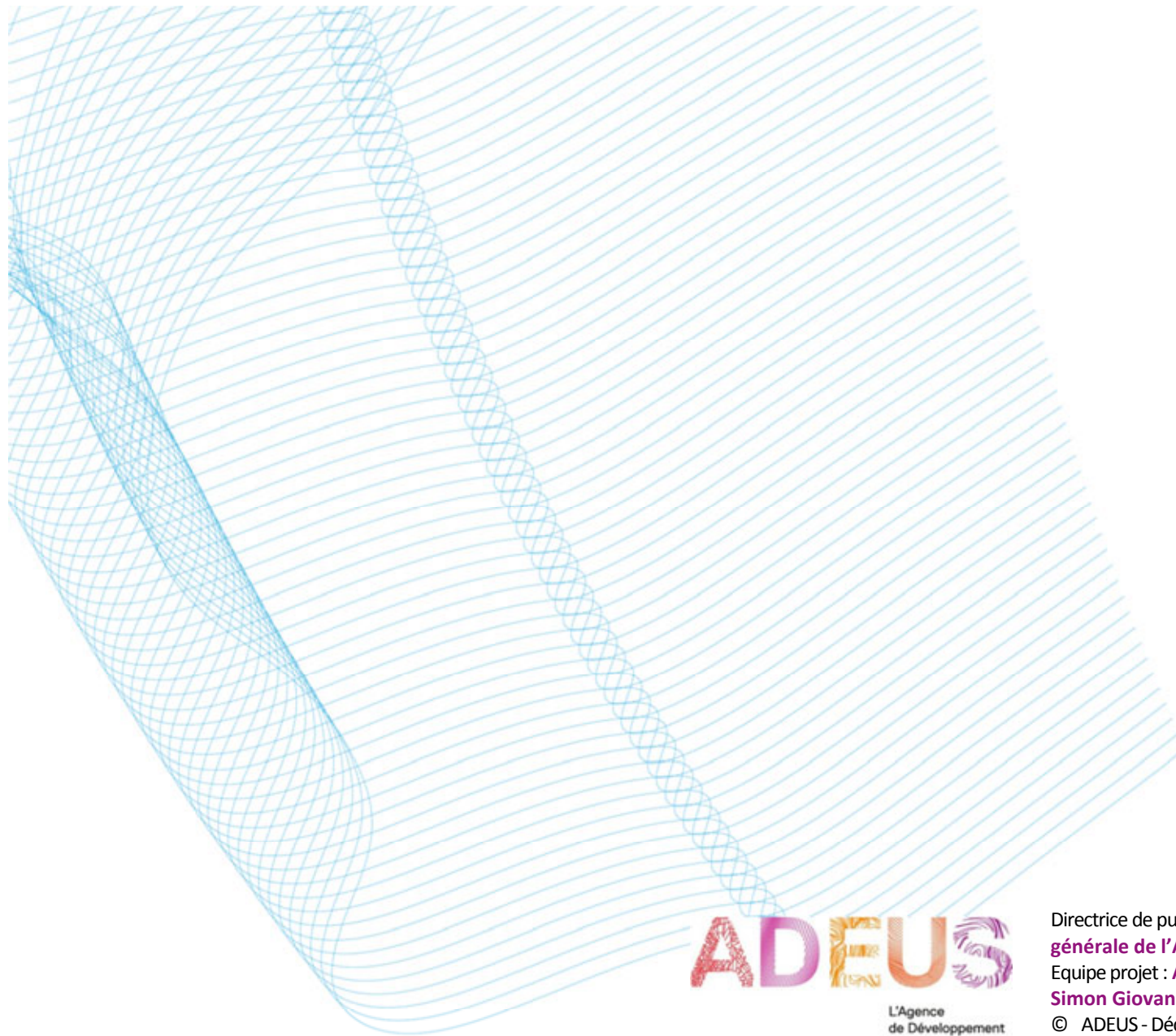
En volume :

- Les mises en chantier en individuel diminuent régulièrement (1 000 en 1990, 700 en 2010).
- Le collectif est beaucoup plus soumis aux cycles.

En proportion :

- La part de l'individuel décroît nettement, - 50 % depuis 1990.





ADEUS

L'Agence
de Développement
et d'Urbanisme
de l'Agglomération
Strasbourgeoise

Directrice de publication : **Anne Pons, directrice générale de l'ADEUS**

Equipe projet : **Ahmed Saïb (chef de projet), Simon Giovanini**

© ADEUS - Décembre 2011

Les notes et actualités de l'urbanisme sont consultables sur le site de l'ADEUS www.adeus.org