

Axe place de Haguenau - place d'Islande

Diagnostic



résumé

L'axe constitué des avenues Vosges/Alsace/Forêt Noire, qui relie la place de Haguenau à la place d'Islande, a été analysé sous plusieurs angles afin de dresser un diagnostic de ce secteur pour un éventuel réaménagement.

LE CONTEXTE D'ETUDE

La problématique :

Apprécier les possibilités d'aménagement, en fonction des atouts et des contraintes, de l'axe Vosges Alsace Forêt Noire et de ses abords.

La démarche :

Ce diagnostic a été conçu avec la collaboration du service Espace public et voirie de la CUS.

Le calendrier :

Cette étude a été réalisée entre octobre 2007 et mars 2008.

LES PRINCIPALES CONCLUSIONS

Historique

L'axe Vosges/Alsace/Forêt Noire est l'axe le plus long de la Neustadt conçue en 1878 par Conrath. Cette voie structurante s'étire d'est en ouest et était à l'origine ponctuée "d'espaces de respiration", souvent effacés par l'urbanisation ultérieure et l'omniprésence de la voiture.

Composition urbaine

L'axe est ponctué de plusieurs parcs, bâtiments et lieux publics. Il joue un rôle symbolique en rassemblant des lieux du pouvoir (Place de la République), du savoir (universités, lycée Cassin, jardin botanique) et du culturel (églises Saint-Pierre le Jeune, Saint-Paul et Saint-Maurice).

Il se partage en 5 séquences marquées par le boulevard Clémenceau ; la place de la République ; l'Île Sainte-Hélène ; les jardins botanique et de l'Université ; les boulevards Leblois et Marne. Chaque séquence s'organise en liaison avec un équipement ou un espace public.

On note la présence du végétal, qui structure l'espace et anime cet axe urbain très minéral.

Quatre grands axes transversaux rythment l'axe Vosges/Alsace/Forêt Noire : le boulevard Clémenceau, l'avenue de la Paix, l'allée de la Robertsau et les boulevards Leblois et Marne.

Paysage

Quatre séquences paysagères se distinguent :

- L'avenue des Vosges est homogène, dense avec un bâti principalement bourgeois, continu, rehaussé par un alignement de platanes plantés serrés,
- l'avenue d'Alsace est plus aérée, clairement délimitée par les bras d'eau, plantée de tilleuls, avec un bâti plus hétéroclite, moins haut et moins dense,
- l'avenue de la Forêt Noire entre la place Brant et la place Arnold se caractérise par un bâti homogène mais moins bourgeois et continu que sur l'avenue des Vosges. On y trouve des marronniers comme sur la séquence suivante,
- l'avenue de la Forêt Noire entre la place Arnold et la place d'Islande est marquée par un parcellaire plus grand, de nombreux équipements liés à l'enseignement et un bâti plus modeste.

La voie est marquée par les axes transversaux majeurs lisibles notamment à travers leurs dimensions et leurs alignements d'arbres.



Le jeu des perspectives visuelles est important dans la liaison et l'articulation des lieux clés de l'espace public ainsi que pour le repérage sur le site.

L'eau est aussi un élément fort, mis en scène au passage de l'Ill et de l'Aar. La confluence des deux cours d'eau marque un espace de respiration au milieu de l'axe.

Deux espaces principaux d'articulation se dégagent : la place Brant et la place Arnold.

Quant aux deux places situées aux extrémités de l'axe, elles ont un rôle d'accroche à d'autres quartiers et secteurs de la ville.

Cadre bâti

L'axe Vosges/Alsace/Forêt Noire est jalonné d'équipements publics. Plusieurs monuments ont été construits dès l'origine de l'axe.

La typologie d'habitat dominante est celle de l'immeuble bourgeois, qui présente un gabarit homogène tant en largeur qu'en hauteur. Les immeubles se composent en général d'un rez-de-chaussée souvent surélevé, de 4 étages courants et d'une toiture avec lucarnes.

L'extrémité de l'avenue de la Forêt Noire a été urbanisée plus tardivement et se caractérise par de grandes opérations de logements sociaux datant de la première moitié du XXe siècle.

En rupture avec la typologie dominante, le sud de la place d'Islande est marqué par l'urbanisme et l'architecture du mouvement moderne.

Fonctions

Cette voie fait cohabiter des fonctions d'habitat, de commerce et d'activité. De plus elle est jalonnée d'équipements publics importants.

Les nombreux commerces de proximité participent à l'animation urbaine, mais ils sont menacés par l'omniprésence de la voiture.

La densité de population est forte sur cet axe.

Espaces publics

L'axe Vosges/Alsace/Forêt Noire est en relation avec des espaces publics majeurs dont le rayon d'attraction peut aller bien au-delà de l'échelle du quartier. Toutefois on note une dégradation globale de ces espaces.

La voiture occupe une place prépondérante sur l'axe et a envahi la plupart des espaces publics.

Déplacements

L'axe place de Haguenau/place d'Islande accueille un trafic d'environ 25 000 véhicules par jour mais plus on va vers l'est, plus le trafic diminue.

L'offre en stationnement est importante et le tarif peu contraignant. L'axe est assez peu desservi par les transports en commun et n'est pas encore amé-

nagé en faveur des cyclistes. Il est aussi assez hostile aux piétons.

Extrémités de l'axe

La place de Haguenau marque clairement une entrée de ville. La présence du végétal et d'un cours d'eau constitue un potentiel dans le cadre d'un réaménagement, mais c'est un lieu de conflit entre la logique autoroutière et la logique urbaine. Les espaces dédiés aux piétons sont exigües et l'accès au square central est difficile.

Les objectifs d'aménagement de cette place sont de lui donner un statut résolument urbain et d'intégrer le square à la composition urbaine du site.

La place d'Islande constitue un point d'articulation entre trois tissus urbains différents : le quartier allemand, l'Esplanade et le quartier du port industriel.

C'est actuellement un espace très dégradé qui souffre d'une absence totale de traitement. Sa desserte par le tram train constituera une véritable opportunité pour renforcer son caractère de centralité.

Les objectifs de l'aménagement de cette place consistent à lui donner un statut résolument urbain, à lui donner un rôle de seuil entre quartiers de nature différente, à matérialiser dignement la fin de l'avenue de la Forêt Noire et à offrir un espace public à proximité des cités de logements sociaux.

Premières pistes d'orientation d'aménagement

- Faire cohabiter les deux rôles que joue l'axe Vosges/Alsace/Forêt Noire : celui de représentation symbolique à l'échelle de la ville et celui de cadre de vie des riverains, habitants et acteurs économiques.
- Renforcer la lisibilité des grands axes de composition.
- Réintégrer la place de Haguenau et la place d'Islande dans la composition urbaine et leur redonner un rôle de porte d'entrée de ville et de seuil.
- Valoriser le patrimoine urbain.
- Requalifier et développer les espaces publics.
- Limiter les nuisances générées par la voiture.

Type de projet : Programme Partenarial

Nom du projet : Axe Place de Haguenau - Place d'Islande

Equipe projet : Fabienne Commessie (*chef de projet*), Sylvie Blaison, Nicolas Daval, Daniel Hauser, Jean Isenmann, Yann Locoge, Pierre Reibel

Nombre de pages : 117 p.

Résumé : Nicolas Prachazal