

Groupe de travail opérationnel

« Mobiliser le foncier autour des gares »

Quel projet autour de la gare de Bischheim-Schiltigheim ?



25 mars 2009



SCOTERS - Groupe de travail opérationnel

« Mobiliser le foncier autour des gares »

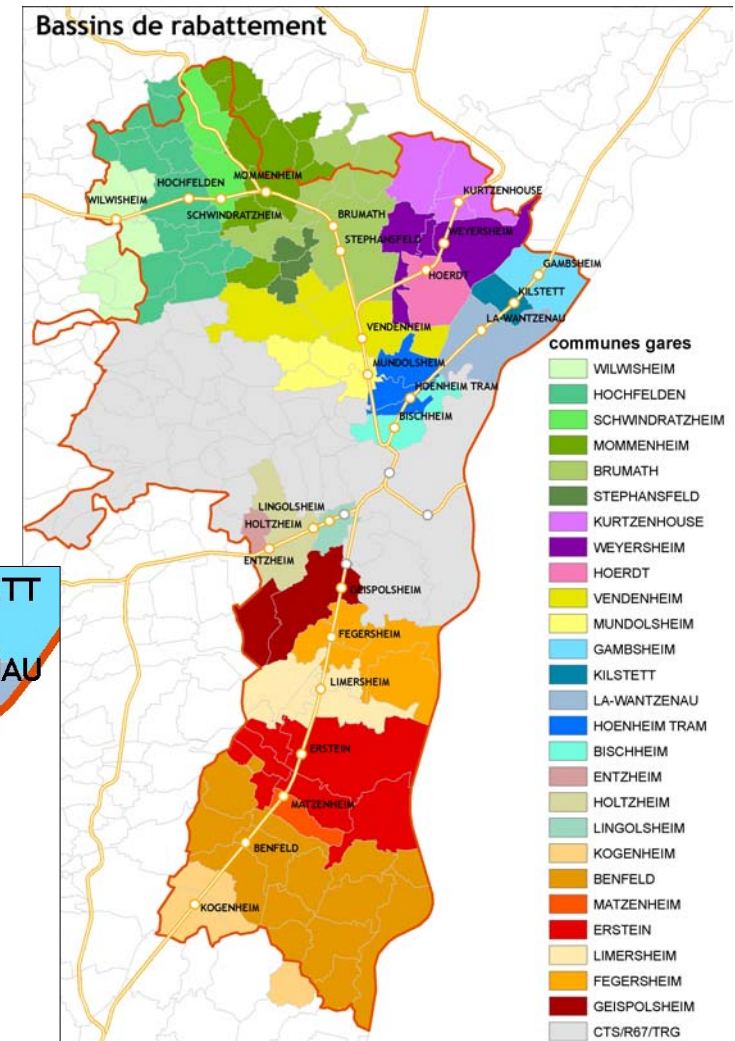
1. Une gare pour qui ?
2. L'offre et l'usage
3. Les enjeux d'accès à la gare pour les habitants de Schiltigheim et Bischheim
4. Les enjeux d'accès aux emplois

SCOTERS - Groupe de travail opérationnel

« Mobiliser le foncier autour des gares »

1. Une gare pour qui ?

- A la montée : Une gare pour les habitants de Schiltigheim et Bischheim à destination de Strasbourg principalement
- A la descente : une gare pour les habitants des communes du Nord de la CUS et de la bande rhénane



SCOTERS - Groupe de travail opérationnel

« Mobiliser le foncier autour des gares »

1. A la montée en gare : une gare pour qui ?

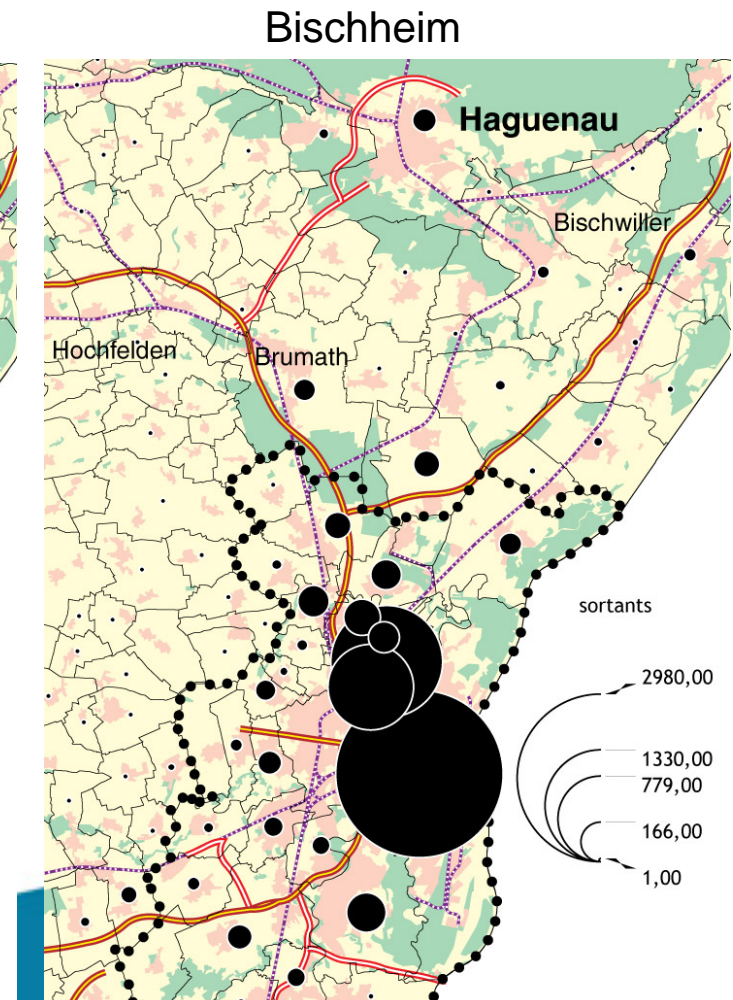
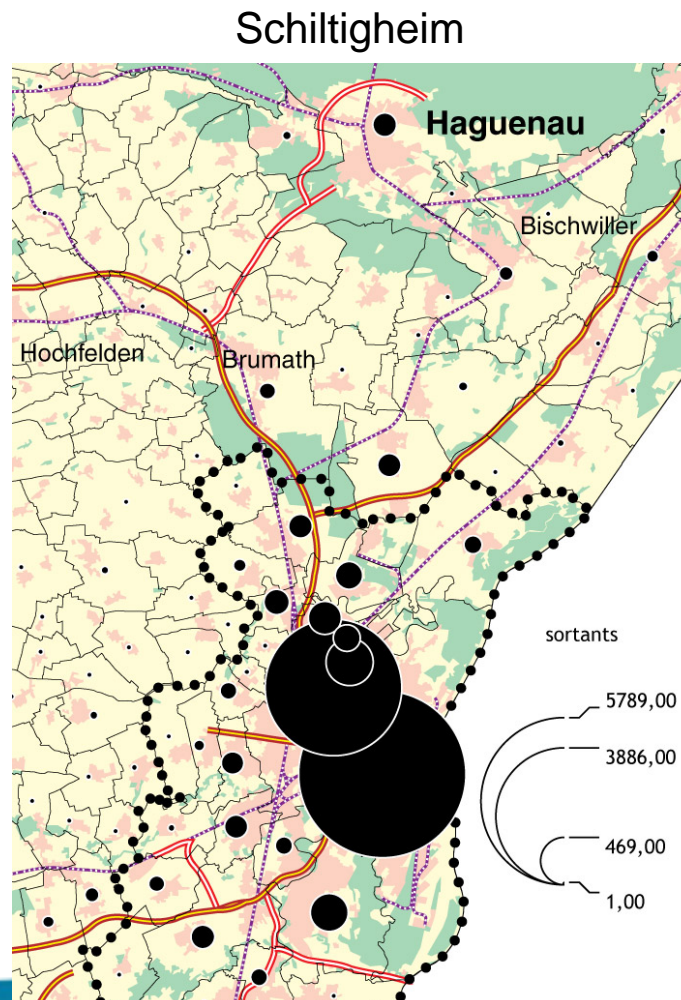
Strasbourg, premier lieu de travail des actifs des deux communes

→ Schiltigheim :

- 42% des actifs travaillent à Strasbourg
- 28% sur place

→ Bischheim

- 42% des actifs travaillent à Strasbourg
- 19% sur place



SCOTERS - Groupe de travail opérationnel

« Mobiliser le foncier autour des gares »

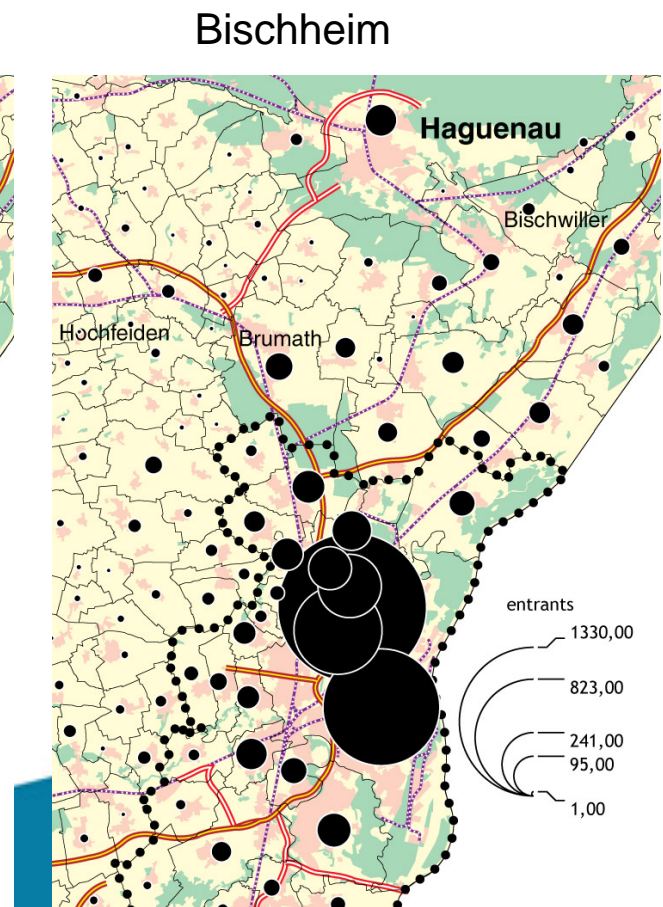
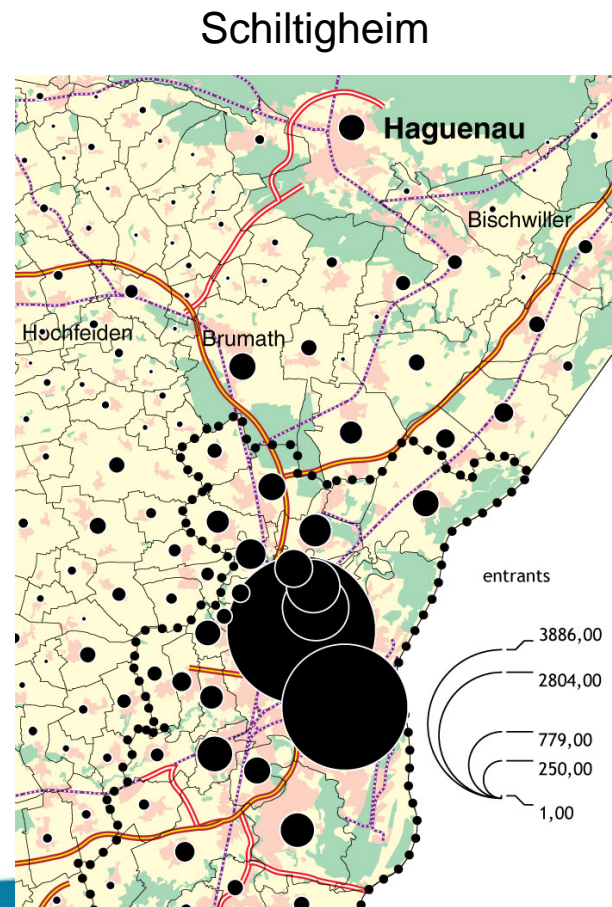
1. A la descente en gare : une gare pour qui ? des emplois occupés surtout par des strasbourgeois

→ Schiltigheim :

- 27% des emplois occupés par des schilikois
- 20% des emplois occupés par des strasbourgeois

→ Bischheim

- 26% des emplois occupés par des bischheimois
- 16% des emplois occupés par des strasbourgeois



SCOTERS - Groupe de travail opérationnel

« Mobiliser le foncier autour des gares »

2. Offre ferroviaire

- Une offre très performante pour les migrations domicile-travail vers Strasbourg
- 16 Allers-retours par jour
- Une offre comparable à Hoenheim, La Wantzenau et Vendenheim
- Entre 7h et 8h30 et 16h30 et 19h30, cadencement à la demi-heure
- Temps de parcours vers Strasbourg : 4-5 minutes

GARES	offre
	offre journalière moyenne 2007
BENFELD	16
BISCHHEIM	16
BRUMATH	24
ENTZHEIM	60
ERSTEIN	16,5
FEGERSHEIM	13
GAMBSHEIM	17,5
GEISPOLSHEIM	12,5
HOCHFELDEN	15
HOENHEIM	18
HOERDT	31
HOLTZHEIM	11,5
KILSTETT	12
KOGENHEIM	9,5
KURTZENHOUSE	30
LA WANTZENAU	15,5
LIMERSHEIM	12
LINGOLSHEIM	20,5
MATZENHEIM	9,5
MOMMENHEIM	25,5
MUNDOLSHEIM	13
SCHWINDRATZHEIM	11
STEPHANSFELD	10
VENDENHEIM	18,5
WEYERSHEIM	30,5
WILWISHEIM	10,5



SCOTERS - Groupe de travail opérationnel

« Mobiliser le foncier autour des gares »

- 2. Un usage peu développé au regard de l'offre et de la taille des communes**
- Les habitants de Schiltigheim et Bischheim
 - 45 abonnés travail avec pour origine la gare de Bischheim. Pas d'abonnés originaires d'autres communes
 - Les actifs des autres communes, qui viennent travailler à Schiltigheim et Bischheim
 - 47 abonnés travail à destination de la gare de Bischheim
 - Un usage surtout lié aux ateliers SNCF

SCOTERS - Groupe de travail opérationnel

« Mobiliser le foncier autour des gares »

3. Les enjeux d'accès à la gare

Des conditions d'accueil non optimales

- Accès difficiles :
 - En voiture
 - En vélo et à pied (réseau cyclable partiel)
- Stationnement vélo limité (projet en cours)
- Quai central accessible par un souterrain
- Pas de visibilité de la gare et pas de mise en valeur du lieu



SCOTERS - Groupe de travail opérationnel « Mobiliser le foncier autour des gares »

3. Les enjeux d'accès à la gare

- Une gare urbaine, enclavée tournée vers l'Est des communes
- Pas de traversée vers la cité des écrivains
- Un rayonnement de proximité

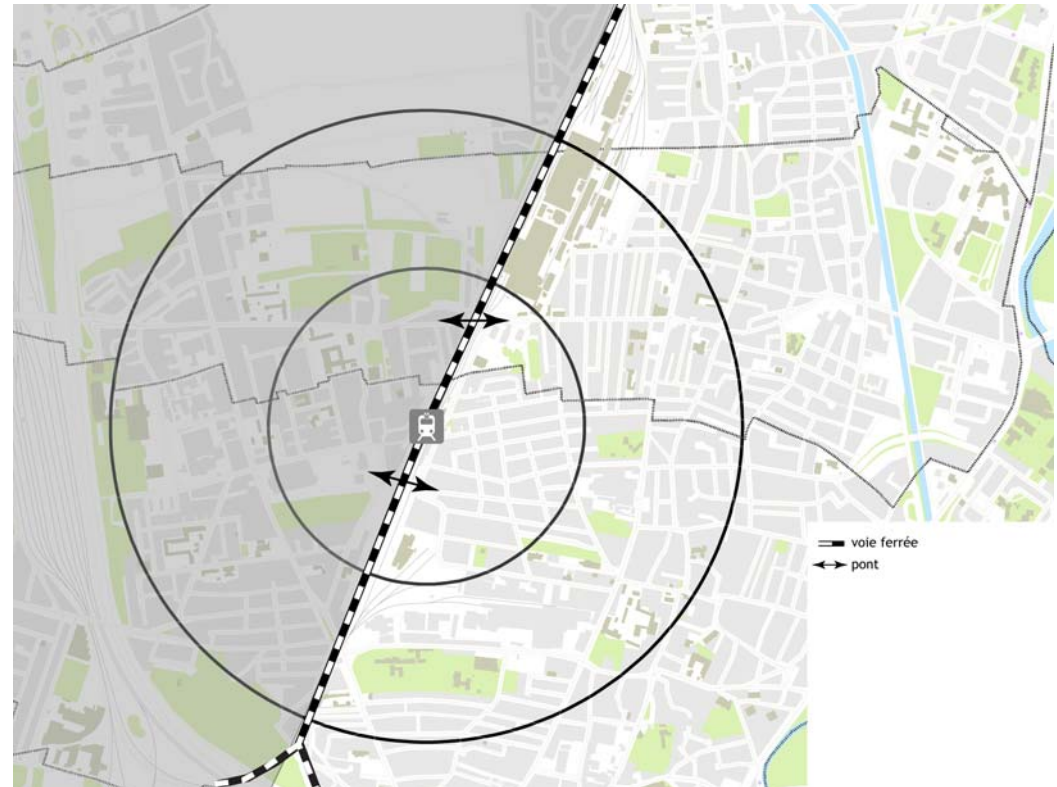


SCOTERS - Groupe de travail opérationnel

« Mobiliser le foncier autour des gares »

3. Les enjeux d'accès à la gare

- Une gare urbaine, enclavée tournée vers l'Est des communes
- Pas de traversée vers la cité des écrivains
- Un rayonnement de proximité

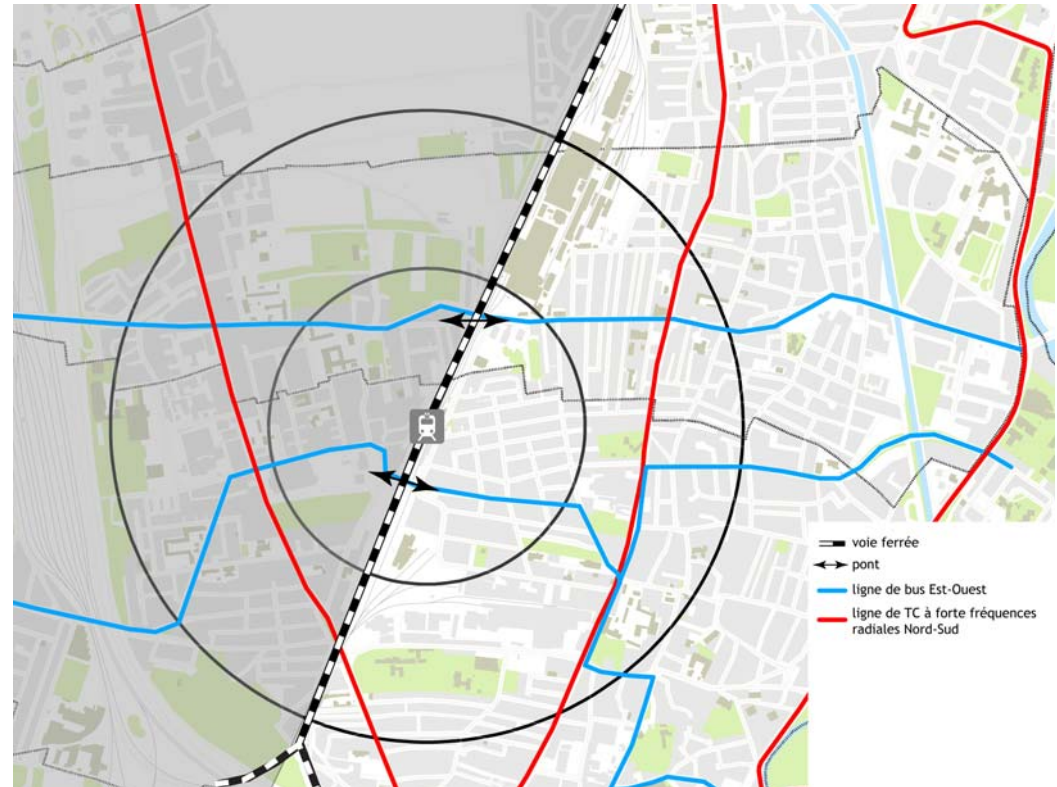


SCOTERS - Groupe de travail opérationnel

« Mobiliser le foncier autour des gares »

3. Les enjeux d'accès à la gare

- Une offre bus très développée sur la route de Brumath et la route de Bischwiller (les lignes 4, 6 et le tramway)
- Deux lignes de bus (50, 70) qui permettent les liaisons Est-Ouest, moins cadencées

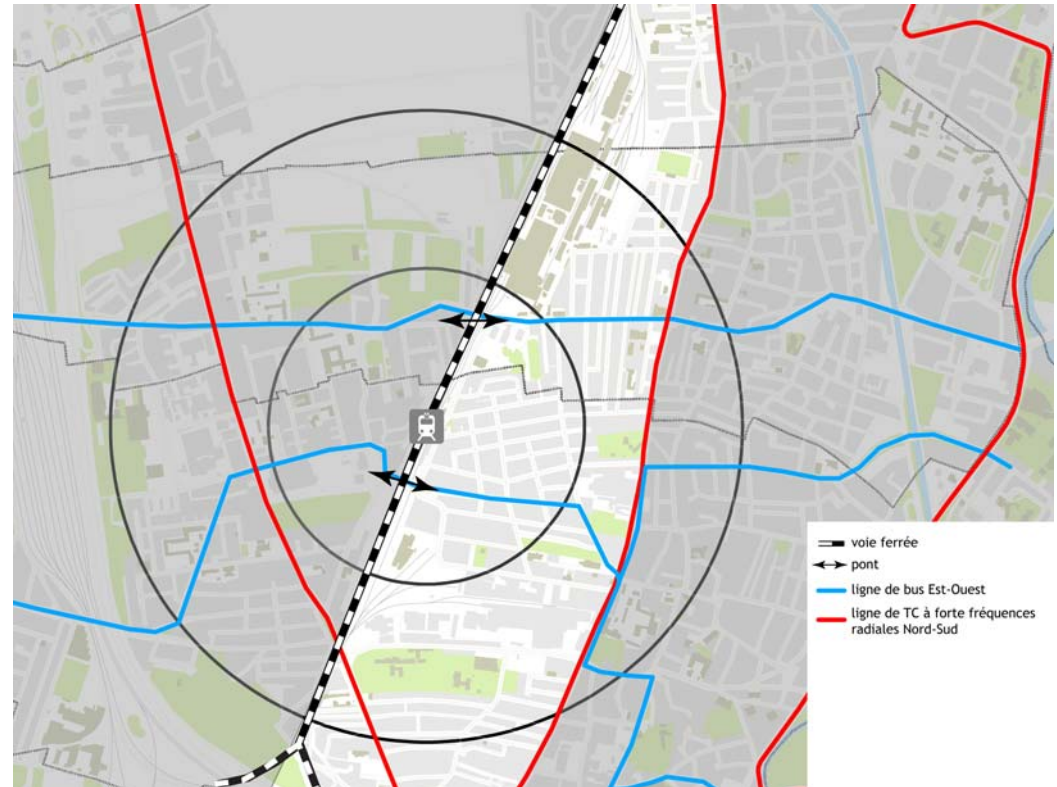


SCOTERS - Groupe de travail opérationnel

« Mobiliser le foncier autour des gares »

3. Les enjeux d'accès à la gare

- Une offre bus très développée sur la route de Brumath et la route de Bischwiller (les lignes 4, 6 et le tramway)
- Deux lignes de bus (50, 70) qui permettent les liaisons Est-Ouest, moins cadencées

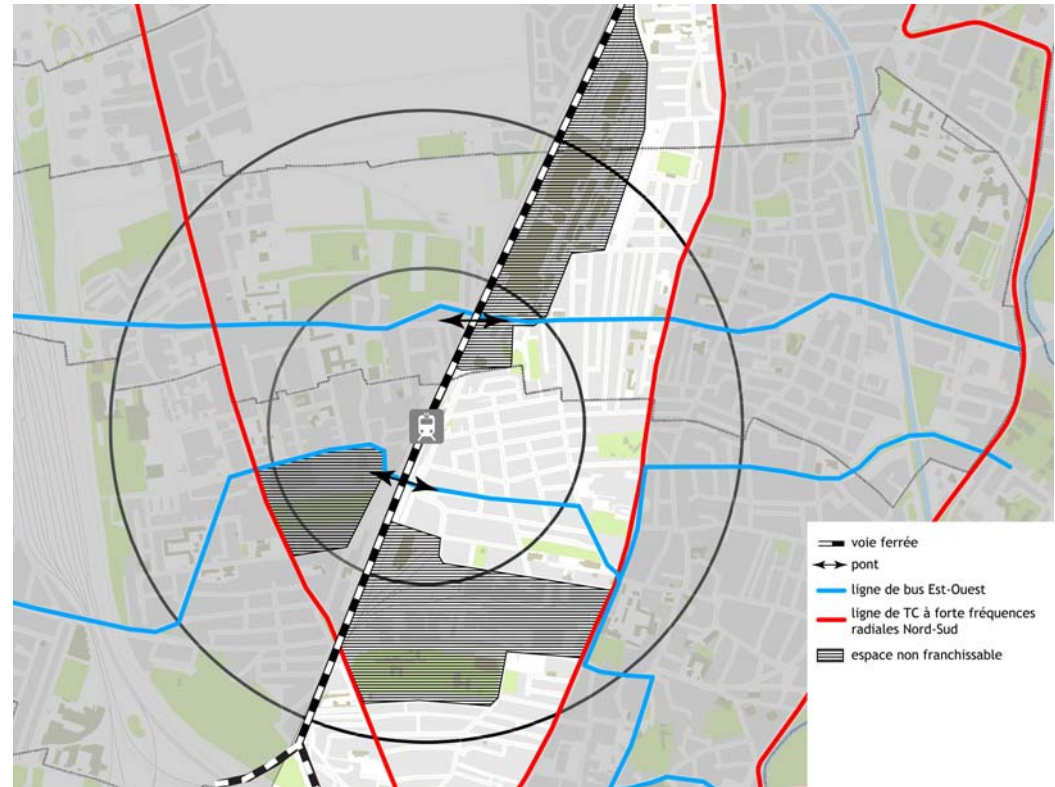


SCOTERS - Groupe de travail opérationnel

« Mobiliser le foncier autour des gares »

3. Les enjeux d'accès à la gare

- Une offre bus très développée sur la route de Brumath et la route de Bischwiller (les lignes 4, 6 et le tramway)
- Deux lignes de bus (50, 70) qui permettent les liaisons Est-Ouest, moins cadencées
- De nombreuses coupures
- Aujourd'hui, une aire d'attraction limitée, un potentiel de 7000 habitants environ.



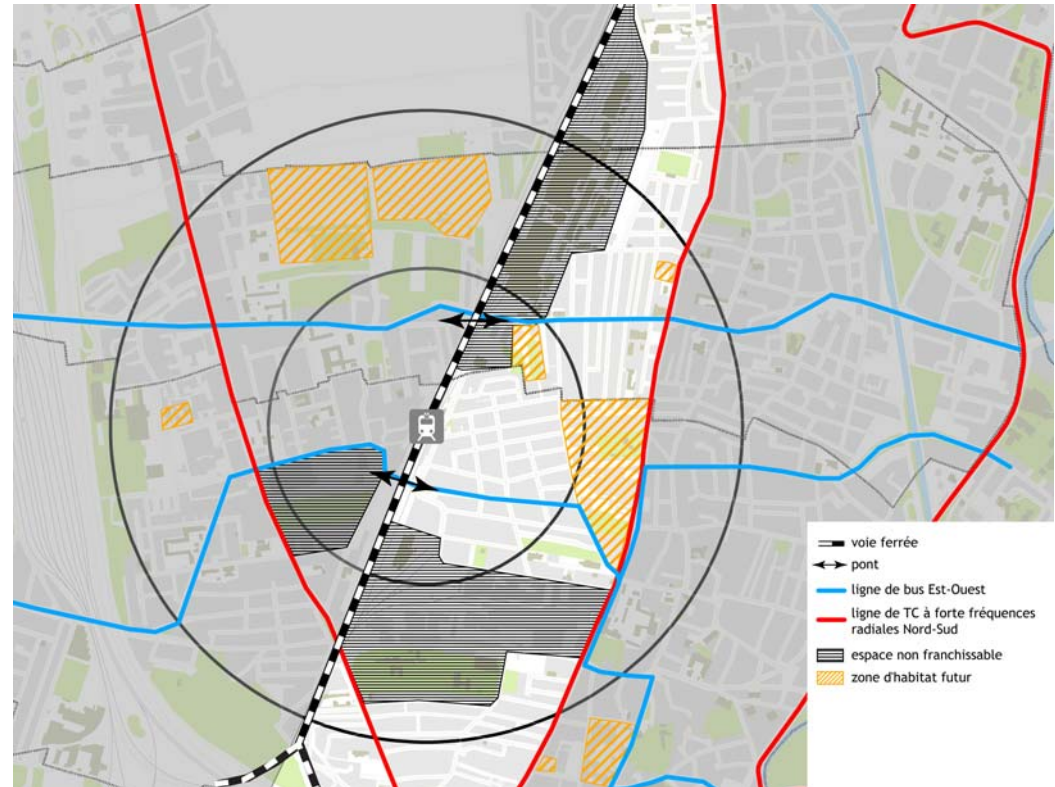
SCOTERS - Groupe de travail opérationnel

« Mobiliser le foncier autour des gares »

3. Les enjeux d'accès à la gare

- Un fort potentiel de développement en habitat autour de la gare
 - Secteur Adelshoffen : 200 logements (PLH)
 - Projets PROMOGIM, foyer moderne :
 - Zones NA1, NA2 à Bischheim : 600 logements (SOZHA)

- Un projet d'équipement : la maison du département



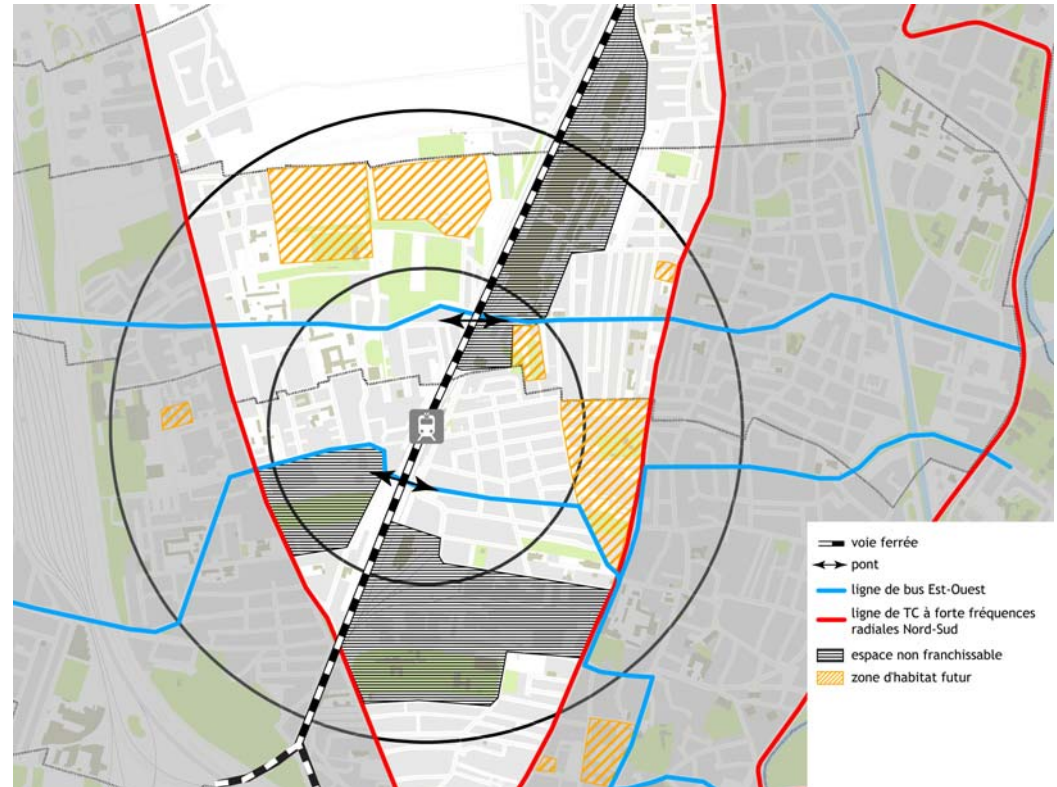
SCOTERS - Groupe de travail opérationnel

« Mobiliser le foncier autour des gares »

3. Les enjeux d'accès à la gare

Un enjeu fort pour la gare :

- Ouvrir la gare à 360° pour maximiser le potentiel de population intéressée par la gare
- 7000 personnes de plus aujourd'hui
- Un fort potentiel supplémentaire lié aux projets d'habitat

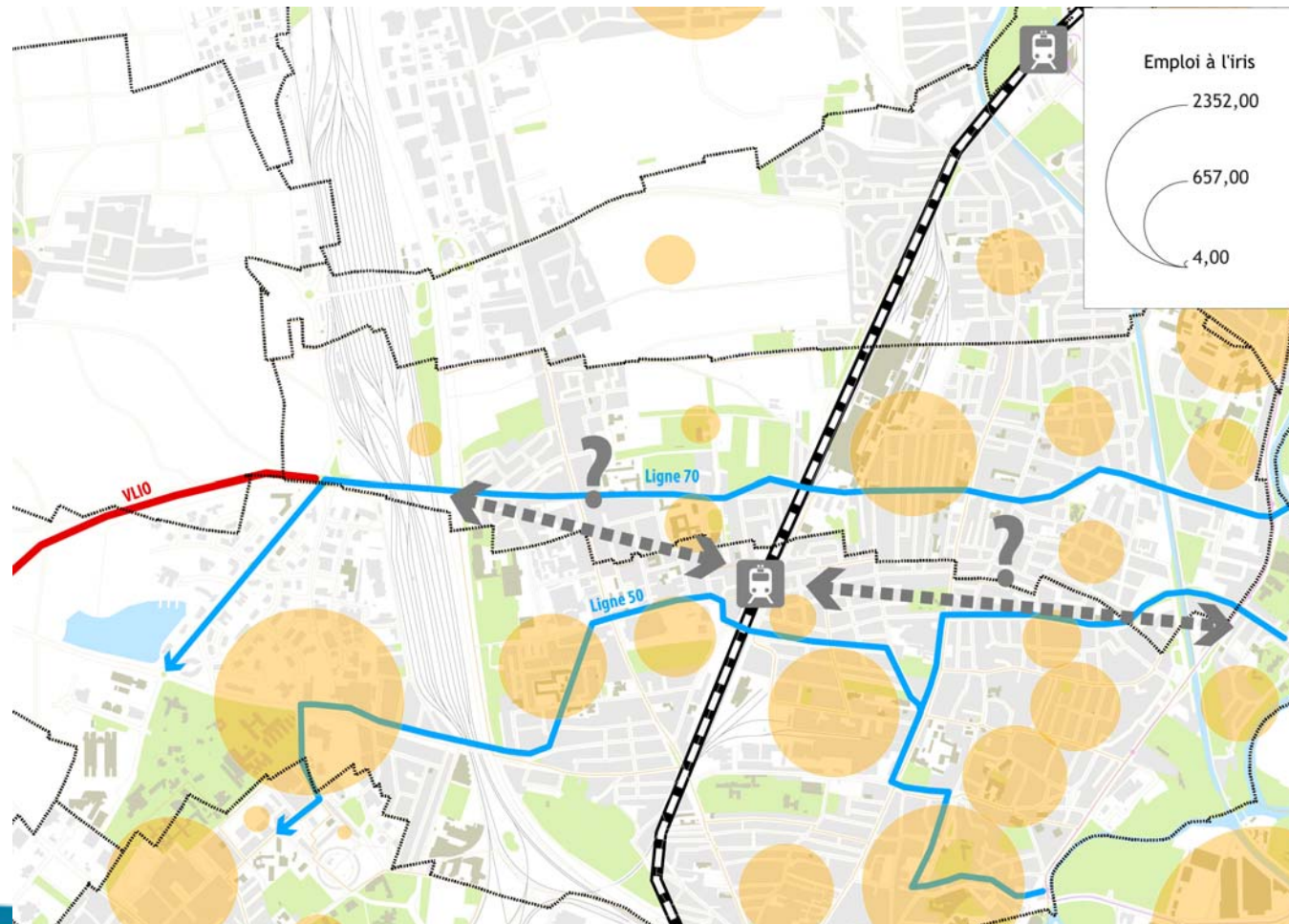


SCOTERS - Groupe de travail opérationnel « Mobiliser le foncier autour des gares »

4. Les enjeux d'accès aux emplois

→ Comment faciliter les liaisons Est Ouest en transport en commun pour :

- Permettre l'accès aux pôles d'emplois des communes
- Permettre un accès à la VLIO, pour une meilleure diffusion des flux en première couronne





SCOTERS - Groupe de travail opérationnel

« Mobiliser le foncier autour des gares »

Synthèse des enjeux

→ Les enjeux de transport

- Ouvrir la gare à 360° pour augmenter le potentiel d'usagers de la gare
- Optimiser les liaisons Est-Ouest en transport en commun à partir de la gare, pour permettre une meilleure diffusion des flux dans l'agglomération
- Renforcer le caractère local de la gare par l'amélioration des liaisons à la gare par les modes doux

→ Les enjeux urbains

- Ouvrir la gare à 360° pour permettre un accès à la cité des écrivains et faciliter l'accès à la gare pour une population captive
- Constituer une centralité autour de la gare, pour qu'elle constitue un lien entre les parties Est et Ouest des communes