

Groupe de travail opérationnel

« Mobiliser le foncier autour des gares »

Quel projet autour de la gare de Bischheim-Schiltigheim ?



19 mai 2009



SCOTERS - Groupe de travail opérationnel

« Mobiliser le foncier autour des gares »

1. La gare de Bischheim : les enjeux urbains
2. Une nouvelle gare pour desservir E3 ?



SCOTERS - Groupe de travail opérationnel « Mobiliser le foncier autour des gares »

1. La gare de Bischheim : les enjeux urbains

SCOTERS - Groupe de travail opérationnel

« Mobiliser le foncier autour des gares »

1. La gare de Bischheim : les enjeux urbains

Rappel des grands éléments de diagnostic

- Une gare enclavée
- La voie ferrée, une coupure forte dans les communes
- Pas d'intermodalité en gare
- Peu d'usage, du fait de la faible attractivité de la gare

Trois sites évoqués

- Le site actuel
- Un site à proximité du pont de Périgueux
- Un site à proximité du pont de Lauterbourg



SCOTERS - Groupe de travail opérationnel

« Mobiliser le foncier autour des gares »

1. La gare de Bischheim : les enjeux urbains

La méthode

1. Le contexte urbain aujourd'hui

- Les centralités
- Le réseau cycle
- Le réseau TC

2. Le contexte urbain demain

- Les projets / potentiels d'urbanisation
- Les terrains mutables, propriété de RFF

3. Le potentiel des 3 sites, sous 3 angles

- Les contraintes / avantages des sites
- La question d'une couture Est-Ouest
- La connexion au réseau TC de l'agglomération

SCOTERS - Groupe de travail opérationnel « Mobiliser le foncier autour des gares »

1.1. Le contexte urbain aujourd'hui

→ Des centralités commerciales et de services sur les pénétrantes, dont l'hypermarché

→ Les équipements :

- Piscine, salle de spectacle, Maison du Conseil Général, collège



SCOTERS - Groupe de travail opérationnel « Mobiliser le foncier autour des gares »

1.1. Le contexte urbain aujourd'hui

→ Des quartiers très résidentiels à proximité de la voie ferrée

→ Des traversées très routières, peu agréables pour les piétons

→ Un réseau cyclable très partiel



SCOTERS - Groupe de travail opérationnel « Mobiliser le foncier autour des gares »

1.1. Le contexte urbain aujourd'hui

→ La cité des écrivains : un quartier enclavé

→ Deux enjeux forts suite à la consultation des habitants

- Favoriser les cheminements dans le quartier
- Ouvrir le quartier, aujourd'hui enclavé sur le reste de la ville, dont la gare

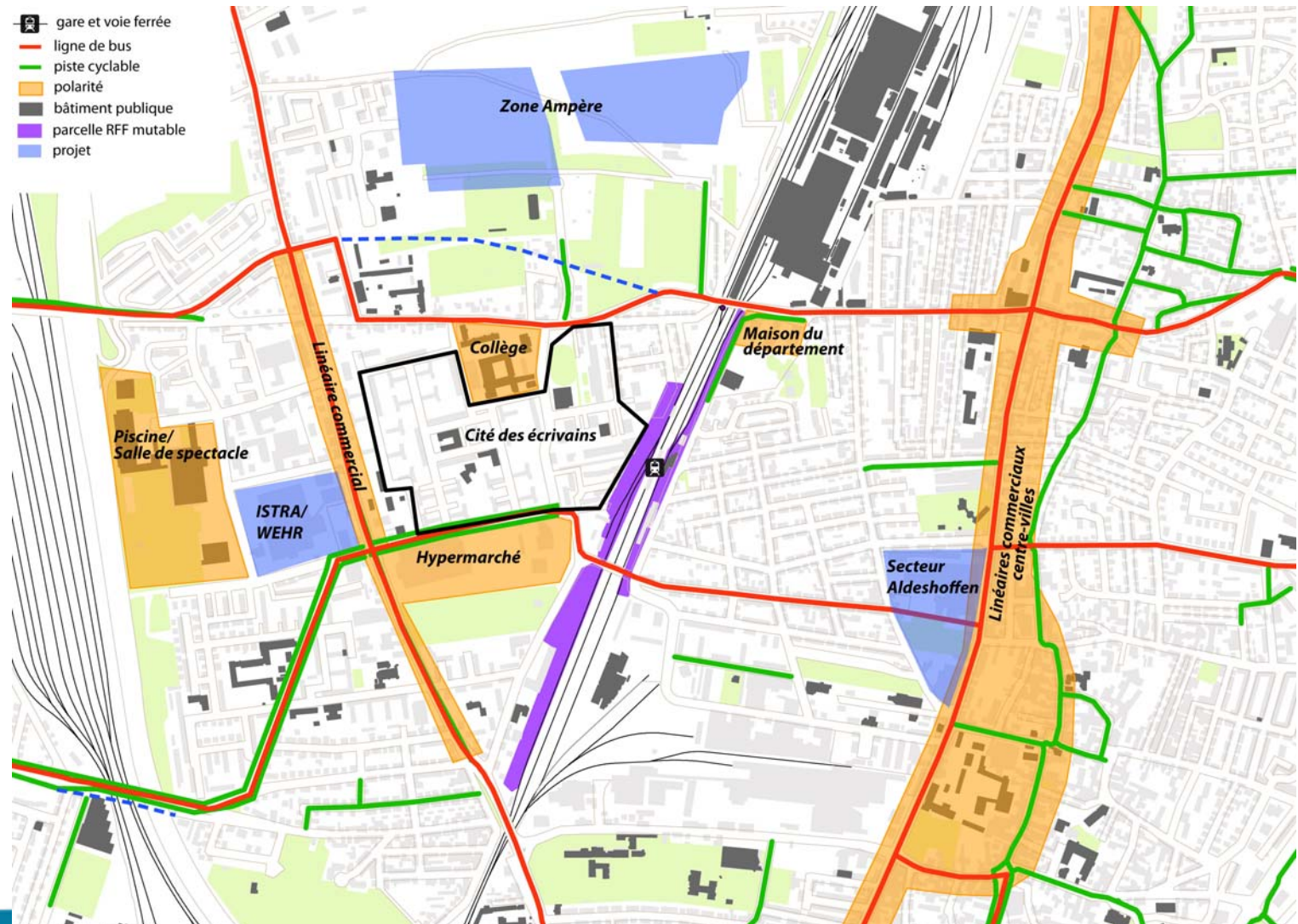


SCOTERS - Groupe de travail opérationnel « Mobiliser le foncier autour des gares »

1.2. Le contexte urbain demain

→ Les projets / potentiels d'urbanisation

- Le site Adelshoffen. 200 logements, médiathèque, parc, centre commercial, traversée bus)
- La zone Ampère à Bischheim, 600 logements (d'après l'étude SOZHA). Condition : accès routier zone Ampère
- La friche Istra / Wehr, 4 ha environ

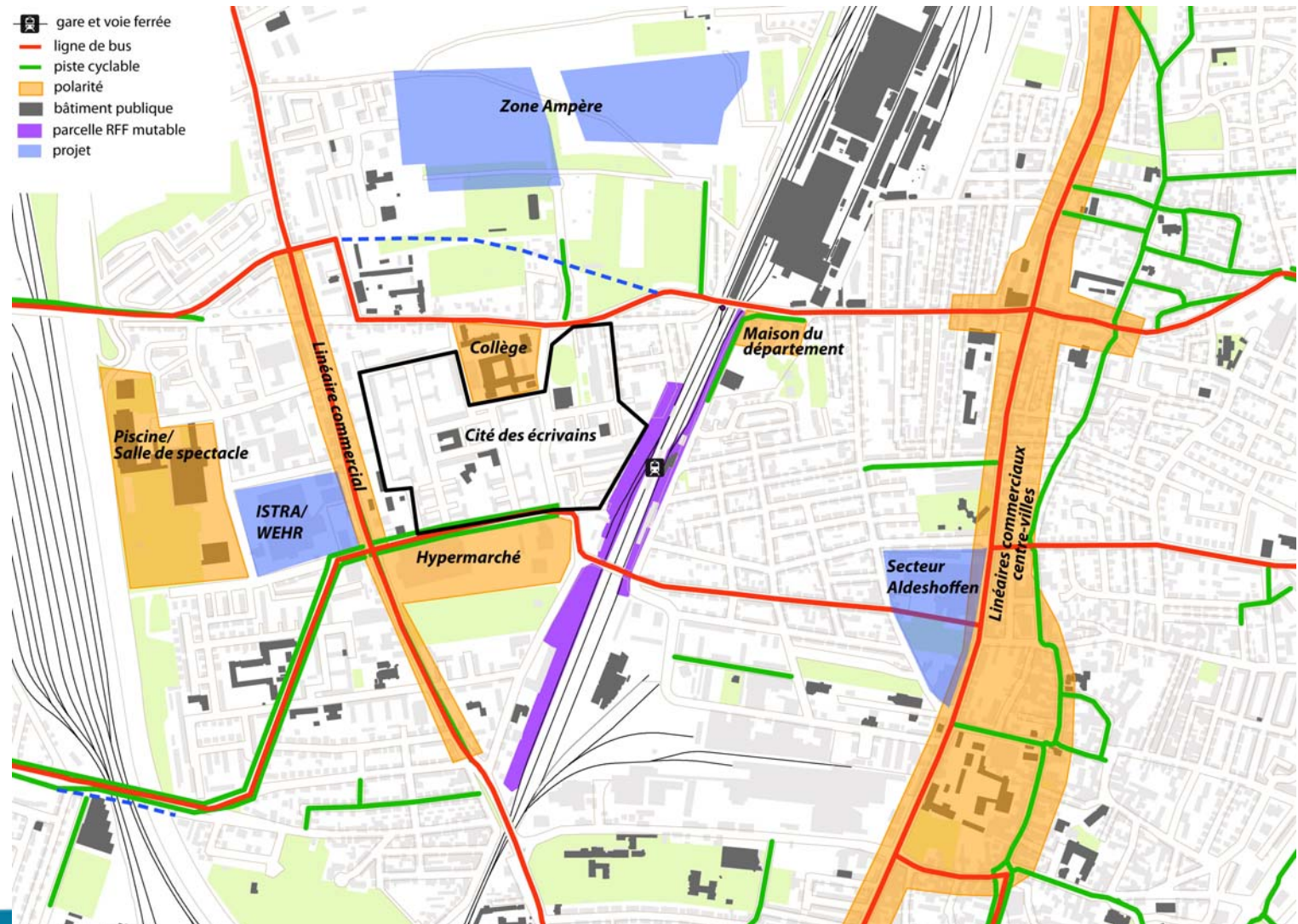


SCOTERS - Groupe de travail opérationnel « Mobiliser le foncier autour des gares »

1.2. Le contexte urbain demain

→ Les terrains considérés comme mutables par RFF : frange des voies, surtout au Sud de la gare actuelle

→ Passerelle piéton-cycle, rue de Hausbergen



SCOTERS - Groupe de travail opérationnel

« Mobiliser le foncier autour des gares »

1.3. Le site actuel

- Un site enclavé
- Des conditions d'accueil en gare à améliorer
- Pas de visibilité de la gare
- Un contexte urbain résidentiel, sans réelle centralité à proximité
- Un relatif éloignement des axes TC
 - 400 mètres de la ligne 70 sur la rue de Périgueux
 - 250 mètres de la ligne 50 sur la rue de Lauterbourg



SCOTERS - Groupe de travail opérationnel

« Mobiliser le foncier autour des gares »

1.3. Le site actuel : une couture Est-Ouest ?

→ Des possibilités d'utiliser le foncier mutable de RFF pour aménager une traversée à hauteur du site actuel

→ Une valorisation de ces terrains au Nord



SCOTERS - Groupe de travail opérationnel

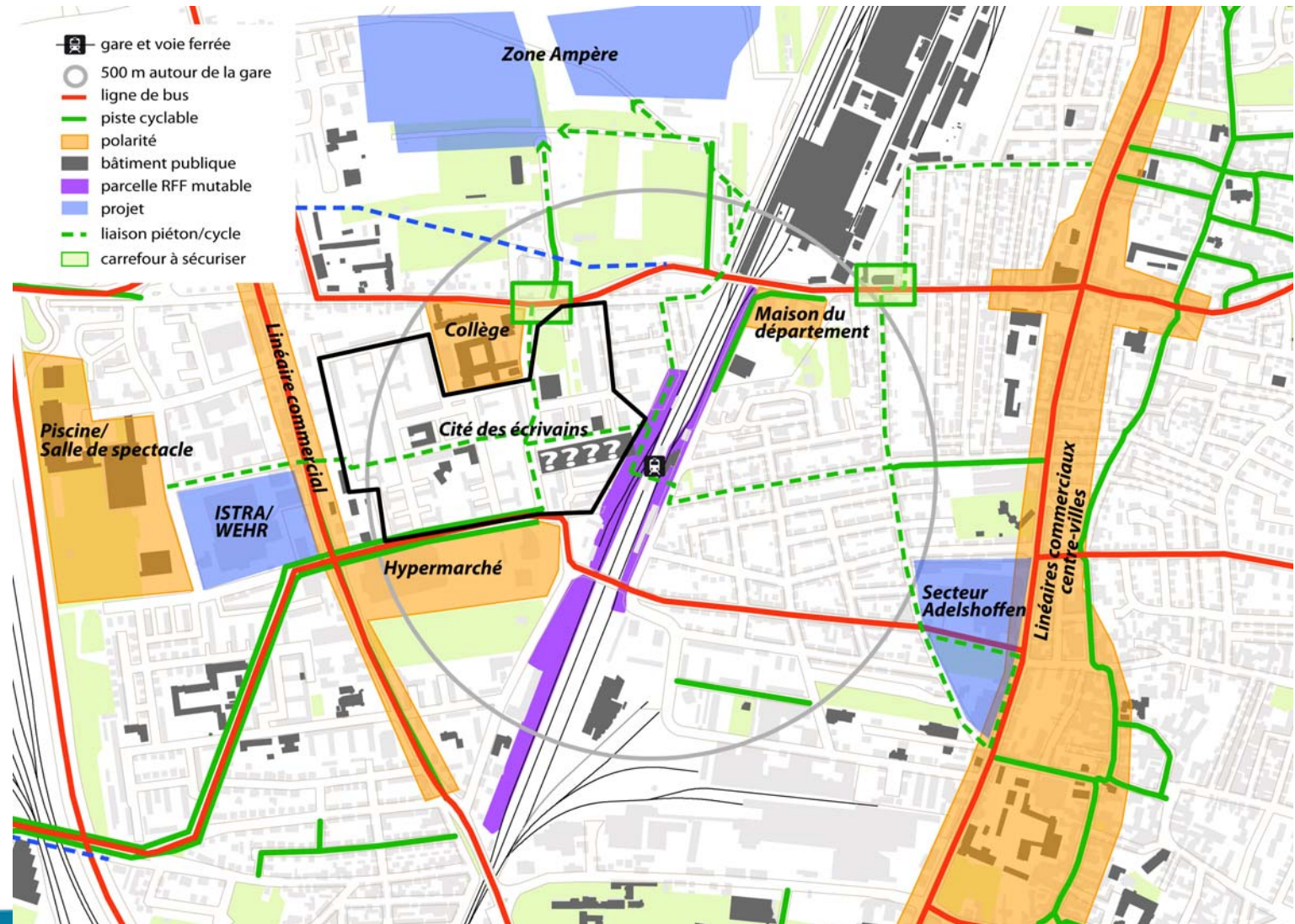
« Mobiliser le foncier autour des gares »

1.3. Le site actuel : une couture Est-Ouest ?

→ Un cheminement possible au cœur de la cité des écrivains

→ une continuité du cheminement entre les équipements / projets de l'Ouest de la commune et les centres-villes

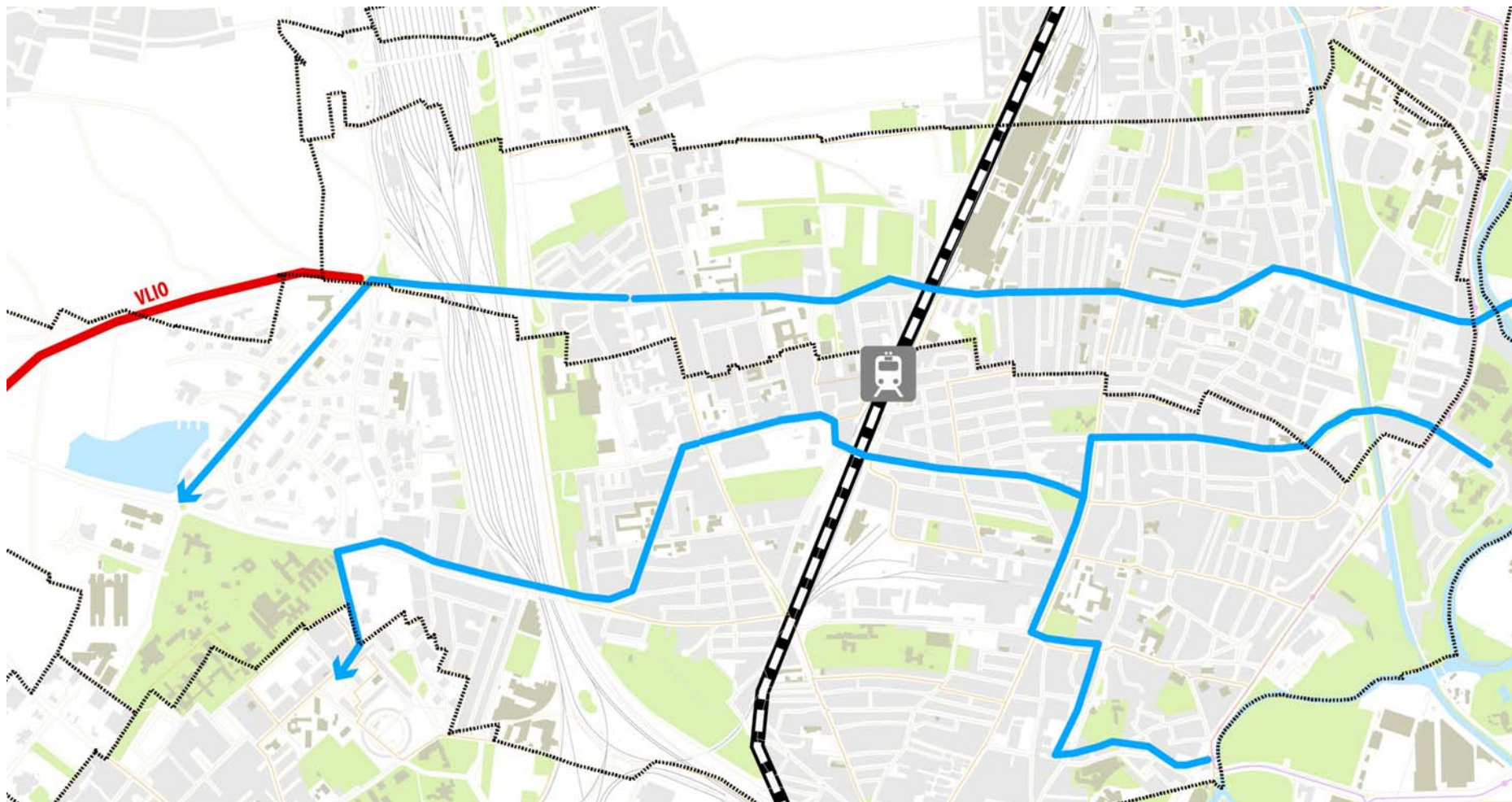
→ L'entreprise Loeber, un potentiel futur de centralité pour le quartier ?



SCOTERS - Groupe de travail opérationnel « Mobiliser le foncier autour des gares »

1.3. Le site actuel : des effets sur la desserte TC

→ Une gare qui reste déconnectée des axes TC



SCOTERS - Groupe de travail opérationnel « Mobiliser le foncier autour des gares »

1.4. Le site Périgueux

→ Une insertion délicate

- La présence des ateliers SNCF jusque sous le pont
- Une insertion sur la partie Ouest

→ Un site contraint

- Pas de foncier RFF mutable à proximité
- Traversée difficile à mettre en place
- Peu d'espace pour implanter les services d'une gare (parkings vélo, parking voiture...)



SCOTERS - Groupe de travail opérationnel « Mobiliser le foncier autour des gares »

1.4. Le site Périgueux : une couture Est-Ouest ?

→ Un contexte peu urbain

→ Proximité relative de la zone Ampère : environ 500 mètres

→ L'avenue de Périgueux, un caractère très routier. Des traversées à sécuriser



SCOTERS - Groupe de travail opérationnel « Mobiliser le foncier autour des gares »

1.4. Le site Périgueux : une couture Est-Ouest ?

→ Un schéma de voirie qui ne facilite pas l'accès au centre de Bischheim

→ Un relatif éloignement du centre de Schiltigheim

→ Peu d'amélioration pour la cité des écrivains

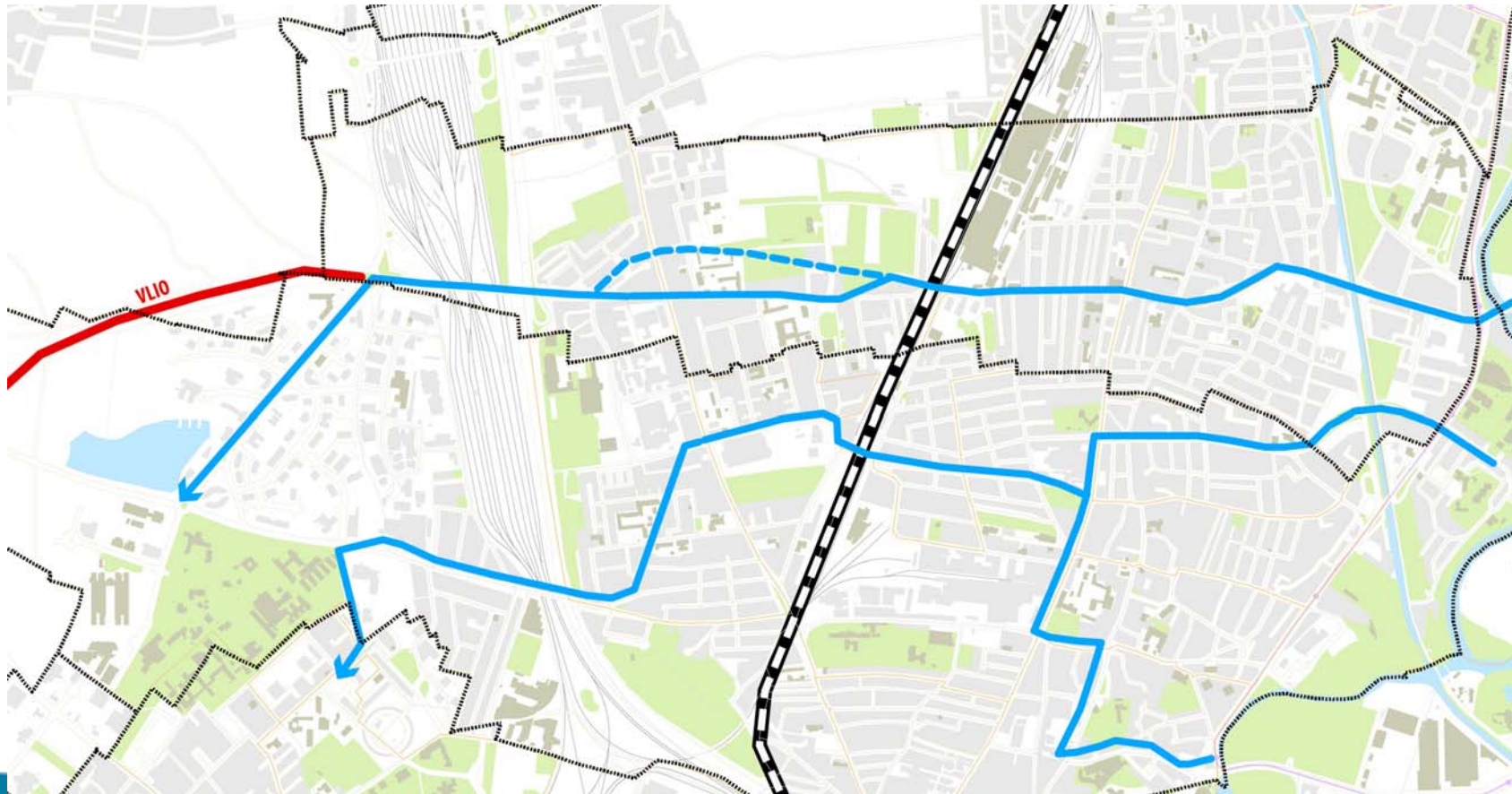
→ Des relations Est-Ouest qui gagnent peu en lisibilité



SCOTERS - Groupe de travail opérationnel « Mobiliser le foncier autour des gares »

1.4. Le site Périgueux : des effets pour la desserte TC ?

- Une connexion directe en bus par le tracé de l'actuelle ligne 70 vers E3 et la VLIO
- Le doublement de l'avenue de Périgueux, une opportunité pour rendre le trajet bus plus efficace sur ce tronçon



SCOTERS - Groupe de travail opérationnel

« Mobiliser le foncier autour des gares »

1.5. Le site Lauterbourg

- Un prolongement du quai actuel vers le Sud
- Des terrains / bâtiments mutables, qui pourraient permettre :
 - la mise en place des services nécessaires à la gare
 - d'une traversée piéton/vélo, voire TC/piéton/vélo (si faisabilité confirmée) en continuité avec la rue du Donon et la rue des Vosges
- Une proximité du pont de Lauterbourg et l'actuelle ligne 50 (moins de 100 mètres)



SCOTERS - Groupe de travail opérationnel « Mobiliser le foncier autour des gares »

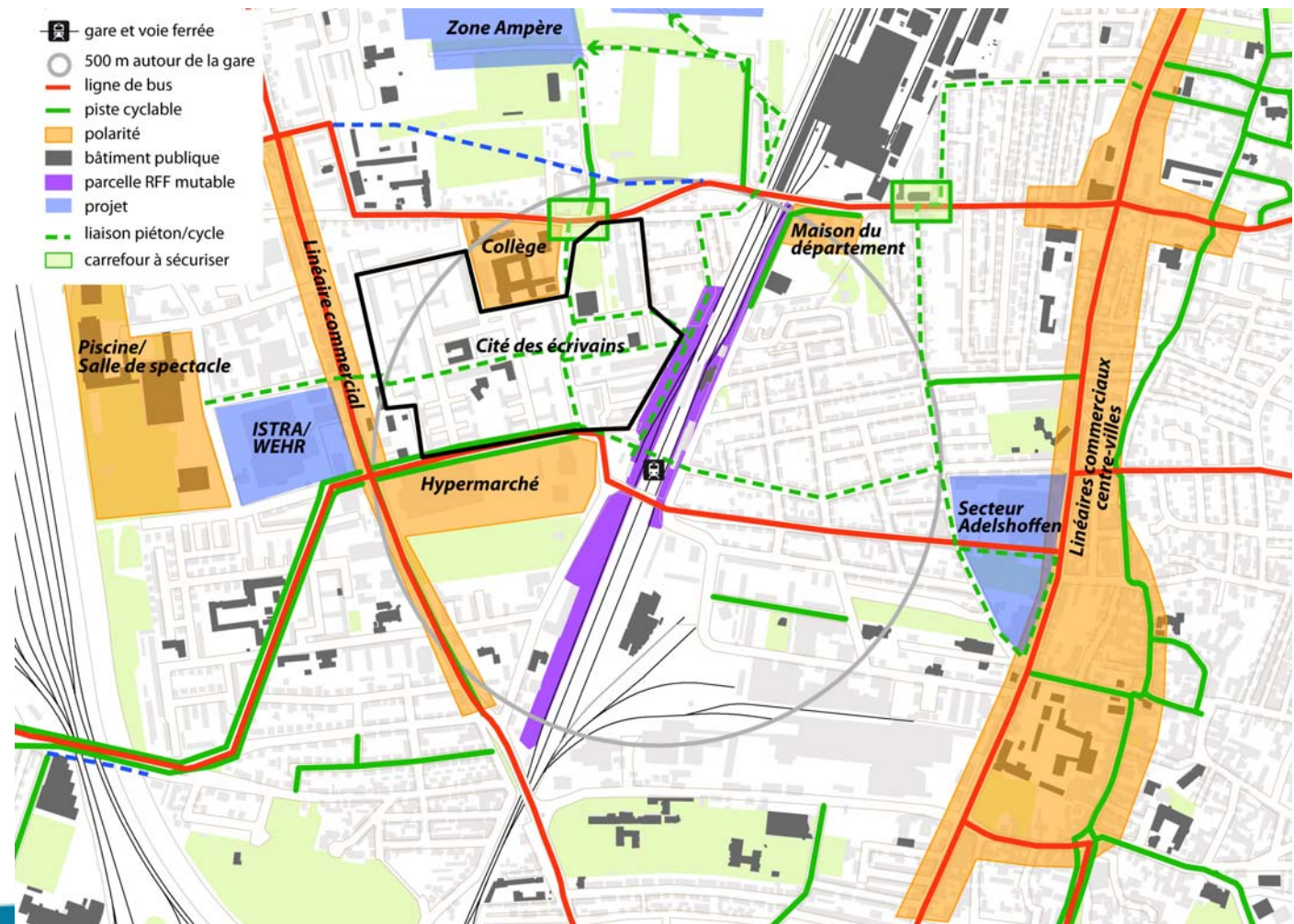
1.5. Le site Lauterbourg : une couture Est-Ouest ?

→ Des possibilités d'utiliser le foncier mutable de RFF et les espaces libres au pied du pont pour aménager une traversée piéton-vélo.

→ Un cheminement qui tangente la cité des écrivains

→ Un maillage à mettre en place

→ Une mise en valeur des terrains RFF, par les cheminements



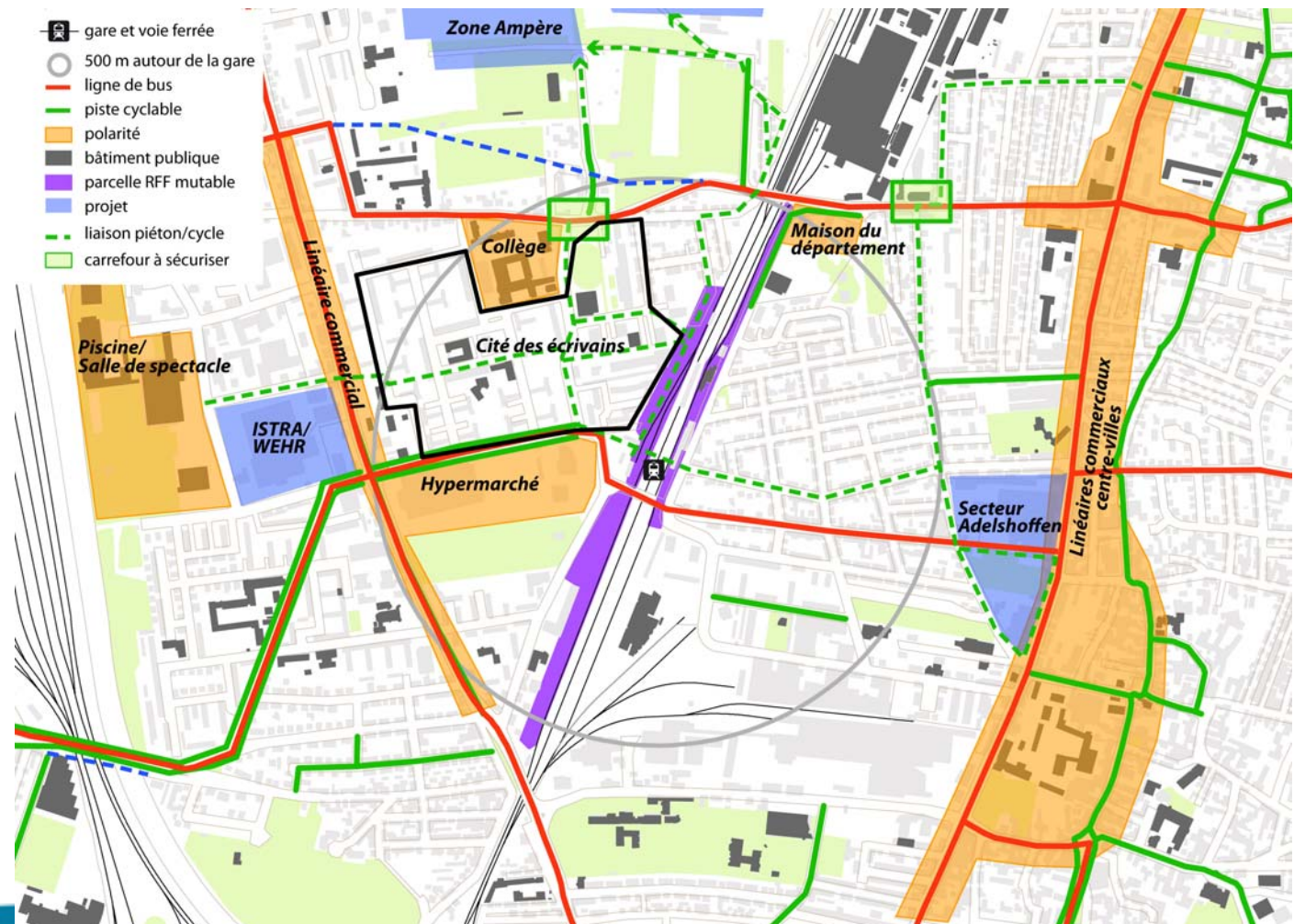
SCOTERS - Groupe de travail opérationnel

« Mobiliser le foncier autour des gares »

1.5. Le site Lauterbourg : une couture Est-Ouest ?

→ Une situation qui place la gare dans une continuité de polarités et de projets

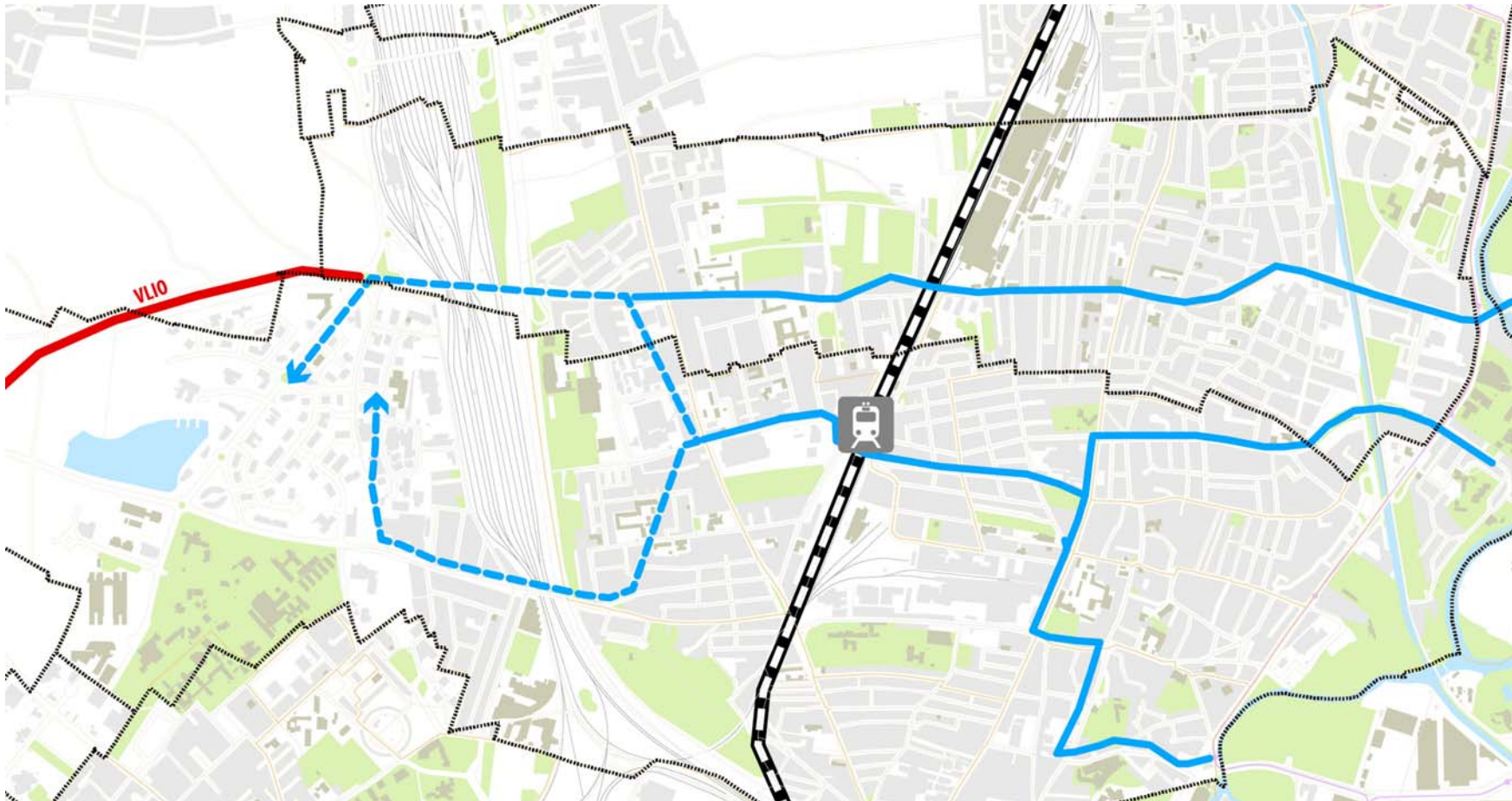
- La piscine, la salle de spectacle
- La future friche Istra/Wehr Le centre commercial
- Le projet Adelshoffen
- Le centre-ville de Schiltigheim



SCOTERS - Groupe de travail opérationnel « Mobiliser le foncier autour des gares »

1.5. Le site Lauterbourg : des effets sur la desserte TC

- Un trajet plus lisible en ville, une desserte directe du secteur Adelshoffen possible
- Pour desservir E3, un détour obligatoire



SCOTERS - Groupe de travail opérationnel

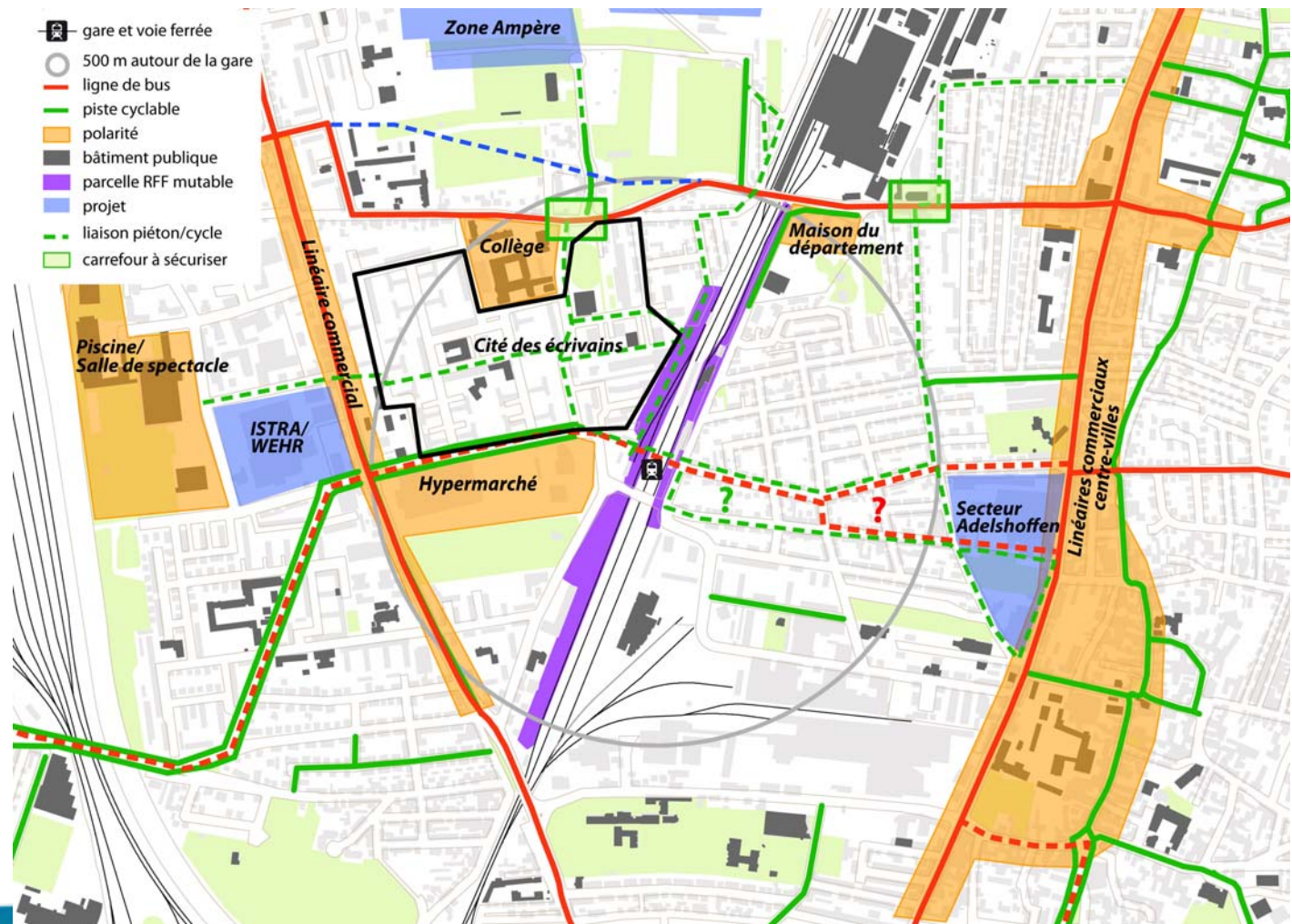
« Mobiliser le foncier autour des gares »

1.5. Le site Lauterbourg : une couture Est-Ouest ?

→ L'option d'une traversée piéton-vélo-TC (faisabilité à vérifier)

→ Des incertitudes :

- Faire cohabiter les TC et les modes doux sur la rue du Donon et la rue des Vosges ?
- Mettre en place un itinéraire modes doux sur la rue de Lauterbourg ?
- Continuer à faire passer les bus dans le secteur Adelshoffen ou le tangenter ?



SCOTERS - Groupe de travail opérationnel

« Mobiliser le foncier autour des gares »

Synthèse

→ Le site actuel

- + Un désenclavement possible de la cité des écrivains par une liaison piéton-cycle
- Un aménagement ferroviaire déjà en place
- Une situation difficile pour l'intermodalité

→ Le site Périgueux

- + Une interconnexion performante au réseau urbain
- La proximité de la zone Ampère
- Une insertion délicate
- Un contexte urbain très routier et peu sécurisant
- Une couture urbaine difficile à organiser

→ Le site Lauterbourg

- + Des surfaces mutables permettant la mise en place d'une traversée « ambitieuse »
- Un cheminement lisible entre les polarités actuelles et les projets
- Une proximité avec le réseau TC
- Une plus grande distance de Bischheim



SCOTERS - Groupe de travail opérationnel « Mobiliser le foncier autour des gares »

2. Une nouvelle gare pour desservir E3 ?

SCOTERS - Groupe de travail opérationnel

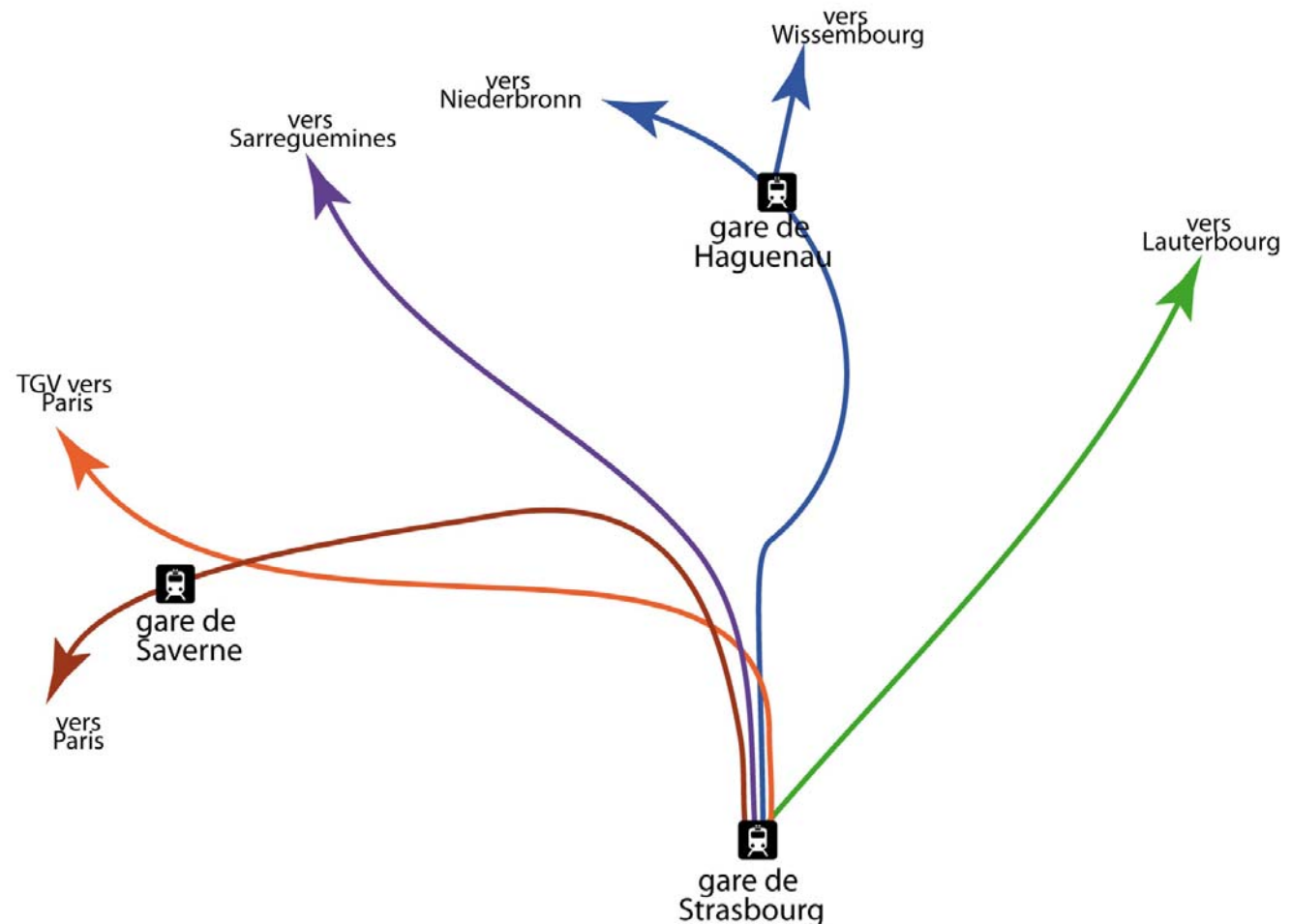
« Mobiliser le foncier autour des gares »

2. Une halte ferroviaire pour desservir E3 ? Un axe ferroviaire saturé

→ Des projets qui permettront d'améliorer en partie l'offre sur ce tracé (2^{ème} phase TGV – 4^{ème} voie)

→ Un trafic qui va continuer à s'intensifier.

→ Un problème majeur : l'insertion dans le trafic ferroviaire



SCOTERS - Groupe de travail opérationnel

« Mobiliser le foncier autour des gares »

2. Une halte ferroviaire pour desservir E3? Les « employés » de E3

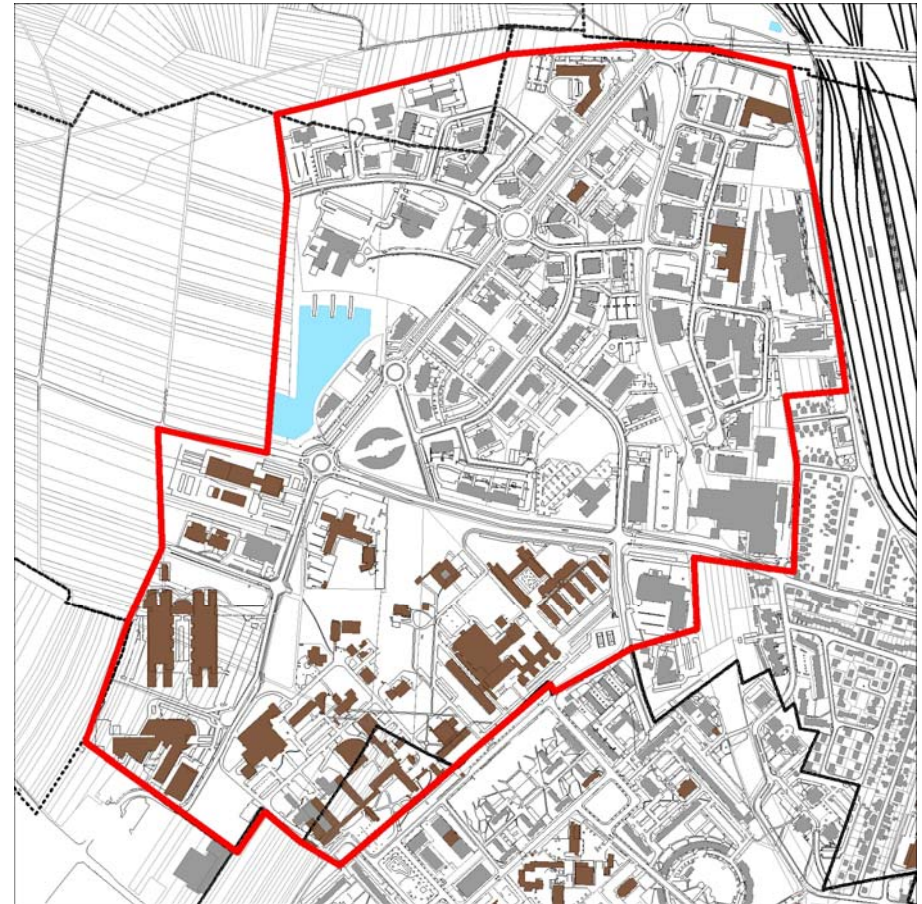
→ E3 Aujourd'hui :

- Environ 5300 emplois privés
- Environ 800 emplois publics
- Un nombre d'étudiants, lycéens mal connu (IUT, école de chimie, CNRS, lycée)

→ Des « emplois » surtout sédentaires

- 70 à 80% des « employés » ne se déplacent pas dans la journée
- Environ 15% se déplacent dans la zone

→ Un potentiel important pour les TC et les modes doux, en partie captive (lycéens, étudiants...)



SCOTERS - Groupe de travail opérationnel

« Mobiliser le foncier autour des gares »

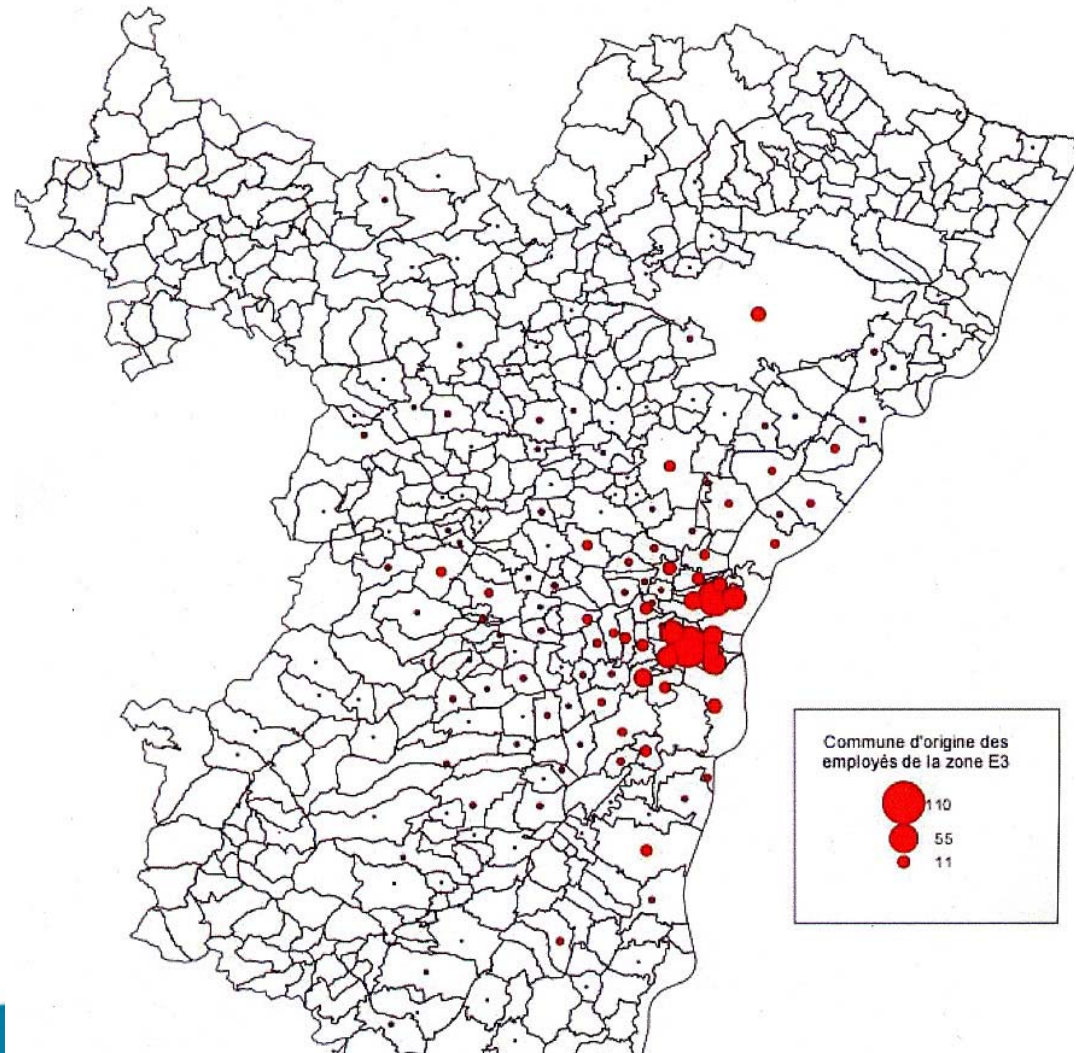
2. Une halte ferroviaire pour desservir E3 ?

Des « employés » venant surtout de l'agglomération

→ Un diagnostic PDE, qui donne des indications sur la provenance des « employés » de E3

- Principalement : les quartiers centraux de Strasbourg
- De manière secondaire : les communes de Schiltigheim, Bischheim, Hoenheim et Souffelweyersheim

→ Importance des liens avec le centre-ville et des dessertes locales en bus et à vélo



SCOTERS - Groupe de travail opérationnel « Mobiliser le foncier autour des gares »

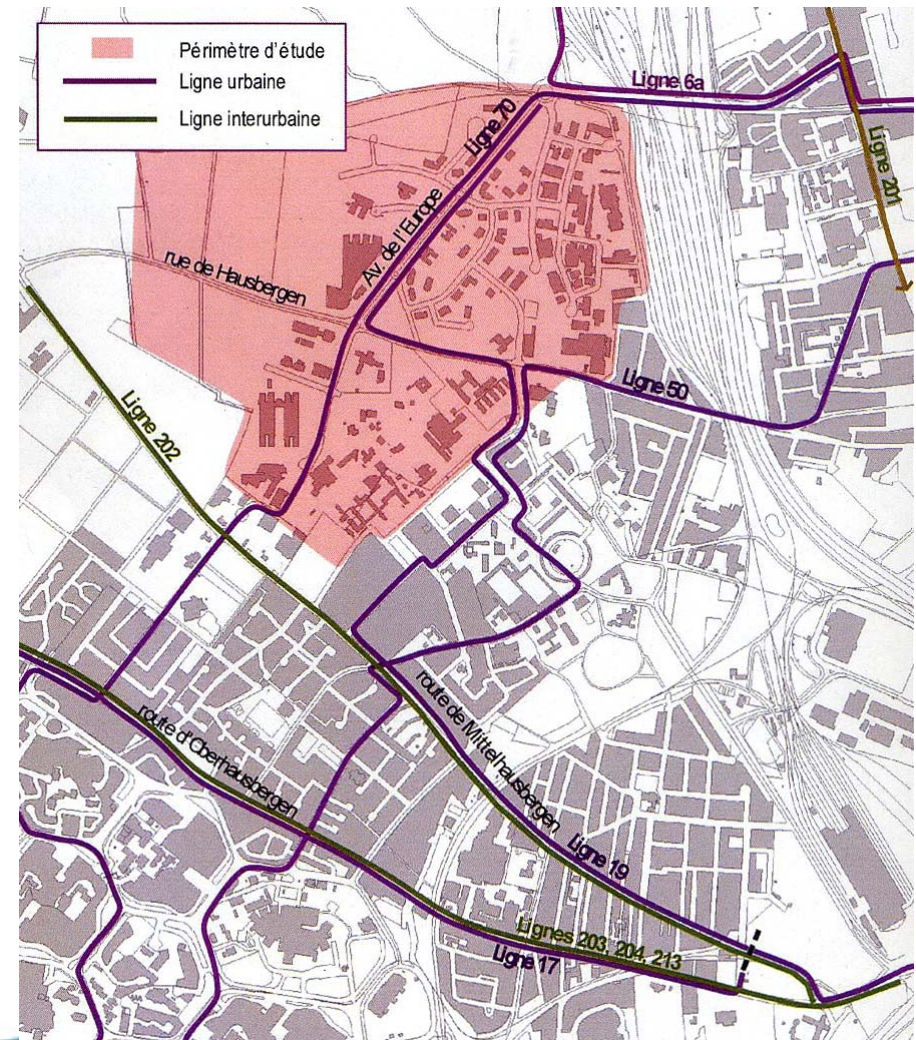
2. Une halte ferroviaire pour desservir E3 ? Des actions pour les TC et les vélos

En provenance du centre-ville : une amélioration de la desserte par la ligne 19 (en correspondance à Rotonde)

- Prolongation de la ligne
- Hausse des fréquences à l'heure de pointe
- Augmentation de l'amplitude horaire

En provenance de Schiltigheim et Bischheim :

- Hausse de fréquence des lignes 50 et 70
- Passerelle piéton-cycle route de Hausbergen



SCOTERS - Groupe de travail opérationnel

« Mobiliser le foncier autour des gares »

2. Une halte ferroviaire pour desservir E3 ?

Une question à traiter à l'échelle de l'agglomération

→ A plus long terme des projets / réflexions en lien avec les objectifs du SCOTERS

- La poursuite du développement des transports en commun dans l'agglomération
- La mise en place un transport en commun en site propre de rocade, une meilleure diffusion des flux dans l'agglomération, sans passer par le centre-ville

→ La mise en place d'un transport en commun en site propre sur la VLIO (emprises réservées)

→ Des réflexions pour la desserte de E3

- Arrêt ferroviaire
- Bus à haut niveau de service
- Tramway
- ...

→ Des questions à traiter à l'échelle de l'agglomération. PDU en cours de révision

