

Groupe de travail opérationnel

« Mobiliser le foncier autour des gares »

Quel projet autour de la gare de Bischheim-Schiltigheim ?



février 2010



SCOTERS « Mobiliser le foncier autour des gares » *Quel projet autour de la gare de Bischheim-Schiltigheim ?*

1. Rappels : diagnostic / enjeux
2. Le projet
 1. Quelles propositions pour le site gare à l'Est des voies ?
 2. Quel franchissement des voies ferrées ?
 3. Quelle(s) vocation(s) pour les terrains Ouest ?
3. L'accès à la gare
 1. A pied
 2. A vélo
 3. En transport en commun
 4. En voiture



SCOTERS « Mobiliser le foncier autour des gares »
Quel projet autour de la gare de Bischheim-Schiltigheim ?

1. Le diagnostic, les enjeux



SCOTERS « Mobiliser le foncier autour des gares » *Quel projet autour de la gare de Bischheim-Schiltigheim ?*

Contexte de l'étude

- Deux démarches d'études menées en parallèle sur la gare de Bischheim - Schiltigheim :
 - Par le SCOTERS dans le cadre de la réflexion engagée sur la valorisation du foncier aux abords des gares du SCOT, la gare de Bischheim - Schiltigheim étant un site pilote
 - Par la CUS dans le cadre du programme de développement des pôles d'échanges multimodaux ferroviaires sur l'agglomération, ce programme comprenant la gare de Bischheim-Schiltigheim à l'étude et ultérieurement pour la conduite opérationnelle (études de niveau définition réalisées par EGIS RAIL sous MOA CUS/CPT)

- Une démarche partenariale entre les principaux acteurs du projet : CUS, Région Alsace, RFF, SNCF



SCOTERS « Mobiliser le foncier autour des gares » *Quel projet autour de la gare de Bischheim-Schiltigheim ?*

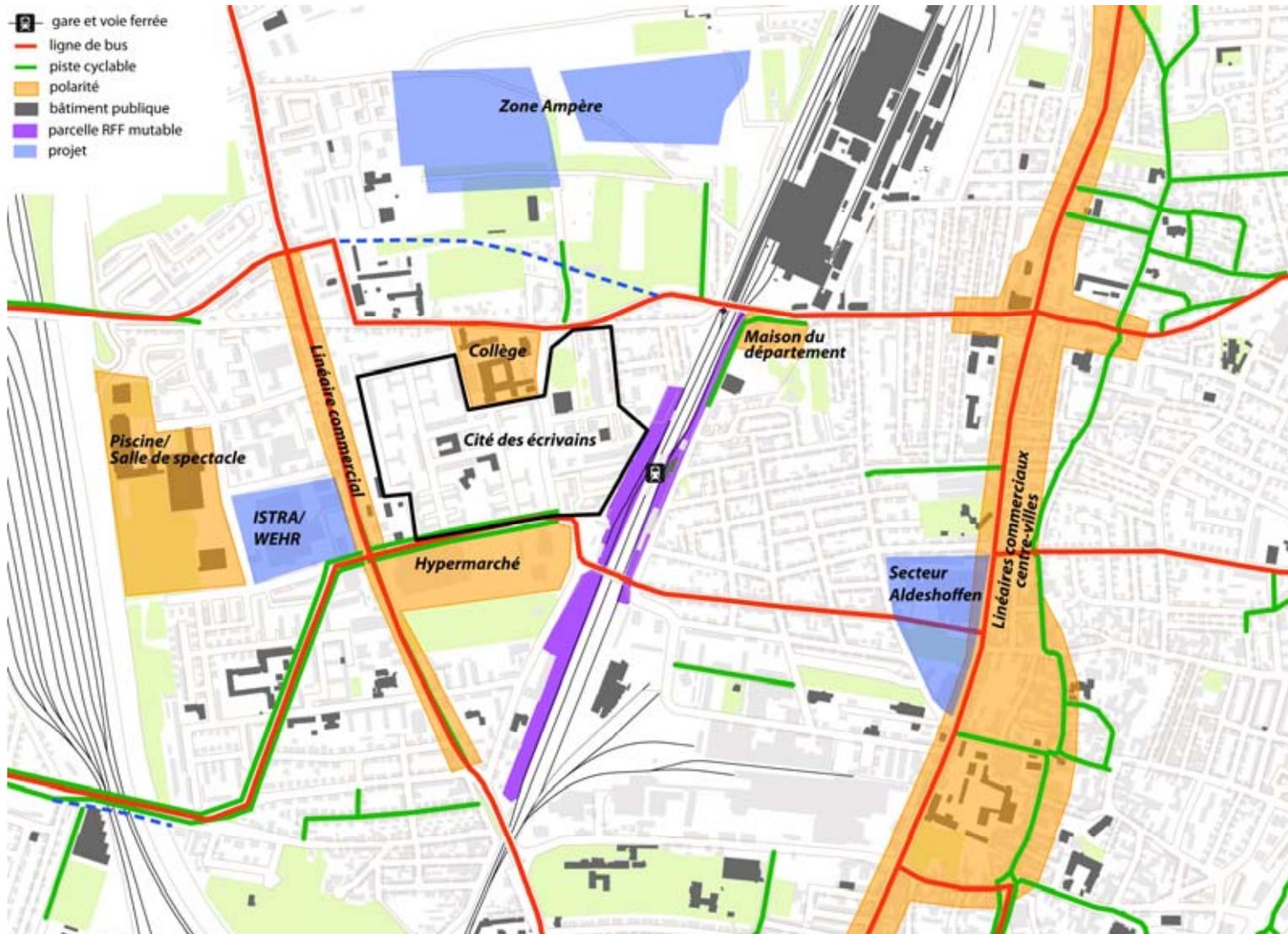
Les grands éléments de diagnostic :
les aspects « urbains »

- La vocation de la gare
 - Une gare locale destinée aux habitants de Bischheim et Schiltigheim

- La gare dans son contexte urbain
 - Une gare enclavée, qui ne dessert qu'une partie de son potentiel
 - Des villes marquées par les coupures urbaines
 - Le domaine ferroviaire constitue une coupure urbaine forte entre l'Est et l'Ouest des communes
 - Un tissu principalement résidentiel
 - Le quartier des écrivains, un quartier enclavé par la voie ferrée et des voies routières à fort trafic



Les grands éléments de diagnostic : les aspects « urbains »



Des centralités, des projets à proximité de la gare

Un quartier enclavé entre deux ponts routiers et l'espace ferroviaire



SCOTERS « Mobiliser le foncier autour des gares » *Quel projet autour de la gare de Bischheim-Schiltigheim ?*

Les grands éléments de diagnostic : les aspects « déplacement »

→ L'offre ferroviaire :

- Une offre calibrée pour les déplacements domicile-travail uniquement
- Une gare bien équipée en mobilier d'accueil et d'attente
- Une gare non équipée en moyen d'information en temps réel (mise en place à court terme)
- Une faible fréquentation

→ L'accès à la gare :

- Pas de continuité du réseau cyclable pour desservir la gare
- Pas de desserte directe en bus, manque de visibilité et de jalonnement
- Pas de jalonnement pour l'accès automobile, depuis les routes de Brumath et de Bischwiller

→ L'accès aux emplois depuis la gare

- Pas de connexion efficace depuis la gare vers l'Espace européen de l'entreprise par les TC et les modes doux
- Une lisibilité des cheminements à améliorer vers les emplois des centres-villes



SCOTERS « Mobiliser le foncier autour des gares » *Quel projet autour de la gare de Bischheim-Schiltigheim ?*

Le choix du site

- Deux études menées parallèlement pour comparer la pertinence du site actuel, par rapport à une situation au droit des ponts
- Une seule conclusion :

Le site actuel est le site qui offre le plus de potentiels, en termes de transport et en termes « urbains »

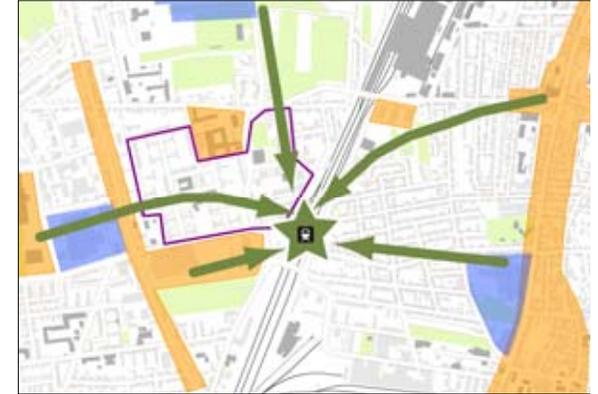




SCOTERS « Mobiliser le foncier autour des gares » *Quel projet autour de la gare de Bischheim-Schiltigheim ?*

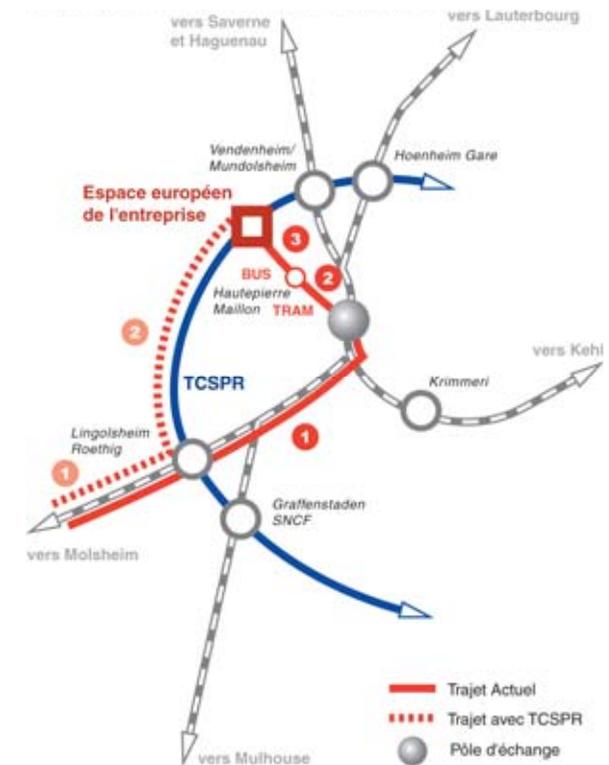
Des enjeux « urbains »

- Redonner une centralité à la gare en s'appuyant sur la valeur patrimoniale du lieu (donner de la visibilité à la gare)
- Désenclaver le quartier des écrivains en ouvrant la gare vers l'Ouest, pour accéder à la gare et aux centres des communes
- Profiter du projet gare pour retisser une couture entre l'Est et l'Ouest des communes



Des enjeux de déplacement

- Organiser la diffusion des flux en première couronne à partir de la gare (pôle d'échange – complémentarité des offres de transport public dans l'agglomération)
- Améliorer les conditions d'accès à la gare depuis l'ensemble des communes et plus particulièrement depuis l'Ouest, en donnant la priorité aux modes doux
- Faciliter les déplacements tous modes entre la route de Bischwiller et la gare et entre la route de Brumath et la gare.
- Améliorer l'accès au quai voyageur au niveau du site même, depuis l'Est et l'Ouest de la voie ferrée
- Améliorer l'offre de service en gare, l'intermodalité





SCOTERS « Mobiliser le foncier autour des gares »
Quel projet autour de la gare de Bischheim-Schiltigheim ?

2. Le projet



SCOTERS « Mobiliser le foncier autour des gares » *Quel projet autour de la gare de Bischheim-Schiltigheim ?*

La démarche

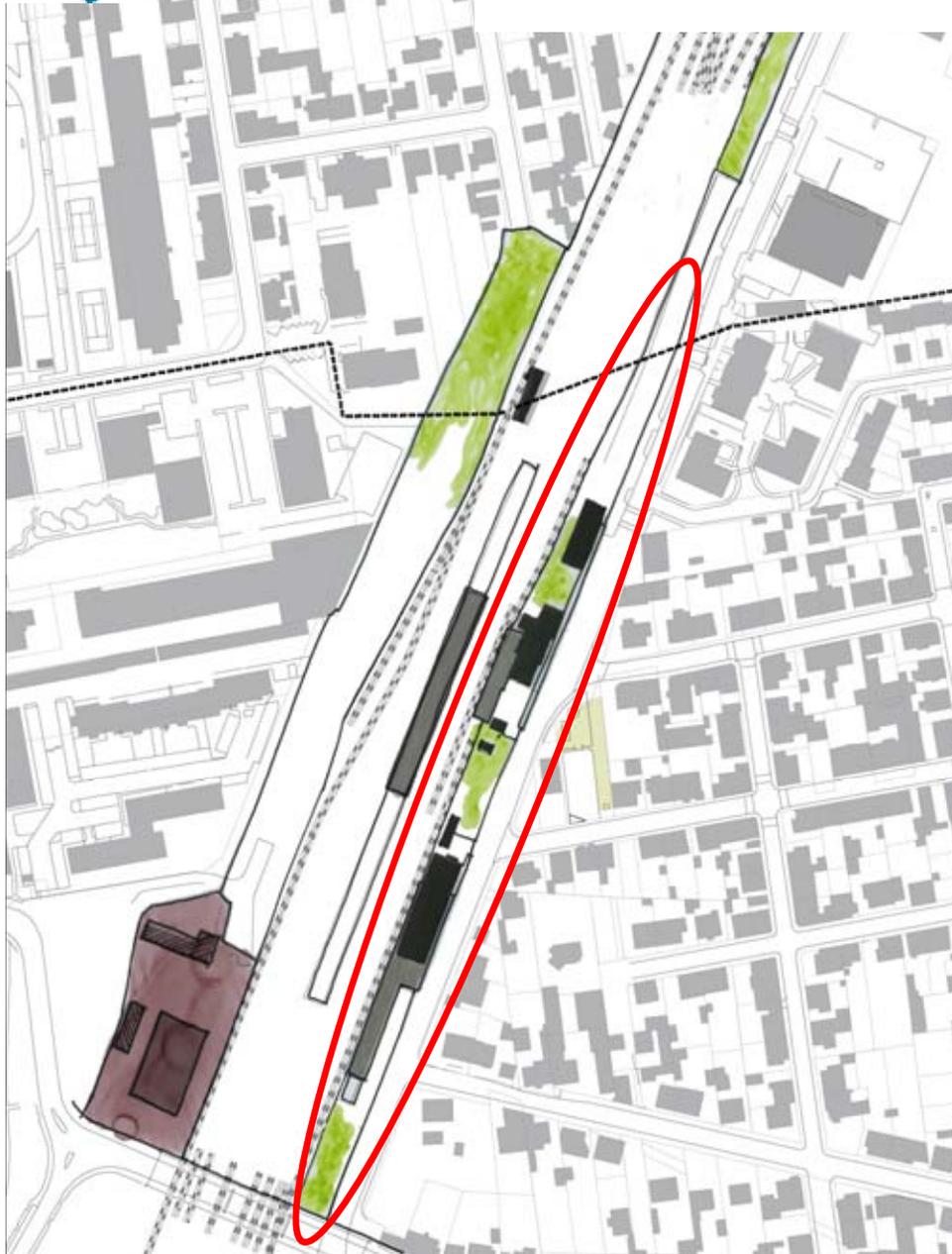
1. Les partis pris

1. Favoriser l'accès par les modes doux (vocation locale de la gare)
2. Tirer parti des atouts du site, les mettre en valeur
3. Mettre à plat les points d'amélioration

2. Méthode

1. Caractérisation de l'état actuel
2. Propositions / options / questionnements

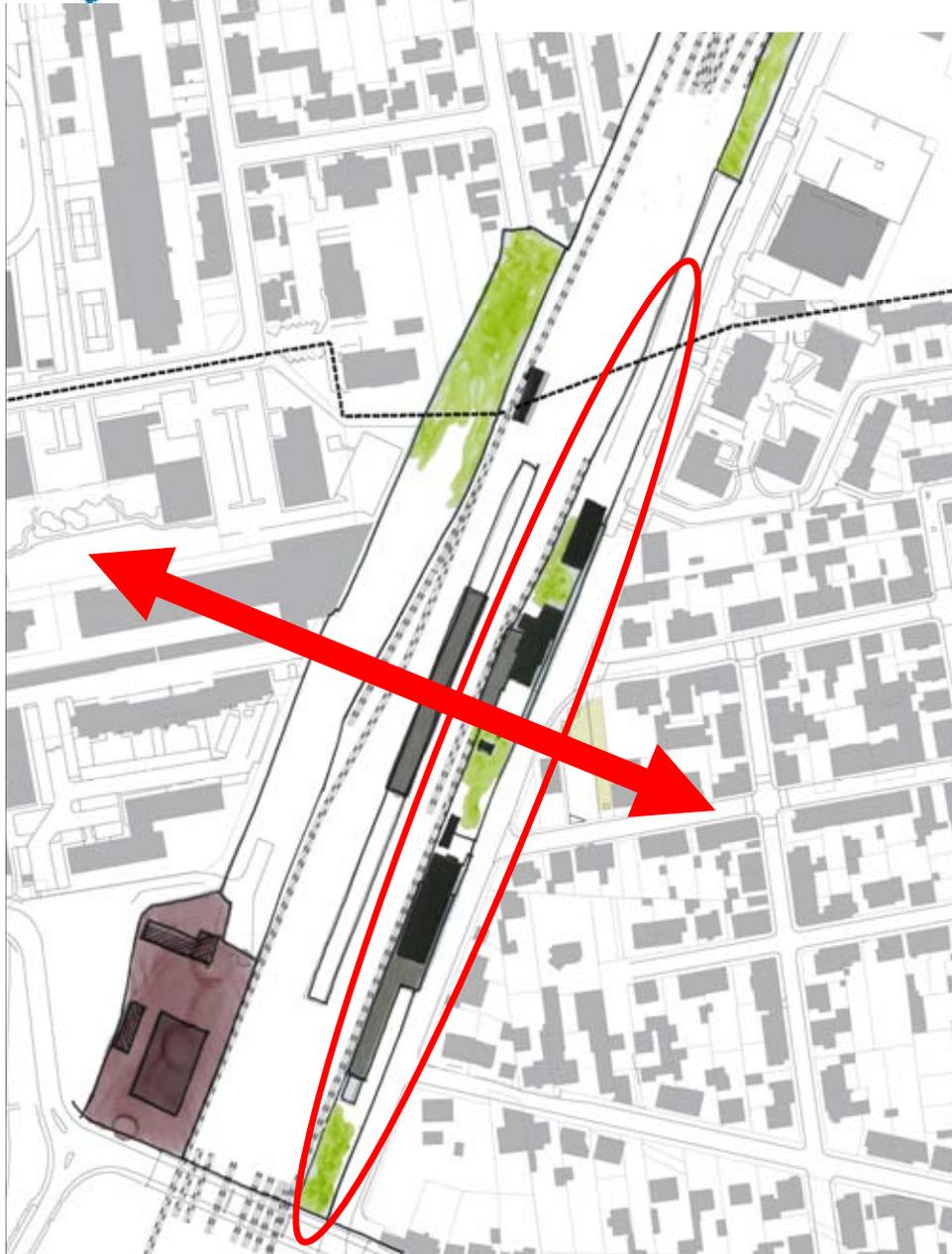
SCOTERS « Mobiliser le foncier autour des gares » *Quel projet autour de la gare de Bischheim-Schiltigheim ?*



Le projet en 3 étapes

1. Quelles propositions pour le site gare à l'Est des voies ?

SCOTERS « Mobiliser le foncier autour des gares » *Quel projet autour de la gare de Bischheim-Schiltigheim ?*



Le projet en 3 étapes

1. Quelles propositions pour le site gare à l'Est des voies ?
2. Quel franchissement des voies ferrées ?

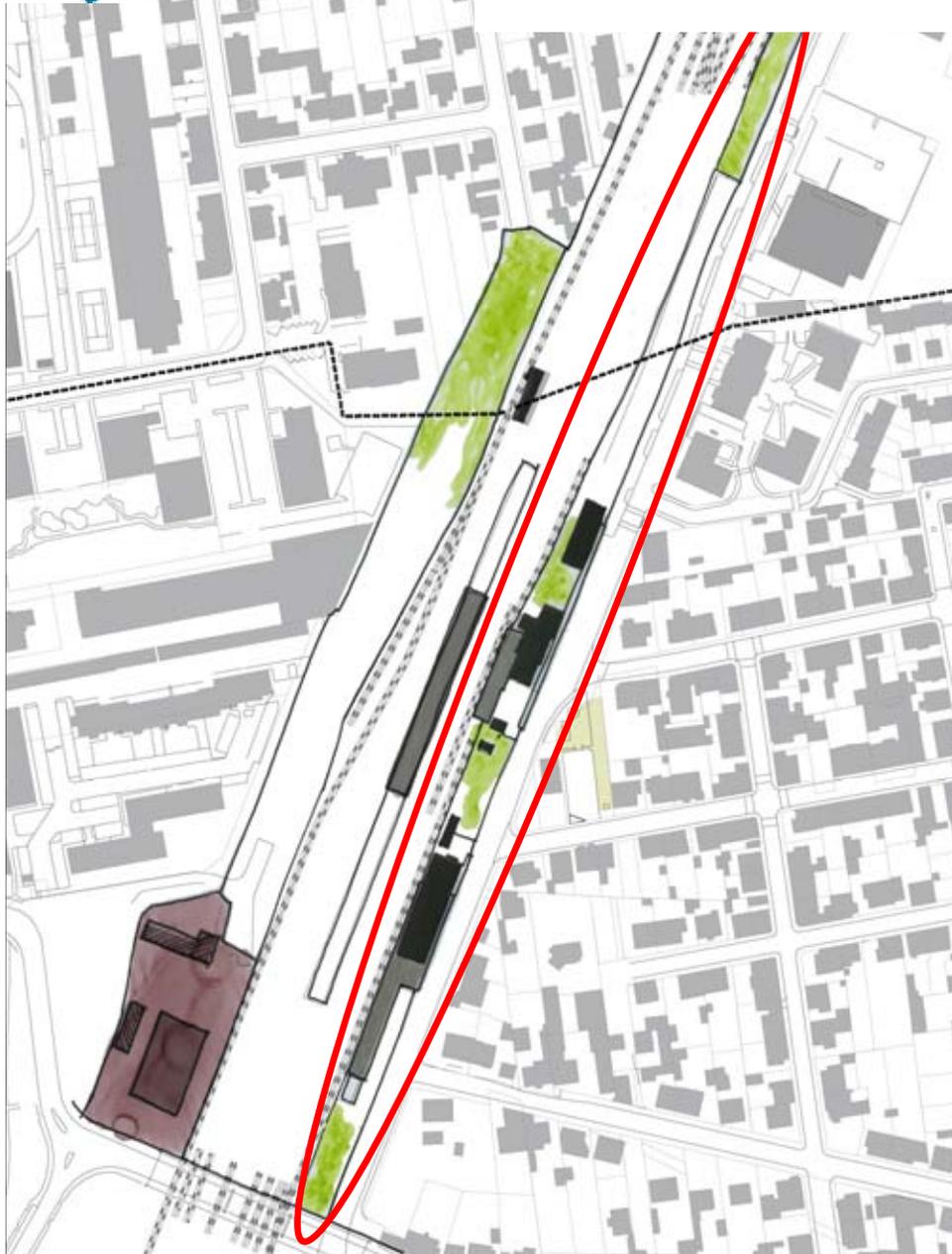
SCOTERS « Mobiliser le foncier autour des gares » *Quel projet autour de la gare de Bischheim-Schiltigheim ?*



Le projet en 3 étapes

1. Quelles propositions pour le site gare à l'Est des voies ?
2. Quel franchissement des voies ferrées ?
3. Quelle(s) vocation(s) pour les terrains Ouest ?

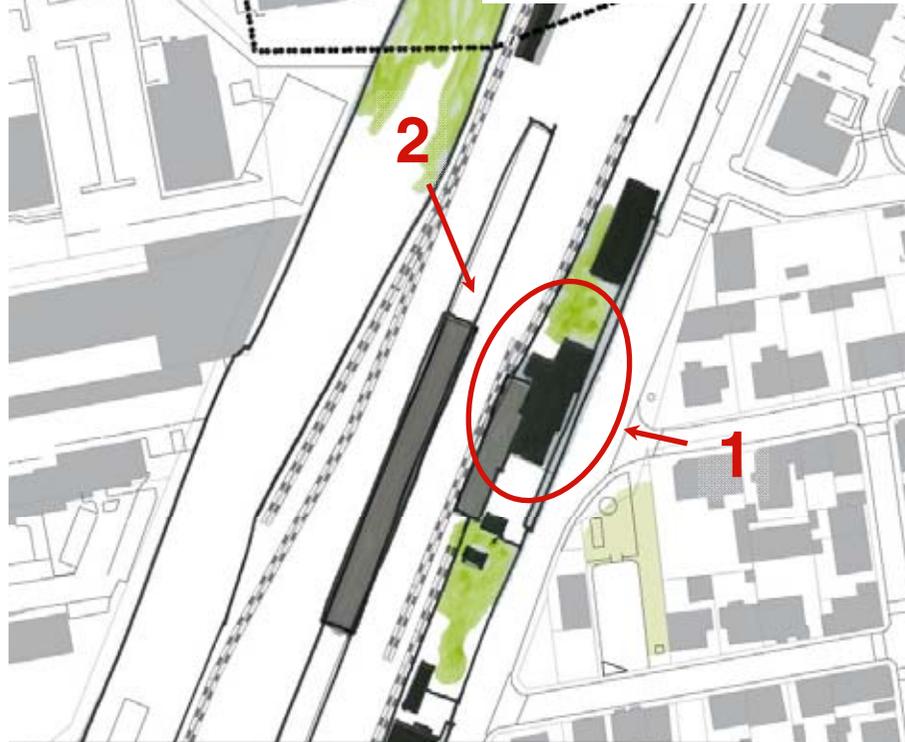
SCOTERS « Mobiliser le foncier autour des gares » *Quel projet autour de la gare de Bischheim-Schiltigheim ?*



1. Quelles propositions pour le site gare à l'Est des voies ?
 - Le bâtiment gare
 - Les espaces « mutables »
 - L'espace ferroviaire



SCOTERS « Mobiliser le foncier autour des gares » Quel projet autour de la gare de Bischheim-Schiltigheim ?

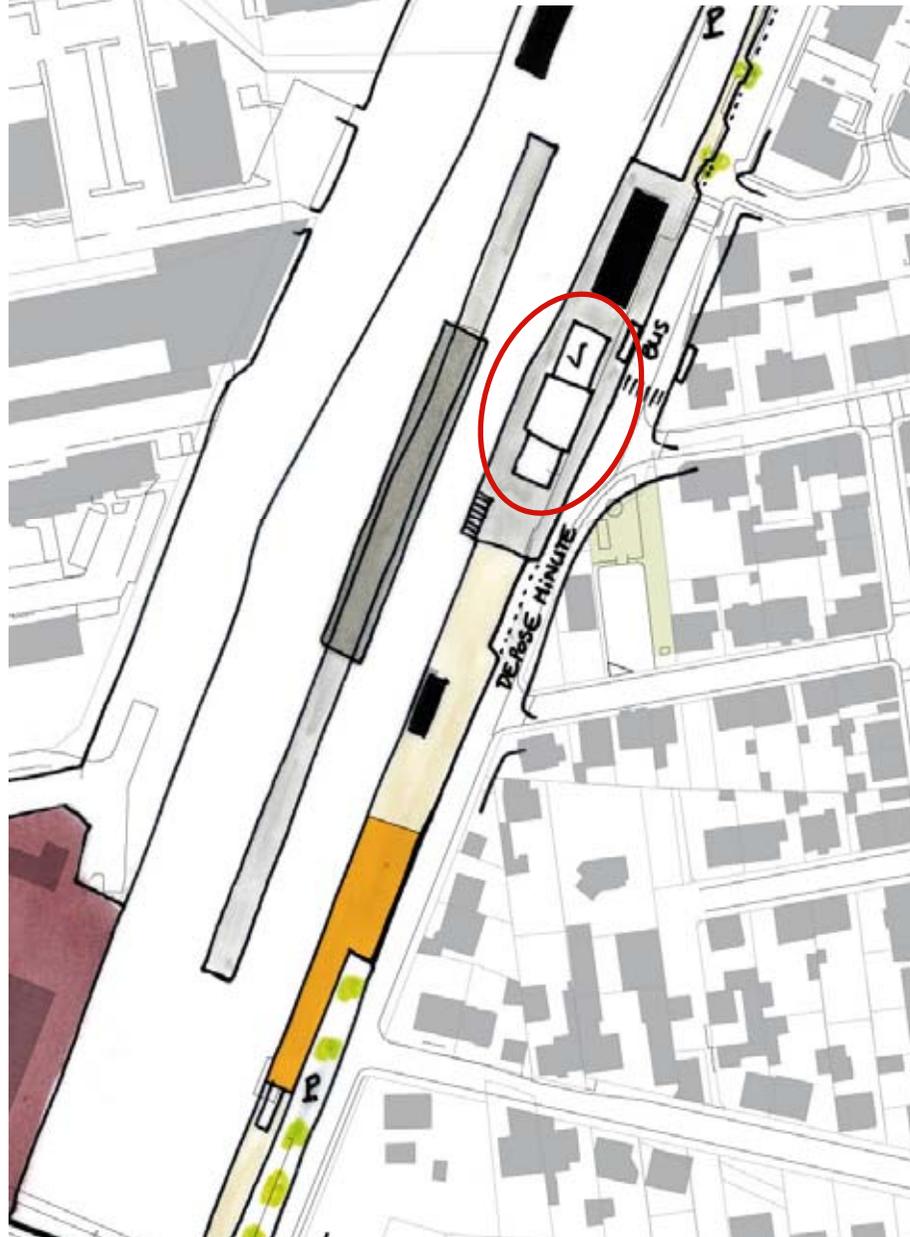


Le bâtiment gare – état actuel

- Un bâtiment gare patrimonial
- Des extensions qui ne sont pas patrimoniales



SCOTERS « Mobiliser le foncier autour des gares » *Quel projet autour de la gare de Bischheim-Schiltigheim ?*



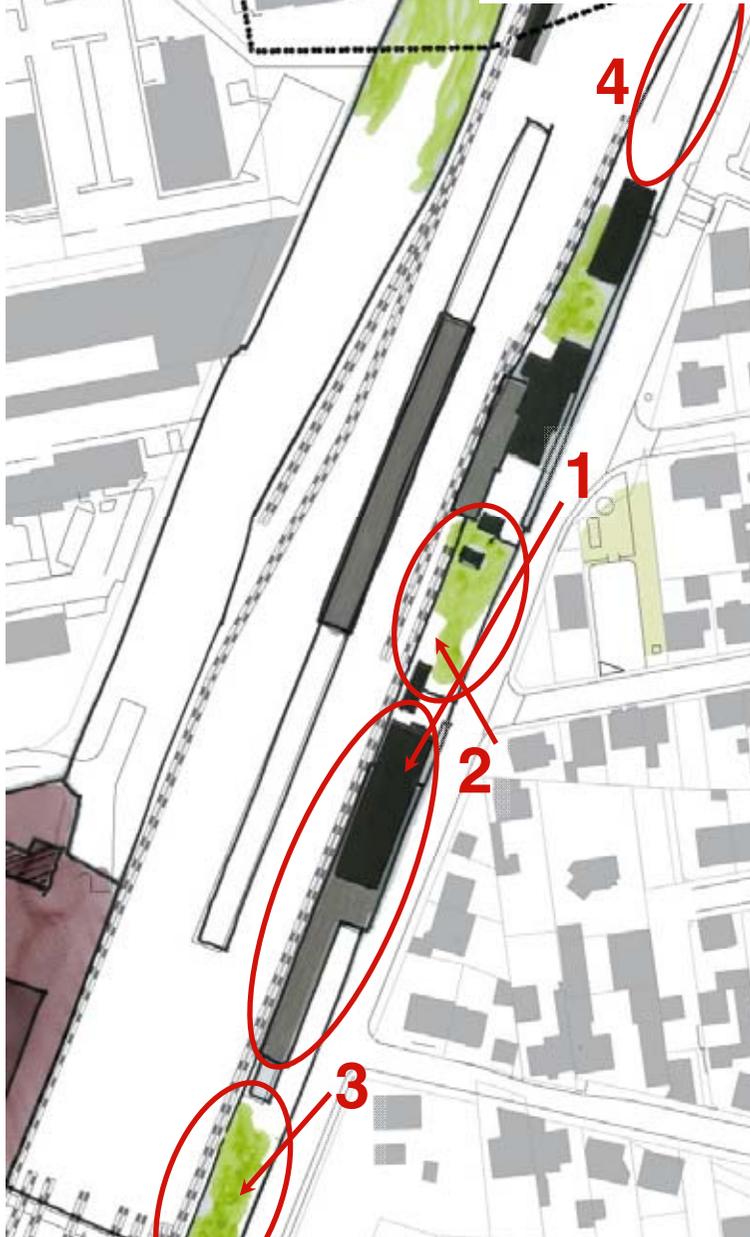
Le bâtiment gare – propositions

- Un bâtiment gare mis en valeur, un plus grand espace de circulation autour du bâtiment
 - Conservation des parties patrimoniales
 - Destruction des extensions ?
 - Le auvent ?

- Un bâtiment gare utile, une condition à sa préservation
 - Une vocation pour le bâtiment : association, commerce...
 - Des services dans le bâtiment, à proximité (toilettes, billetterie...) ?
 - Stationnement vélo



SCOTERS « Mobiliser le foncier autour des gares » Quel projet autour de la gare de Bischheim-Schiltigheim ?



Des espaces « mutables »
état actuel

→ bâtiment des restos du cœur,

→ jardin,

→ sous-ponts



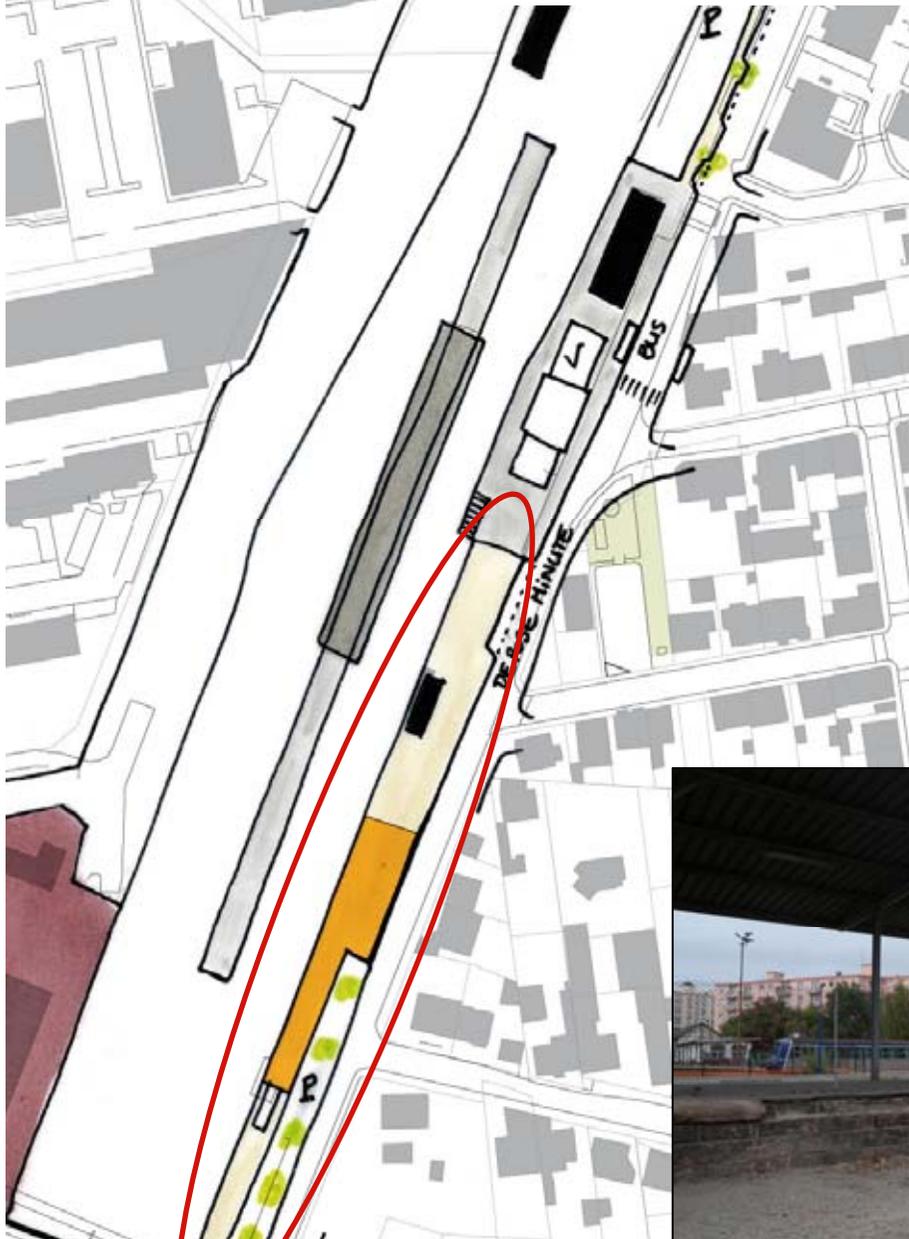
→ Des espaces à mettre
en valeur



SCOTERS « Mobiliser le foncier autour des gares » *Quel projet autour de la gare de Bischheim-Schiltigheim ?*

Des espaces « mutables » – propositions

- Création d'une plateforme piéton-cycle à l'écart de la circulation automobile de la rue des Magasins
 - Conservation du socle sur lequel sont installés les restos du cœur
 - Destruction du bâtiment
 - Création d'une aire de stationnement automobile dédiée



SCOTERS « Mobiliser le foncier autour des gares » *Quel projet autour de la gare de Bischheim-Schiltigheim ?*



Des espaces « mutables » – propositions

- Profiter de l'aménagement existant rue des magasins : stationnement, cheminement cyclable
- Au besoin, utiliser l'espace mutable au Nord de la gare, pour mettre en place une offre de stationnement dédiée à la gare



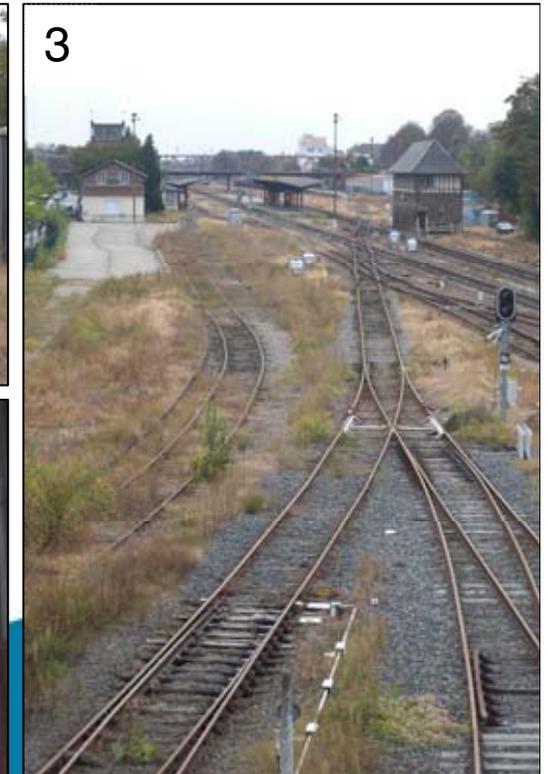


SCOTERS « Mobiliser le foncier autour des gares » Quel projet autour de la gare de Bischheim-Schiltigheim ?



L'espace ferroviaire – état actuel

→ Un espace ferroviaire peu mis en valeur

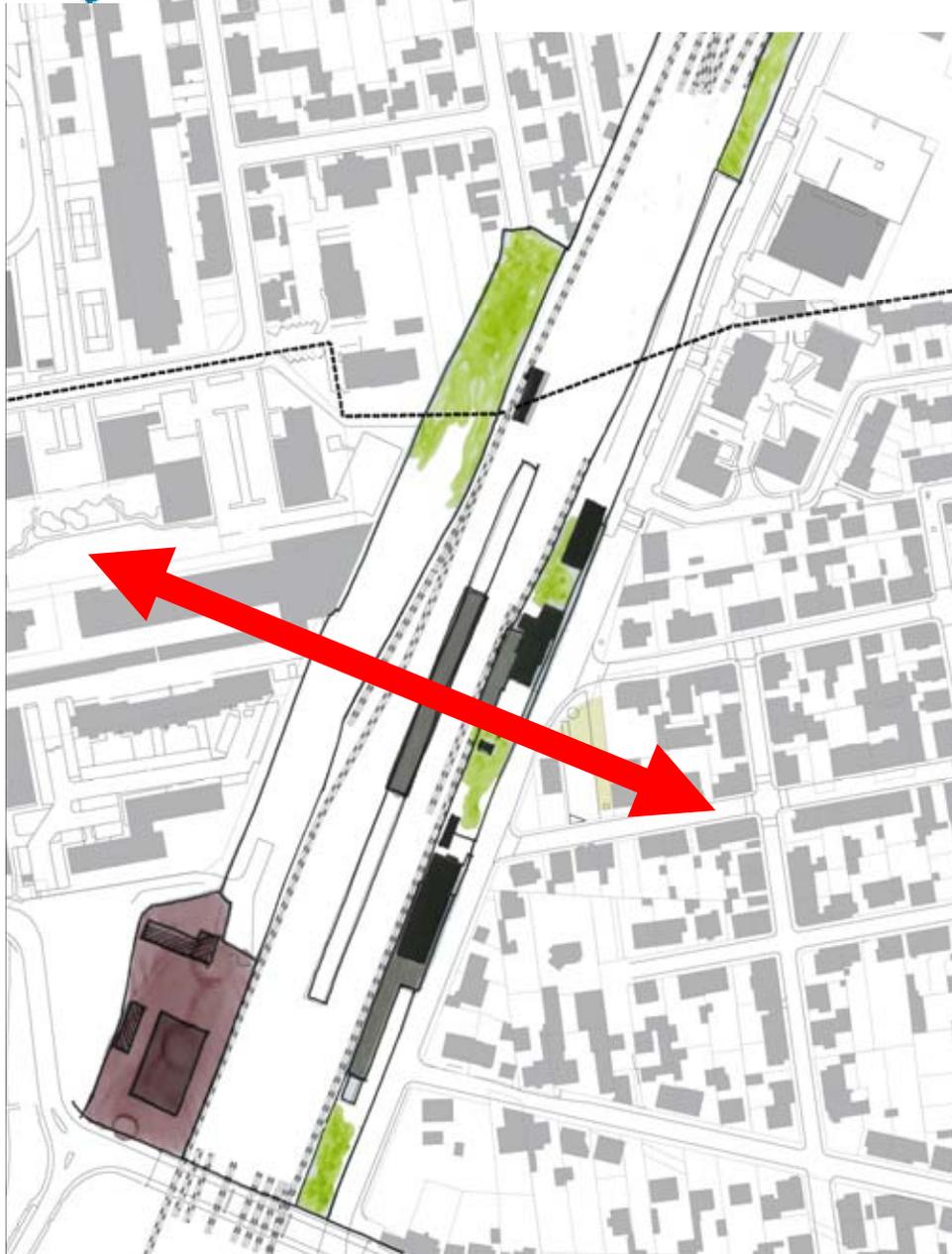


L'espace ferroviaire – propositions

- Quels moyens pour rendre l'espace ferroviaire plus attractif, le donner à voir ? (attractivité – couture urbaine)

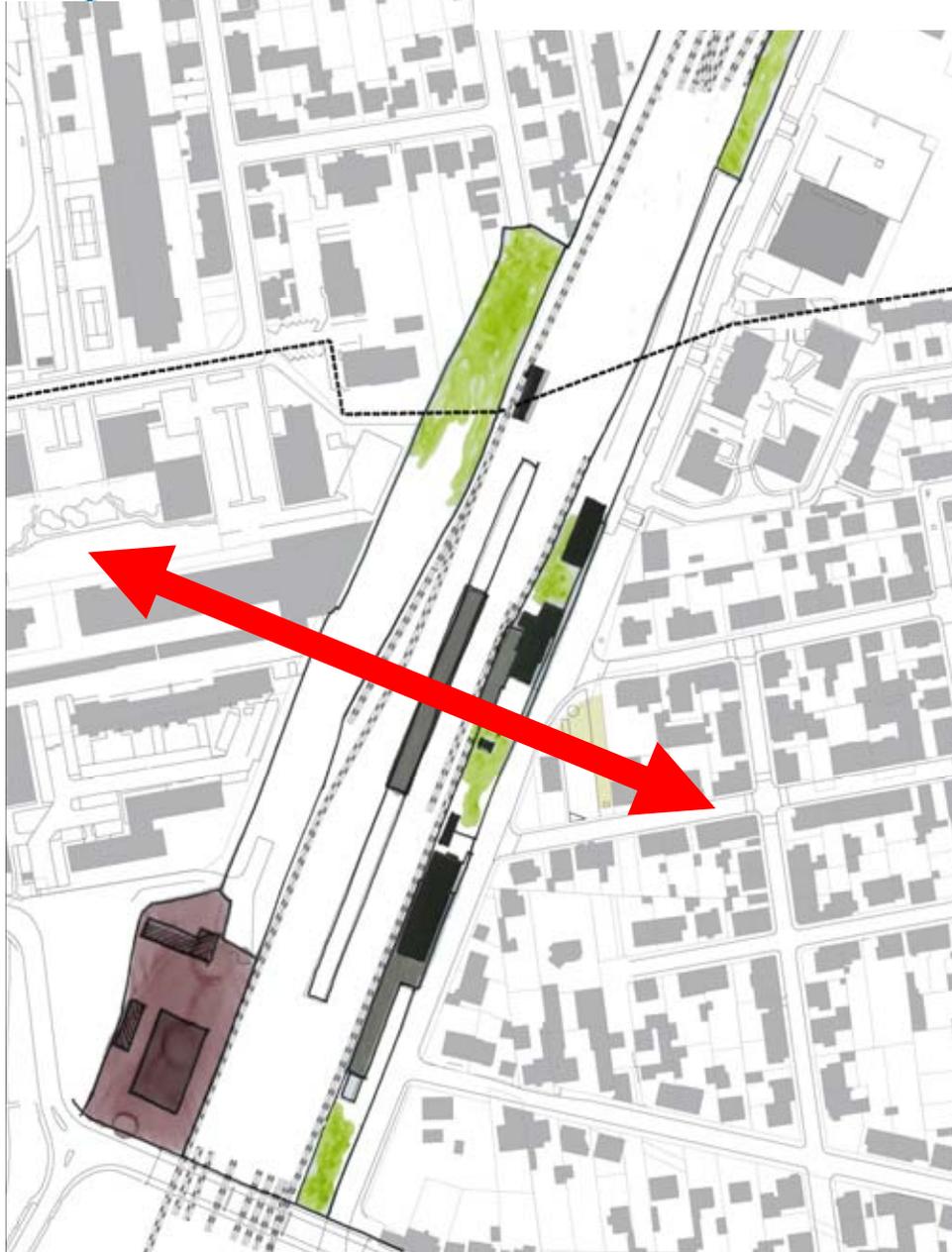


SCOTERS « Mobiliser le foncier autour des gares » *Quel projet autour de la gare de Bischheim-Schiltigheim ?*



2. Quel franchissement des voies ferrées ?
 - Une traversée souterraine ?
 - Une traversée aérienne ?
 - Des exemples en Rhône Alpes

SCOTERS « Mobiliser le foncier autour des gares » *Quel projet autour de la gare de Bischheim-Schiltigheim ?*



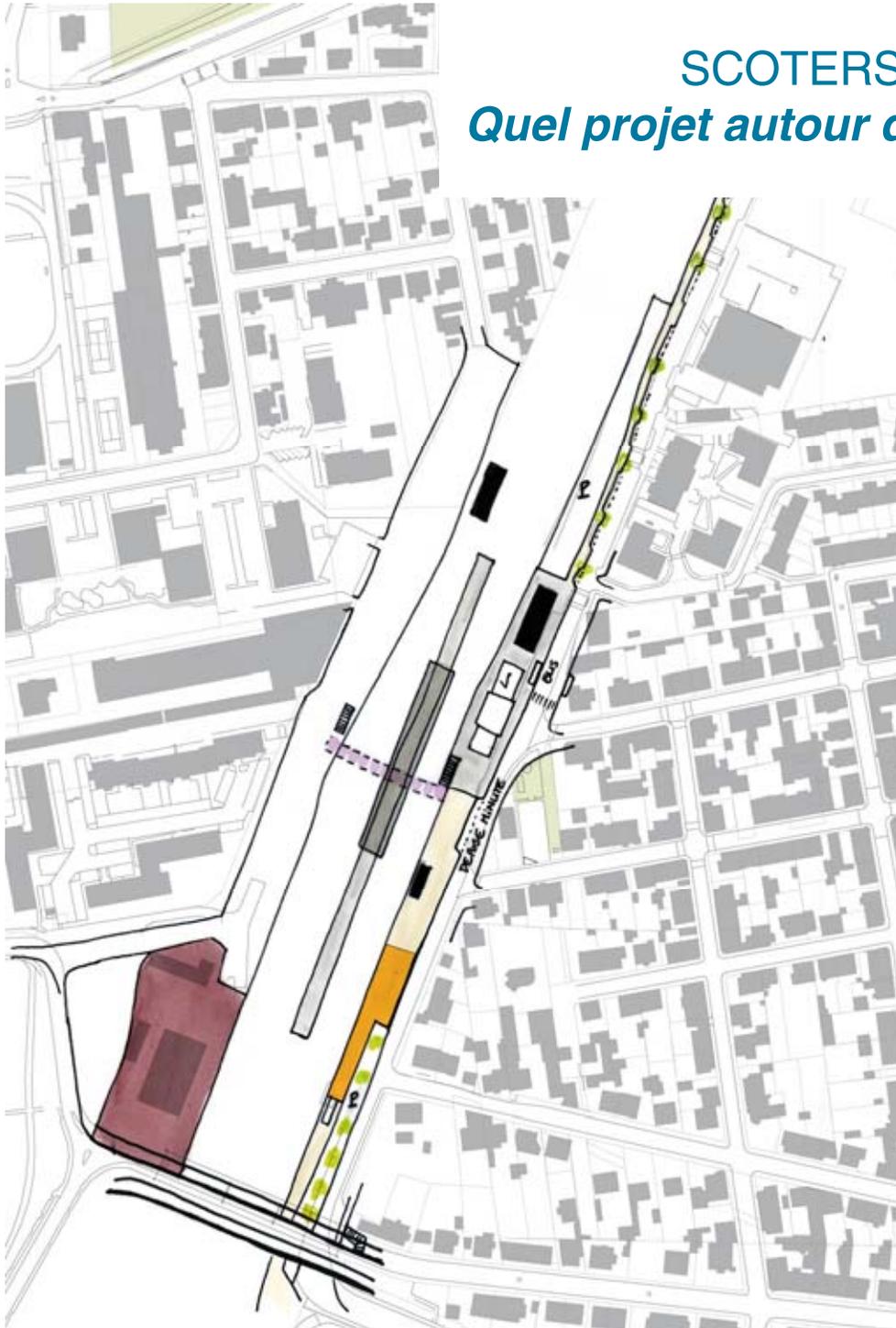
Une traversée de l'espace ferroviaire pourquoi ?

→ Mettre en place un lien inter-quartier, pour les modes doux (piétons et vélos), à l'écart des ponts routiers. Relier centralités existantes et projets

→ Faciliter l'accès à la gare depuis l'ensemble des communes de Bischheim et Schiltigheim

Une traversée souterraine ?
Aérienne ?

SCOTERS « Mobiliser le foncier autour des gares » *Quel projet autour de la gare de Bischheim-Schiltigheim ?*



Une traversée souterraine ?

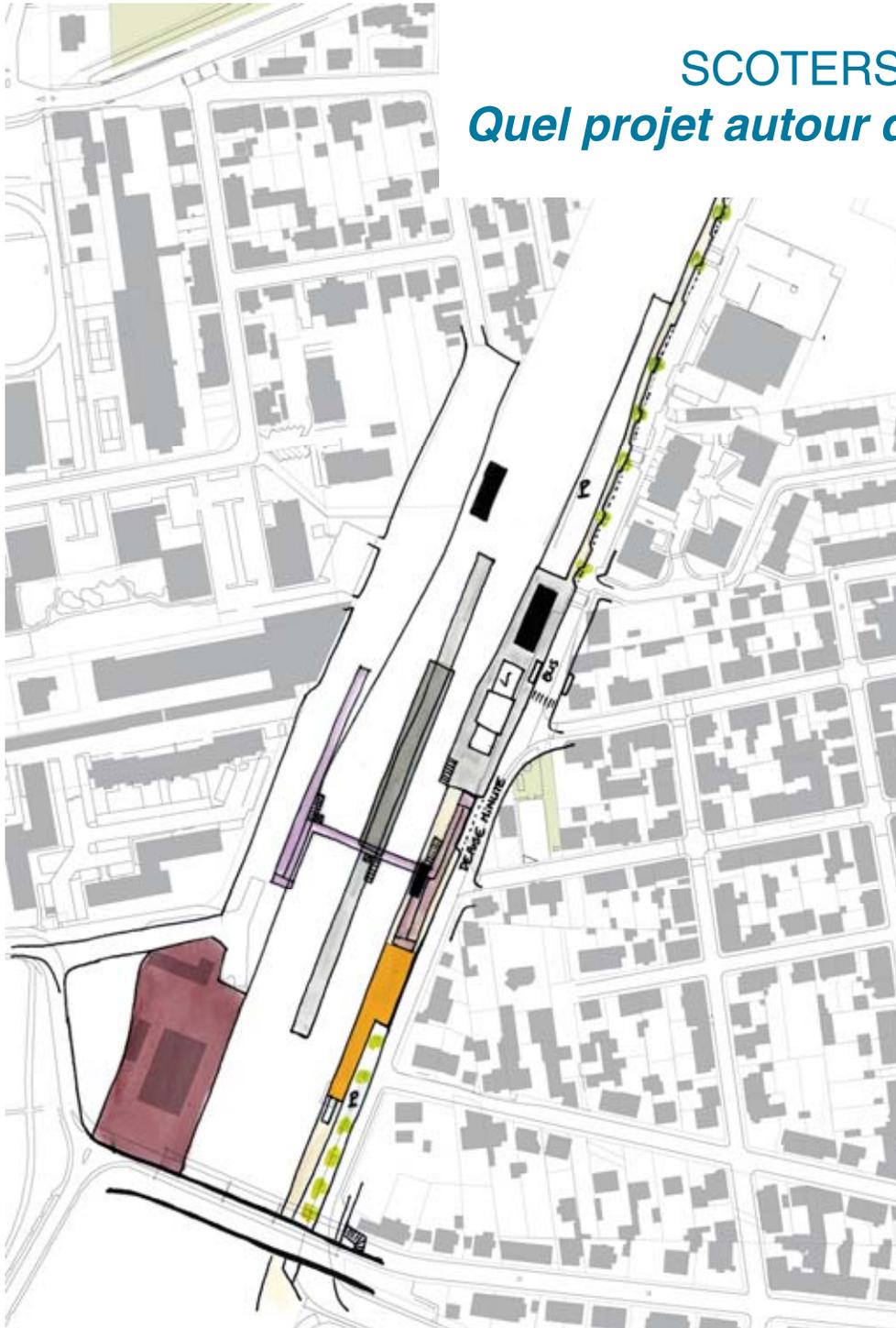
→ Opportunités

- Une entame de souterrain existante côté Est
- Un dénivelé de 4 mètres environ (moins important que pour une passerelle)
- Un aménagement fonctionnel pour l'accès au quai

→ Contraintes

- Un souterrain d'environ 40 mètres
- Un élargissement du souterrain existant à prévoir (passage des vélos, sentiment de sécurité)
- Eclairage, vidéosurveillance du souterrain (coûts d'entretien)
- Cohabitation des circulations piéton – vélo ?

SCOTERS « Mobiliser le foncier autour des gares » *Quel projet autour de la gare de Bischheim-Schiltigheim ?*



Une traversée aérienne ?

→ Opportunités

- Un aménagement marquant le paysage, pour un lien inter-quartier lisible
- Un aménagement fonctionnel pour l'accès au quai
- Des terrains disponibles pour installer une passerelle (rampes d'accès)

→ Contraintes

- Un dénivelé important : 8 mètres environ
- L'emprise au sol pour mettre en place des rampes dédiées cyclistes
- Un entretien couteux
- Quel devenir du souterrain existant ?

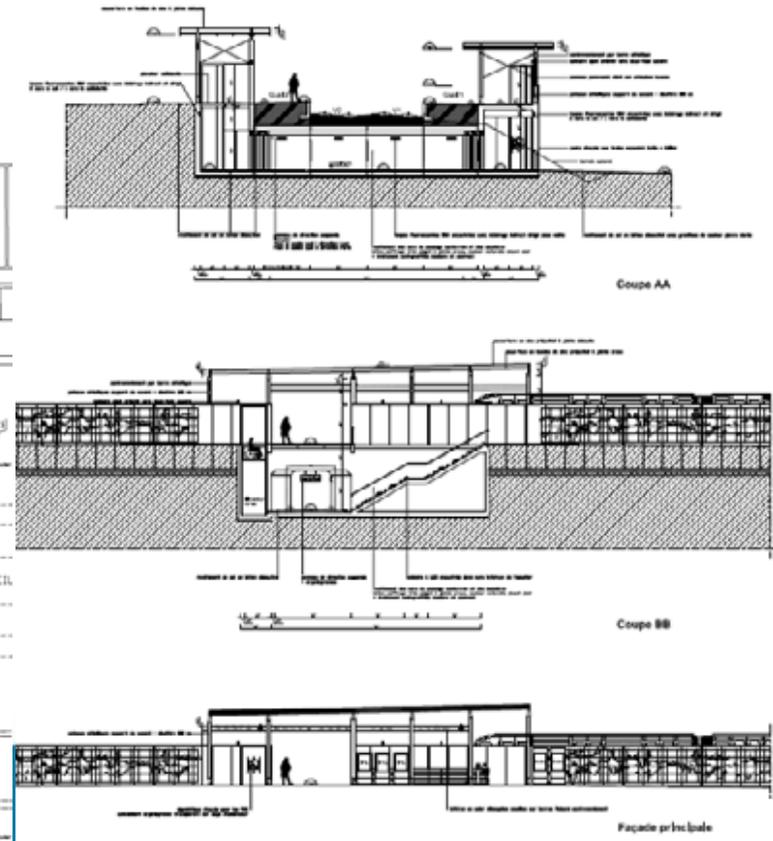
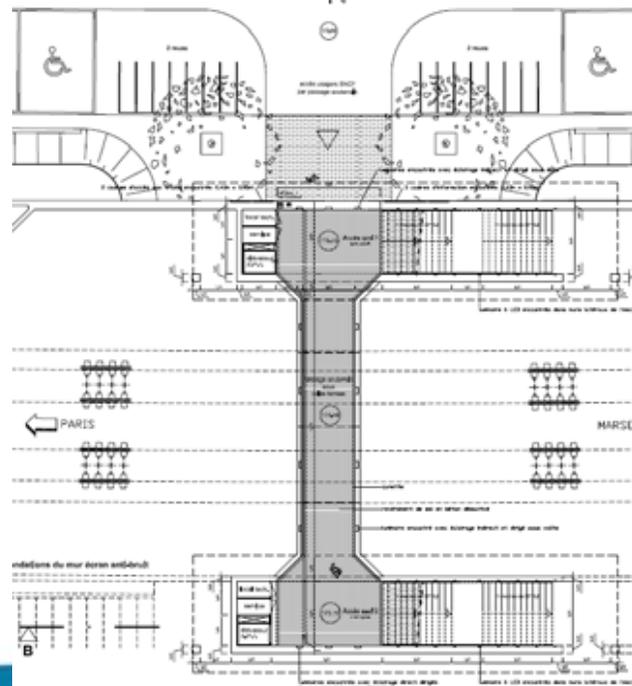


- Passerelle : 8 mètres de hauteur
- Rampes cyclistes : 160 mètres au total, pente 5%
- 3 ascenseurs
- 3 escaliers

SCOTERS « Mobiliser le foncier autour des gares » Quel projet autour de la gare de Bischheim-Schiltigheim ?

Exemples en Rhône-Alpes : souterrain de la gare de Anse

- création d'un souterrain, 2 voies traversées en lien avec une ZAC
- gabarit minimum : 2,5 m*2,5 m avec rampes et escaliers (sans ascenseurs)
- longueur : 21,30 m

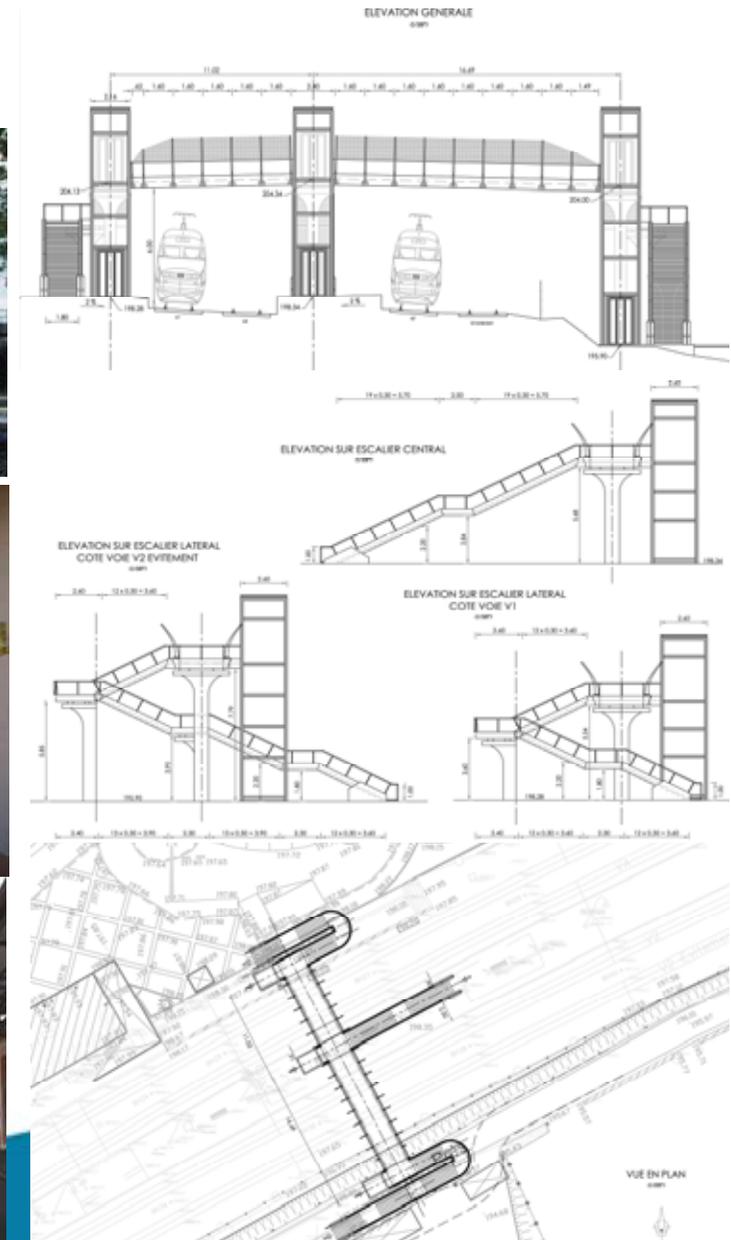




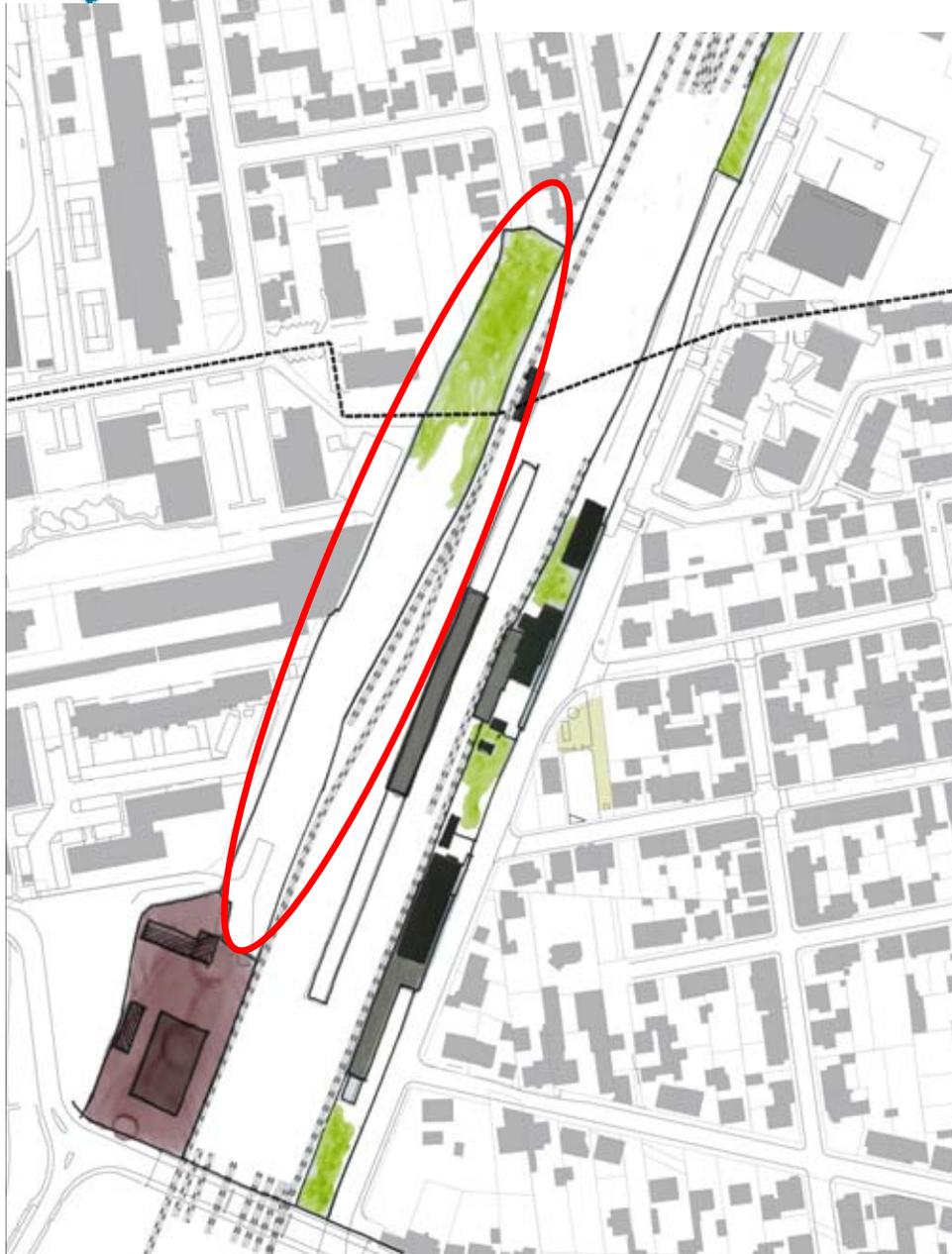
SCOTERS « Mobiliser le foncier autour des gares » Quel projet autour de la gare de Bischheim-Schiltigheim ?

Exemples en Rhône-Alpes : passerelle de Montluel

- Création d'une passerelle en 2 phases :
- 1^{ère} phase
 - 2 voies traversées, 11 mètres
 - 2 ascenseurs
- 2^{ème} phase
 - Prolongement de passerelle vers une ZAC : 2 voies supplémentaires traversées, 17 mètres
 - 1 ascenseur supplémentaire



SCOTERS « Mobiliser le foncier autour des gares » *Quel projet autour de la gare de Bischheim-Schiltigheim ?*



3. Quelle(s) vocation(s) pour les terrains Ouest ?
 - Vocation espace intermodal ?
 - Vocation espace public ?
 - Vocation habitat ?

SCOTERS « Mobiliser le foncier autour des gares » *Quel projet autour de la gare de Bischheim-Schiltigheim ?*



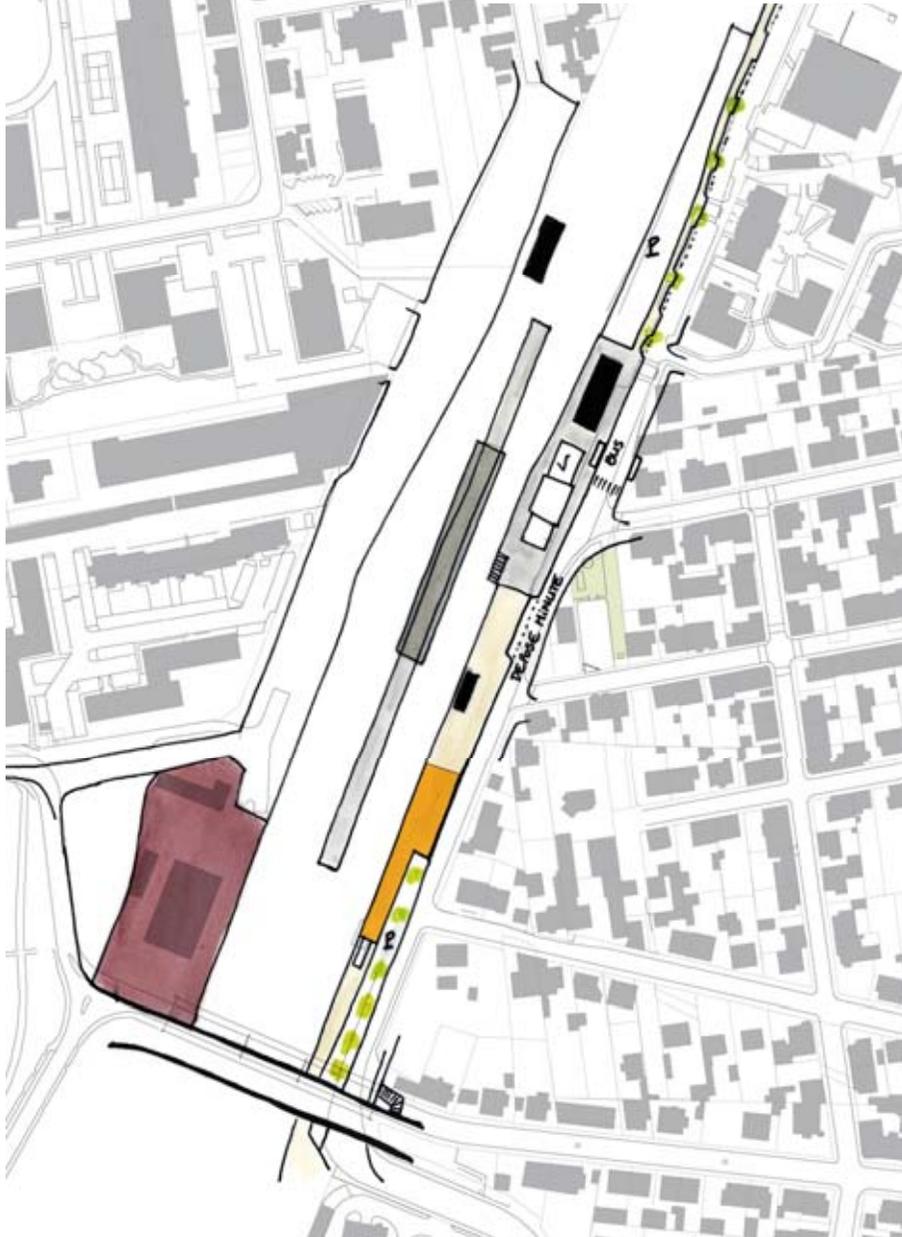
Les terrains Ouest

Caractéristiques générales :

- ➔ 6600 m²
- ➔ 270m de long
- ➔ 20m de large

- ➔ Possibilité d'ouvrir une impasse pour un accès par le Nord
- ➔ Possibilité d'accès par la rue d'Erstein au Sud
- ➔ Possibilité de maillage pour le quartier des écrivains

SCOTERS « Mobiliser le foncier autour des gares » *Quel projet autour de la gare de Bischheim-Schiltigheim ?*



Vocation espace intermodal ?

→ Utiliser ces terrains comme deuxième entrée de gare. Mettre en place :

- une offre de stationnement vélo (à mettre en place quelle que soit la vocation des terrains)
- une voie de circulation automobile ?
- une offre de stationnement automobile ?
- une Dépose-minute ?
- une desserte par les transports en commun ?



SCOTERS « Mobiliser le foncier autour des gares » *Quel projet autour de la gare de Bischheim-Schiltigheim ?*



Vocation espace public ?

- ➔ Mettre en place un équipement, qui fasse centralité pour l'ensemble de la commune, voire au-delà
- ➔ Maillage modes doux



SCOTERS « Mobiliser le foncier autour des gares » *Quel projet autour de la gare de Bischheim-Schiltigheim ?*



Vocation espace bâti ?

- Constituer une façade bâtie le long de l'emprise ferroviaire
- En prolongement du quartier des écrivains
- En prolongement du bâti existant au Sud

Quelles possibilités de réduire l'espace ferroviaire, pour construire ?

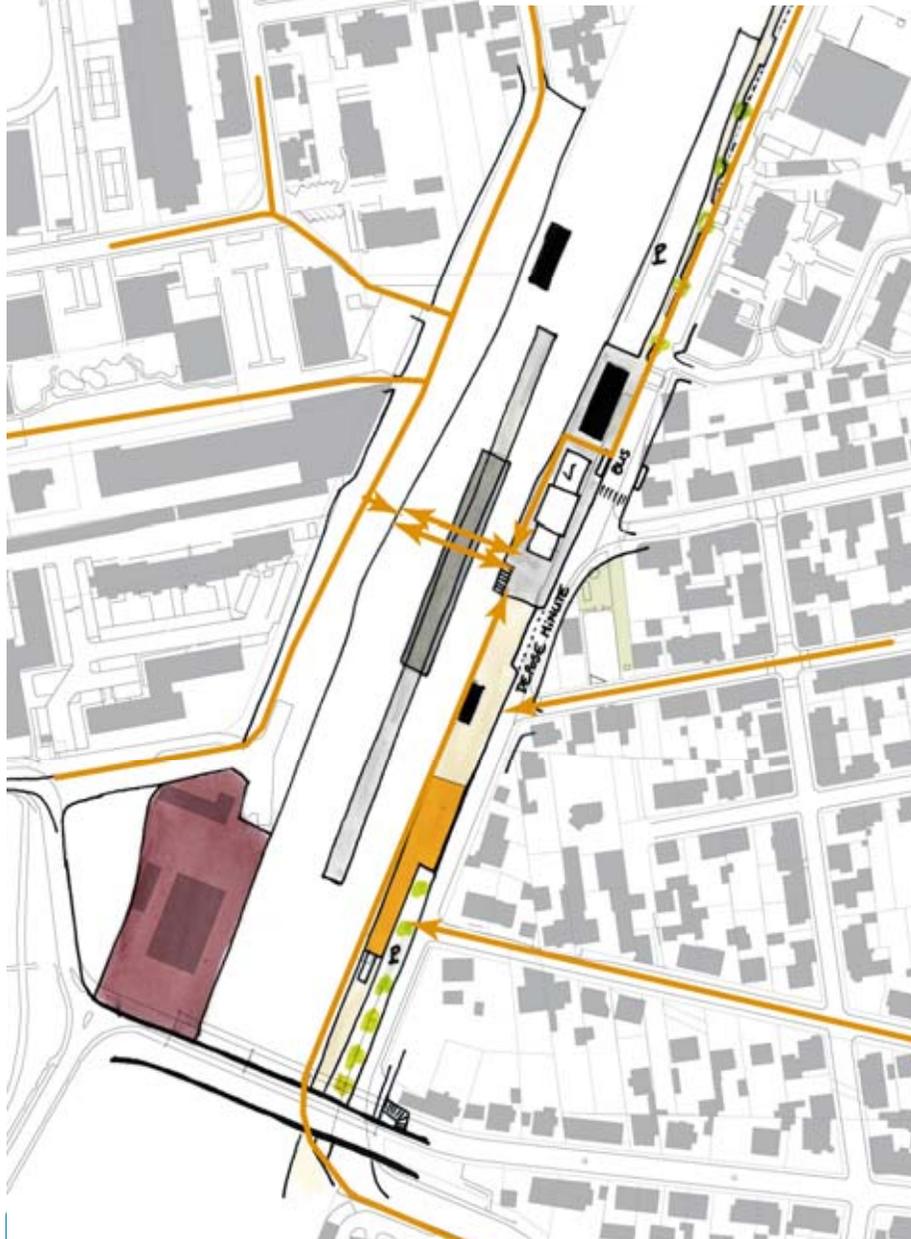
Quel devenir pour l'EVER (centre technique SNCF) et les terrains situés plus au Sud ?



SCOTERS « Mobiliser le foncier autour des gares »
Quel projet autour de la gare de Bischheim-Schiltigheim ?

3. Les accès à la gare

SCOTERS « Mobiliser le foncier autour des gares » Quel projet autour de la gare de Bischheim-Schiltigheim ?



Accéder à pied

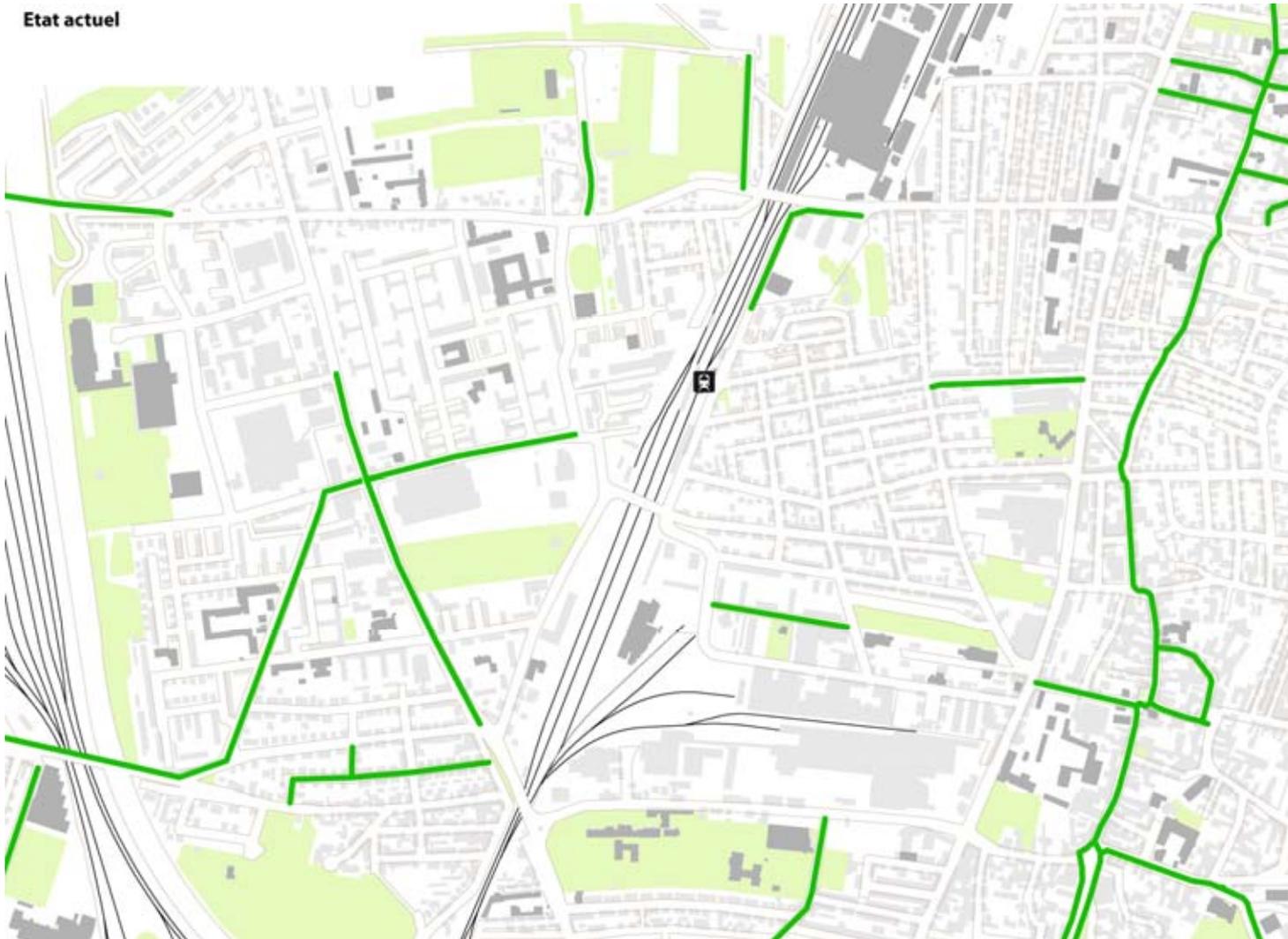
- Des cheminements à rendre lisibles à l'Ouest (quartier des écrivains, maillage des terrains Ouest)
- Une traversée des voies, pour accéder directement aux quais
- Des cheminements à l'écart de la circulation, rue des magasins
- Des rues privilégiées pour accéder à la gare depuis les centres-villes. Quel traitement des voiries ?



SCOTERS « Mobiliser le foncier autour des gares » *Quel projet autour de la gare de Bischheim-Schiltigheim ?*

Accéder à vélo

Etat actuel



→ Un réseau cyclable discontinu

→ Une gare non desservie

Accéder à vélo

Etat actuel, propositions du schéma directeur vélo



- Le schéma directeur vélo
- Un maillage à l'échelle des communes
- Une desserte de la gare par la rue des magasins

SCOTERS « Mobiliser le foncier autour des gares » *Quel projet autour de la gare de Bischheim-Schiltigheim ?*

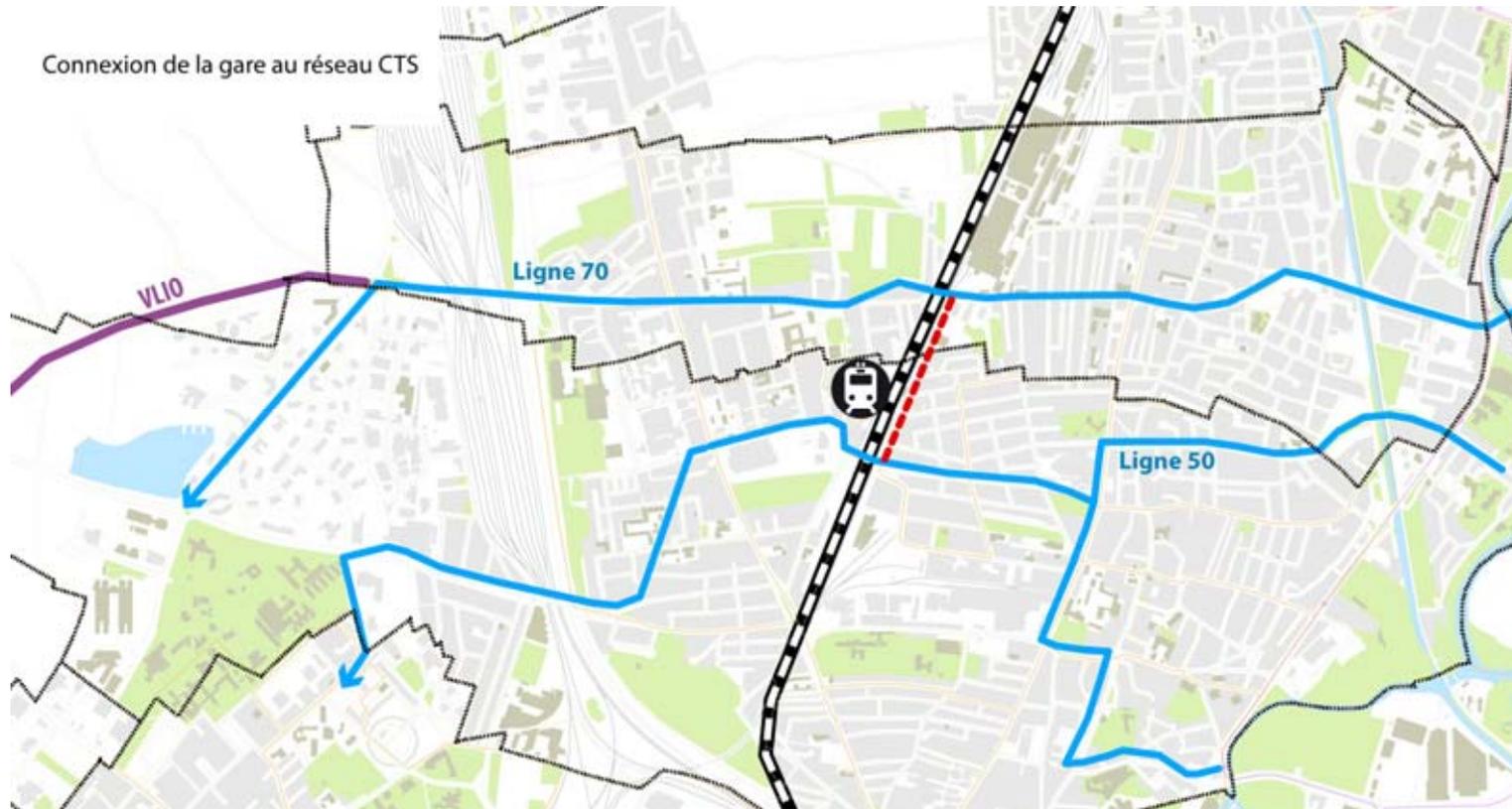
Accéder à vélo

Etat actuel, propositions du schéma directeur vélo et compléments de maillage vers la gare



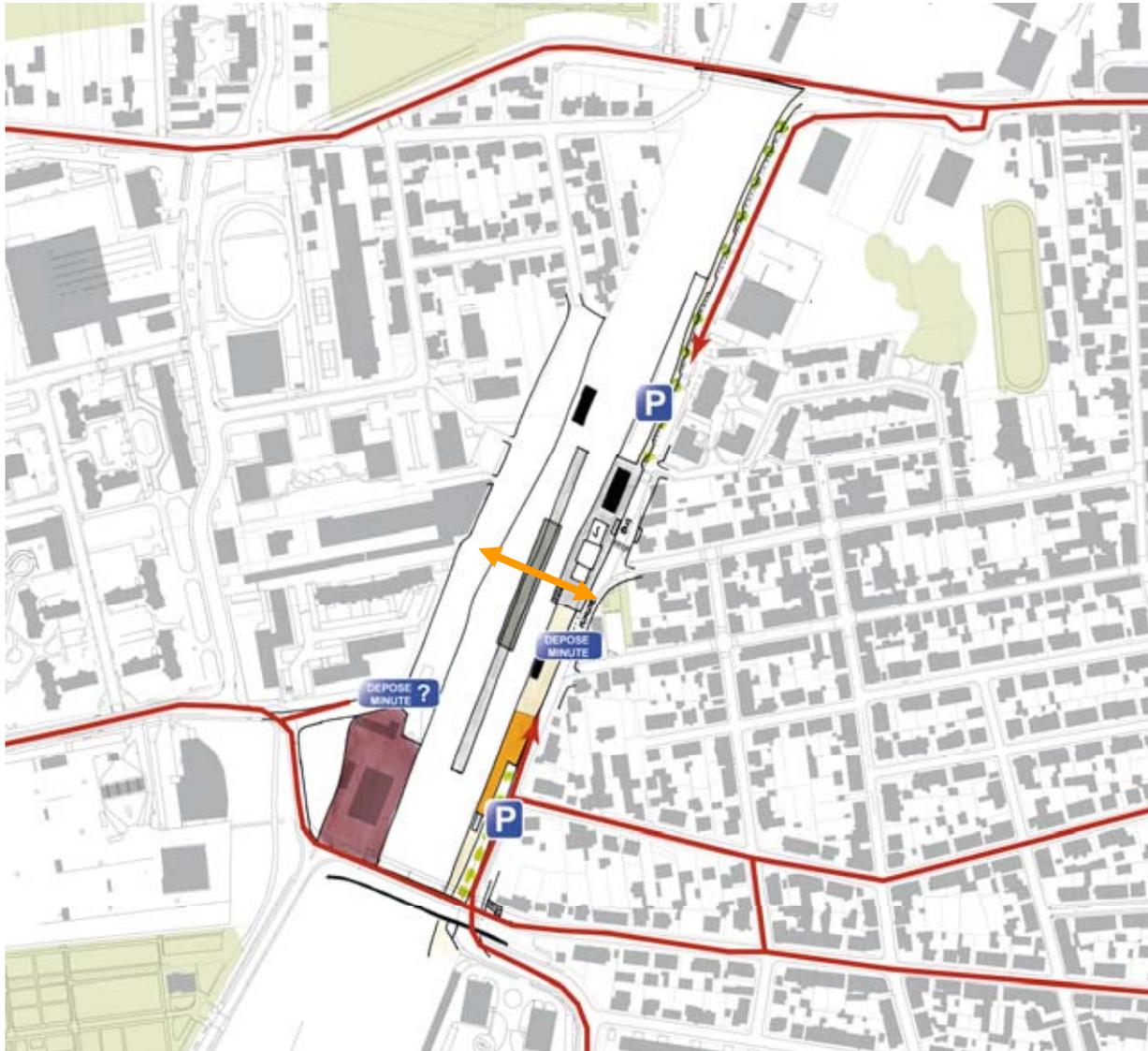
- ➔ Le projet gare, une opportunité pour :
- ➔ Etendre le maillage cyclable à l'Ouest de la gare (terrains Ouest, quartier des Ecrivains)
- ➔ Des carrefours à traiter
- ➔ Rendre lisible l'accès la gare depuis le centre de Schiltigheim. Quel traitement de la rue de la gare et de la rue du Donon ?

Accéder en transports en commun



- ➔ Possibilité d'accéder à la gare en bus
- ➔ Mise en place d'un arrêt de bus au droit de la gare
- ➔ Quelle réorganisation du réseau ?

Accéder en voiture



→ Jalonnement automobile, depuis les routes de Bischwiller et de Brumath

→ Un accès voiture principalement par la rue des Magasins

→ Identification d'espaces de stationnement dédiés à la gare, dépose-minute

→ Une dépose-minute à l'Ouest ?



SCOTERS « Mobiliser le foncier autour des gares » *Quel projet autour de la gare de Bischheim-Schiltigheim ?*

Synthèse / questionnements

1. Sur le site gare, mettre en valeur la partie patrimoniale du bâtiment pour :

- Mettre en valeur le bâtiment gare et le rendre plus visible
- Faciliter les circulations autour du bâtiment
- Donner une « utilité » au bâtiment

→ Un bâtiment qui n'a plus d'utilité ferroviaire et qu'il est possible de se réapproprier.
A quelles conditions ?

2. Sur les terrains « mutables » de la partie Est, utiliser ces espaces pour :

- Mettre en place une plateforme piéton-vélo déconnectée de la circulation (au Sud de la gare)
- Identifier un espace de stationnement automobile dédié à la gare (au Nord de la gare)
- Libérer l'espace nécessaire aux équipements d'intermodalité : stationnement vélo, dépose-minute, arrêt de bus...
- Mettre en place les rampes d'accès à la traversée souterraine ou aérienne

→ Quelles conditions pour la libération de ces terrains ?



SCOTERS « Mobiliser le foncier autour des gares » *Quel projet autour de la gare de Bischheim-Schiltigheim ?*

Synthèse / questionnements

3. Sur la traversée de l'espace ferroviaire : un élément essentiel pour répondre aux enjeux de liaison Est-Ouest et de désenclavement du quartier des Ecrivains

- Mener des études complémentaires pour définir le moyen de franchissement des voies
- Prendre en compte la vocation inter-quartier du franchissement : intégration des vélos

→ Quelles solutions pour dépasser l'aménagement « standard » ?

4. Sur les terrains « mutables » de la partie Ouest : utiliser cet espace pour :

- Mettre en place un maillage modes doux en lien avec le quartier des Ecrivains
- Mettre en place les rampes d'accès à la traversée souterraine ou aérienne

→ Quelle vocation pour ces terrains ?

→ Quel type de circulation ? modes doux ? Automobile ? TC ?

→ Quelles conditions pour la libération de ces terrains ?

→ Quelles possibilités d'en libérer plus en rationalisant l'emprise ferroviaire ?

→ A plus long terme, quelles possibilités de mutabilité pour le terrain occupé par l'EVEN et les terrains plus au Sud ?