

Mise en œuvre du PLU intercommunal de l'Eurométropole de Strasbourg

Ingénierie territoriale / Le patrimoine de Blaesheim
Cahier de synthèse



Décembre 2019



*Vue aérienne du cœur de Blaesheim, 2016
source : ADEUS – J. ISENMANN*

Introduction

Ce cahier synthétise les travaux sur le patrimoine de Blaesheim conduits de 2017 à 2019 par le service Planification de l’Eurométropole de Strasbourg et élaborés par l’ADEUS, en collaboration avec la commune.

Ces travaux d’identification et d’évaluation du patrimoine bâti ont comme finalité d’établir un état des lieux du patrimoine communal de Blaesheim.

La campagne de reconnaissance du patrimoine s’est appuyée sur les inventaires préexistants tels que la base Mérimée et l’Inventaire Régional réalisé sur la commune de Blaesheim en 1974 par le Ministère de la Culture.

L’ADEUS a mené, parallèlement à l’analyse de ces documents, sa propre investigation par enquêtes de terrain qui ont eu lieu de juin à novembre 2017 et, en complément, en 2019.

Ces travaux ont donné lieu à une réunion en commune : la réunion de lancement le 7 juin 2017.

La commune n’a pas souhaité intégrer ces travaux dans le document d’urbanisme.

Patrimoine de Blaesheim : rues à enjeu patrimonial

rues à enjeu patrimonial :

place de l'Église,
rue du Maréchal Foch
(partie centrale),
rue de la Forêt,
rue de la Marne,
rue des Prés

- *Le bâti à valeur patrimoniale situé dans ces rues est à protéger à double titre, dont celui du paysage urbain (participe à un ensemble)*

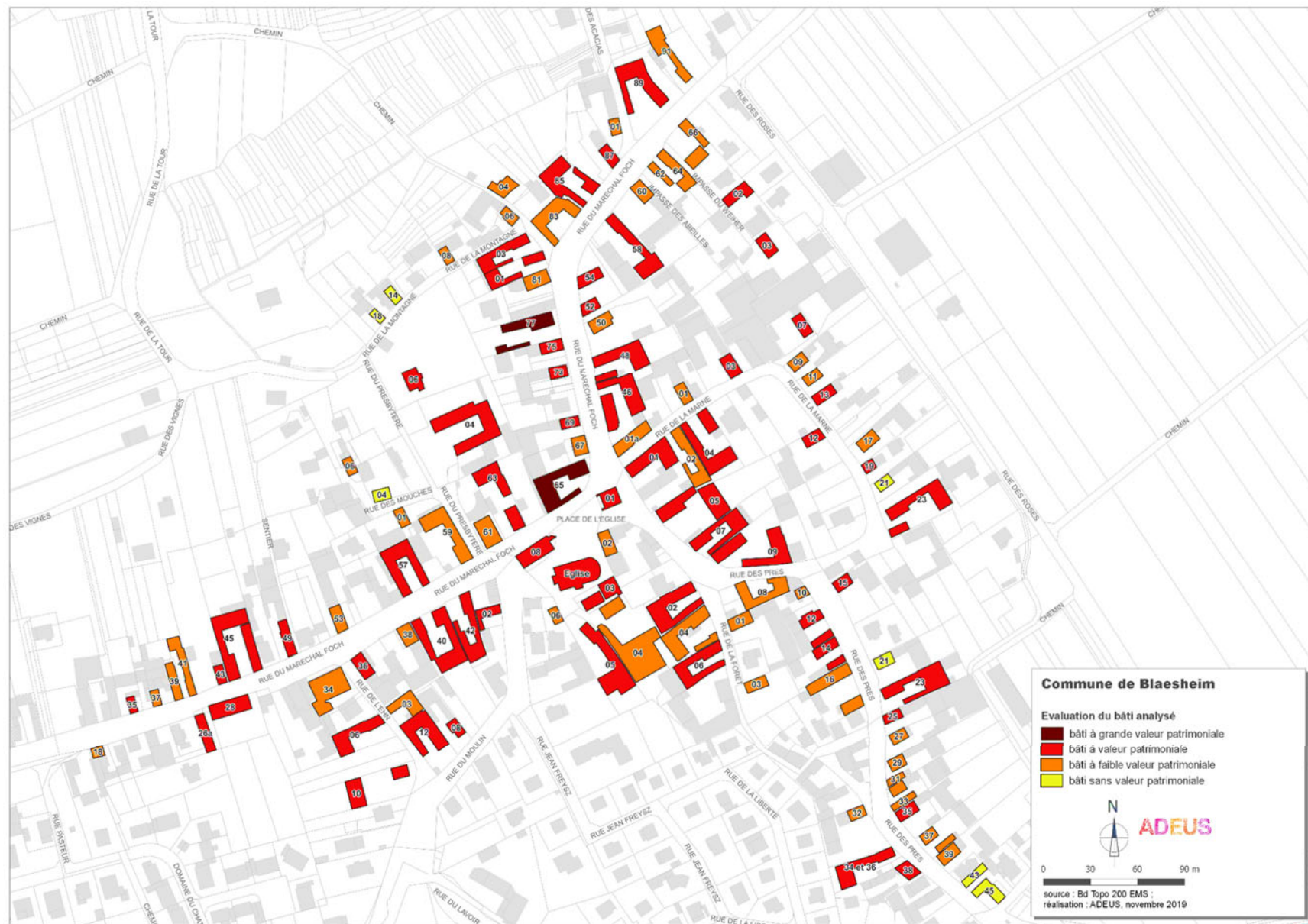
Données cartographiques : OpenStreetMap, IGN
Réalisation ADEUS, 2019

0 100 m 

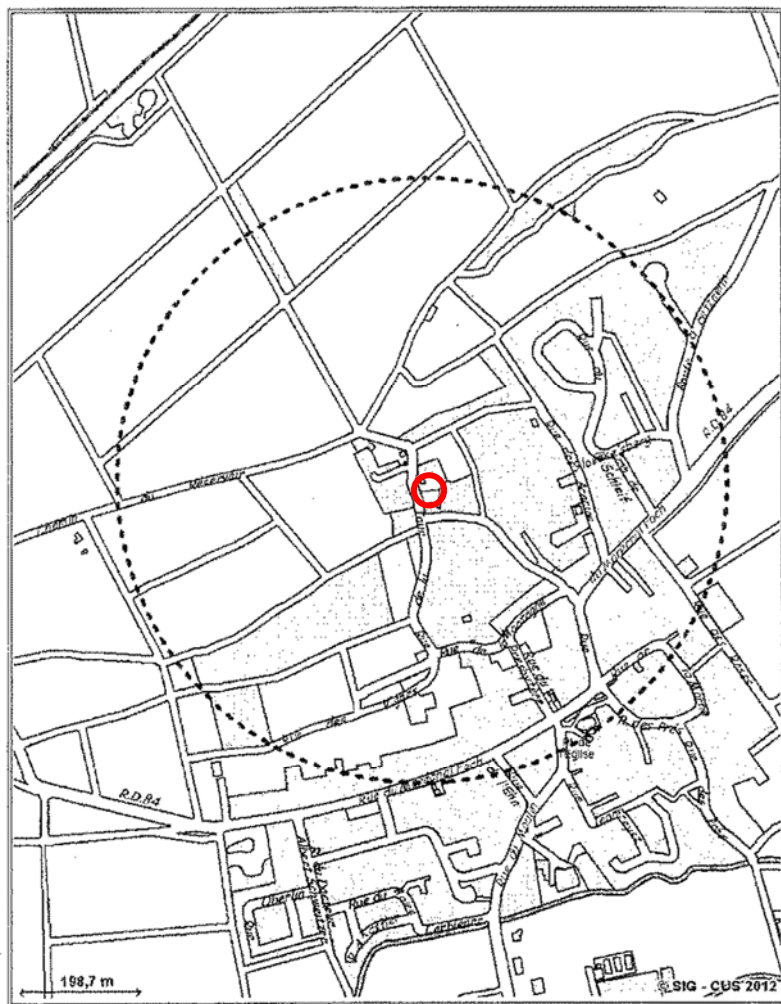
Plan de repérage des éléments analysés



Patrimoine de Blaesheim : plan de repérage des éléments analysés, évaluation ADEUS



Patrimoine de Blaesheim : la tour du Gloeckelsberg, monument historique



Monuments Historiques
Echelle : 1/7500
Commune : Blaesheim
Edité par le service Patrimoine du bâtiment le
01/10/2012

Tour du Gloeckelsberg :
vestige d'une église du XIe siècle
sur un point culminant
de l'Eurométropole



Vues du Gloeckelsberg - photos ADEUS

Évaluation du bâti analysé



Légende



bâti à grande valeur patrimoniale



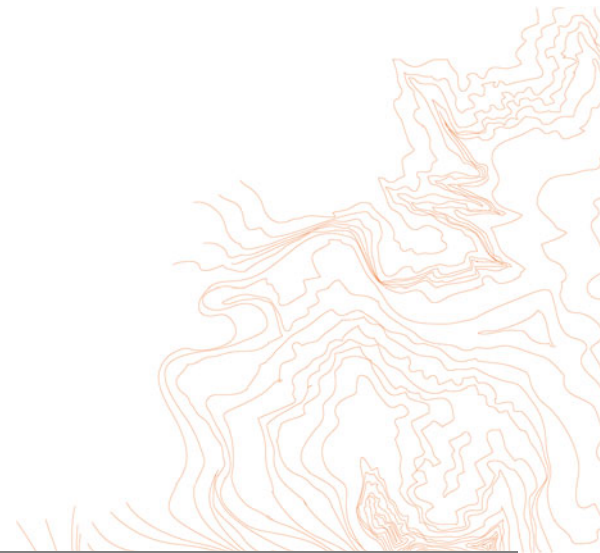
bâti à valeur patrimoniale



bâti à faible valeur patrimoniale



bâti sans valeur patrimoniale



Évaluation du bâti analysé



1 rue des Acacias



3 rue de l'Ehn



6 rue de l'Ehn



10 rue de l'Ehn



1 place de l'Eglise



2 place de l'Eglise



Évaluation du bâti analysé



3 place de l'Église



4 place de l'Église



5 place de l'Église



6 place de l'Église



8 place de l'Église & église



Évaluation du bâti analysé



1 rue de la Forêt



2 rue de la Forêt



3 rue de la Forêt



4 rue de la Forêt



6 rue de la Forêt



16 & 18 rue du Maréchal Foch



Évaluation du bâti analysé



28 rue du Maréchal Foch



34 rue du Maréchal Foch



35 rue du Maréchal Foch



37 rue du Maréchal Foch



38 rue du Maréchal Foch



39 & 41 rue du Maréchal Foch



Évaluation du bâti analysé



40 rue du Maréchal Foch



42 rue du Maréchal Foch



43 rue du Maréchal Foch



45 rue du Maréchal Foch



46 rue du Maréchal Foch



48 rue du Maréchal Foch



Évaluation du bâti analysé



49 rue du Maréchal Foch



50 rue du Maréchal Foch



53 rue du Maréchal Foch



52 & 54 rue du Maréchal Foch



57 rue du Maréchal Foch



58 rue du Maréchal Foch



59 rue du Maréchal Foch



Évaluation du bâti analysé



60 rue du Maréchal Foch



61 rue du Maréchal Foch



62 rue du Maréchal Foch



63 rue du Maréchal Foch



64 rue du Maréchal Foch



65 rue du Maréchal Foch



Évaluation du bâti analysé



66 rue du Maréchal Foch



67 rue du Maréchal Foch



69 rue du Maréchal Foch



73 rue du Maréchal Foch



75 rue du Maréchal Foch



77 rue du Maréchal Foch



81 rue du Maréchal Foch



Évaluation du bâti analysé



83 rue du Maréchal Foch



85 rue du Maréchal Foch



87 rue du Maréchal Foch



89 rue du Maréchal Foch



91 rue du Maréchal Foch



1 rue de la Marne



Évaluation du bâti analysé



1a rue de la Marne



2 rue de la Marne



3 rue de la Marne



4 rue de la Marne



7 rue de la Marne



9 rue de la Marne



11 rue de la Marne



Évaluation du bâti analysé



12 rue de la Marne



13 rue de la Marne



17 rue de la Marne



19 rue de la Marne



21 rue de la Marne



23 rue de la Marne



Évaluation du bâti analysé



1 rue de la Montagne



3 rue de la Montagne



4 rue de la Montagne



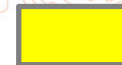
6 rue de la Montagne



8 rue de la Montagne



14 rue de la Montagne



Évaluation du bâti analysé



18 rue de la Montagne



1 rue des Mouches



4 rue des Mouches



6 rue des Mouches



2 rue du Moulin



8 & 10 rue du Moulin



Évaluation du bâti analysé



12 rue du Moulin



4 rue du Presbytère



6 rue du Presbytère



1 rue des Prés



5 rue des Prés



7 rue des Prés



Évaluation du bâti analysé



8 rue des Prés



9 rue des Prés



10 rue des Prés



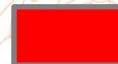
12 rue des Prés



14 rue des Prés



15 rue des Prés



Évaluation du bâti analysé



16 rue des Prés



21 rue des Prés



23 rue des Prés



25 rue des Prés



27 rue des Prés



29 rue des Prés



Évaluation du bâti analysé



31 rue des Prés



33 rue des Prés



35 rue des Prés



34 & 36 rue des Prés



37 rue des Prés



38 rue des Prés



Évaluation du bâti analysé



39 rue des Prés



43 & 45 rue des Prés



2 impasse du Weiher



3 impasse du Weiher



Tableau d'analyse, d'évaluation, d'arbitrage



Tableau d'analyse, d'évaluation, d'arbitrage

Légende

	Bâti à grande valeur patrimoniale
	Bâti à valeur patrimoniale
	Bâti à faible valeur patrimoniale
	Bâti sans valeur patrimoniale
	sans objet (démoli, adresse caduque...)

ADRESSE			SOURCE		ARGUMENTATION							Évaluation ADEUS
Rue (nom actuel)	Numéro actuel	Numéro en 1974	Inventaire Régional 1974	Proposition ADEUS	Intérêt historique	Intérêt / paysage urbain	Intérêt architectural	A subi des dégradations	Mauvais état	Commentaire		
Impasse des Abeilles	1	76	sélectionné							A été démoli		
des Acacias	1	60		○		●	●			1798, 1809, logis simple en pan de bois, auvent sur pignon, panneaux de losanges varrés d'une croix de Saint-André, toiture à deux pans, coyau		
de l'Ehn	3	172	repéré			●				1763, corps de ferme en U, logis simple en pan de bois, sur petit socle maçonné, toiture à deux pans, petite croupe, coyau, auvent sur l'entrée sur la façade gouttereau		
	6	179	repéré		●	●				Corps de ferme en L, logis simple en pan de bois sur petit socle, toiture à deux pans, petite croupe, coyau, auvent en façade pignon et sur entrée façade gouttereau		
	10	178	sélectionné		●		●			Logis simple en pan de bois, loggia sur façade pignon, panneaux de losanges varrés d'une croix de Saint-André sur façade pignon, toiture à deux pans neuve, petite croupe		
place de l'Église	1	158		○		●	●			Mairie (1833), RDC maçonné, étage en pan de bois, toiture à 4 pans, bâtiment très visible sur ses quatre façades, à la croisée de la rue du Maréchal Foch, de la rue de la Marne et de la rue des Prés en vis-à-vis de l'église		
	2	157a		○		●		●		Logis plus tardif, rez-de-chaussée maçonné, étage en pan de bois, toiture à deux pans, petite croupe et coyau, auvent sur façade pignon		
	3	159	repéré		●	●	●			1691, 1810, logis simple en pan de bois, mur gouttereau en vis-à-vis de l'église, ancienne école, toiture à deux pans, petite croupe et coyau, participe à l'ensemble d'intérêt urbain historique de la place de l'Église		
	4	160	repéré			●	●			Logis simple en pan de bois, peu visible, à l'arrière du 3 place de l'Église, toiture à deux pans, petite croupe et coyau, participe à l'ensemble d'intérêt urbain historique de la place de l'Église		
	5	161	repéré			●	●			1803, corps de ferme en L, logis simple en pan de bois, toiture à deux pans, petite croupe et coyau, auvent sur façade pignon, participe à l'ensemble d'intérêt urbain historique de la place de l'Église		
	6	162	repéré				●		●		1771, 1789, logis simple en pan de bois, toiture à deux pans, bardage bois et ajouts de fenêtres en façade pignon, participe à l'ensemble d'intérêt urbain historique de la place de l'Église	



Tableau d'analyse, d'évaluation, d'arbitrage

ADRESSE			SOURCE		ARGUMENTATION							Évaluation ADEUS
Rue (nom actuel)	Numéro actuel	Numéro en 1974	Inventaire Régional 1974	Proposition ADEUS	Intérêt historique	Intérêt / paysage urbain	Intérêt architectural	A subi des dégradations	Mauvais état	Commentaire		
place de l'Eglise	8	165		○	●	●	●	●		1848, ancien four communal, bâtiment très visible au même titre que la mairie, en cours de réfection avec ajouts extérieurs en façade vis-à-vis de la mairie et de l'église, toiture à 4 pans		
					●	●				Eglise protestante de la commune		
de la Forêt	1	136		○		●				Logis plus tardif, dimensions similaires que les bâtis plus anciens à pan de bois, chaînage d'angle et encadrements de fenêtres en grès, auvent en façade pignon, toiture à deux pans, portail haut avec portillon intégré et claire-voie, clôture en claire-voie, façade gouttereau très visible, participe à l'ensemble urbain historique		
	2	156	sélectionné		●	●	●	●		1767, 1772, corps de ferme en U, logis et dépendances en pan de bois, portail haut avec portillon et claire-voie, encadrement ancien, battants des portes refaits, auvent sur façade pignon, toiture à deux pans, petite croupe et coyau, ensemble très visible, au coude de la rue des Prés et de la rue de la Forêt		
	3	137	repéré			●	●		●	1770, logis simple en pan de bois en retrait de la rue, la porte haute avec portillon et claire-voie est très visible en fond d'impasse		
	4	155	repéré				●			Logis tardif maçonné, chaînage d'angle et encadrements de fenêtres en pierre de taille, proportions similaires des bâtiments plus anciens en pan de bois, participe à l'ensemble urbain historique		
	6	154	repéré		●	●	●		●	Corps de ferme en U en pan de bois, portail haut avec portillon et claire-voie, auvent sur la façade pignon du logis, toiture à deux pans, petite croupe et coyau		
du Maréchal Foch	16, 18	191		○		●		●		Logis simple en pan de bois sur rez-de-chaussée maçonné, toiture à deux pans		
	28, 26a	185	sélectionné		●		●	●		1727, "Le petit château", période baroque, corps principal maçonné, encadrements en grès, toiture à 4 pans, coyau		
	34	182	repéré		●	●	●	●		Restaurant au Bœuf, bâtiment principal maçonné au rez-de-chaussée, étage en pan de bois, toiture en croupe avec coyau, encadrements bois en applique sur la façade pignon sur rue, l'encadrement d'un portail haut avec une clôture en claire-voie		
	35	11	repéré			●	●			Corps de ferme en L, logis simple en pan de bois sur petit socle, toiture à deux pans, coyau, auvent en façade pignon et sur entrée façade gouttereau, participe à l'ensemble d'intérêt urbain historique de la rue du Maréchal Foch		
	36	171		○		●				Logis plus tardif sur rez-de-chaussée maçonné, étage en pans de bois, auvent sur façade pignon et sur entrée façade gouttereau, toiture à deux pans refaite, petite croupe et coyau		
	37	12		○		●	●	●		Logis en pan de bois sur petit socle, auvent sur façade pignon sur rue et sur l'entrée façade gouttereau, toiture à deux pans, petite croupe et coyau, rajouts d'une construction maçonnée en retrait de la rue façade sud-ouest, participe à l'ensemble d'intérêt urbain historique de la rue du Maréchal Foch		



Tableau d'analyse, d'évaluation, d'arbitrage

ADRESSE			SOURCE		ARGUMENTATION						Évaluation ADEUS
Rue (nom actuel)	Numéro actuel	Numéro en 1974	Inventaire Régional 1974	Proposition ADEUS	Intérêt historique	Intérêt / paysage urbain	Intérêt architectural	A subi des dégradations	Mauvais état	Commentaire	
du Maréchal Foch	38	170		○		●				Logis tardif maçonné, chaînage d'angle et encadrements de fenêtres en pierre de taille, proportions similaires aux bâtiments plus anciens en pan de bois, participe à l'ensemble urbain historique	
	39	13	repéré			●				Logis plus tardif, rez-de-chaussée maçonné, étage en pan de bois, petite dimension, toiture à deux pans, petite croupe et coyau, forme avec le 41 rue du Maréchal Foch un ensemble qui participe à l'intérêt urbain historique	
	40	169	repéré			●	●	●		1819, Corps de ferme en U en pan de bois, portail haut avec portillon et claire-voie, encadrement en pierre de taille, auvent sur la façade pignon du logis, toiture refaite à deux pans, petite croupe et coyau, lucarnes rampantes	
	41	14		○		●				Logis plus tardif, RDC maçonné, étage en pan de bois, petite dimension, toiture à deux pans, petite croupe et coyau, forme avec le 39 rue du Maréchal Foch un ensemble qui participe à l'intérêt urbain historique	
	42	168	repéré			●	●			1804, logis plus tardif, socle maçonné en RDC, étage à pans de bois, auvent sur façade pignon, toiture à deux pans, petite croupe et coyau, porche avec portail et portillon en arcs en plein cintre, encadrement en grès des Vosges	
	43	16	sélectionné			●	●			En vis-à-vis du "petit château", logis en pan de bois, sablières moulurées, auvent sur façade pignon et sur entrée façade gouttereau, toiture à deux pans, petite croupe et coyau, forme avec le 45 de la rue du Maréchal Foch un ensemble plus visible	
	45	17	repéré			●	●			Corps de ferme imposant en U, logis en pan de bois, socle en pierres de taille, RDC surélevé, auvent en façade sur pignon et sur entrée, toiture à deux pans, petite croupe et coyau, coiffée de lucarnes rampantes, forme avec le 43 rue du Maréchal Foch un ensemble visible en vis-à-vis du "petit château"	
	46	83	repéré			●	●			1771, corps de ferme en pan de bois, façade gouttereau sur rue, rez-de-chaussée en grès des Vosges, étage en pan de bois, losanges varrés d'une croix de Saint-André, auvent sur façade pignon, toiture à deux pans, coyau, portail haut simple, forme avec le 1 rue de la Marne et son portail haut un ensemble remarquable sur la rue du Maréchal Foch, à proximité de la mairie	
	47	18	repéré			●	●			Maison remplacée par une façade en bois neuve	
	48	82	repéré			●	●			Corps de ferme en U en pan de bois, auvent sur la façade pignon et sur l'entrée en façade gouttereau, toiture à deux pans, petite croupe et coyau	
	49	19	repéré			●	●			Logis en pan de bois sur socle en pierre, auvents sur pignon, sablières moulurées, toiture à deux pans, petite croupe et coyau, petites lucarnes rampantes	
	50	81	repéré			●	●			Logis simple en pan de bois, façade pignon en léger retrait avec jardinet sur rue, auvent sur façade pignon, toiture à deux pans, petite croupe et coyau	

Tableau d'analyse, d'évaluation, d'arbitrage

ADRESSE			SOURCE		ARGUMENTATION							
Rue (nom actuel)	Numéro actuel	Numéro en 1974	Inventaire Régional 1974	Proposition ADEUS	Intérêt historique	Intérêt / paysage urbain	Intérêt architectural	A subi des dégradations	Mauvais état	Commentaire	Évaluation ADEUS	
du Maréchal Foch	53	21		○		●				Logis tardif maçonné, chaînage d'angle et encadrements de fenêtres en pierre de taille, proportions similaires aux bâtiments plus anciens en pan de bois, participe à l'ensemble urbain historique		
	54	79		○		●		●		Corps de ferme en U, logis et dépendance en pans de bois, auvents sur façades en pignon, toitures à deux pans, petite croupe pour le logis principal et coyau, transformations du bâti sur l'arrière du logis principal		
	57	24	repéré			●	●	●		Corps de ferme en U, logis principal et dépendances en pans de bois, socle en pierre, auvent sur façade pignon et sur entrée façade gouttereau du logis principal, toiture à deux pans, petite croupe et coyau. A subi des modifications		
	58	78	repéré			●	●			Corps de ferme en pan de bois, logis sur socle, sablières moulurées, auvent sur façade pignon et sur entrée façade gouttereau, toiture à deux pans, petite croupe et coyau		
	59	25		○		●				Logis plus tardif maçonné, socle en pierre, chaînage et encadrements, proportions similaires aux bâtiments en pans de bois plus anciens. Très visible au coin de la rue du Presbytère et à proximité de la place de l'Église. Participe à l'ensemble urbain historique		
	60	77		○		●				Logis plus tardif maçonné, socle en pierre, chaînage d'angle et encadrements, proportions similaires aux bâtiments en pans de bois plus anciens, participe à l'ensemble urbain historique		
	61	35		○		●		●		L'école actuelle, bâtiment plus tardif, socle en pierre, chaînage et encadrements en pierres, proportions similaires aux bâtiments en pans de bois plus anciens. Très visible de par sa fonction et sa situation en vis-à-vis de la place de l'Église. Participe à l'ensemble urbain historique, des rajouts de bâti contemporains à l'arrière		
	62	75	repéré		●	●	●		●	1783, Maison de journalier, logis à rez-de-chaussée en pan de bois, toiture à deux pans, petite croupe, coyau, dépendances à l'arrière en mauvais état		
	63	36	repéré			●	●			1791, 1848, 1810, corps de ferme en L, sablières moulurées, auvent sur pignon et sur entrée en façade gouttereau, toiture à deux pans, petite croupe et coyau		
	64	74	repéré			●	●	●		Maison de journalier restaurée, rez-de-chaussée maçonné, étage à pan de bois avec motifs à losanges varrés d'une croix de Saint-André, auvent sur façade pignon, toiture à deux pans, coyau, lucarne en chien-assis		
	65	37	repéré			●	●	●		1669, corps de ferme avec séchoir à tabac, en vis-à-vis de la mairie et de la place de l'Église au coude de la rue du Maréchal Foch, mur de clôture à claire-voie, portail haut avec portillon et claire-voie, logis en pans de bois, sablières moulurées, auvent sur façade pignon et sur l'entrée façade gouttereau, toiture à deux pans refaite, petite croupe et coyau		
	66	68	repéré				●		●		Corps de ferme en L plus tardif, rez-de-chaussée partiellement maçonné, toiture à deux pans, petite croupe et coyau	
	67	38			○		●				Bâtiment plus tardif, participe à l'ensemble urbain historique	



Tableau d'analyse, d'évaluation, d'arbitrage

ADRESSE			SOURCE		ARGUMENTATION						Évaluation ADEUS
Rue (nom actuel)	Numéro actuel	Numéro en 1974	Inventaire Régional 1974	Proposition ADEUS	Intérêt historique	Intérêt / paysage urbain	Intérêt architectural	A subi des dégradations	Mauvais état	Commentaire	
du Maréchal Foch	69	39	repéré			●	●			Corps de ferme en L, logis à pan de bois, auvent sur façade pignon et sur entrée façade gouttereau, toiture à deux pans, petite croupe et coyau, façade pignon légèrement en retrait de la rue	
	73	40	repéré			●	●			1735, maison à surcroit, rez-de-chaussée maçonné, étage en pan de bois, motif de la chaise à curule, auvent en façade pignon et sur entrée façade gouttereau, façade pignon en retrait par rapport à la rue, toiture à deux pans, petite croupe et coyau	
	75	41	repéré			●	●			1780, corps de ferme en L, logis sur un socle en pierre, rez-de-chaussée maçonné, étage en pan de bois, auvent sur façade pignon et sur entrée façade gouttereau, toiture à deux pans, coyau	
	77	42	sélectionné		●	●	●			Logis en pan de bois, élément décoratif du Mann à crête de coq, loggia sur pignon, surcroit maçonné en rez-de chaussée pignon, auvent sur façade pignon et sur entrée façade gouttereau, toiture à deux pans, petite croupe et coyau, lucarnes rampantes, façade pignon en retrait avec un jardinet végétalisé sur rue	
	81	43		○		●				Logis plus tardif maçonné, socle en pierre, chaînage et encadrements, proportions similaires aux bâtiments en pans de bois plus anciens. Très visible dans le coude de la rue du Maréchal Foch. Participe à l'ensemble urbain historique	
	83	57	repéré			●	●	●		1804, corps de ferme en U, logis en pans de bois sur socle en pierre, sablière moulurée, toiture à deux pans, coyau	
	85	58		○		●	●			Corps de ferme en pans de bois, logis aux proportions atypiques, socle en pierre, toiture à 4 pans, coyau	
	87	59	repéré			●	●			Logis en pan de bois sur socle en pierre, auvents sur façade pignon et sur entrée façade gouttereau, toiture à deux pans, petite croupe et coyau	
	89	62	repéré		●	●	●			Corps de ferme en U, logis en pan de bois, végétation dense, bâti peu visible, auvent sur pignon, toiture à deux pans, petite croupe et coyau	
	91	63	repéré			●	●			Logis de petites dimensions à pan de bois, toiture à deux pans, petite croupe, coyau	
de la Marne	1	84	repéré			●	●			Corps de ferme en U, logis plus tardif sur rez-de-chaussée maçonné, étage en pan de bois, sablières moulurées, auvent sur façade pignon et sur entrée façade gouttereau, toiture récente, à deux pans, petite croupe et coyau	
	1a	83?		○		●	●			Logis plus tardif, bâtiment très visible à proximité de la mairie, portail haut et portillon intégré avec encadrements en grès	
	2	125	repéré			●	●			Logis plus tardif sur rez-de-chaussée maçonné, étage en pans de bois, auvent sur façade pignon et sur entrée façade gouttereau, toiture à deux pans refaite, petite croupe et coyau	
	3	86	repéré			●	●			Logis en pan de bois, trois auvents sur façade pignon, dont le premier en continuité sur les deux façades gouttereau, toiture refaite, à deux pans, petite croupe et coyau	
	4	126	sélectionné			●	●	●		Corps de ferme en U, en cours de restauration, logis et dépendances en pans de bois, toiture à deux pans, petite croupe et coyau	



Tableau d'analyse, d'évaluation, d'arbitrage

ADRESSE			SOURCE		ARGUMENTATION							Évaluation ADEUS
Rue (nom actuel)	Numéro actuel	Numéro en 1974	Inventaire Régional 1974	Proposition ADEUS	Intérêt historique	Intérêt / paysage urbain	Intérêt architectural	A subi des dégradations	Mauvais état	Commentaire		
de la Marne	7	89	sélectionné			●	●	●		Logis en pan de bois, auvents en façade pignon dont le premier en continuité sur les deux façades gouttereau, toiture à deux pans, petite croupe et coyau		
	9	90	repéré			●	●			Logis plus tardif maçonné, encadrements en grès des Vosges, très visible dans le tournant de la rue de la Marne, proportions similaires aux bâtiments en pans de bois plus anciens. Participe à l'ensemble urbain historique		
	11	91	repéré			●	●	●		Logis en pan de bois, entièrement restauré, petite dimension, toiture à deux pans, coyau, intégration d'une grande lucarne côté mur gouttereau		
	12	128	repéré			●	●	●		Corps de ferme isolé, sans bâti à proximité, ce qui le rend très visible, logis en pan de bois, plan en L atypique, auvent sur façade pignon, toiture à deux pans, petite croupe et coyau		
	13	92	repéré			●	●	●		Logis en pan de bois, auvents en façade pignon dont le premier en continuité sur les deux façades gouttereau, toiture à deux pans, petite croupe et coyau, balcon sur entrée façade gouttereau		
	15	94	repéré							N'existe plus		
	17	95	repéré			●	●			Logis simple en pan de bois, socle maçonné en façade gouttereau, sablières moulurées, auvent en façade pignon, toiture à deux pans, petite croupe et coyau		
	18	118	repéré									
	19	96	repéré			●	●	●		Logis en pans de bois simple, restauré, auvent sur façade pignon, toiture à deux pans, petite croupe et coyau		
	21	98	repéré			●	●	●		Bâtiment entièrement refait, dans les proportions, pans de bois non d'origine		
	23	99	sélectionné			●	●	●		Logis et dépendances en pans de bois, bâti plus tardif, rez-de-chaussé maçonné, étage en pans de bois, auvent sur façade pignon et sur entrée façade gouterreau, toiture à deux pans, coyau, dépendance avec toiture à 4 pans et lucarne rampante		
de la Montagne	1	44	repéré			●	●	●		Sablière moulurée, logis en pan de bois sur socle, très visible à l'intersection de la rue du Maréchal Foch (coude) et de la rue de la Montagne, auvent sur façade pignon et sur entrée façade gouterreau, toiture neuve à deux pans, coyau, les fenêtres ont été remplacées		
	3	45	sélectionné			●	●			Logis en pans de bois, sablière moulurée, auvent sur façade pignon, toiture à deux pans, petite croupe et coyau		
	4	55		○		●		●		Logis plus tardif, rez-de-chaussée maçonné, étage en pan de bois, sablière moulurée, l'auvent de la façade pignon se retourne sur la façade gouttereau sur rue, toiture à deux pans, dépendance jouxte avec lucarnes en chien-assis		
	6	54		○		●				Corps de ferme en U, logis de plus petite dimension en pans de bois, visible étant positionné au coude de la rue de la Montagne, auvent sur la façade en pignon, toiture à deux pans, coyau		
	8	53		○		●		●		Logis en pans de bois, sur socle, continuité du bâti, densité du centre du village, toiture à deux pans, petite croupe et coyau		



Tableau d'analyse, d'évaluation, d'arbitrage

ADRESSE			SOURCE		ARGUMENTATION							Évaluation ADEUS
Rue (nom actuel)	Numéro actuel	Numéro en 1974	Inventaire Régional 1974	Proposition ADEUS	Intérêt historique	Intérêt / paysage urbain	Intérêt architectural	A subi des dégradations	Mauvais état	Commentaire		
de la Montagne	12	51	repéré							Construction récente		
	14	50		○		●				Logis en pan de bois, dimensions plus modestes, en vis-à-vis du presbytère, toiture à deux pans, coyaux		
	18	48	repéré			●	●			Logis en pan de bois, dimensions plus modestes, auvent sur façade pignon en vis-à-vis du presbytère, toiture à deux pans petite croupe, coyaux		
			classé		●	●	●	●		Monument historique : Tour du Gloeckelsberg, vestige d'une église du Xle siècle		
des Mouches	1	26	repéré			●	●			Logis en pan de bois sur socle maçonné, sablière moulurée, auvent sur entrée façade gouttereau, toiture refaite, à deux pans, coyau		
	4	30	repéré			●	●		●	Effondré		
	6	29	repéré			●	●		●	Logis de petites dimensions à pan de bois, toiture à deux pans, coyau		
du Moulin	2	166	repéré			●	●			Corps de ferme en L, logis et dépendances en pan de bois, croix de Saint-André, auvent sur façade pignon, toiture à deux pans, petite croupe et coyau, positionnement à proximité de la place de l'Eglise		
	8	174	repéré			●	●	●		1739, corps de ferme en L, logis en pan de bois, auvent sur façade pignon se retournant sur façade goutterreau, toiture à deux pans, petite croupe et coyau		
	12	173	repéré			●	●			Corps de ferme plus tardif, rez-de-chaussée maçonné, étage en pan de bois, auvent sur façade pignon, toiture à deux pans, petite croupe et coyau		
	16	177	repéré							Construction récente		
du Presbytère	2	34	repéré							Nouvelle construction		
	4	33	sélectionné		●	●	●			Corps de ferme en U de grande dimension, logis avec rez-de-chaussée maçonné et étage en pan de bois surélevé, styles différents de pan de bois sur les différents bâtiments, croix de Saint-André, auvent sur l'entrée façade gouttereau, toiture à deux pans, demi-croupe et coyau		
	6	32		○		●	●	●		1890, bâtiment plus tardif, ancien presbytère en briques		
des Prés	1	124	repéré			●	●	●		Logis en pans de bois, sur socle maçonné, sablière moulurée, auvent sur façade pignon et sur entrée façade gouttereau, toiture à deux pans, petite croupe et coyau, abrite la bibliothèque, position visible en vis-à-vis de la mairie		
	5	122	sélectionné		●	●	●			Logis, rez-de-chaussée maçonné, encadrements de fenêtres en grès, étage en pan de bois, figure de colombage archaïque, galerie en façade gouttereau, sablière moulurée, auvent en façade pignon, toiture à deux pans, coyau		
	7	121	repéré			●	●			Corps de ferme en L, logis en pan de bois, sablière moulurée, auvent sur façade pignon, toiture à deux pans, petite croupe et coyau, portail haut avec portillon et claire-voie intégrée, clôture haute en claire-voie, emplacement très visible au coude de la rue des Prés et en vis-à-vis de la rue de la Forêt		

Tableau d'analyse, d'évaluation, d'arbitrage

ADRESSE			SOURCE		ARGUMENTATION						
Rue (nom actuel)	Numéro actuel	Numéro en 1974	Inventaire Régional 1974	Proposition ADEUS	Intérêt historique	Intérêt / paysage urbain	Intérêt architectural	A subi des dégradations	Mauvais état	Commentaire	Évaluation ADEUS
des Prés	8	135	repéré			●	●	●		Corps de ferme en U, logis et dépendances en pan de bois, RDC maçonné, encadrements de fenêtres en grès, auvent en façade pignon, imposant balcon sur entrée et galerie au niveau des dépendances, toiture à deux pans, petite croupe, lucarne en chien-assis, coyau	
	9	120	repéré		●	●			●	Corps de ferme en U, logis et dépendances en pan de bois, sablière moulurée, croix de Saint-André au niveau des dépendances, auvent sur façade pignon et sur entrée façade gouttereau, toiture à deux pans	
	10	134		○		●				Logis en pan de bois sur socle en pierre, toiture à deux pans, coyau, adjonction d'un corps bâti en fond de cour. Participe à la densité et à la rythmique de l'ensemble urbain historique	
	11	119	repéré								
	12	133	repéré		●	●		●		Corps de ferme en U, logis en pan de bois sur socle maçonné, auvent en façade pignon, toiture à deux pans, petite croupe et coyau. A subi des modifications visibles, balcons, toiture etc.	
	14	132	repéré		●	●	●			Corps de ferme en U, logis et dépendances en pan de bois, auvent en façade pignon, l'auvent sur entrée en fer forgé est plus tardif, toiture à deux pans, coyau, participe à l'ensemble urbain historique	
	15	105	repéré		●	●	●			Logis en pan de bois, sablière moulurée, auvent tardif sur façade pignon, auvent sur entrée façade gouttereau, toiture récente, à deux pans, coyau	
	16	131	repéré			●	●	●		Logis en pan de bois sur socle en pierre, a été restauré, toiture en croupe avec lucarnes rampantes	
	21	106	repéré			●	●		●	Logis en pan de bois, ne subsiste que l'ossature bois	
	23	107	repéré			●	●			1834, corps de ferme en L, logis en pan de bois sur socle maçonné, sablière moulurée, auvent en façade pignon et sur entrée en façade gouttereau, toiture à deux pans, petite croupe et coyau	
	25	108	repéré			●	●			Corps de ferme en L, logis en pan de bois, auvent sur façade pignon, sablière moulurée, toiture à deux pans, petite croupe et coyau	
	27	109	repéré				●		●	Logis simple en rez-de-chaussée, très peu visible, en mauvais état	
	29	110	repéré			●	●			Logis plus tardif, rez-de-chaussée maçonné, étage en pan de bois, deux auvents sur pignon, toiture à deux pans, coyau	
	31	111	repéré			●	●			Logis tardif, rez-de-chaussée maçonné, étage en pan de bois, auvent sur façade pignon se retournant sur la façade gouttereau, toiture à deux pans, coyau	
	32										Logis plus tardif maçonné, encadrements en grès des Vosges, très visible dans le tournant de la rue des Prés, proportions similaires aux bâtiments en pans de bois plus anciens. Participe à l'ensemble urbain historique
33	112		○		●					Corps de ferme plus tardif, rez-de-chaussée maçonné, étage en pan de bois, auvent sur façade pignon, toiture à deux pans avec coyau. Participe à l'ensemble urbain historique	

Tableau d'analyse, d'évaluation, d'arbitrage

ADRESSE			SOURCE		ARGUMENTATION						
Rue (nom actuel)	Numéro actuel	Numéro en 1974	Inventaire Régional 1974	Proposition ADEUS	Intérêt historique	Intérêt / paysage urbain	Intérêt architectural	A subi des dégradations	Mauvais état	Commentaire	Évaluation ADEUS
des Prés	35	113	repéré			●	●	●		Logis en pan de bois sur socle maçonné, auvent façade pignon se retournant sur la façade gouttereau, balcon sur entrée, toiture refaite, à deux pans, petite croupe et coyau	
	36	145	repéré		●	●	●			Corps de ferme en L, rez-de-chaussée maconné, étage en pan de bois, auvent sur façade pignon, l'auvent sur façade gouttereau a été élargi, toiture à deux pans, petite croupe et coyau	
	37	114	repéré			●	●			Logis en pan de bois, motif des chaises à curules, auvent sur façade pignon et sur entrée façade gouttereau, toiture à deux pans, petite croupe et coyau	
	38	144	repéré			●	●			Logis en pan de bois, socle en pierre, façade gouttereau sur rue, portail haut surbâti, auvent sur façade pignon, toiture à deux pans, coyau	
	39	115	repéré			●	●	●		Logis en pan de bois sur socle maçonné, deux auvents en façade pignon, tranformation du bâti au niveau de l'entrée façade gouttereau sur cour, toiture à deux pans, coyau	
	43	116	repéré					●		A subi des modifications	
	45	117	repéré					●		A subi des modifications	
Impasse du Weiher	2	70	repéré			●	●	●		Logis en pan de bois sur socle, auvent sur façade pignon, auvent plus récent sur entrée façade gouttereau, toiture à deux pans, petite croupe et coyau	
	3	73	sélectionné			●	●			Logis de grande dimension, surélevé, rez-de-chaussée maçonné, étage en pan de bois, auvents en façade pignon, en continuité sur façade gouttereau avec accentuation sur l'entrée, toiture à deux pans, petite croupe et coyau	

Conclusion

Ces travaux ont permis d'établir un état des lieux du patrimoine bâti de Blaesheim et de mettre en exergue ses qualités, à savoir :

- Un centre ancien encore très homogène aujourd'hui, caractérisé par la cohérence et la préservation des formes urbaines traditionnelles (densité du bâti, volumétrie, rythmique) qui contribuent à la qualité urbaine et paysagère.
- Des espaces publics sensibles sur le plan patrimonial :
 - la place de l'Église, espace public végétalisé qualitatif et point d'articulation de rues à enjeu patrimonial, présente des bâtiments remarquables, dont certains à caractère officiel. Certains bâtiments subissent néanmoins des dégradations actuellement, ce qui peut mettre en péril la qualité de ce cœur de village ;
 - la partie nord de la rue du Maréchal Foch (du nord de la mairie jusqu'à la rue de la Montagne), qui présente un nombre important de bâtiments à valeur patrimoniale, agrémentée d'arbres d'alignement sur l'espace public ;
 - le point d'articulation entre les rues des Prés et de la Forêt, petit espace public bordé de bâtiments à valeur patrimoniale situé en dehors du périmètre de protection des monuments historiques, subit certaines transformations qui peuvent porter préjudice à sa qualité.



L'Agence
de Développement
et d'Urbanisme
de l'Agglomération
Strasbourgeoise

Équipe projet :

Fabienne COMMESSIE (cheffe de projet), Janine RUF, Sinje STARCK,
Nathalie GRIEBEL, Pierre REIBEL

Photos : S. STARCK

PTP 2019 – **Projet n° 4.1.1.7**

Les notes et actualités de l'urbanisme sont consultables
sur le site de l'ADEUS www.adeus.org