

Mise en œuvre du PLU intercommunal de l'Eurométropole de Strasbourg

Ingénierie territoriale / Le patrimoine de La Wantzenau

Cahier de synthèse



Juin 2019

Introduction

Ce cahier synthétise les travaux sur le patrimoine de La Wantzenau conduits en 2018 par le service planification de l'Eurométropole de Strasbourg et élaborés par l'ADEUS, en collaboration avec la commune.

Ces travaux d'identification, d'évaluation et de protection du patrimoine, tant bâti que végétal, ont comme finalité d'être intégrés au Plan Local d'Urbanisme de l'Eurométropole de Strasbourg via la « modification n° 2 » du document.

La campagne de reconnaissance du patrimoine a eu lieu d'avril à juin 2018. Elle s'est appuyée sur les inventaires préexistants que sont la base Mérimée, l'Inventaire Régional réalisé sur la commune de La Wantzenau par le Ministère de la culture en 1992, les bâtiments déjà inscrits au plan de zonage du document d'urbanisme et la liste dressée par la commune (datée du 09/07/2018). L'ADEUS a mené, parallèlement à l'analyse de ces documents, sa propre investigation par enquête de terrain.

Ces travaux ont donné lieu à trois réunions en commune : la réunion de lancement le 23 avril 2018, celle intermédiaire le 4 juin 2018 et la réunion finale en Conseil municipal le 17 juillet 2018.

Rues à enjeu patrimonial : les rues les plus homogènes sur le plan patrimonial

- quais des Bateliers et de l'III
- axe / rues du G^{al} Leclerc, des Héros, du G^{al} de Gaulle
- rue des Bouchers
- rue du Château
- rue de l'Église
- rue de la Gare
- rue de l'École
- rue du Patronage
- rue d'Or
- rue du stade Saint-Paul
- rue du Cimetière
- route de Strasbourg
- rue Leh
- rue Schwing

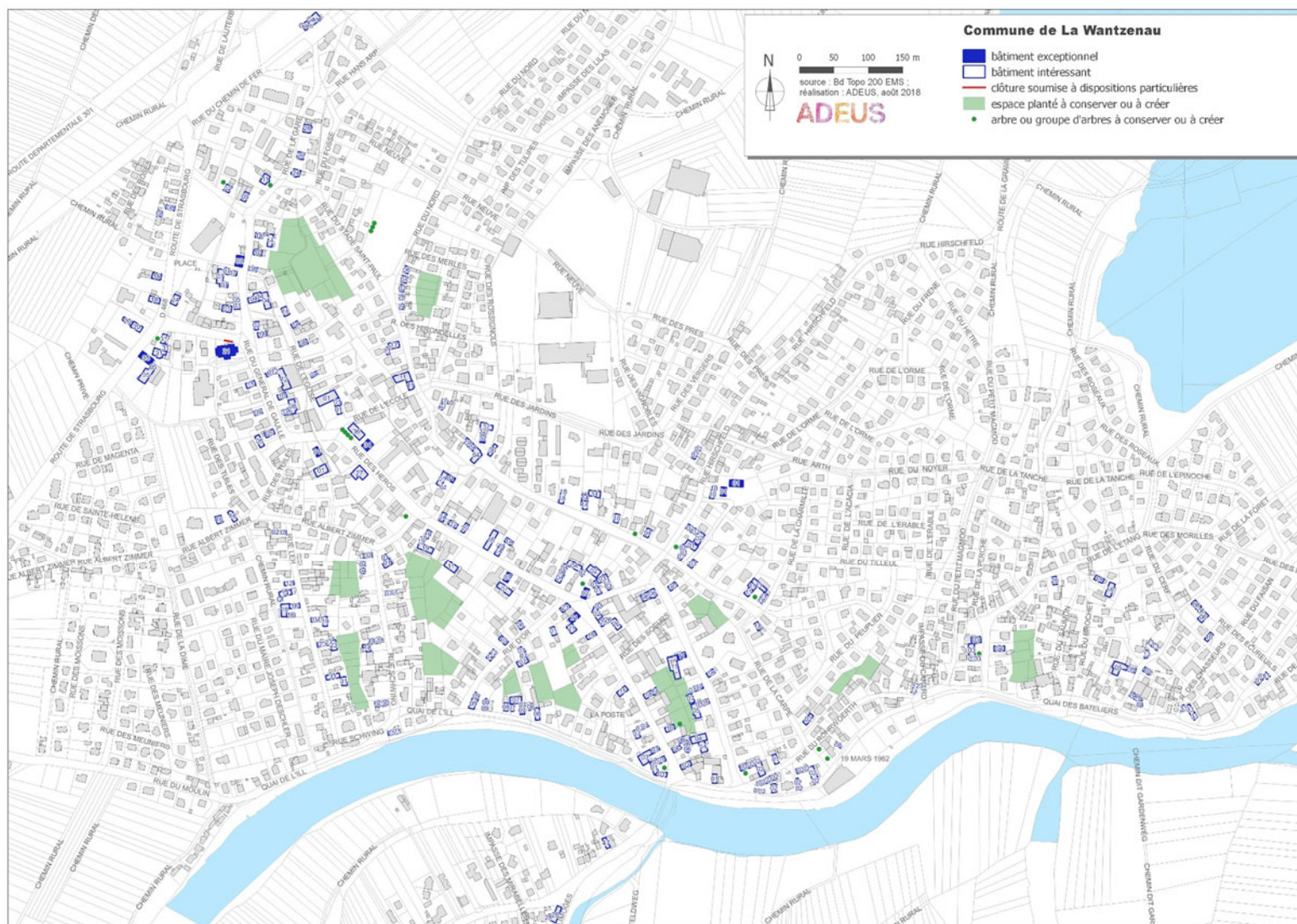


➤ *Le bâti à valeur patrimoniale situé dans ces rues est à protéger à double titre, dont celui du paysage urbain (participe à un ensemble)*

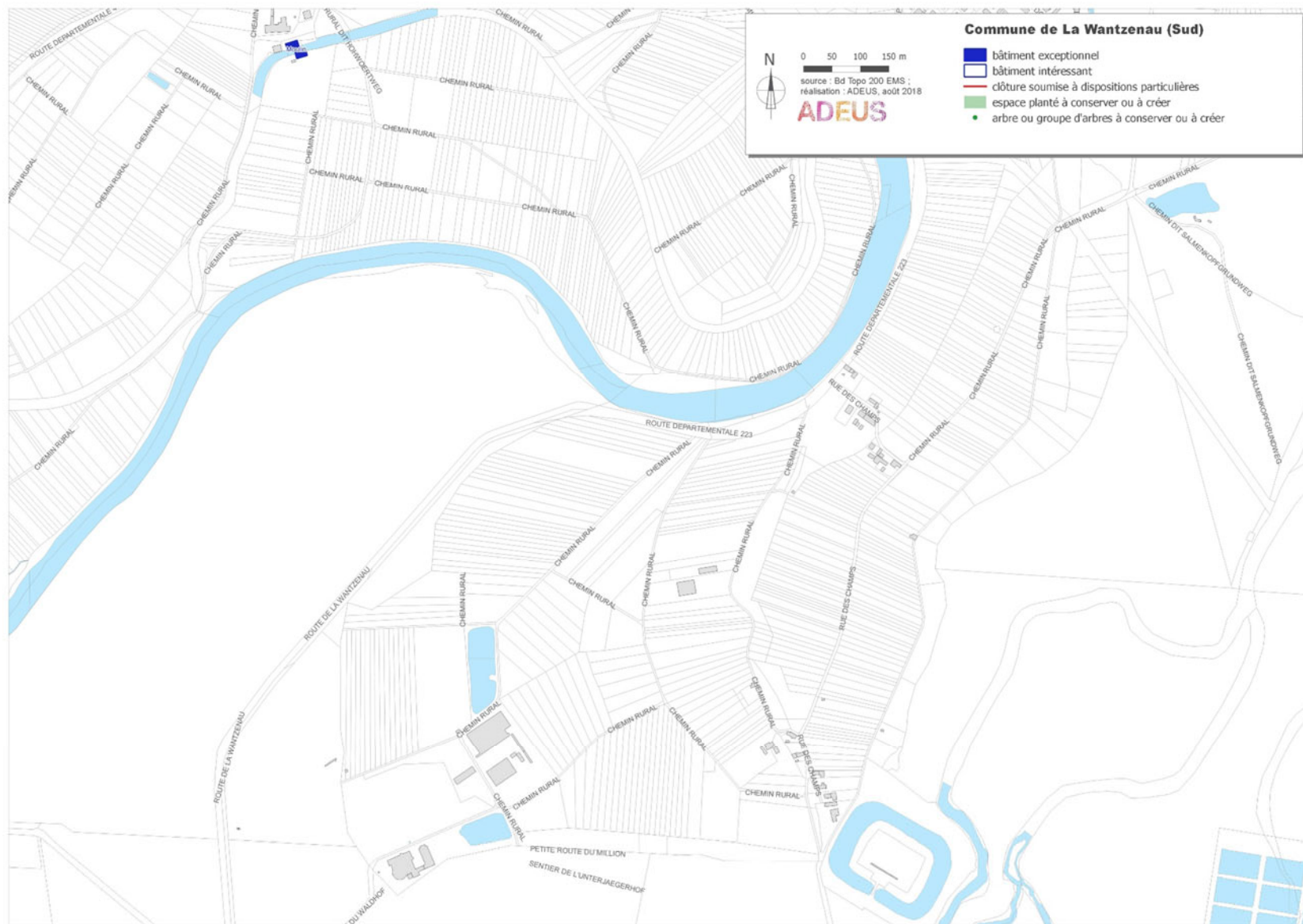
Plan de repérage des éléments protégés



Plan de repérage du bâti retenu pour la protection au PLUi



Plan de repérage du bâti retenu pour la protection au PLUi



Le bâti protégé au PLUi



Le bâti protégé au PLUi

▪ rue de l'Angle

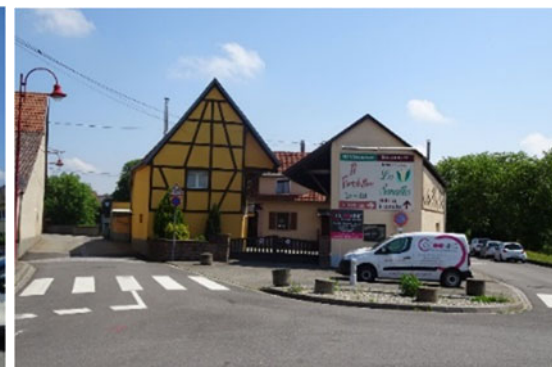


1 rue de l'Angle

▪ quai des Bateliers



1 quai des Bateliers



2 quai des Bateliers



8 quai des Bateliers



33 quai des Bateliers

Le bâti protégé au PLUi

▪ rue des Bouchers



☐ ☒ 2 rue des Bouchers



☐ 5 rue des Bouchers



☐ 7 rue des Bouchers



☐ 11 rue des Bouchers



☐ 18 rue des Bouchers



☐ 30 rue des Bouchers

Le bâti protégé au PLUi

■ rue du Brochet



14/16 rue du Brochet

■ faubourg du Capitaine d'Alençon



28 Fbg du Capitaine d'Alençon



47 Fbg du Capitaine d'Alençon

■ rue de la Carpe



2 rue de la Carpe



18 rue de la Carpe

■ rue du Cerf



10 rue du Cerf

Le bâti protégé au PLUi

■ rue du Château



4 rue du Château



10 rue du Château



14 rue du Château



16/18 rue du Château



30 rue du Château



32 rue du Château



40 rue du Château

Le bâti protégé au PLUi

▪ rue du Cimetière



2 rue du Cimetière

▪ rue de la Digue



1 rue de la Digue

▪ rue de l'École



1 rue de l'École



11 rue de l'École

▪ place de l'Église



2 place de l'Église

Le bâti protégé au PLUi

■ rue de l'Église



4 rue de l'Église



8 rue de l'Église



14 rue de l'Église



18 rue de l'Église

■ rue de l'Étang



3 rue de l'Étang



4 rue de l'Étang



20 rue de l'Étang

Le bâti protégé au PLUi

■ rue de la Gare



1 rue de la Gare



2 rue de la Gare



3/5 rue de la Gare



4 rue de la Gare



7 rue de la Gare



8 rue de la Gare

■ rue de la Forêt



6 rue de la Forêt

Le bâti protégé au PLUi

■ rue de la Gare



la gare



9 rue de la Gare



10 rue de la Gare



11 rue de la Gare



14 rue de la Gare



24 rue de la Gare



26 rue de la Gare



28 rue de la Gare

Le bâti protégé au PLUi

■ rue du Général de Gaulle



1 rue du Général de Gaulle



5 rue du Général de Gaulle



9 rue du Général de Gaulle



8/10 rue du Général de Gaulle



12 rue du Général de Gaulle

Le bâti protégé au PLUi

■ rue du Général de Gaulle



☐ 15 rue du Général de Gaulle



☐ 16 rue du Général de Gaulle



☐ 24 rue du Général de Gaulle



☐ 31 rue du Général de Gaulle



☐ 21 rue du Général de Gaulle



☐ portail : 21 rue du Général de Gaulle

Le bâti protégé au PLUi

■ rue du Général Leclerc



1 rue du Général Leclerc



2 rue du Général Leclerc



3 rue du Général Leclerc



4 rue du Général Leclerc



6 rue du Général Leclerc

Le bâti protégé au PLUi

■ rue du Général Leclerc



☐ 7 rue du Général Leclerc



☐ ☒ 10 rue du Général Leclerc



☐ 11 rue du Général Leclerc



☐ 18 rue du Général Leclerc



☐ 19 rue du Général Leclerc



☐ 21 rue du Général Leclerc

Le bâti protégé au PLUi

■ rue du Général Leclerc



23 rue du Général Leclerc



26 rue du Général Leclerc

■ rue des Héros



2 rue des Héros



4 rue des Héros



7 rue des Héros

Le bâti protégé au PLUi

■ rue des Héros



11 rue des Héros (mairie)



14 rue des Héros



16 rue des Héros



19 rue des Héros



20 rue des Héros

Le bâti protégé au PLUi

■ rue des Héros



22 rue des Héros



24 rue des Héros



27 rue des Héros



34 rue des Héros



36 rue des Héros

■ rue Hirschfeld



2 rue Hirschfeld



10 rue Hirschfeld

Le bâti protégé au PLUi

▪ quai de l'III



6 quai de l'III



7 quai de l'III



8 quai de l'III



9 quai de l'III



15 quai de l'III

Le bâti protégé au PLUi

■ rue Leh



2 rue Leh



12 rue Leh



14 rue Leh



16 rue Leh



19 rue Leh



23 rue Leh



31 rue Leh

Le bâti protégé au PLUi

▪ impasse du Moulin



moulin de La Wantzenau

▪ rue du Nord



2, 4, 6 rue du Nord

▪ rue Notre Dame



4 rue Notre Dame



5 rue Notre Dame



10 rue Notre Dame



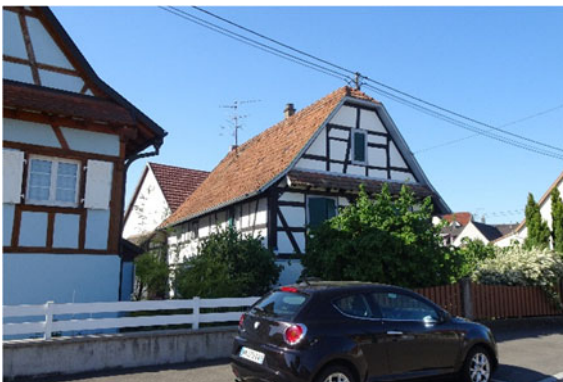
13 rue Notre Dame

Le bâti protégé au PLUi

■ rue d'Or



1 rue d'Or



6 rue d'Or



7 rue d'Or



10 rue d'Or



12/14 rue d'Or

Le bâti protégé au PLUi

■ rue du Patronage



1 rue du Patronage



2 rue du Patronage



3 rue du Patronage



6 rue du Patronage

■ rue Rohrwoerth



1 rue Rohrwoerth



2 rue Rohrwoerth



23 rue Rohrwoerth

Le bâti protégé au PLUi

■ rue Schwing



1 rue Schwing



2 rue Schwing



4 rue Schwing



7 rue Schwing



18 rue Schwing



30 rue Schwing

Le bâti protégé au PLUi

- **rue du stade Saint-Paul**



1 rue du stade Saint-Paul



4 rue du stade Saint-Paul



17 rue du stade Saint-Paul



24, 26 rue du stade Saint-Paul



Le bâti protégé au PLUi

▪ route de Strasbourg



5 route de Strasbourg



8 route de Strasbourg



16 route de Strasbourg



18 route de Strasbourg



20 route de Strasbourg

Le bâti protégé au PLUi

■ rue du Tilleul



1 rue du Tilleul



3 rue du Tilleul



11 rue du Tilleul

■ rue des Vignobles



2 rue des Vignobles



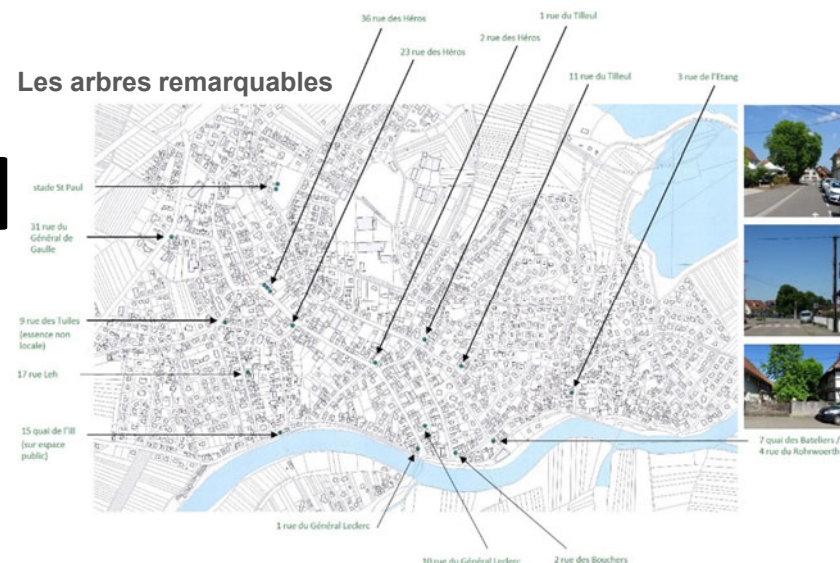
16 rue Zimmer

■ rue Zimmer



Le patrimoine végétal

- **Sur l'espace privé**
 - ✓ des **arbres isolés à grand développement** remarquables (essences locales : tilleuls, marronniers, noyers)
 - ✓ peu de **coeurs d'îlots** préservés (en majorité déjà urbanisés)
- **Sur l'espace public**
 - une **ripisylve des bords de l'III** (continuité écologique) très valorisante sur le plan paysager
 - peu de rues avec **arbres d'alignement** (alignements discontinus)
 - rue du Château
 - rue du Général de Gaulle
 - route de Strasbourg
 - rue de la gare



Les coeurs d'îlots végétalisés préservés



Tableau d'analyse, évaluation, arbitrage



Tableau d'analyse, d'évaluation, d'arbitrage

Évaluation ADEUS	
	très grande valeur patrimoniale
	grande valeur patrimoniale
	valeur patrimoniale modeste
	sans valeur patrimoniale
	élément végétal remarquable
	clôture remarquable

Classement PLUi	
	bâtiment exceptionnel
	bâtiment intéressant
	clôture soumise à disposition particulière
	arbre ou groupe d'arbres à conserver ou à créer
	espace planté à conserver ou à créer
	sans objet

Adresse		Source			proposition ADEUS	Intérêt / historique	Intérêt / paysage urbain	Intérêt / architecture	A subi des dégradations	Mauvais état	Argumentation	Commentaire	Arbitrage	
Rue	Numéro	Inventaire Régional 1992	PLUi en vigueur	Commune (liste 09/07/2018)									Évaluation ADEUS	Classement PLUi
de l'Angle	1	inscrit MH	bâtiment exceptionnel			●	●	●			Logis et dépendances à pans de bois visibles dans l'axe de la rue de l'Angle. Logis avec petite croupe en toiture, coyaux. Auvents sur le mur pignon. Ancien moulin à huile à traction animale dans dépendances, classé Monument Historique.			logis dépen- dances
des Bateliers (quai)	1	repéré	bâtiment intéressant					●	●		Logis en pans de bois, petite croupe et coyaux en toiture, auvent sur pignon. Dégradation part extension latérale (volume bas à toit plat)			
	2				X		●				Corps de ferme organisé sur cour, tardif, très visible dans l'espace public. Dépendances en pans de bois avec charpente en porte-à-faux.			
	7	repéré			X						Tardif - arbre à grand développement visible depuis l'espace public			
	8	repéré	bâtiment intéressant					●			Logis simple à pans de bois, petite croupe et coyaux en toiture, auvent en pignon, partie haute du pignon sur quai rénovée.			
	9			X				●			Dépendances partiellement en pans de bois			
	15/17	repéré					●			●	Très mauvais état (friche)			
	19	repéré	bâtiment intéressant				●				Bâti tardif			
	20	repéré									Petit collectif récent			
	24	repéré									Bâti tardif			
	25	repéré									Bâti tardif			
	26		bâtiment intéressant								Bâti tardif			
	27	repéré									Maison de pêcheur, simple, volume bas			
	33	sélectionné	bâtiment intéressant			●		●			Corps de ferme en "L" ouvert, en pans de bois avec briques de remplissage (dépendances). Très visible dans l'espace public. Auvents sur pignon.			
	34	sélectionné	bâtiment intéressant								Démolition programmée			
des Bouchers	2	sélectionné	bâtiment intéressant		X	●	●	●			Corps de ferme en "U", logis et dépendances en pans de bois. Très visible depuis l'espace public. Petite croupe, coyaux en toiture. Auvents en pignon. Dégradation par extension des dépendances (couverture en taule).			logis dépen- dances
	5	sélectionné	bâtiment intéressant					●			Corps de ferme en "L", à pans de bois. Très homogène. Petite croupe et coyaux en toiture. Auvents en pignon et sur mur gouttereau. Clôture en grès, briques, fer forgé.			logis dépen- dances
	6		bâtiment intéressant						●		Logis en pans de bois dégradé par rénovation			
	7	sélectionné	bâtiment intéressant					●			Corps de ferme en "L", logis en pans de bois. Petite croupe et coyaux en toiture. Auvent en pignon sur rue.			logis dépen- dances
	11	sélectionné	bâtiment intéressant			●		●			Corps de ferme en "L", logis à pans de bois, coyau en toiture, auvent en pignon.			logis dépen- dances
	12	repéré									Bâti simple, murs en maçonnerie			
	14	sélectionné	bâtiment intéressant						●		Ferme, sans dépendances. Pastiche			
	18	sélectionné	bâtiment intéressant					●			Logis simple à pans de bois, volume bas, petite croupe et coyau en toiture, auvents en pignon sur rue. Fenêtres de toit récentes.			
	24			X					●		Logis deuxième moitié du XXe s., dépendances formant grand corps de ferme			

Tableau d'analyse, d'évaluation, d'arbitrage

Adresse		Source			Argumentation							Arbitrage	
Rue	Numéro	Inventaire Régional 1992	PLUi en vigueur	Commune (liste 09/07/2018)	proposition ADEUS	Intérêt / historique	Intérêt / paysage urbain	Intérêt / architecture	A subi des dégradations	Mauvais état	Commentaire	Évaluation ADEUS	Classement PLUi
des Bouchers	26	sélectionné									Pavillon		
	30	sélectionné	bâtiment intéressant			●		●			Logis à pans de bois, sans dépendances d'origine. Petite croupe et coyau en toiture. Auvents sur mur pignon. Losanges barrés d'une croix de Saint-André sur partie haute des murs gouttereaux. Garage récent (volume indépendant).		
du Brochet	14&16	repéré	bâtiment intéressant					●			Corps de ferme en "L", logis en pans de bois, dépendances en pans de bois et remplissage briques, toiture du logis avec coyau, auvent en pignon. Extension pour sas d'entrée au logis.		
des Canards (impasse)	4	repéré	bâtiment intéressant						●		Maison de pêcheur, remaniée par extension latérale		
Capitaine d'Alençon (faubourg)	28		bâtiment intéressant				●	●			Corps de ferme en "L", très visible depuis l'espace public. Logis et dépendances à pans de bois (partiel pour le logis). Auvent en pignon. Lucarne récente disproportionnée sur la rue de Limoges.		
	47	repéré	bâtiment intéressant					●	●		Logis à pans de bois, petite croupe et coyaux en toiture, auvent en pignon. Bâti d'origine dénaturé par la construction d'un corps de bâtiment attenant et mitoyen (salle de restaurant).		
de la Carpe	2	repéré	bâtiment intéressant					●			Logis à pans de bois, volume bas, coyaux de toiture, auvents en pignon. Dégradation par prolongement de toiture latéral.		
	18	repéré	bâtiment intéressant					●			Logis pans de bois partiellement rénové (pignon sur rue), toiture rénovée avec disparition des détails d'origine. Auvent sur pignon. Dépendances récentes.		
du Cerf	1	repéré	bâtiment intéressant								Bâti simple, murs en maçonnerie		
	10	repéré	bâtiment intéressant					●			Maison de pêcheur, bâti modeste, volume bas, pans de bois, toiture avec coyaux, auvents en pignon. Fenêtres de toit récentes.		
	34	repéré									Adresse inconnue		
des Champs	3	repéré									Bâti tardif		
	4	repéré							●		Corps de ferme hétérogène, mauvais état		
	8	repéré									Petite ferme basse remaniée		
	14			X				●			Petite ferme basse, partiellement en pans de bois		
		repéré				●	●	●			Ouvrage intermédiaire militaire "Neuf-Empert", élément de la ceinture des Forts de Strasbourg. Ouvrage d'intervalle à fossé à eau avec pont levis. Construit entre 1887 et 1888. Situé dans un écran d'eau et de végétation dense et haute. Invisible depuis l'espace public. <i>Le niveau de connaissance du bâti ne permet pas le classement de ce bâtiment.</i>		
des Chasseurs	4	repéré							●		Petite ferme basse rénovée, dépendances		
	10	repéré									Adresse inconnue		
du Château	4	repéré	bâtiment intéressant					●	●		Logis à pans de bois partiellement dégradé et rénové. Petite croupe et coyau en toiture. Extension sous forme de volume à toit terrasse en fond de parcelle. Clôture standardisée hétérogène et opaque. Entretien faible.		
	6	repéré	bâtiment intéressant						●		Bâti simple à pans de bois très dégradé. Arbre à grand développement.		
	10	sélectionné	bâtiment intéressant			●		●			Logis simple à pans de bois, petite croupe et coyaux en toiture, auvents en pignon.		
	14	sélectionné	bâtiment intéressant			●		●			Corps de ferme à pans de bois, dépendances rénovées (garage). Logis avec petite croupe et coyaux en toiture, auvents. Extension latérale.		
	15	repéré	bâtiment intéressant					●			Bâti tardif, modeste, en ossature bois et remplissage briques, atypique		
	16/18	repéré	bâtiment intéressant					●			Logis à pans de bois, grand volume, petite croupe et coyaux en toiture. Auvents sur mur pignon. Clôture partiellement en grès.		
	22	sélectionné	bâtiment intéressant						●		Rénovation, pastiche construction récente		
	28	repéré	bâtiment intéressant					●			Bâti tardif		



Tableau d'analyse, d'évaluation, d'arbitrage

Adresse		Source			Argumentation							Arbitrage	
Rue	Numéro	Inventaire Régional 1992	PLUI en vigueur	Commune (liste 09/07/2018)	proposition ADEUS	Intérêt / historique	Intérêt / paysage urbain	Intérêt / architecture	A subi des dégradations	Mauvais état	Commentaire	Évaluation ADEUS	Classement PLUI
du Château	30	repéré	bâtiment intéressant				●				Logis à pans de bois, partiellement rénové, volume bas. Très visible depuis l'espace public. Toit avec petite croupe et coyaux. Auvent en pignon.		
	32	sélectionné	bâtiment intéressant			●	●	●			Corps de ferme à pans de bois, très homogène. Visible dans l'espace public. Petite croupe, coyaux en toiture. Trois niveaux d'auvents en pignon.		logis dépendances
	34		bâtiment intéressant								Bâti petit gabarit, avec murs maçonnerie, tardif		
	36		bâtiment intéressant								Bâti petit gabarit, avec murs maçonnerie, tardif		
	38		bâtiment intéressant								Bâti petit gabarit, avec murs maçonnerie, tardif		
	40	repéré						●			Corps de ferme à pans de bois, dépendances rénovées transformées en habitation. Logis avec toit à petite croupe et coyaux. Auvent de toiture.		
du Cimetière	2	repéré	bâtiment intéressant		X		●	●			Logis à pans de bois en étages, tardif (1ère moitié XXe siècle). Très visible dans l'espace public. Toiture avec petite croupe, coyaux. Auvent en pignon filant avec toiture. Panneaux d'allèges avec losanges. Arbre à grand développement		
de la Digue	1	sélectionné	bâtiment intéressant				●	●			Petit corps de ferme à pans de bois, très visible depuis l'espace public. Très homogène. Toitures avec couverture à tuiles plates, petite croupe, coyaux. Auvents sur mur pignon.		
	8			X						●	Bâti tardif, friche		
de l'École	1	repéré	bâtiment intéressant				●	●			Corps de ferme avec logis à pans de bois et dépendances à grand volume en maçonnerie. Très visible dans l'espace public. Logis avec petite croupe et coyaux. Auvents sur pignon.		
	9			X					●		Bâti tardif (deuxième moitié du XXe s.), dépendances pans de bois		
	11		bâtiment intéressant				●	●			Corps de ferme tardif, logis à pans de bois. Très visible dans l'espace public. Toiture à coyaux. Auvent en pignon. Dépendances maçonnées, grand volume.		
place de l'Église	2	sélectionné	bâtiment intéressant			●	●	●			Presbytère, fin XVIIIe siècle. Grand volume. Très visible dans l'espace public. Toiture en croupe à 4 pans. Corps de bâtiment en maçonnerie, chaînage d'angle, soubassement et encadrement en pierre.		corps principal
de l'Église	1	repéré									Adresse inconnue		
	4	repéré	bâtiment intéressant					●	●		Logis à pans de bois en étages, toiture à coyaux, auvents sur mur pignon. Extension attenante en fond de parcelle à usage d'habitation qui dénature la partie ancienne (volumétrie, standardisation).		
	8	sélectionné	bâtiment intéressant					●			Logis en pans de bois, en cours de rénovation. Toiture avec petite croupe et coyaux. Auvent en mur pignon.		
	14	repéré	bâtiment intéressant					●			Logis à pans de bois, petite croupe et coyaux en toiture, auvent en pignon sur rue.		
	18	repéré	bâtiment intéressant				●	●			Logis à pans de bois, visible dans la rue, grand volume. Toiture avec croupes, coyaux, combles mansardés, auvent en pignon filant avec toiture. Lucarnes à 2 pans tardives. Auvent sur mur gouttereau.		
de l'Étang	3	repéré			X		●				Corps de ferme en "U" en activité. Bâti tardif, très visible depuis l'espace public. Dépendances en briques avec chaînages. Logis avec moulures en décor sur les angles. Arbre à grand développement (noyer).		
	4	sélectionné	bâtiment intéressant			●		●			Logis à pans de bois avec petite croupe et coyaux en toiture, auvent sur mur pignon. Garage récent en fond de parcelles (pastiche).		
	9	repéré	bâtiment intéressant								Bâti simple et bas, pans de bois sur haut du pignon		
	10	repéré									Bâti tardif		
	11			X					●		Petit corps de ferme en "L", logis tardif (pastiche)		
	19		bâtiment intéressant								Pavillon années 1960		
	20		bâtiment intéressant					●			Logis simple à pans de bois, coyaux en toiture, petit auvent sur pignon, petite croupe sur pignon arrière uniquement.		

Tableau d'analyse, d'évaluation, d'arbitrage

Adresse		Source										Argumentation	Arbitrage	
Rue	Numéro	Inventaire Régional 1992	PLUI en vigueur	Commune (liste 09/07/2018)	proposition ADEUS	Intérêt / historique	Intérêt / paysage urbain	Intérêt / architecture	A subi des dégradations	Mauvais état		Commentaire	Évaluation ADEUS	Classement PLUI
de la Forêt	2	repéré	bâtiment intéressant									Construction en cours (petit collectif)		
	3	repéré										Petit collectif		
	4	repéré										Petit collectif		
	6	repéré					●					Corps de ferme en "L", logis tardif, grand volume, dépendances en pans de bois. Très visible depuis l'espace public. Logis avec chaînages d'angle, d'étage, soubassement et encadrements en pierre. Petite croupe en toiture.		
du Frêne	1			X								Maison récente de lotissement. Pastiche		
de la Gare	1	sélectionné	bâtiment intéressant			●		●				Implantation en retrait par rapport à la rue, logis à pans de bois, toiture avec petite croupe et coyaux, auvents en mur pignon, petites dépendances basses et récentes dans le prolongement du logis.		
	2		bâtiment intéressant				●					Logis à pans de bois, visible dans l'espace public, coyaux en toiture, rénové avec création de balcons en partie haute du pignon		
	3&5	sélectionné	bâtiment intéressant			●	●	●				Logis à pans de bois, très visible dans l'espace public, grand volume, 2 auvents sur pignon, petite croupe et coyaux en toiture		
	4	sélectionné	bâtiment intéressant			●	●	●	●			Corps de ferme en "L", logis et dépendances (d'origine) en pans de bois. Très visible dans l'espace public. Logis dégradé par rénovation (sas entrée, auvent, verrière...). Auvents grossiers en pignon, coyaux en toiture.		
	7	repéré	bâtiment intéressant			●	●	●				Corps de ferme à pans de bois, dépendances transformées en habitation. Logis d'origine très visible dans l'espace public, avec petite croupe et coyaux en toiture. Clôture en partie d'origine, en partie récente (grès récent, tuyas).		
	8	sélectionné	bâtiment intéressant					●				Logis à pans de bois, coyaux en toiture, nombreux auvents sur pignon. Rénovation des dépendances pour habitation avec excroissance sur cour.		
	9	repéré	bâtiment intéressant					●				Logis à pans de bois, petite croupe et coyaux en toiture, auvents sur mur pignon. Dépendances récentes en logement.		
	10	repéré	bâtiment intéressant					●				Logis à pans de bois, coyaux et petite croupe en toiture, auvents sur pignon.		
	11			X	X		●					Maison bourgeoise cossue, construction début du XXe s. En fond de perspective de rue. Bow-window sur façade sur rue. Chaînage et soubassement en pierre. Arbre à grand développement (tilleul)		
	14	repéré	bâtiment intéressant			●		●				Corps de ferme à pans de bois, coyaux en toiture, auvent en pignon, dépendances d'origine		
	16			X								Corps de ferme tardif avec dépendances d'origine		
	24			X			●	●				Maison bourgeoise, début XXe s. très visible depuis l'espace public. De style pittoresque : bow window, colonne, croupes, oculus, encadrements pierre... Clôture d'époque à motifs décoratifs.		
	26	repéré						●				Maison bourgeoise, début XXe s., chaînage et encadrement en grès. Baies cintrées en partie supérieure.		
	28			X				●				Petit immeuble bourgeois du début du XXe s. Toiture complexe. Encadrements en pierre.		
gare	repéré						●	●				Gare, équipement public implanté dans la perspective de la rue de la gare. Bâti en briques, avec chaînages, encadrements, soubassement en pierre. Corps central en pignon.		

Tableau d'analyse, d'évaluation, d'arbitrage

Adresse		Source			proposition ADEUS	Argumentation						Arbitrage	
Rue	Número	Inventaire Régional 1992	PLUi en vigueur	Commune (liste 09/07/2018)		Intérêt / historique	Intérêt / paysage urbain	Intérêt / architecture	A subi des dégradations	Mauvais état	Commentaire	évaluation ADEUS	Classement PLUi
du Général de Gaulle	1	sélectionné	bâtiment intéressant			●		●			Corps de ferme avec dépendances en briques, logis en pans de bois, toiture traditionnelle (coyaux et petite croupe), 2 auvents sur mur pignon		logis
	5	repéré	bâtiment intéressant			●		●			Corps de ferme avec dépendances en maçonnerie, logis simple à pans de bois, coyaux en toiture		
	6	repéré	bâtiment intéressant						●		Bâti à pans de bois, en partie récent, rénové et dénaturé.		
	9	repéré	bâtiment intéressant					●			Logis sans dépendances à pans de bois, toit traditionnel (petite croupe et coyaux), 2 auvents en façade pignon.		
	8 & 10	sélectionné	bâtiment intéressant			●		●	●		Corps de ferme en "U", logis en pans de bois, coyaux en toiture. Auvent en pignon. Façade pignon altérée, partie des dépendances surélevée pour usage en logement		
	12	sélectionné	bâtiment intéressant			●		●			Grand corps de ferme à pans de bois, très homogène, logis à toiture traditionnelle (petite croupe, coyaux), auvents sur mur pignon. Petites extensions (latérales et sur cour).		logis
	15	sélectionné	bâtiment intéressant					●			Logis sans dépendances à pans de bois, toit traditionnel (petite croupe et coyaux), losange avec croix de St-André sur façade pignon		
	16	sélectionné	bâtiment intéressant				●	●			Logis sans dépendances à pans de bois, très visible dans l'espace public, toit traditionnel (petite croupe et coyaux), 2 auvents en façade pignon. Fait l'objet d'un projet de création de logements		
	18	repéré	bâtiment intéressant				●		●		Bâti à pans de bois, partiellement tardif, très visible dans l'espace public, remanié pour activité de garage		
	21	sélectionné	bâtiment intéressant			●	●	●	●		Ancienne auberge construite fin XVIIe - début XVIIIe s., aujourd'hui hôtel restaurant. Très visible dans l'espace public. Osmose entre bâtiment d'origine et extensions récentes. Pans de bois, toitures traditionnelles, loggias en partie haute des murs pignons. Véranda récente pour salle de restauration. Essences végétales non locales.		corps principal
	24	repéré	bâtiment intéressant				●				Logis sans dépendances, tardif, très visible dans l'axe de la route de Strasbourg. Toiture traditionnelle avec petite croupe et coyaux. En cours de rénovation.		
du Général Leclerc	31	repéré	bâtiment intéressant		X	●	●	●			Corps de ferme en pans de bois, dépendances en briques, très visible depuis l'espace public. Logis avec toiture traditionnelle (petite croupe, coyaux), 2 auvents en façade pignon, encadrements de baies en grès. Arbre à grand développement. Extension latérale.		
	1		bâtiment intéressant		X		●				Corps de ferme homogène, tardif, très visible dans l'espace public (tête de pont). Logis à toiture traditionnelle (petite croupe et coyaux). Éléments décoratifs en façade pignon (bois de rive, chaînage). Arbre à grand développement.		
	2	repéré	bâtiment intéressant				●	●	●		Logis très visible dans l'espace public (tête de pont), à pans de bois rénovés, toiture à coyaux, auvent en pignon. Dégradations : extension attenante basse à toit terrasse, coloration des pans de bois, porte d'entrée sur mur pignon		
	3	sélectionné	bâtiment intéressant			●		●			Corps de ferme en "U", logis à pans de bois, toiture traditionnelle (petite croupe et coyaux), auvents sur mur pignon.		logis
	4	sélectionné	bâtiment intéressant			●		●	●		Corps de ferme en activité, logis et dépendances à pans de bois. Logis avec détails traditionnels (petite croupe, auvents). Dégradation par multiples extensions récentes visibles rue des Bouchers		
	5		bâtiment intéressant								Bâti récent, pastiche		
	6	repéré	bâtiment intéressant					●			Corps de ferme homogène, à pans de bois et partiellement en briques (dépendances). Logis à toiture traditionnelle (petite croupe et coyaux), losanges en allèges sur mur pignon.		
	7	sélectionné	bâtiment intéressant					●			Corps de ferme en "L", à pans de bois, construit au XVIIIe s., homogène, logis avec toiture traditionnelle (petite croupe et coyaux), auvents sur mur pignon.		



Tableau d'analyse, d'évaluation, d'arbitrage

Adresse		Source			Argumentation							Arbitrage	
Rue	Numéro	Inventaire Régional 1992	PLUI en vigueur	Commune (liste 09/07/2018)	proposition ADEUS	Intérêt / historique	Intérêt / paysage urbain	Intérêt / architecture	A subi des dégradations	Mauvais état	Commentaire	Évaluation ADEUS	Classement PLUI
du Général Leclerc	10	sélectionné	bâtiment intéressant		X			●			Logis et dépendances à pans de bois, logis avec toiture traditionnelle (petite croupe et coyaux), auvent sur mur pignon. Allèges avec losange et croix de Saint-André. Arbre à grand développement		
	11	sélectionné	bâtiment intéressant			●		●			Logis à pans de bois en pignon sur rue, petit collectif récent à l'emplacement des ex dépendances. Logis à toit traditionnel (petite croupe et coyaux), auvent. Façade en cours de ravalement.		
	16	repéré									Bâti tardif avec dépendances		
	18	sélectionné	bâtiment intéressant			●		●			Logis à pans de bois sans dépendances, toit traditionnel (petite croupe et coyaux), auvents. Losange avec croix de Saint-André sur mur pignon.		
	19	repéré	bâtiment intéressant					●			Logis à pans de bois, toiture traditionnelle (petite croupe et coyaux), auvents sur mur pignon et mur gouttereau		
	21	sélectionné				●		●			Grand corps de ferme avec logis à pans de bois, toiture traditionnelle (petite croupe et coyaux), auvents sur mur pignon et mur gouttereau. Supports de clôture en grès	logis	dépendances
	22	repéré	bâtiment intéressant						●	●	Bâti tardif		
	23	repéré					●	●	●		Logis à pans de bois très visible dans l'espace public, toiture traditionnelle (petite croupe et coyaux). Dégradation par extension latérale basse à toit terrasse. Rez-de-chaussée remanié.		
	24	repéré	bâtiment intéressant								Bâti tardif		
	26	repéré	bâtiment intéressant			●		●			Grand corps de ferme à pans de bois (+ briques sur dépendances), auvent sur mur pignon. Toiture du logis rénovée.		
des Héros	1		bâtiment intéressant						●		Bâti à pans de bois, dénaturé par extension latérale. Pastiche		
	2	sélectionné	bâtiment intéressant		X	●	●	●			Grand corps de ferme, très visible dans l'espace public, logis et dépendances à pans de bois, toiture du logis à 4 pans et coyaux. Arbre à grand développement	logis	dépendances
	4	repéré						●	●		Ancien corps de ferme aujourd'hui à usage de garage. Logis à pans de bois partiellement récent. Toit traditionnel (petite croupe et coyaux). Auvents en pignon. Dégradation / dépendance récente sur rue		
	7	sélectionné	bâtiment intéressant					●			Corps de ferme en "L", à pans de bois, construit fin XVIIIe s., homogène, logis avec toiture traditionnelle (petite croupe et coyaux), auvents sur mur pignon.	logis	dépendances
	8	repéré									Bâti tardif, atypique, dépendances d'origine rurale		
	9	sélectionné	bâtiment intéressant						●		Bâti pans de bois, extension latérale. Pastiche.		
	11	sélectionné	bâtiment intéressant				●	●			Bâtiment public (mairie), très visible dans l'espace public (parvis). Structure à pans de bois ancienne. Façade pignon latérale avec petite croupe, auvents. Rénovation récente (aile de la mairie).		
	14	sélectionné	bâtiment intéressant					●	●		Logis à pans de bois, toiture traditionnelle (petite croupe et coyaux), 3 auvents sur mur pignon. Dégradation par rénovation en cours (détails non traditionnels)		
	15	sélectionné	bâtiment intéressant				●				Bâtiment public (bibliothèque), très visible dans l'espace public (parvis). Bâti récent à pans de bois (mise en œuvre, partiellement, de poteaux anciens). Pastiche.		
	16	sélectionné	bâtiment intéressant					●	●		Corps de ferme avec dépendances transformées en logements, logis à pans de bois, toiture traditionnelle (petite croupe et coyaux), auvent sur mur pignon. Losange avec croix de Saint-André en façade pignon. Dégradé par absence de clôture et aire de stationnement dans la cour.		
	19	repéré	bâtiment intéressant					●			Corps de ferme avec dépendances en maçonnerie, logis à pans de bois partiellement récents, toiture à coyaux		
	20	repéré	bâtiment intéressant					●		●	Corps de ferme en "L", dépendances en briques, logis à pans de bois, à toiture traditionnelle (petite croupe et coyaux), auvents en mur pignon. Clôture dégradée. Faible entretien.		



Tableau d'analyse, d'évaluation, d'arbitrage

Adresse		Source			Argumentation							Arbitrage	
Rue	Número	Inventaire Régional 1992	PLUI en vigueur	Commune (liste 09/07/2018)	proposition ADEUS	Intérêt / historique	Intérêt / paysage urbain	Intérêt / architecture	A subi des dégradations	Mauvais état	Commentaire	Évaluation ADEUS	Classement PLUI
des Héros	22	sélectionné	bâtiment intéressant			●		●			Logis à pans de bois partiellement récent, implantation parallèle à la rue, à toiture traditionnelle (petite croupe et coyaux), auvents sur mur gouttereau et mur pignon. Absence de volets. Faible entretien.		
	23	repéré					●		●		Bâti tardif, dégradation par extensions avec volume toit terrasse. Arbre remarquable à grand développement très visible depuis la rue Zimmer.		
	24	repéré	bâtiment intéressant				●	●	●		Logis à pans de bois, très visible / angle de rues, à toiture traditionnelle (petite croupe et coyaux), auvents sur mur pignon. Losange avec croix de Saint-André en façade pignon. Dégradation par rénovation du rez-de-chaussée et extension latérale attenante.		
	25	repéré	bâtiment intéressant						●		Bâti récent, pastiche		
	27	repéré	bâtiment intéressant			●		●			Bâtiment public (école) du début du XXe s. Chainage et encadrements en pierre et briques. Linteaux cintrés.		
	29	repéré									Pavillon récent		
	30			X							Grand corps de ferme tardif		
	32	repéré									École, bâti tardif (deuxième moitié du XXe siècle)		
	34	sélectionné				●		●			Bâtiment public, ancienne mairie, édifié fin XIXe s. Façade principale en pignon, fronton, symétrie. Porche d'accès, chainage, encadrements en pierre (grès). Baies à linteaux cintrés.	corps principal	
	36	sélectionné	bâtiment intéressant			●	●	●			Bâtiment public (école) de la fin du XIXe s. Très visible dans l'espace public. Chainage d'étage et encadrements en pierre. Clôture d'origine en grès partiellement dégradée. Arbres à grand développement très visibles depuis la rue du Général de Gaulle.		
Hirschfeld	2	repéré	bâtiment intéressant				●	●			Corps de ferme à pans de bois, petite croupe et coyaux en toiture, auvent sur mur pignon, support de clôture en grès.		
	7		bâtiment intéressant				●				Bâti simple, visible, murs en maçonnerie		
	10				X		●				Dépendances à pans de bois, grande visibilité à l'angle de rues, implantation du mur pignon à l'alignement, petite croupe et coyaux en toiture.		
	13			X							Maison basse, tardive		
	16	repéré									Pavillon récent		
de Honau (allée)		repéré									Cour de Honau (centre de loisirs). Le niveau de connaissance du bâti ne permet pas le classement des bâtiments.		
		repéré									Ferme Waldhof (centre d'équitation). Le niveau de connaissance du bâti ne permet pas le classement des bâtiments.		
de l'III (quai)	2	repéré	bâtiment intéressant								Bâti simple, murs en maçonnerie, très visible		
	5		bâtiment intéressant								Bâti simple, murs en maçonnerie, dépendances		
	6		bâtiment intéressant					●			Corps de ferme à pans de bois, petite croupe en toiture, auvent sur mur pignon. Dégradation par petite dépendance à toit terrasse sur cour.		
	7	sélectionné	bâtiment intéressant			●		●			Corps de ferme en "U", homogène, à pans de bois, à toiture traditionnelle (petite croupe et coyaux), auvent en pignon et sur mur gouttereau	logis	dépendances
	8	repéré	bâtiment intéressant					●	●		Logis avec dépendances, toiture traditionnelle (petite croupe et coyaux), auvent en pignon et sur mur gouttereau. Dépendances à l'arrière transformées en logements.		
	9	repéré	bâtiment intéressant				●	●			Logis à pans de bois, très visible dans l'espace public, dépendances rénovées. Toiture à petite croupe et coyaux. Auvents sur mur pignon filant avec rive de toiture. Encadrements des baies du rez-de-chaussée en grès. Supports de clôture en grès.		
	15	sélectionné	bâtiment intéressant			●	●	●			Bâti implanté sur les quais bas (implantation atypique), très visible, à pans de bois partiels. Arbre (noyer) à grand développement à proximité situé sur l'espace public		
	16	repéré	bâtiment intéressant				●		●		Ancienne maison de pêcheur, très visible, dégradée par extension / rénovation		

Tableau d'analyse, d'évaluation, d'arbitrage

Adresse		Source				Argumentation							Arbitrage	
Rue	Numéro	Inventaire Régional 1992	PLUi en vigueur	Commune (liste 09/07/2018)	proposition ADEUS	Intérêt / historique	Intérêt / paysage urbain	Intérêt / architecture	A subi des dégradations	Mauvais état	Commentaire		Évaluation ADEUS	Classement PLUi
de Kilstett	1	repéré					●				Maison simple, basse, très visible			
	4	repéré									Adresse inconnue			
	5	repéré							●		Maison modeste rénovée, pans de bois sur pignon haut récents			
Leh	2	repéré	bâtiment intéressant				●	●			Logis modeste, volume bas, à pans de bois, très visible dans l'espace public, coyaux en toiture et auvent sur mur pignon.			
	4	repéré	bâtiment intéressant								Bâti simple, murs en maçonnerie			
	5	repéré									Maison simple, basse, murs maçonnés			
	11	repéré	bâtiment intéressant								Bâti dénaturé par isolation par l'extérieur			
	12	repéré	bâtiment intéressant					●			Logis à pans de bois, sans dépendances, petite croupe et coyaux en toiture			
	14	repéré	bâtiment intéressant			●		●	●		Corps de ferme en "L", petite croupe en toiture, dépendances en briques. Extension sur rue (contre le pignon) sous forme de petits volumes.			
	16	repéré	bâtiment intéressant								Corps de ferme à pans de bois, à toiture traditionnelle (petite croupe, coyaux), 3 auvents sur mur pignon.			
	17	repéré	bâtiment intéressant								Bâti tardif, dépendances			
	18	repéré	bâtiment intéressant								Pavillon			
	19	sélectionné	bâtiment intéressant					●			Corps de ferme en "L", à pans de bois, dépendances rénovées (logement). Logis avec coyaux en toiture et auvents sur mur pignon. Support de clôture en grès.			
	23	repéré	bâtiment intéressant					●		●	Logis à pans de bois, dépendances en briques, toiture traditionnelle (petite croupe et coyaux), 2 auvents sur mur pignon. En état de friche			
	24	sélectionné	bâtiment intéressant			●					Bâti à pans de bois, rénovation récente, implantation des dépendances sur rue (contraire à l'implantation traditionnelle)			
du Moulin (impasse)	30	sélectionné									Petit collectif			
	31	sélectionné	bâtiment intéressant			●		●			Corps de ferme à pans de bois, toiture traditionnelle (petite croupe et coyaux), 2 auvents sur mur pignon.			
	38	repéré	bâtiment intéressant				●		●		Bâti pans de bois, rénové, très visible			
Neuve	6			X							Ancien moulin, aujourd'hui hôtel de tourisme. Plusieurs bâtiments en brique formant un ensemble homogène. Grande volumétrie. Construit fin XIXe/ début XXe siècle.			corps principal
du Nord	2				X		●				Bâti tardif, fait partie d'un ensemble homogène de maisons (avec n° 4, 6, rue du Nord et n° 24 et 26 rue du stade Saint-Paul), très visible dans l'espace public.			
	4				X		●				Bâti tardif, fait partie d'un ensemble homogène de maisons (avec n° 2, 6, rue du Nord et n° 24 et 26 rue du stade Saint-Paul), très visible dans l'espace public.			
	6				X		●				Bâti tardif, fait partie d'un ensemble homogène de maisons (avec n° 2, 4, rue du Nord et n° 24 et 26 rue du stade Saint-Paul), très visible dans l'espace public.			
Notre Dame	4	repéré	bâtiment intéressant					●			Logis à pans de bois, avec dépendances, coyaux en toiture, auvent sur mur pignon.			
	5	repéré	bâtiment intéressant				●	●	●		Corps de ferme à pans de bois, grand volume, logis avec toit traditionnel (petite croupe, coyaux...). Auvents sur pignon. Dégradation par extension latérale toute hauteur.			
	10	repéré	bâtiment intéressant				●	●			Logis simple à pans de bois, assez visible dans l'espace public, coyaux en toiture, auvent en pignon.			
	13	sélectionné	bâtiment intéressant			●	●	●		●	Petite ferme avec logis à pans de bois et dépendance en brique. Bâtiments distincts, chacun visible dans l'espace public (fond de perspectives de rues). Ensemble à l'état de friche			
	15	repéré					●				Maison simple, basse, visible, maçonnée			



Tableau d'analyse, d'évaluation, d'arbitrage

Adresse		Source				Argumentation										Arbitrage	
Rue	Numéro	Inventaire Régional 1992	PLUi en vigueur	Commune (liste 09/07/2018)	proposition ADEUS	Intérêt / historique	Intérêt / paysage urbain	Intérêt / architecture	A subi des dégradations	Mauvais état		Commentaire				Évaluation ADEUS	Classement PLUi
d'Or	1	sélectionné	bâtiment intéressant			●						Logis à pans de bois, en retrait de la rue. Auvent sur le pignon. Coyaux en toiture. Section des pans de bois maigre. Dépendances plus récentes, à pans de bois.					
	6	sélectionné	bâtiment intéressant				●	●				Logis simple à pans de bois, avec toiture traditionnelle (petite croupe et coyaux), auvent sur mur pignon.					
	7	repéré	bâtiment intéressant				●	●				Corps de ferme en "L", à pans de bois, homogène. Petite croupe et coyaux en toiture. Auvents en pignon et sur mur gouttereau. Support de clôture en grès.					
	8	repéré	bâtiment intéressant				●		●			Dégradation par création d'un avant-corps toute hauteur sur mur gouttereau et toiture, lucarne disproportionnée,...					
	10	repéré	bâtiment intéressant				●	●				Logis sans dépendances, à pans de bois, toiture traditionnelle avec petite croupe et coyaux, 2 auvents en pignon dont un filant avec auvent du mur gouttereau					
	12&14	sélectionné	bâtiment intéressant				●	●				Bâti à pans de bois, mur gouttereau à l'alignement, toiture à 4 pans avec coyaux, portes d'entrée avec linteau en bois sculpté, figure sculptée sur poteau cornier					
	16	repéré	bâtiment intéressant					●				Petit corps de ferme dont le logis a fait l'objet d'une extension vers la rue (pignon récent et maçonnerie), partie arrière à pans de bois.					
	22			X								Maison individuelle, faux colombage. Pastiche.					
de l'Orme	31			X								Maison individuelle de lotissement, faux colombage. Pastiche.					
du Patronage	1	repéré	bâtiment intéressant					●				Logis et dépendances à pans de bois, logis avec toiture traditionnelle (petite croupe et coyaux), auvent sur mur pignon.					
	2				X		●	●				Bâti tardif très visible dans l'espace public (fond de perspective de la rue des Héros), corps de bâtiments qui épousent l'angle des 2 rues, toiture à croupe, chaînage d'étagage, encadrements des baies.					
	3	repéré	bâtiment intéressant					●	●			Corps de ferme en "L" à pans de bois, toiture du logis rénovée (absence de détails), support de clôture en grès.					
	6	repéré	bâtiment intéressant				●	●				Maison paroissiale constituée de plusieurs bâtiments, édifiée fin XIXe s. / début XXe s. Corps principal très visible dans l'espace public, grand volume, chaînage d'angle et encadrements des baies en pierre, éléments décoratifs en façade principale (niche, bossage...). Baies cintrées en rez-de-chaussée.					
de la Perche		sélectionné										Numéro inconnu					
du petit Magmod	2	repéré										Petit collectif					
	3	repéré										Bâti simple, bas, murs maçonnés					
	14	repéré										Pavillon					
du Rohrwoerth	1	repéré	bâtiment intéressant			●		●				Logis simple à pans de bois, petite croupe et coyaux en toiture, auvent sur mur pignon					
	2	repéré	bâtiment intéressant				●	●				Corps de ferme à pans de bois et petites dépendances en brique, logis avec petite croupe et coyaux en toiture, auvent sur mur pignon. Dégradation par clôture végétale en tuyas sur quai.					
	4				X		●					Arbre à grand développement visible depuis l'espace public					
	7			X			●					Corps de ferme en "L" tardif, visible depuis l'espace public					
	9	repéré										Bâti tardif, atypique					
	13	repéré										Bâti tardif					
	15	repéré										Bâti tardif					
	23	repéré	bâtiment intéressant				●	●				Logis et petite dépendance homogènes, très visible dans l'espace public, à pans de bois, toiture traditionnelle (coyaux, petite croupe), auvent sur mur pignon					



Tableau d'analyse, d'évaluation, d'arbitrage

Adresse		Source				Argumentation										Arbitrage	
Rue	Numéro	Inventaire Régional 1992	PLUI en vigueur	Commune (liste 09/07/2018)	proposition ADEUS	Intérêt / historique	Intérêt / paysage urbain	Intérêt / architecture	A subi des dégradations	Mauvais état		Commentaire				Évaluation ADEUS	Classement PLUI
du Saumon	2	repéré					●					Bâti simple, bas, très visible, murs maçonnés					
	3		bâtiment intéressant									Bâti tardif					
	6	sélectionné	bâtiment intéressant							●		Bâti rénové, dégradé					
	9		bâtiment intéressant						●			Corps de ferme simple, en partie rénové					
	10	sélectionné	bâtiment intéressant						●			Rénovation récente. Pastiche					
	12		bâtiment intéressant						●			Rénovation, dégradations					
	14	repéré										Démoli					
Schwing	1	repéré	bâtiment intéressant				●	●				Petite maison modeste (de forgeron) très visible dans l'espace public, à pans de bois, homogène, avec dépendances intégrées, logis avec petite croupe, coyaux, 2 auvents					
	2	repéré	bâtiment intéressant				●	●				Logis à pans de bois, très visible dans l'axe de la rue Zimmer, coyaux en toiture, auvent sur mur pignon.					
	4	repéré	bâtiment intéressant					●	●			Logis à pans de bois et dépendances en maçonnerie dans la continuité du volume. Implantation atypique : très en retrait / rue et mur gouttereau parallèle à la rue. Toiture à petite croupe et coyaux. Auvents sur mur pignon. Dégradation par nombreux auvents discontinus et lucarnes dépareillées très visibles sur rue.					
	6	sélectionné	bâtiment intéressant									Démoli					
	7	repéré	bâtiment intéressant					●	●			Logis modeste à pans de bois, volume bas. Coyaux en toiture et auvent en pignon. Dégradation par balcon sur mur pignon.					
	11	repéré	bâtiment intéressant						●			Bâti simple à pans de bois partiel, rénové					
	15	repéré										Bâti tardif					
	16			X								Corps de ferme tardif					
	17	repéré	bâtiment intéressant					●				Bâti simple à pans de bois					
	18	repéré	bâtiment intéressant				●	●				Corps de ferme en "L", à pans de bois (partiel sur logis), coyaux en toiture, auvent sur mur pignon.					
	20			X								Dépendances sans logis					
	24			X								Petit corps de ferme tardif					
	30	repéré	bâtiment intéressant				●	●				Logis à pans de bois et petites dépendances, très visible dans l'espace public, coyaux en toiture et auvent sur mur pignon du logis					
	32	sélectionné										Démoli					
des Sœurs	1	repéré								●		Bâti simple à pans de bois partiel, en friche					
du stade Saint-Paul	1	sélectionné	bâtiment intéressant			●	●	●				Corps de ferme en "L" à pans de bois, homogène, très visible depuis l'espace public, toit à la Mansart (comble brisé) avec petites lucarnes à rampant. Support de clôture partiellement en grès.				logis dépendances	
	4	repéré	bâtiment intéressant				●	●				Corps de ferme à pans de bois, très visible dans l'espace public. Logis avec extensions attenantes récentes ou rénovées, coyaux en toiture, auvent en pignon					
	14	repéré										Petite maison isolée par extérieur					
	17	repéré	bâtiment intéressant					●				Corps de ferme à pans de bois. Logis avec petite croupe, coyaux en toiture. Auvents sur pignon. Volumétrie plus basse des dépendances.					
	24				X		●					Bâti tardif, fait partie d'un ensemble homogène de maisons (avec n° 2, 4, 6, rue du Nord et n° 26 rue du stade Saint-Paul), très visible dans l'espace public.					
	26				X		●					Bâti tardif, fait partie d'un ensemble homogène de maisons (avec n° 2, 4, 6, rue du Nord et n° 24 rue du stade Saint-Paul), très visible dans l'espace public.					
	stade saint Paul				X							Arbres à grand développement (tilleuls)					

Tableau d'analyse, d'évaluation, d'arbitrage

Adresse		Source			Argumentation							Arbitrage	
Rue	Numéro	Inventaire Régional 1992	PLUI en vigueur	Commune (liste 09/07/2018)	proposition ADEUS	Intérêt / historique	Intérêt / paysage urbain	Intérêt / architecture	A subi des dégradations	Mauvais état	Commentaire	évaluation ADEUS	Classement PLUI
de Strasbourg (route)	4	repéré									Bâti très modeste, volume bas, murs maçonnés		
	5	sélectionné	bâtiment intéressant				●	●			Grand corps de ferme, ancien relais de poste, très visible dans l'espace public. Logis et dépendances à pans de bois et maçonnerie, logis avec chaînages et encadrements des baies en grès, toiture traditionnelle avec coyaux et petite croupe.		logis dépendances
	6	repéré									Bâti très modeste, volume bas, murs maçonnés		
	8	repéré	bâtiment intéressant				●	●	●		Petit corps de ferme à pans de bois, logis avec toit traditionnel (petite croupe et coyaux), Dégradation par volets roulants et coffres en façade pignon.		
	10	repéré	bâtiment intéressant						●		Bâti simple à pans de bois partiel. Pastiche		
	16	sélectionné	bâtiment intéressant					●	●		Bâti massif à pans de bois, toit à comble brisé. Baies sur façade pignon non symétriques. Bâti rénové (extension arrière, stores...). Essences végétales non locales.		
	18	sélectionné	bâtiment intéressant					●	●		Logis à pans de bois, toit traditionnel (petite croupe, coyaux), auvent sur mur pignon et sur mur gouttereau. Absence de clôture, grand parking minéral.		
	20	sélectionné	bâtiment intéressant			●	●	●			Logis et dépendances à pans de bois, très visibles dans l'espace public, très homogènes, toit traditionnel (petite croupe et coyaux), auvents en murs pignon et sur mur gouttereau.		
du Tilleul	1	repéré	bâtiment intéressant		X		●	●			Corps de ferme à pans de bois très visible depuis l'espace public. Toiture à comble brisée et coyaux. Auvents en pignon. Arbre fruitier à grand développement.		
	3	repéré	bâtiment intéressant				●	●			Logis à pans de bois, très visible depuis l'espace public. Toiture à petite croupe et coyaux. Auvents sur mur pignon et sur mur gouttereau. Faible entretien.		
	7		bâtiment intéressant								Bâti simple, pans de bois uniquement en partie haute du mur gouttereau		
	11	repéré			X		●				Corps de ferme tardif en "U", très visible depuis l'espace public, certaines dépendances en pans de bois, logis avec motifs décoratifs sur mur pignon. Arbre à grand développement (noyer).		
	22				X						Maison de lotissement, faux colombage. Pastiche		
des Tuiles	2				X		●				Corps de ferme tardive, visible dans l'espace public		
	4	repéré									Opération de logements récente		
	9		bâtiment intéressant				●				Bâti simple à pans de bois partiel, très visible à l'angle de rues. Conifère à grand développement.		
des Vignobles	1		bâtiment intéressant								Démoli		
	2		bâtiment intéressant					●			Logis modeste à pans de bois, volume bas, auvent en pignon filant avec toiture, petite croupe et coyaux en toiture.		
	4		bâtiment intéressant						●		Bâti petit gabarit, pans de bois partiel		
	5	sélectionné									Bâti tardif, atypique		
	6		bâtiment intéressant								Bâti petit gabarit, avec murs maçonnerie, tardif		
	8		bâtiment intéressant						●		Bâti simple, bas, murs maçonnés, rénové		
Zimmer	4	sélectionné	bâtiment intéressant						●		Bâti récent (petit collectif). Pastiche.		
	16		bâtiment intéressant				●	●			Corps de ferme tardif avec dépendances, très visible dans l'espace public (perspective rue Zimmer), toiture à petite croupe et coyaux, auvent tronqué sur pignon, vierge et niche en façade pignon, clôture partiellement avec supports en grès.		

Conclusion

Ces travaux ont permis de mettre en exergue les caractéristiques de la commune de La Wantzenau sur le plan patrimonial, à savoir :

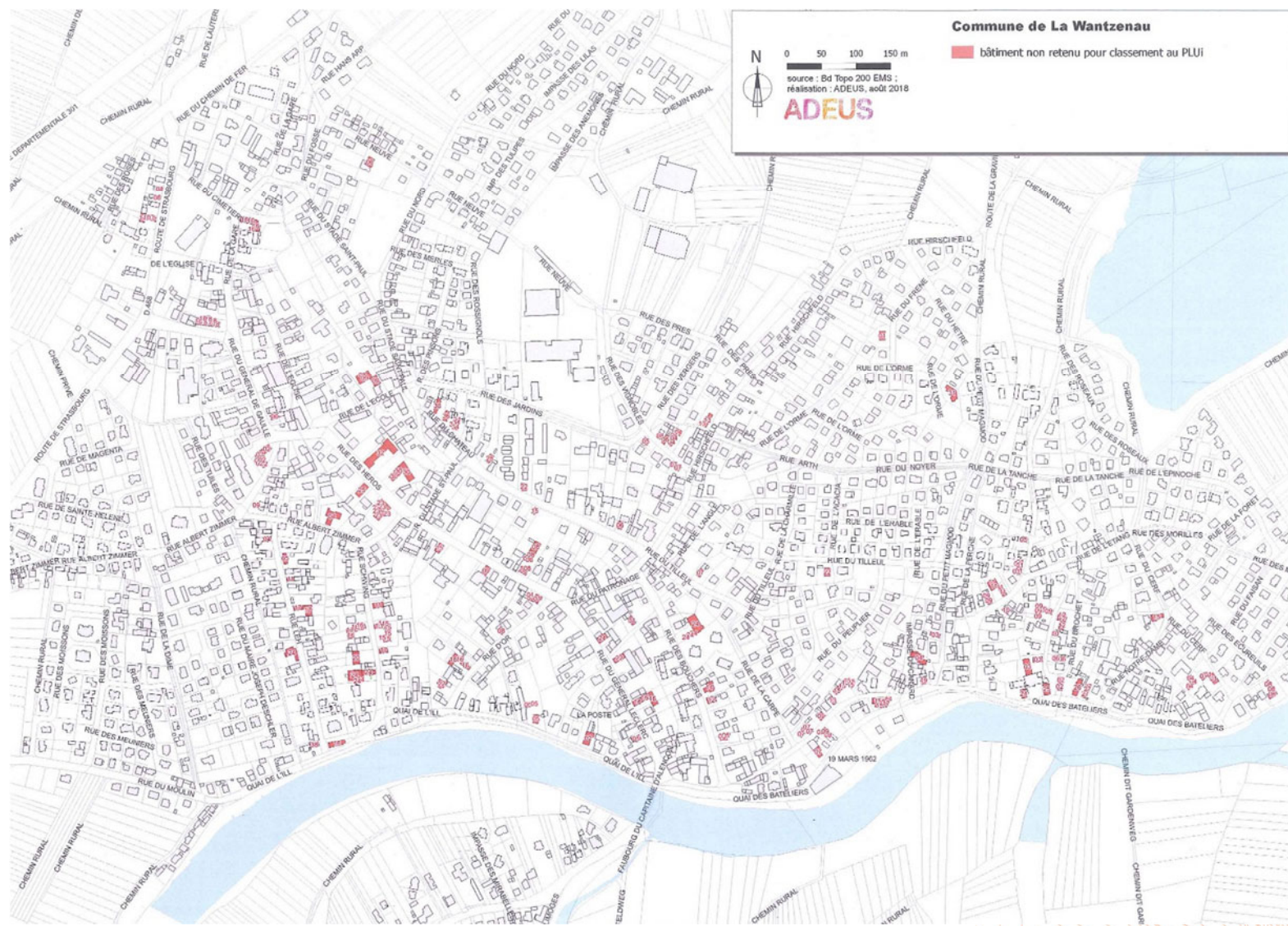
- un patrimoine sous tension dans une commune attractive, qui subit une pression immobilière non négligeable
- une commune dotée d'un patrimoine bâti conséquent, qui qualifie des espaces publics très visibles tels que l'axe principal (rues du Général de Gaulle, des Héros, du Général Leclerc) et les quais
- au-delà du patrimoine d'origine rurale majoritaire, la présence d'un patrimoine plus tardif, (début du XXe siècle), d'esprit bourgeois (rue de la gare) ou plus modeste (ensemble du stade Saint-Paul).
- quelques cours de fermes valorisées par la présence d'arbres à grand développement

Remarque : le recensement de l'Inventaire Régional s'est avéré abondant, peu sélectif (s'est intéressé à un bâti à faible valeur patrimoniale)

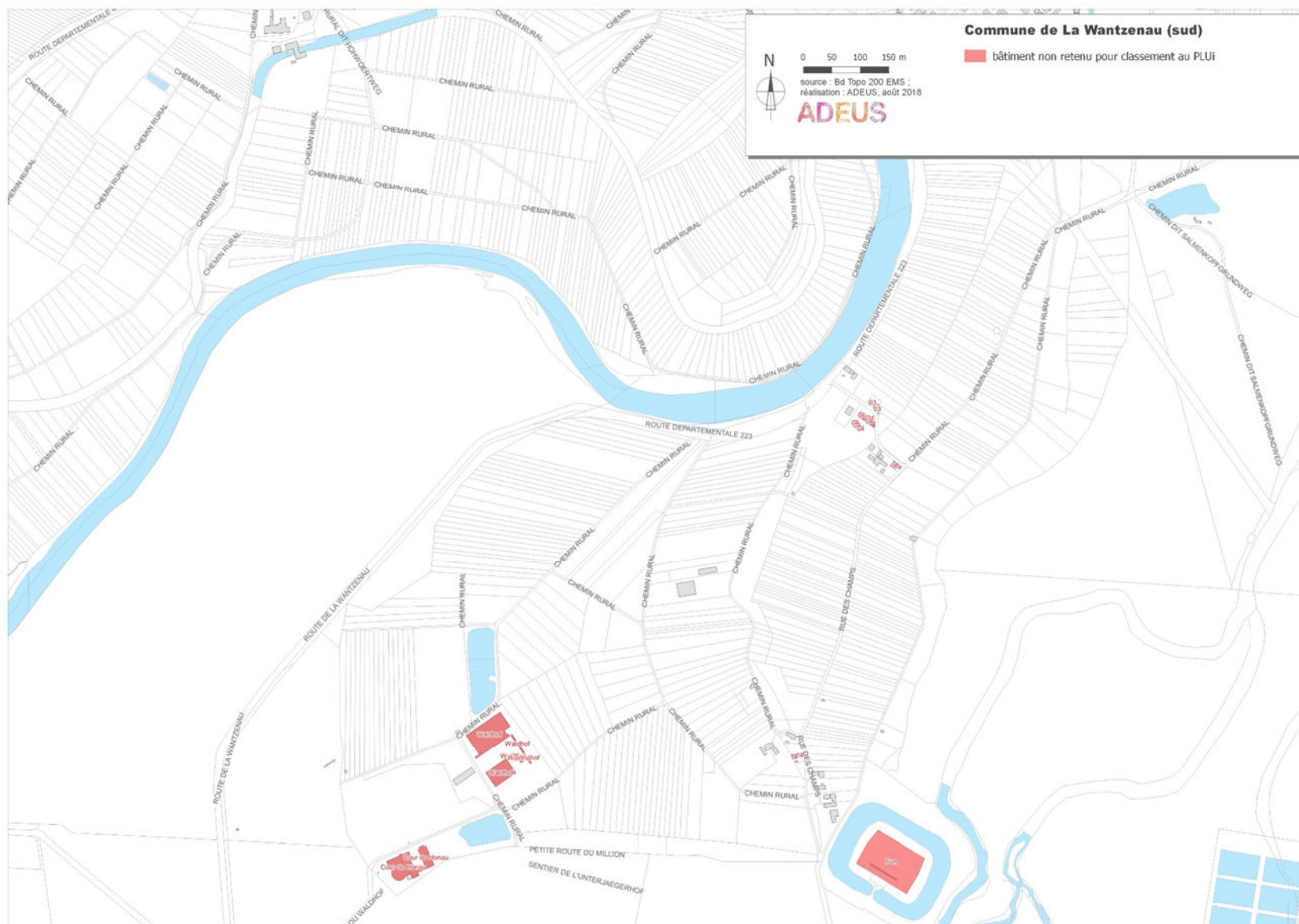
Annexes : le bâti non retenu pour la protection au PLUi



Plan de repérage du bâti non retenu pour la protection au PLUi



Plan de repérage du bâti non retenu pour la protection au PLUi



Patrimoine de La Wantzenau : les bâtiments non retenus pour protection au PLUi



7 quai des Bateliers



9 quai des Bateliers



15/17 quai des Bateliers



19 quai des Bateliers



24 quai des Bateliers



25 quai des Bateliers



26 quai des Bateliers



27 quai des Bateliers



6 rue des Bouchers



12 rue des Bouchers



14 rue des Bouchers



24 rue des Bouchers

Patrimoine de La Wantzenau : les bâtiments non retenus pour protection au PLUi



☐ 4 impasse des Canards



☐ 1 rue du Cerf



☐ 3 rue des Champs



☐ 4 rue des Champs

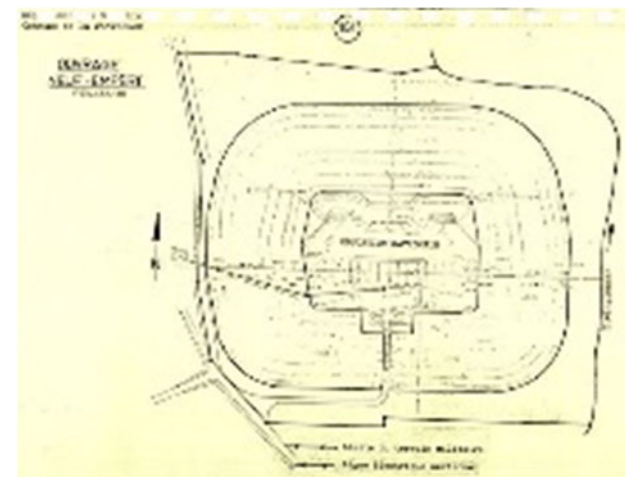


☐ 8 rue des Champs



☐ 14 rue des Champs

- rue des Champs
ouvrage Neuf - Empert



Patrimoine de La Wantzenau : les bâtiments non retenus pour protection au PLUi



4 rue des Chasseurs



6 rue du Château



15 rue du Château



22 rue du Château



28 rue du Château



34 rue du Château



36 rue du Château



38 rue du Château



8 rue de la Digue



9 rue de l'École

Patrimoine de La Wantzenau : les bâtiments non retenus pour protection au PLUi



9 rue de l'Étang



10 rue de l'Étang



11 rue de l'Étang



1 rue du Frêne



16 rue de la Gare



6 rue du Gal de Gaulle



18 rue du Gal de Gaulle



5 rue du Gal Leclerc



16 rue du Gal Leclerc



22 rue du Gal Leclerc



24 rue du Gal Leclerc



1 rue des Héros

Patrimoine de La Wantzenau : les bâtiments non retenus pour protection au PLUi



8 rue des Héros



9 rue des Héros



15 rue des Héros



23 rue des Héros



25 rue des Héros



30 rue des Héros



32 rue des Héros



7 rue Hirschfeld



13 rue Hirschfeld



allée de Honau
cour de Honau



allée de Honau
Waldhof



2 quai de l'Ill

Patrimoine de La Wantzenau : les bâtiments non retenus pour protection au PLUi



5 quai de l'III



16 quai de l'III



1 rue de Kilstett



5 rue de Kilstett



4 rue Leh



5 rue Leh



11 rue Leh



17 rue Leh



24 rue Leh



38 rue Leh



6 rue Neuve



15 rue Notre Dame

Patrimoine de La Wantzenau : les bâtiments non retenus pour protection au PLUi



☐ 8 rue d'Or



☐ 16 rue d'Or



☐ 22 rue d'Or



☐ 31 rue de l'Orme



☐ 3 rue du petit Magmod



☐ 7 rue du Rohrwoerth



☐ 9 rue Rohrwoerth



☐ 13 rue Rohrwoerth



☐ 15 rue Rohrwoerth



☐ 2 rue du Saumon



☐ 3 rue du Saumon



☐ 6 rue du Saumon

Patrimoine de La Wantzenau : les bâtiments non retenus pour protection au PLUi



☐ 9 rue du Saumon



☐ 10 rue du Saumon



☐ 12 rue du Saumon



☐ 11 rue Schwing



☐ 15 rue Schwing



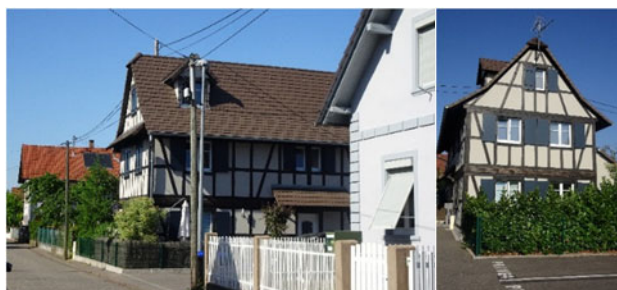
☐ 16 rue Schwing



☐ 20 rue Schwing



☐ 24 rue Schwing



☐ 17 rue Schwing



☐ 1 rue des Soeurs

Patrimoine de La Wantzenau : les bâtiments non retenus pour protection au PLUi



4 route de Strasbourg



6 route de Strasbourg



10 route de Strasbourg



7 rue du Tilleul



22 rue du Tilleul



2 rue des Tuiles



9 rue des Tuiles



4 rue des Vignobles



5 rue des Vignobles



6 rue des Vignobles



8 rue des Vignobles



4 rue Zimmer



L'Agence
de Développement
et d'Urbanisme
de l'Agglomération
Strasbourgeoise

Équipe projet :

Fabienne COMMESSIE (cheffe de projet), Amandine MEYER,
Pierre REIBEL & Nathalie GRIEBEL

PTP 2019 – **Projet n° 4.1.1.7**

Photos : F. Commessie

ADEUS – juin 2019

Les notes et actualités de l'urbanisme sont consultables
sur le site de l'ADEUS www.adeus.org