

Mise en œuvre du PLU intercommunal de l'Eurométropole de Strasbourg

Ingénierie territoriale / Le patrimoine d'Eschau

Cahier de synthèse



Mai 2019

Introduction

Ce cahier synthétise les travaux sur le patrimoine d'Eschau, conduits en 2018/2019 par le service planification de l'Eurométropole de Strasbourg et élaborés par l'ADEUS, en collaboration avec la Commune.

Ces travaux d'identification, d'évaluation et de protection du patrimoine, tant bâti que végétal, ont comme finalité d'être intégrés au Plan Local d'Urbanisme de l'Eurométropole de Strasbourg, via la « Modification n°3 » du document.

La campagne de reconnaissance du patrimoine a eu lieu de septembre à novembre 2018. Elle s'est appuyée sur les inventaires préexistants tels que la base Mérimée, la liste dressée par la Commune (datée du 06/09/2018), mais surtout l'Inventaire régional réalisé sur la commune d'Eschau par le Ministère de la culture en 1974/1975. L'ADEUS a mené, parallèlement à l'analyse de ces documents, sa propre investigation par enquête de terrain.

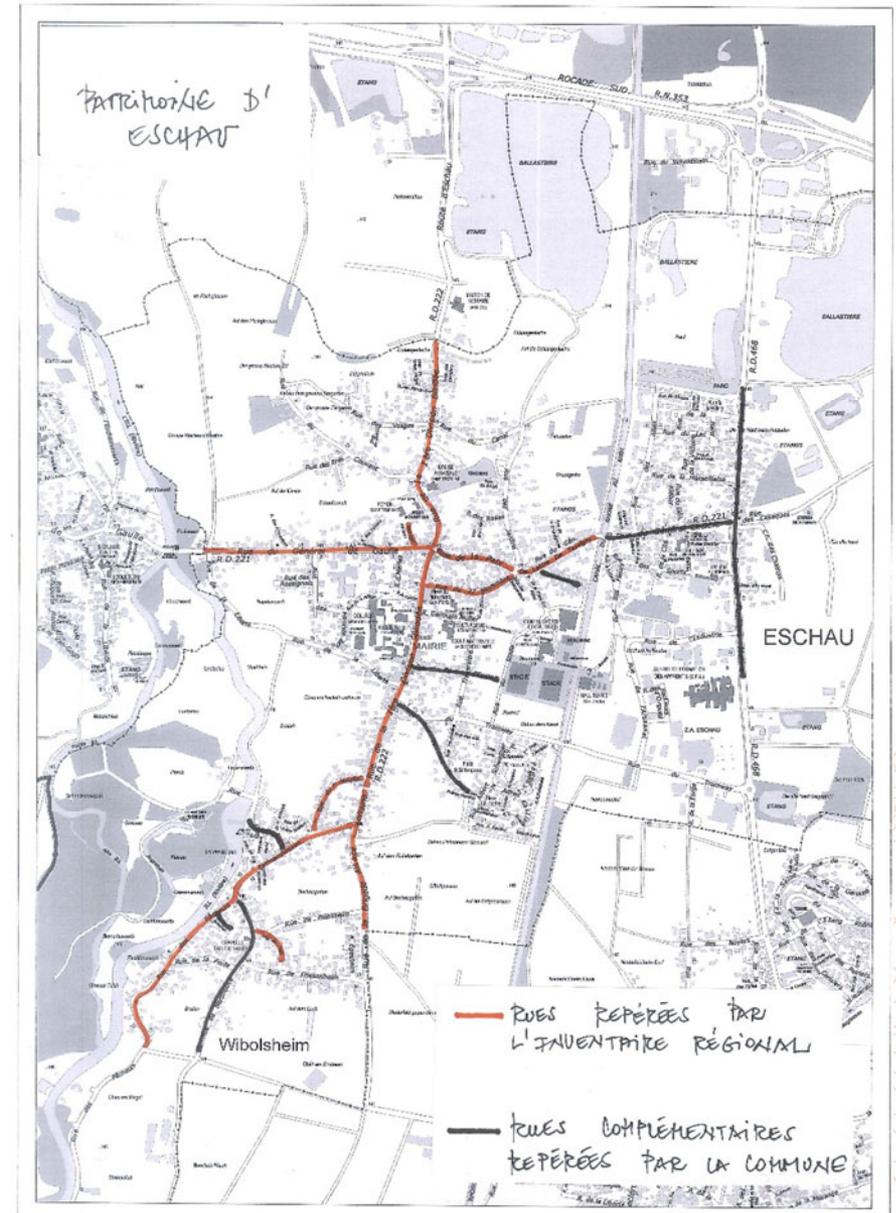
Ces travaux ont donné lieu à trois réunions en Commune : la réunion de lancement le 2 octobre 2018, celle intermédiaire le 12 novembre 2018 et la réunion finale en Conseil municipal le 29 avril 2019.

Identification du patrimoine d'Eschau

Rues repérées

par les inventaires préexistants :

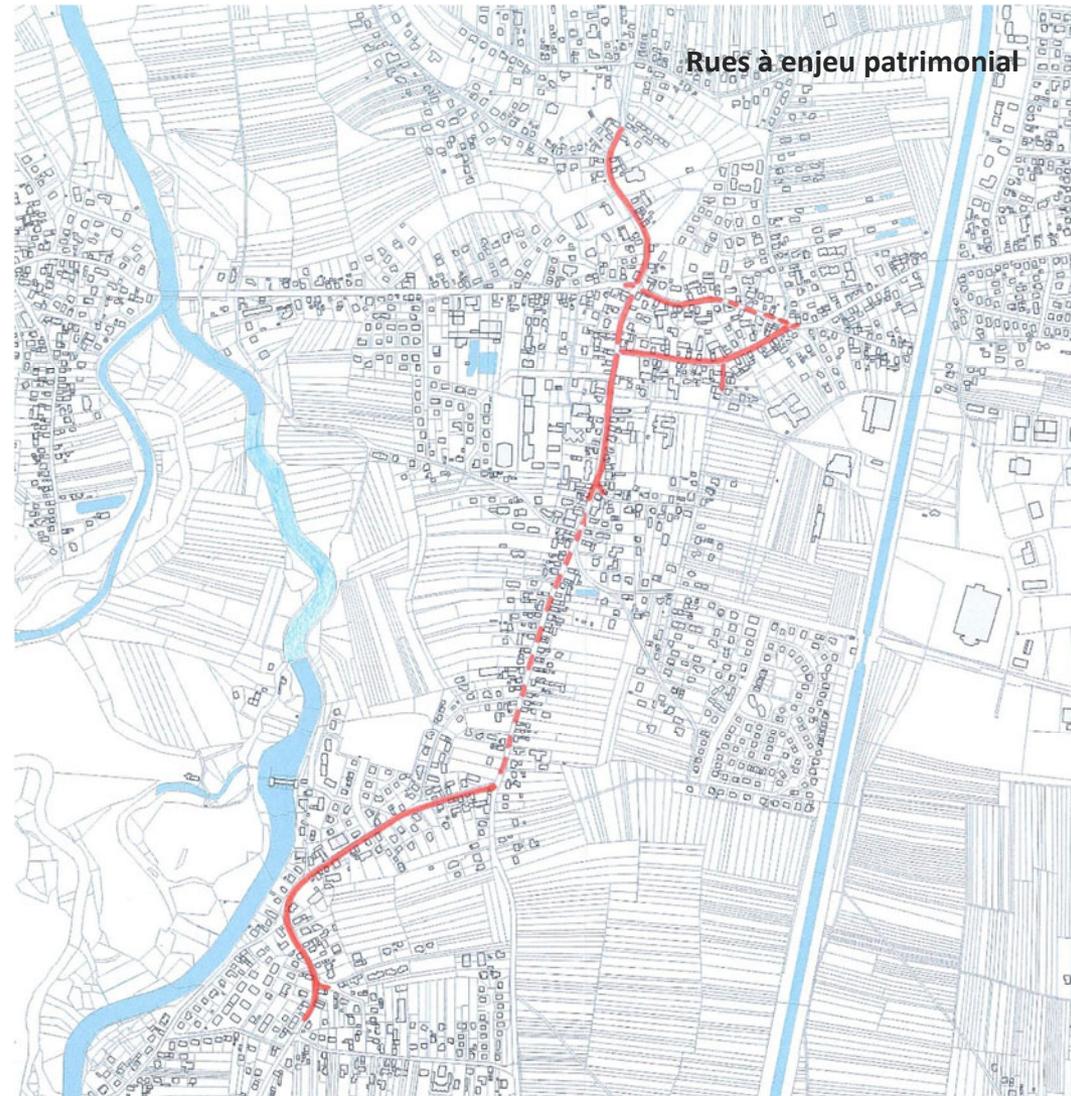
- Inventaire régional,
- liste émise par la commune (datée du 06.09.2018)



Rues à enjeu patrimonial

Les rues les plus homogènes sur le plan patrimonial :

- rue du 27 Novembre,
- rue de la 1ère Division Blindée (partiellement),
- rue de Rathsamhausen,
- rue de la Paix (partiellement).

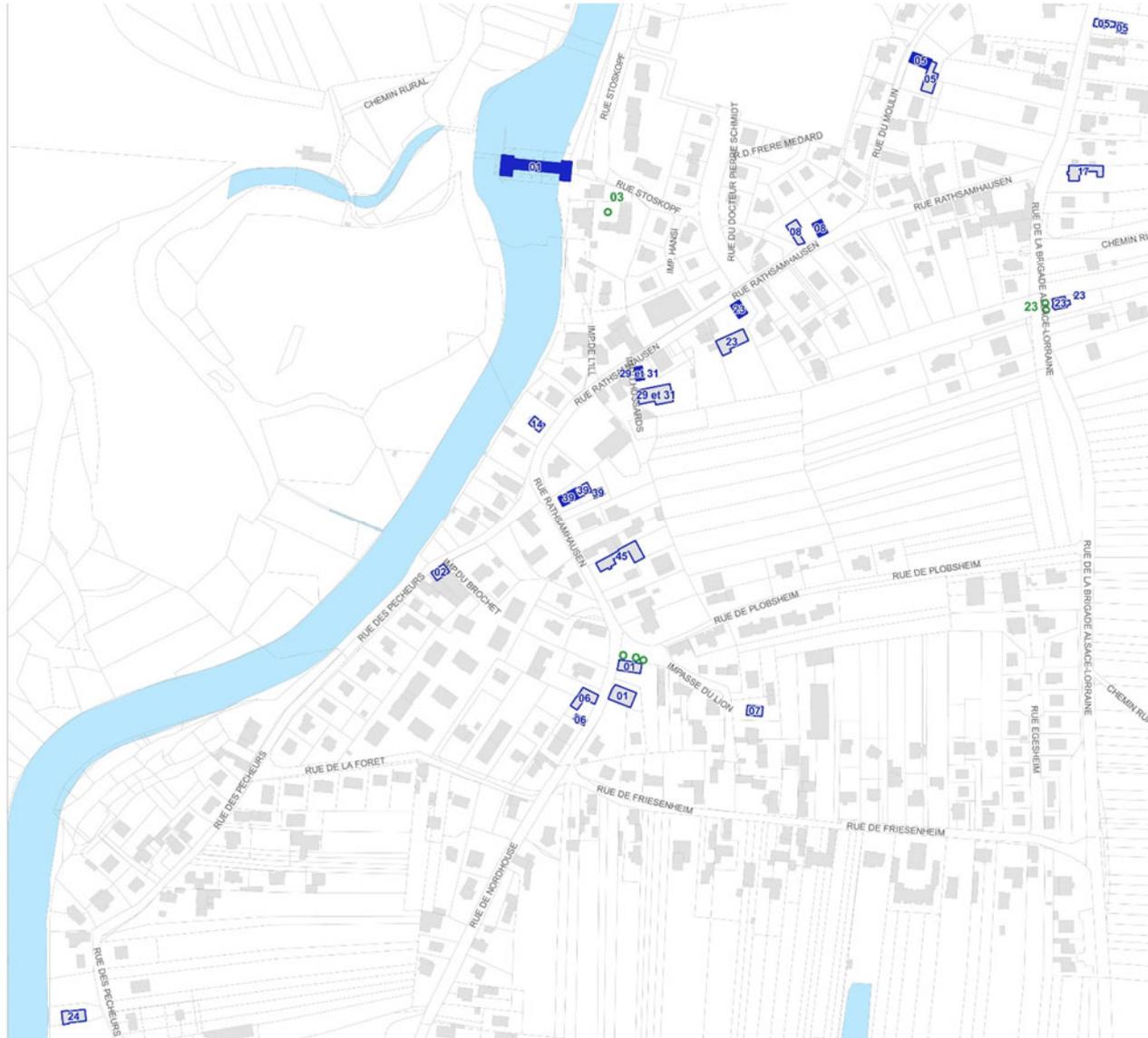


➤ *Le bâti à valeur patrimoniale situé dans ces rues est à protéger à double titre, dont celui du paysage urbain (participe à un ensemble)*

Plan de repérage des éléments protégés



Plan de repérage des éléments protégés



Commune d'Eschau (sud)

- bâtiment exceptionnel
- bâtiment intéressant
- espace planté à conserver ou à créer
- arbre ou groupe d'arbres à conserver ou à créer
- clôture soumise à disposition particulière


ADEUS



source : Bd Topo 200 EMS ;
 réalisation : ADEUS, mai 2019

Le bâti protégé au PLUi



Le bâti protégé au PLUi

rue de la Brigade Alsace-Lorraine



5 RUE BRIGADE
ALSACE-LORRAINE



17 RUE BRIGADE
ALSACE-LORRAINE



23 RUE BRIGADE
ALSACE-LORRAINE

rue des Brochets



2 IMPASSE
DES BROCHETS

rue de la 1ère Division Blindée



17 RUE DE LA PREMIÈRE DB



ÉGLISE SAINT-TROPHIME



PRESBYTÈRE CATHOLIQUE
26 RUE DE LA PREMIÈRE DB

Le bâti protégé au PLUi

rue de la 1ère Division Blindée



30 RUE DE LA PREMIÈRE DB



31 RUE DE LA PREMIÈRE DB



38 RUE DE LA PREMIÈRE DB
(hôtel « Au Cygne »)



40 RUE DE LA PREMIÈRE DB



42 RUE DE LA PREMIÈRE DB



43 RUE DE LA PREMIÈRE DB



45 RUE DE LA PREMIÈRE DB



60 RUE DE LA PREMIÈRE DB
(Mairie)

Le bâti protégé au PLUi

rue des Fusiliers Marins



20 RUE DES
FUSILIERS MARINS

rue du Général de Gaulle



2 RUE DU G^{al} DE GAULLE



19 RUE DU G^{al} DE GAULLE



CLÔTURE, 19 RUE DU G^{al} DE GAULLE

impasse du Lion



21 RUE DU G^{al} DE GAULLE



7 IMPASSE DU LION

Le bâti protégé au PLUi

rues du Moulin & Germain Muller



5 RUE DU MOULIN



10 RUE GERMAIN MULLER
(médiathèque)

rue de Nordhouse



1 RUE DE NORDHOUSE



6 RUE DE NORDHOUSE

rue du 27 Novembre



1 RUE DU 27 NOVEMBRE
(restaurant « À l'Étoile »)



4 RUE DU 27 NOVEMBRE



7 RUE DU 27 NOVEMBRE

rue du 27 Novembre



9 RUE DU 27 NOVEMBRE



10 RUE DU 27 NOVEMBRE



11 RUE DU 27 NOVEMBRE



13 RUE DU 27 NOVEMBRE



15 RUE DU 27 NOVEMBRE



16 RUE DU 27 NOVEMBRE

Le bâti protégé au PLUi

rue du 27 Novembre



18 RUE DU 27 NOVEMBRE



23 RUE DU 27 NOVEMBRE



25 RUE DU 27 NOVEMBRE

rue de la Paix



9 RUE DE LA PAIX



19 RUE DE LA PAIX

rue des Pêcheurs



24 RUE DES PÊCHEURS

Le bâti protégé au PLUi

rue de Rathsamhausen



8 RUE RATHSAMHAUSEN



14 RUE RATHSAMHAUSEN



23 RUE RATHSAMHAUSEN



29 & 31 RUE RATHSAMHAUSEN

rue Stoskopf



39 RUE RATHSAMHAUSEN



45 RUE RATHSAMHAUSEN



1 RUE du STOSKOPF (usine Hydrovolt)

Les éléments végétaux protégés au PLUi



Les éléments végétaux protégés au PLUi



ARBRES
23 rue Brigade Alsace-Lorraine



ARBRES du parvis
de l'église SAINT-TROPHIME



ARBRES D'ALIGNEMENT
(espace public / parking
presbytère)



JARDIN 26 rue de la PREMIÈRE DB



ARBRE
38 rue de la 1ère DB



ARBRE
76 rue 1ère DB



ARBRE
19 rue G^{al} de GAULLE



ARBRE
10 rue de la PAIX



ARBRE
11 rue de la PAIX



ARBRES carrefour rue de NORDHOUSE /
chemin de PLOBSHEIM (espace public)



ARBRE 3 rue STOSKOPF
(ateliers municipaux)



ARBRE 3 rue
du TRAMWAY

Tableau d'analyse, évaluation, arbitrage



Tableau d'analyse, d'évaluation, d'arbitrage

Évaluation ADEUS	
	très grande valeur patrimoniale
	grande valeur patrimoniale
	valeur patrimoniale modeste
	sans valeur patrimoniale
	élément végétal remarquable
	clôture remarquable

Classement PLUI	
	bâtiment exceptionnel
	bâtiment intéressant
	clôture soumise à disposition particulière
	arbre ou groupe d'arbres à conserver ou à créer
	espace planté à conserver ou à créer
	sans objet

Adresse			Source				Argumentation					Arbitrage			
Rue	Anciens numéros obsolètes (inventaire)	Numéro	Inventaire régional (1974)	Liste complémentaire commune (06/09/2018)	Proposition ADEUS	Intérêt historique	Intérêt / paysage urbain	Intérêt / architecture	A subi des dégradations	Mauvais état	Commentaire	évaluation ADEUS	Classement PLUI		
de l'Arc en Ciel		3		proposé					•		Bâti tardif ayant subi une rénovation de toiture avec ouverture d'une fenêtre bandeau				
de la Brigade Alsace-Lorraine	4		repéré								Pavillon relativement récent. Jardin avec bosquet				
	5	5	repéré			•		•			Petit corps de ferme en "L", à pans de bois, façade pignon avec baies dissymétriques, petite croupe et coyaux en toiture				
	17	17	repéré	proposé					•		Maison tardive, début XXe siècle, très visible dans l'espace public en fond de perspective de la rue Rathsamhausen, chaînages d'angle et soubassement. Avant corps central avec détails architecturaux (perron, colonnes, garde corps ajouré, oculus, toiture avec petite croupe,...). Dépendances avec vocabulaire architectural analogue.				
		23		proposé le 29 avril 2019 (hors liste)				•	•		Maison tardive (1930), visible en entrée sud de la commune, implantée en limite parcellaire (y compris dépendances). Entrée latérale inscrite dans l'avant corps, avec perron et marquise. Pignon sur rue (en retrait) avec bow window. Jardin d'hiver attenant au logis en fond de parcelle. Toiture avec petite croupe, coyaux, détails sophistiqués (gouttière, tuiles de faitage). Encadrements des baies en pierre. Deux arbres (conifères) à grand développement. Dépendances avec lattis de bois ajouré.				
impasse des Brochets		2		proposé							Maison à pans de bois en partie rénovée, très visible dans l'espace public. Extension arrière (véranda avec colombage récent), Coyaux en toiture.				
de la 1ère Division Blindée			sélectionné, inscrit MH			•	•	•			Église paroissiale St Trophime, construite dès le Xe s., classée Monument historique. Arbres sur le parvis de l'église.				
	277	17	repéré			•		•	•		Corps de ferme mitoyen avec église St-Trophime, composé d'un logis à pans de bois et dépendances en briques. Logis de petit gabarit, en contrebas de la rue. Petite croupe en toiture (façade pignon), auvent en pignon. Lucarnes disproportionnées. Assemblage de pans de bois sur façade pignon en chaise curule. Clôture dégradée.				
	273	23	sélectionné								Adresse sans bâti				
		26	sélectionné			•	•	•			Presbytère catholique, grande maison de type classique de presbytère : toit à croupes, travées d'ouverture régulières. Encadrements des baies en grès, corniche moulurée en doucine. Jardin monastique et d'agrément. Porte piétonne en grès des Vosges.				
	272	30	repéré			•		•			Logis à pans de bois rénové récemment. Petite croupe et coyaux en toiture. Auvents sur murs pignons. Dépendances récentes. Mur de clôture en partie en grès.				

Tableau d'analyse, d'évaluation, d'arbitrage

Adresse			Source					Argumentation					Arbitrage		
Rue	Anciens numéros obsoletes (Inventaire)	Numéro	Inventaire régional (1974)	Liste complémentaire commune (06/09/2018)	Proposition ADEUS	Intérêt historique	Intérêt / paysage urbain	Intérêt / architecture	A subi des dégradations	Mauvais état	Commentaire	Évaluation ADEUS		Classement PLUI	
de la 1ère Division Blindée	225	31	repéré			●		●			Corps de ferme composé de deux volumes distincts. Logis à pans de bois, coyaux en toiture, auvents en façade pignon, soubassement en pierre. Huisseries rénovées, standardisées. Dépendances à pans de bois. Eléments de clôture en pierre.			logis	dépen- dances
	79	37	repéré								Adresse sans bâti				
		38	inscrit MH partiellement			X	●		●	●	Corps de ferme transformé en hôtel-restaurant (le Cygne). Logis à pans de bois, petite croupe et coyaux en toiture, auvents sur façade pignon. Plafond polychrome à solives avec décor végétal de fleurs et rinceaux, inscrit Monument Historique. Dépendances rénovées/reconstruites. Arbre à grand développement dans la cour. Dégradé par porte accès sur mur pignon et pergolas / véranda / mur de clôture.			logis	dépendances
		40	repéré	proposé			●	●	●		Logis à pans de bois avec dépendances. Très visible dans l'espace public, en fond de perspective de la rue du 27 Novembre. Logis avec petite croupe et léger coyaux, en toiture, auvents en pignon. Certaines dépendances récentes.			logis	dépen- dances
		42	repéré	proposé			●	●	●		Corps de ferme à pans de bois. Logis avec rez-de-chaussée en murs maçonnés, étage à colombage. Mur pignon sur rue avec petite croupe, coyaux en toiture et auvent. Dépendances à pans de bois très visibles dans l'espace public (angle de rues).			logis	dépen- dances
		43	repéré	proposé			●	●	●		Corps de ferme en "L", grands volumes, à pans de bois. Logis avec mur pignon sur rue avec petite croupe, coyaux en toiture et auvents. Végétation sur "jardin de devant".			logis	dépen- dances
		44	repéré								Boulangerie dans bâtiment relativement récent				
		45	repéré	proposé			●	●	●		Corps de ferme en "L", grand volume, à pans de bois. Logis avec mur pignon sur rue avec petite croupe, coyaux en toiture et auvents. Eléments de clôture en grès. Arbre à grand développement.			logis	dépen- dances
		60				X					Mairie. Composition selon axe de symétrie avec avant-corps central doté d'une modénature en grès des Vosges (soubassement, emmarchement, encadrements, chaînage...). Clocher mur avec éléments de décor sculptés. Baies à linteau cintré. Ailes latérales du bâtiment de vocabulaire plus simple.				
		48	61	repéré	proposé					●	Bâti à murs maçonnés, implantation très en retrait, toiture à croupe. Extension récente pour garage.				
		35	74	repéré						●	Corps de ferme rénové. Portail avec porte cintrée non authentique.				
			75		proposé						Bâti modeste à pans de bois (dont certains récents), petit volume, clôture moellons grossiers.				
			76			X					arbre à grand développement très visible depuis l'espace public.				
			89		proposé					●	Bâti modeste, petit volume, en contrebas de la rue. Toiture rénovée (pente de toit non conforme à l'original) pour extension (excroissance). Clôture récente standardisée.				
		91		proposé					●	Maison d'habitation, modeste (rez-de-chaussée + combles), début XXe s., bâti tardif, dégradée par extension sur cour.					
de l'École		1		proposé							Bâti tardif avec dépendances				
		3		proposé				●	●	Petit logis, très visible depuis l'espace public. Soubassement maçonné, étages en pans de bois.					

Tableau d'analyse, d'évaluation, d'arbitrage

Adresse			Source					Argumentation					Arbitrage	
Rue	Anciens numéros obsolètes (inventaire)	Numéro	Inventaire régional (1974)	Liste complémentaire commune (06 09 18)	Proposition ADEUS	Intérêt historique	Intérêt / paysage urbain	Intérêt / architecture	A subi des dégradations	Mauvais état	Commentaire	Évaluation ADEUS	Classement PLUI	
des Fusiliers Marins		16		proposé							Bâti tardif, dépendances en briques			
		18		proposé					●		Bâti tardif, dégradé par rénovation récente			
		20		proposé		●			●		Petit corps de ferme très modeste, partiellement à pans de bois. Dégradé par lucarnes triangulaires.			
du Général de Gaulle	269	2	sélectionné			●	●	●			Logis à pans de bois de grand gabarit, très visible dans l'espace public (angle de rues structurantes). Petite croupe et coyaux en toiture (façade pignon), auvents en pignon. Petites dépendances en briques en fond de cour (garages).		logis dépendances	
	263	10	repéré	proposé					●		Bâti modeste à pans de bois (dont colombage récent sur mur pignon), petit volume en contrebas de la rue.			
		19		proposé					●		Maison bourgeoise de la fin du XIXe s./début du XXe s., avec dépendances en briques formant une cour. Logis avec toiture 4 pans à croupes, encadrements en pierre, bow window, perron couvert. Arbre à grand développement d'essence locale. Clôture en pierre et fer forgé (dont portillon).			
		21		proposé		●			●		Corps de ferme composé d'un logis à pans de bois et de dépendances refaites à neuf (garages). Rez-de-chaussée en murs maçonnés, étage à colombage. Coyaux en toiture et auvents sur murs pignon et gouttereau.			
du Général de Lattre	198	1	repéré			●	●		●		Corps de ferme modeste, très visible dans l'espace public. Logis tardif avec pans de bois partiels, auvents sur mur pignon. Dépendances à pans de bois avec séchoir. Dégradation par panneaux solaires en toiture non intégrés.			
		7		proposé					●		Petit corps de ferme, dégradé par rénovation			
		4&4a		proposé		●			●		Petit corps de ferme, logis à pans de bois, dépendances récentes			
		29									Pas de correspondance d'adresse			
		39									Pas de correspondance d'adresse			
du Général Leclerc		21		proposé					●		Maison d'habitation bourgeoise, tardive, début XXe s., avec avant corps toute hauteur et bow window. Bâti tardif isolé (qui ne participe pas à un ensemble)			
du Lion (impasse)	54	1	repéré				●				Maison tardive, visible, modeste, partiellement à pans de bois, rénovée.			
		3		proposé							Bâti modeste, partiellement à pans de bois, rénové.			
	59	7	repéré	proposé		●			●		Logis à pans de bois, sans dépendances, implanté en retrait de la rue. Auvents sur pignon, toiture à coyaux.			
du Moulin		1		proposé		●					Maison modeste partiellement à pans de bois, coyaux et petite croupe en toiture, dépendances rénovées. Jardin potager attenant très visible depuis la rue.			
		21	5	sélectionné	proposé	●			●		Corps de ferme en "L", logis à pans de bois, toiture à coyaux et petite croupe, auvents sur façade pignon et mur gouttereau. Dépendances à usage d'habitation.		logis dépendances	
Germain Muller		10							●		Bâtiment public (bibliothèque) à pans de bois. Auvents sur mur pignon, toiture à petite croupe et coyaux. Traitement contemporain.			
de Nordhouse		1		proposé			●	●			Corps de ferme très visible dans l'espace public (angle de rues), relativement tardif. Logis partiellement à pans de bois (absence de pans de bois sur pignon), dépendances en structure bois et briques.			
		6		proposé					●		Corps de ferme en "U", relativement tardif, avec logis partiellement à pans de bois, croupe en toiture. Dépendances en structure bois.			

Tableau d'analyse, d'évaluation, d'arbitrage

Adresse			Source			Argumentation						Arbitrage		
Rue	Anciens numéros obsolètes (Inventaire)	Numéro	Inventaire régional (1974)	Liste complémentaire commune (06 09 18)	Proposition ADEUS	Intérêt historique	Intérêt / paysage urbain	Intérêt / architecture	A subi des dégradations	Mauvais état	Commentaire	Évaluation ADEUS	Classement PLUI	
Nationale (route)		42									Ferme Bacher - démolie			
du 27 Novembre	1				X	•	•				Immeuble fin XIXe/début XXe s., très visible dans l'espace public (angle de rues). Bâtiment tardif. Composition avec axe de symétrie sur chaque façade sur rue. Lucarne pignon en toiture. Chaînages et petit soubassement en pierre, balcon en pierre avec ferronnerie. Lieu de mémoire collective car fonction de brasserie ("à l'Etoile") depuis plus d'un siècle (à l'origine : "zum Stern").			
	4				X	•		•			Logis modeste à pans de bois avec coyaux et petite croupe en toiture et auvents sur le mur pignon.			
	6				X	•			•		Corps de ferme en "L". Logis à pans de bois dégradé par surélévation des combles et extension en partie arrière. Dépendances agrandies et transformées en partie en logement.			
	90	7	repéré			•		•			Corps de ferme en "L", à pans de bois. Logis avec petite croupe et coyaux en toiture, auvents sur murs pignon et gouttereau. Dépendances en structure bois en fond de cour.		logis	dépendances
	92	9	repéré				•		•		Logis à pans de bois avec auvents sur mur pignon, coyaux en toiture. Parement de moellons standardisés en soubassement et clôture. Dépendances rénovées en logement en fond de parcelle. Pavillon récent en fond de parcelle avec remblais.			
	93	10	sélectionné				•		•		Logis modeste à pans de bois, avec coyaux et petite croupe en toiture et auvents sur mur pignon. Croix de St André en partie haute du pignon.			
	94	11	repéré				•		•		Corps de ferme en "U". Logis à pans de bois, avec auvents en murs pignon et gouttereau. Dépendances de grand volume avec encadrements en pierre, grande porte en bois.		logis	dépendances
	96	13	repéré				•		•	•	Logis modeste à pans de bois, avec coyaux et petite croupe en toiture et auvents sur le mur pignon. Volume important récent en fond de parcelle (logements collectifs avec parkings en rez-de-chaussée).			
	15				X	•	•	•			Corps de ferme en "U", très visible dans la rue (courbure) et depuis le sentier de l'Ecluse. Logis à pans de bois, avec auvents en mur pignon et gouttereau. Dépendances : séchoir en bois monumental, grange en briques.		logis	dépendances
	98	16	repéré				•	•	•		Corps de ferme en "U", très visible dans la rue (courbure). Logis à pans de bois, avec auvent en mur pignon, petite croupe et coyaux en toiture. Dépendances en briques. Jardin avec arbres à grand développement en fond de parcelle.		logis	dépendances
	100	18	repéré				•		•		Petite ferme composée d'un logis à pans de bois et d'une dépendance en briques. Dégradation : clôture avec enduit ciment.			
	106	23	repéré				•		•		Logis à pans de bois avec petites dépendances en "L". Mur pignon avec petite croupe, coyaux en toiture et auvents. Essences d'arbres non locales.		logis	dépendances
109	25	repéré				•		•		Corps de ferme en "L", très visible dans l'espace public (carrefour). Logis et dépendances en pans de bois. Auvent sur mur pignon. Eléments de clôture en grès.		logis	dépendances	

Tableau d'analyse, d'évaluation, d'arbitrage

Adresse			Source					Argumentation					Arbitrage		
Rue	Anciens numéros obsolètes (Inventaire)	Numéro	Inventaire régional (1974)	Liste complémentaire commune (06 09 18)	Proposition ADEUS	Intérêt historique	Intérêt / paysage urbain	Intérêt / architecture	A subi des dégradations	Mauvais état	Commentaire	Évaluation ADEUS		Classement PLUI	
de la Paix	223	1	repéré			●	●	●			Corps de ferme modeste en "L", très visible depuis l'espace public. Dépendances avec séchoir. Dégradation par panneau publicitaire, panneaux solaires en toiture, auvent d'entrée, végétation non locale...				
		9			X						Corps de ferme en "L", implanté très en retrait de l'espace public, Logis à pans de bois en partie rénové (pignon). Dépendances, de grand gabarit, en briques. Logis avec auvents sur mur pignon, coyaux en toiture.			logis	dépendances
		10			X						Arbre à grand développement en fond de parcelle				
		11			X						Arbre à grand développement très visible depuis la rue de la Paix car situé dans la courbure de la rue.				
	213	13	repéré								Absence de bâtiment (parcelle non bâtie). Clôture sous forme de murs en pierre, en briques. Appuis de portail en pierre.				
	208	19	repéré				●	●	●		Corps de ferme avec logis à pans de bois, très visible dans l'espace public (angle de rues). Mur pignon sur rue avec auvents. Petite croupe et coyaux en toiture. Dépendances en briques, en partie rénovées pour usage d'habitation . Dégradation par matériaux PVC standardisés (huisseries, volets battants, clôture...).			logis	dépendances
des Pêcheurs	89	4	repéré						●		Petit corps de ferme modeste, avec logis à pans de bois. Dégradé par rénovation (extension / surélévation des dépendances).				
		5		proposé					●		Bâti modeste à pans de bois. Dégradation par extension latérale (avant corps).				
		12		proposé					●		Corps de ferme modeste en "L", à pans de bois, dégradé par excroissances sur murs gouttereaux.				
		24		proposé		●		●	●		Anciennement corps de ferme, qui a subi une rénovation récente (démolition des dépendances à pans de bois, coupe arbre à grand développement...). Seul a été conservé le logis à pans de bois, avec petite croupe et coyaux en toiture, auvents sur façade pignon.				
		26		proposé		●			●		Corps de ferme en "L", à pans de bois, dégradé par rénovation de la toiture (fenêtre bandeau sur les 2 pans) et excroissance du volume. Auvent sur mur pignon.				
	93		repéré								Pas de correspondance d'adresse				
	106		repéré								Pas de correspondance d'adresse				
	107		repéré								Pas de correspondance d'adresse				
imasse des Pinsons	268	6	repéré						●		Bâti modeste ayant subi une rénovation				
Rathsamhausen	13	2	repéré												
	25	8	repéré	proposé		●	●	●			Corps de ferme composé d'un logis et dépendances à pans de bois. Logis avec auvents sur mur pignon et partiellement mur gouttereau. Dépendances visibles dans l'espace public, dégradées par bardage en partie haute.			logis	dépendances
	41	14	repéré	proposé		●		●	●		Logis très visible dans la perspective de la rue, à pans de bois en partie dégradé (extension avec pente de toit différente, brisure de toit atypique, abris latéral, absence de petite croupe,...). Auvents sur mur pignon.				
	30	23	repéré	proposé		●		●			Corps de ferme en "U" avec une partie des dépendances rénovée et transformée en logement, l'autre partie (fond de cour) en briques. Logis à pans de bois, avec auvents sur mur pignon, petite croupe et coyaux en toiture.			logis	dépendances
	32	27	repéré								Cour - jardin				

Tableau d'analyse, d'évaluation, d'arbitrage

Adresse			Source			Argumentation						Arbitrage			
Rue	Anciens numéros obsolètes (inventaire)	Numéro	Inventaire régional (1974)	Liste complémentaire commune (06 09 18)	Proposition ADEUS	Intérêt historique	Intérêt / paysage urbain	Intérêt / architecture	A subi des dégradations	Mauvais état	Commentaire	Évaluation ADEUS	Classement PLUI		
Rathsamhausen	33	29 & 31	repéré	proposé		•		•			Corps de ferme composé de dépendances en briques et d'un logis à pans de bois avec coyaux et petite croupe en toiture, auvent sur mur pignon. Dégradation : bardage sur le haut du mur pignon		logis	dépendances	
	36	33	repéré								Bâti partiellement récent				
	44	39	repéré	proposé		•		•			Logis et dépendances à pans de bois, grand volume, auvents sur mur pignon, coyaux de toiture.		logis	dépendances	
		41		proposé								Pavillon relativement récent			
		43		proposé					•			Bâti isolé par l'extérieur			
	48	45	repéré	proposé		•		•	•		Corps de ferme en "U", à pans de bois . Logis avec toiture remaniée (fenêtres de toit), petite croupe et coyaux. Auvents sur mur pignon. Allèges avec croix de St André. Clôture en éléments béton préfabriquée.				
du Stoskopf		1			X	•	•	•			Centrale hydroélectrique Hydrovolt. Bâtiment sur l'Ill, composé de 2 avants corps latéraux à toit terrasse. Partie centrale à toit pentu. Ouvertures plein cintre, encadrements en grès, huisseries originales. Détails décoratifs : pinacles d'angles, clefs d'arcs...				
		3		X							Arbre à grand développement (tilleul), à proximité des ateliers municipaux				
du Tramway		3			X						Arbre à grand développement				

Conclusion

Ces travaux ont permis de mettre en exergue les qualités patrimoniales d'Eschau prises en compte pour définir le plan de protection du patrimoine de la commune, à savoir :

- la présence de corps de ferme remarquables, peu nombreux, mais qui ont encore la capacité de structurer et de qualifier le paysage urbain via quelques rues (rue du 27 Novembre, rue de la Première Division Blindée, rue de Rathsamhausen, rue de la Paix) ;
- la présence d'une rue encore très homogène sur le plan patrimonial (la rue du 27 Novembre) ;
- la présence de « micro-lieux » qualitatifs (combinaison de patrimoine bâti, d'arbres à grand développement, d'espace public...), mais fragiles, tels que :
 - l'ensemble église Saint-Trophime / presbytère,
 - le carrefour rue de Rathsamhausen / rue de Nordhouse ;
- la présence d'un élément du patrimoine industriel, à savoir l'usine hydraulique Hydrovolt, qui s'inscrit dans le corridor écologique et paysager de l'III.

Annexes : le bâti non retenu pour protection au PLUi



Bâtiments non retenus pour protection au PLUi

rue de l'Arc en Ciel



3 RUE DE L'ARC EN CIEL

rue de la Première Division Blindée



14 RUE DE LA PREMIÈRE DB



22 RUE DE LA PREMIÈRE DB



25 RUE DE LA PREMIÈRE DB



PORTE PIÉTONNE
26 RUE DE LA PREMIÈRE DB



61 RUE DE LA PREMIÈRE DB



64 RUE DE LA PREMIÈRE DB



74 RUE DE LA PREMIÈRE DB



76 RUE DE LA PREMIÈRE DB



82 RUE DE LA PREMIÈRE DB

Bâtiments non retenus pour protection au PLUi

rue de la Première Division Blindée



75 RUE DE LA PREMIÈRE DB



89 RUE DE LA PREMIÈRE DB



91 RUE DE LA PREMIÈRE DB

rue de l'École



1 RUE DE L'ÉCOLE



3 RUE DE L'ÉCOLE

rue des Fusiliers Marins



16 RUE DES FUSILIERS MARINS



18 RUE DES FUSILIERS MARINS

rue du G^{al} de Gaulle



10 RUE DU G^{al} DE GAULLE



Bâtiments non retenus pour protection au PLUi

rue du Général de Lattre de Tassigny



1 RUE GÉNÉRAL DE LATTRE
de TASSIGNY



4 et 4a RUE GÉNÉRAL DE LATTRE
DE TASSIGNY



7 RUE GÉNÉRAL DE LATTRE
de TASSIGNY



21 RUE GÉNÉRAL LECLERC

impasse du Lion



1 IMPASSE DU LION



3 IMPASSE DU LION

rue du Moulin



3 RUE DU MOULIN

rue du 27 Novembre



6 RUE DU 27 NOVEMBRE

Bâtiments non retenus pour protection au PLUi

rue de la Paix



1 RUE DE LA PAIX



7 RUE DE LA PAIX



8 RUE DE LA PAIX



13 RUE DE LA PAIX

rue des Pêcheurs



4 RUE DES PÊCHEURS



5 RUE DES PÊCHEURS



12 RUE DES PÊCHEURS



26 RUE DES PÊCHEURS

impasse des Pinsons



6 IMPASSE DES PINSONS



L'Agence
de Développement
et d'Urbanisme
de l'Agglomération
Strasbourgeoise

Équipe projet :

Fabienne COMMESSIE (cheffe de projet), Nathalie GRIEBEL,
Pierre REIBEL & Sinje STARCK

PTP 2019 – **Projet n° 4.1.1.7**

Photos : F. Commessie

Les notes et actualités de l'urbanisme sont consultables
sur le site de l'ADEUS www.adeus.org