

Mise en œuvre du PLU intercommunal de l'Eurométropole de Strasbourg

Ingénierie territoriale / Le patrimoine d'Entzheim

Cahier de synthèse



Mai 2019

Introduction

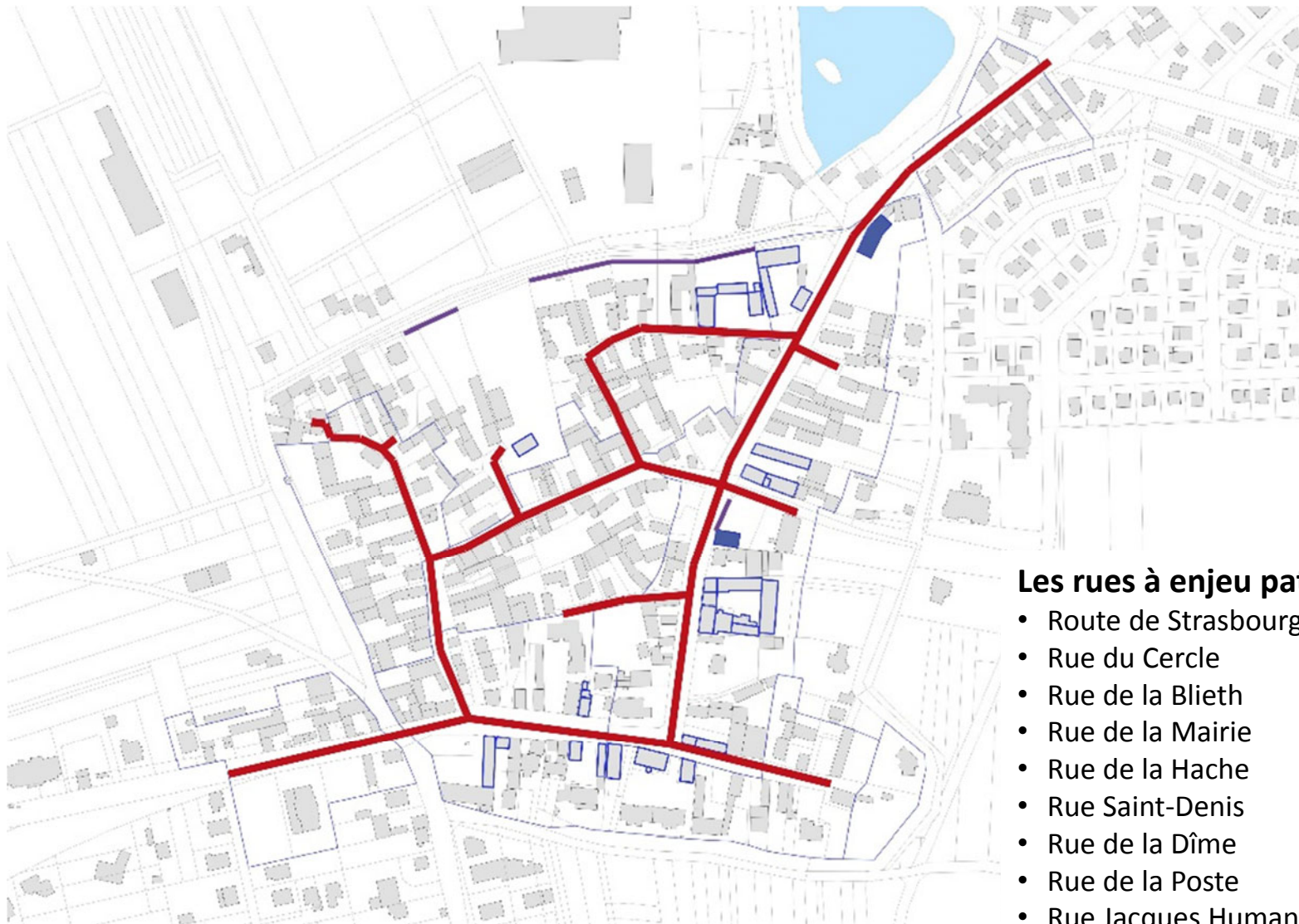
Ce cahier synthétise les travaux sur le patrimoine d'Entzheim conduits en 2018/2019 par le service Planification de l'Eurométropole de Strasbourg et élaborés par l'ADEUS, en collaboration avec la Commune.

Ces travaux d'identification, d'évaluation et de protection du patrimoine bâti ont comme finalité d'être intégrés au Plan Local d'Urbanisme de l'Eurométropole de Strasbourg via la « modification n° 3 » du document.

La campagne de reconnaissance du patrimoine a eu lieu de septembre à novembre 2018. Elle s'est appuyée sur les inventaires préexistants tels que la base Mérimée, le PLUi en vigueur, la liste dressée par la Commune, mais surtout l'Inventaire Régional réalisé sur la commune d'Entzheim en 1974 par le Ministère de la culture.

L'ADEUS a mené, parallèlement à l'analyse de ces documents, sa propre investigation par enquête de terrain.

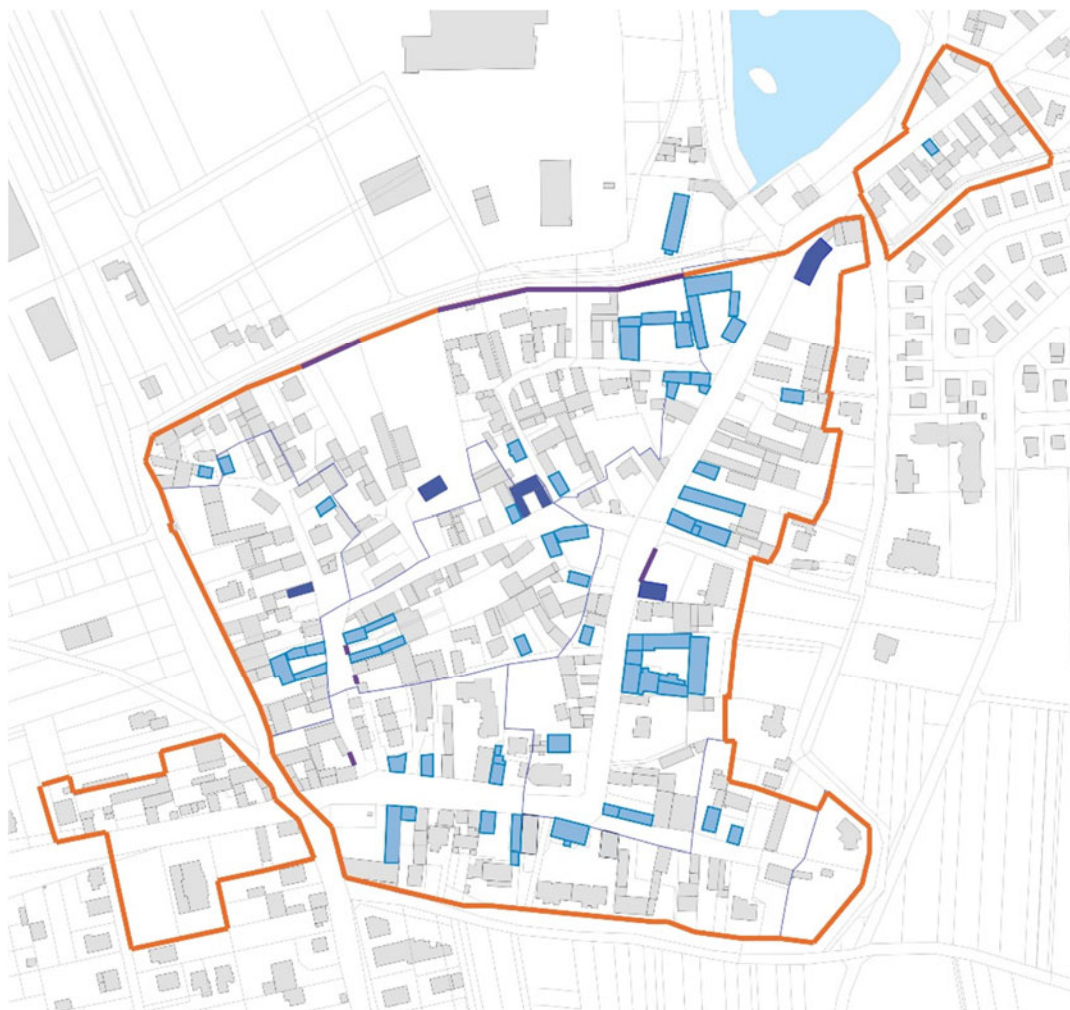
Ces travaux ont donné lieu à trois réunions en Commune : la réunion de lancement le 23 octobre 2018, celle intermédiaire du 13 novembre 2018 et la réunion de finalisation le 12 décembre 2018.



Les rues à enjeu patrimonial :

- Route de Strasbourg
- Rue du Cercle
- Rue de la Blieth
- Rue de la Mairie
- Rue de la Hache
- Rue Saint-Denis
- Rue de la Dîme
- Rue de la Poste
- Rue Jacques Humann

➤ *Le bâti à valeur patrimoniale situé dans ces rues est à protéger à double titre, dont celui du paysage urbain (participe à un ensemble)*

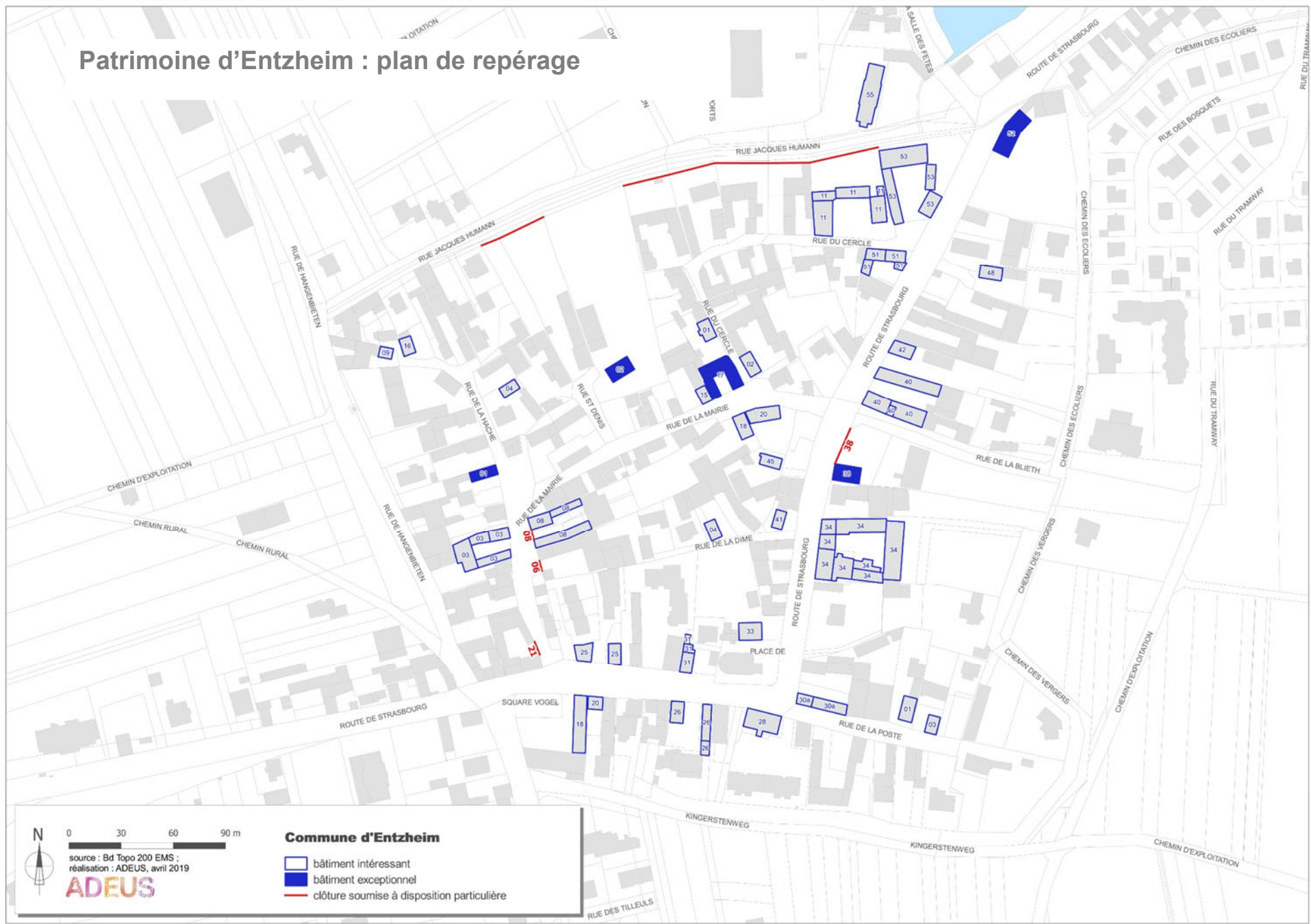


Bâti à valeur patrimoniale avérée recensés, incluant ceux de la modification n° 2 du PLUi et élargissement de l'EIUP, incluant la rue du Cercle et la rue Saint-Denis

Plan de repérage des éléments protégés



Patrimoine d'Entzheim : plan de repérage



Le bâti protégé au PLUi



Le bâti protégé au PLUi



1 rue du Cercle



2 rue du Cercle



11 rue du Cercle



4 rue de la Dîme



1 rue de la Hache



4 rue de la Hache



9 rue de la Hache



16 rue de la Hache



3 rue de la Mairie



8 rue de la Mairie

Le bâti protégé au PLUi



15 rue de la Mairie



17 rue de la Mairie



18 rue de la Mairie



20 rue de la Mairie



1 rue de la Poste



3 rue de la Poste



2 rue Saint-Denis



18 route de Strasbourg

Le bâti protégé au PLUi



20 route de Strasbourg



25 route de Strasbourg



26 route de Strasbourg



28 route de Strasbourg



30a route de Strasbourg



31 route de Strasbourg



33 route de Strasbourg



34 route de Strasbourg



38 route de Strasbourg

Le bâti protégé au PLUi



40 route de Strasbourg



41 route de Strasbourg



42 route de Strasbourg



45 route de Strasbourg



48 route de Strasbourg



51 route de Strasbourg



52 route de Strasbourg



53 route de Strasbourg



55 route de Strasbourg

Les clôtures et portails protégés au PLUi



Les clôtures et portails protégés au PLUi



6 rue de la Mairie



8 rue de la Mairie



21 route de Strasbourg



38 route de Strasbourg : le portail et le portillon, ainsi que l'ancienne clôture



rue Jacques Humann : l'ancienne clôture



Tableau d'analyse, d'évaluation, d'arbitrage



Tableau d'analyse, d'évaluation, d'arbitrage

Légende / Évaluation ADEUS	
	très grande valeur patrimoniale
	grande valeur patrimoniale
	valeur patrimoniale modeste
	sans valeur patrimoniale
	élément végétal remarquable

Légende / Classement au PLUI	
	bâtiment exceptionnel
	bâtiment intéressant
	clôture soumise à disposition particulière
	arbre ou groupe d'arbres à conserver ou à créer

ADRESSE		SOURCE				ARGUMENTATION								Évaluation ADEUS	Classement PLUI
Rue	Numéro	Inventaire Régional (1974)	PLUI en vigueur M2 Entzheim	Liste complémentaire commune (date)	Proposition ADEUS	Intérêt / historique	Intérêt / paysage urbain	Intérêt / architecture	A subi des dégradations	Mauvais état	Commentaires				
rue du Cercle	1	repéré					●	●			1812, logis en pan de bois, mur goutereau sur rue, toiture neuve, conservation de la petite croupe et d'un auvent sur pignon				
	2	repéré					●				Logis maçonné avec soubassement, chaînage d'angle, bandeau horizontal, entablement et encadrements de fenêtres en grès, auvent sur pignon, volumétrie ressemblant aux constructions plus anciennes en pan de bois, participe à l'ensemble d'intérêt urbain historique, très visible				
	4	repéré					●		●		Logis en pan de bois plus tardif, la toiture à été refaite				
	7	repéré		●			●				Logis plus tardif, dépendances formant un L, très visible vu sa position dans la courbure de la rue du Cercle, pignon sur rue, participe à l'ensemble d'intérêt urbain historique, auvent sur pignon, toiture avec petite croupe				
	10	repéré					●		●		Logis plus tardif d'un corps de ferme en L, soubassement et chaînage d'angle en rez-de-chaussée, encadrements de fenêtres en grès, dégradation de la façade arrière par l'introduction d'une baie vitrée, la toiturt est refaite, auvent sur pignon, participe à l'ensemble d'intérêt urbain historique				
	11	repéré	bâtiment intéressant					●	●			Logis en pan de bois, auvent sur pignon, toiture avec coyaux et petite croupe, intégration de fenêtres "modernes" à l'arrière du pan de bois			
rue de la Dîme	4	repéré					●	●			1838, logis en pan de bois, rénovation des fenêtres et de la toiture, intégration de vélux, auvents en pignon, toiture avec petite croupe, auvent sur entrée, double escalier pour l'entrée				
rue de la Hache	1	sélectionné		●		●	●	●	●		1832, corps de ferme en "L", logis en pan de bois, pignon sur rue, deux auvents sur pignon, toiture à deux pans avec petite croupe et coyaux, les lucarnes ont été remplacées et une troisième ajoutée, auvent sur entrée, clôture basse				
	2	repéré									Logis plus tardif, soubassement en grès, bandeau horizontal et encadrement de fenêtre en pierre, toiture à deux pans, auvent sur pignon et sur entrée, clôture basse, participe à l'ensemble d'intérêt urbain historique				
	4	repéré						●			Corps de ferme en "L", logis en pan de bois pignon en retrait, jardin avant, toiture à deux pans, coyau, deux auvents, balcon sur cour				
	7	repéré									Logis tardif, rez-de-chaussée maçonné, mur gouttereau sur rue, toiture à deux pans, coyau, deux auvents sur pignon, clôture basse				
	9				●		●	●			Corps de ferme en "L", logis en pan de bois, pignon sur rue, toiture à deux pans, petite croupe, coyau, un auvent				
	16				●		●	●				Logis en pan de bois, soubassement en pierre à l'arrière, deux auvents sur pignon remodelés, toiture refaite, extension en façade gouttereau sur cour... Intérêt au niveau du paysage urbain dense.			



Tableau d'analyse, d'évaluation, d'arbitrage

ADRESSE		SOURCE				ARGUMENTATION								Évaluation ADEUS	Classement PLUI
Rue	Numéro	Inventaire Régional (1974)	PLUI en vigueur M2 Entzheim	Liste complémentaire commune (date)	Proposition ADEUS	Intérêt / historique	Intérêt / paysage urbain	Intérêt / architecture	A subi des dégradations	Mauvais état	Commentaires				
rue de la Mairie	3	repéré					●	●			1814, corps de ferme en "U", logis en pan de bois, pignon sur rue, deux auvents, toiture à deux pans, petite croupe, balcon sur mur gouttereau				
	6	repéré		●			●				Portail haut avec portillon et claire-voie, portail motif du soleil rayonnant et chevrons, participe à l'ensemble d'intérêt urbain historique				
	8	repéré		●			●	●			Corps de ferme, logis en pans de bois, toiture à deux pans, petite croupe, coyau, portail haut, portillon et claire-voie, encadrement en grès.				
	15	repéré		●							1864, corps de ferme en "L", logis plus tardif, soubassement et chaînage d'angle au rez-de-chaussée, encadrements de fenêtres en grès, toiture à deux pans, petite croupe, coyau, un auvent sur pignon, accolé au 17 rue de la Mairie, participe à l'ensemble d'intérêt urbain historique				
	17	sélectionné		●			●	●			1898, corps de ferme sur cour fermée, pan de bois, entrée sur cour sur-bâtie, portail bas				
	18	repéré					●				Corps de ferme, logis maçonné, chaînage d'angle, bandeau horizontal, pan de bois en haut de pignon, toiture à deux pans, petite croupe, deux auvents, participe à l'ensemble d'intérêt urbain historique et crée un ensemble avec le 15 et 17 de la rue de la Mairie, ainis que le 2 rue du Cercle, formant placette.				
	20	repéré					●	●			1853, bâtiment très visible à l'angle de la place de la Laiterie et de la rue de la Mairie, maçonné en rez-de -chaussée, chaînage d'angle et encadrements de fenêtres en grès en rdc, construction en pan de bois en partie supérieure, toiture à deux pans, deux auvents sur pignon, coyau				
rue de la Poste	1	repéré					●	●	●		Logis à pans de bois, pignon sur rue, avec jardin jouxtant la rue, toiture à deux pans, petite croupe, coyau, 2 auvents sur pignon, détérioration par intégration d'une nouvelle porte d'entrée dans la façade pignon				
	3	repéré					●	●			1844, logis modeste, volume à rdc uniquement, à pan de bois, toiture à deux pans, petite croupe, coyau, deux auvents sur pignon				
	4	repéré					●				1851, logis tardif, maçonné, bandeau horizontal et encadrements de fenêtres en grès, fronton à pan de bois, toiture à deux pans, petite croupe, coyau, entablement, auvent sur pignon, participe à l'ensemble d'intérêt urbain historique				
rue Saint-Denis	2	sélectionné	bâtiment intéressant			●		●	●	●	1832, ancienne ferme des hospices de Strasbourg, dite ferme cour Saint-Denis, pan de bois avec remplissage maçonné entre autres, éléments décoratifs en allège de pignon, losange et croix de Saint-André, très mauvais état, manque du crépis, manque des fenêtres, encadrements abîmés...				
	3	repéré									Logis tardif maçonné, chaînage d'angle au RDC en grès, toiture à 4 pans à coyaux, auvent sur entrée sur la façade du mur gouttereau, participe à l'ensemble d'intérêt urbain historique				



Tableau d'analyse, d'évaluation, d'arbitrage

ADRESSE		SOURCE				ARGUMENTATION								Évaluation ADEUS	Classement PLUI
Rue	Numéro	Inventaire Régional (1974)	PLUI en vigueur M2 Entzheim	Liste complémentaire commune (date)	Proposition ADEUS	Intérêt / historique	Intérêt / paysage urbain	Intérêt / architecture	A subi des dégradations	Mauvais état	Commentaires				
route de Strasbourg	17			●							Corps de ferme en "U" plus tardif, rdc maçonné, étage à pan de bois, toiture à deux pans, petite croupe, coyau, auvent sur façade pignon				
	18	sélectionné a été démol	bâtiment intéressant						●		Le bâtiment repéré à l'inventaire a été démol. Subsite l'encadrement d'un portail haut, restauration des dépendances et du portail, pan de bois à l'étage, toiture à deux pans, demi-croupe, entablement se retournant pour former auvent sur cour. Participe à l'ensemble d'intérêt urbain historique				
	19	repéré									Corps de ferme fermé très visible en angle de rue, chaînage d'angle, encadrements de fenêtre en grès, portail haut simple encadrement en bois, toiture avec coyau, l'ensemble est en mauvais état				
	20	repéré					●	●			1825, logis imposant dans sa volumétrie, soubassement en grès pan de bois, portail haut, toiture à coyau, rénovations lucarnes				
	21				●		●	●			Corps de bâtiments à l'angle avec la rue de la Mairie, très visible, portail haut avec portillon, participe à l'ensemble d'intérêt urbain historique				
	25	repéré		●			●	●			1832, logis en pan de bois rénové, pignon sur rue, toiture à deux pans, petite croupe, coyau, auvent sur pignon et façade gouttereau				
	26	repéré	bâtiment intéressant				●	●			1835, logis en pan de bois, toiture à deux pans rénovée, auvents sur pignon et mur gouttereau,				
	27	repéré		●			●				1832, logis tardif, RDC en pierres apparentes, encadrements de fenêtres à l'étage en pierre, fronton du pignon en pan de bois, toiture à deux pans, petite croupe, coyau, auvent sur pignon. Participe à l'ensemble d'intérêt urbain historique				
	28	sélectionné	bâtiment intéressant				●	●	●		Logis ancien relais de Poste de Entzheim, RDC maçonné, étage en pan de bois, toiture à 4 pans, coyaux, auvent sur façade gouttereau sur rue, dégradation par ajout d'une cage d'escalier de secours bétonnée à l'arrière				
	29			●		●	●				Logis plus tardif, soubassement et chaînage d'angle au RDC, bandeau horizontal et encadrements de fenêtres en grès, toiture à 2 pans, auvent sur pignon. Participe à l'ensemble d'intérêt urbain historique				
	30	repéré		●			●				Logis plus tardif, soubassement, chaînage d'angle, encadrements de fenêtres en grès, toiture à deux pans, petite croupe, auvent sur pignon et entrée. Participe à l'ensemble d'intérêt urbain historique				
	30a		bâtiment intéressant	●			●	●			Logis , RDC maçonné, étage en pan de bois, chaînage d'angle et encadrements du rd-c en grès, toiture à deux pans, petite croupe, coyau, auvent sur pignon				
	31		bâtiment intéressant	●			●				Logis volumétrie plus modeste, RDC en pierre apparente, étage en pan de bois, toiture à 2 pans, petite croupe, coyau, débord de toit formant auvent sur la façade gouttereau sur cour. Participe à l'ensemble d'intérêt urbain historique				
	33						●	●	●			Presbytère, soubassement, chaînage d'angle, bandeau horizontal, encadrement de fenêtres en grès, toiture à 4 pans,			
	34	sélectionné	bâtiment intéressant					●	●	●		Hôtel-restaurant, volumétrie importante, RDC maçonné, étage à pan de bois, chaînage d'angle, encadrement fenêtres, portail haut et porte d'entrée en grès, toiture à deux pans, coyau			



Tableau d'analyse, d'évaluation, d'arbitrage

ADRESSE		SOURCE				ARGUMENTATION							Évaluation ADEUS	Classement PLUI
Rue	Numéro	Inventaire Régional (1974)	PLUi en vigueur M2 Entzheim	Liste complémentaire commune (date)	Proposition ADEUS	Intérêt / historique	Intérêt / paysage urbain	Intérêt / architecture	A subi des dégradations	Mauvais état	Commentaires			
route de Strasbourg	38	sélectionné	bâtiment exceptionnel				●	●		●	1807, corps de ferme, logis maçonné en RDC, pan de bois à l'étage, volumétrie imposante, toiture à 4 pans, coyau, portail haut et portillon avec encadrements en grès, mur de clôture en grès, pierre apparentes sur la route de Strasbourg			
	40	repéré	bâtiment intéressant	●			●	●			Corps de ferme, logis à l'angle de rue très visible, en pan de bois, toiture à deux pans, petite croupe deux auvents sur pignon			
	41	repéré					●	●			1813, logis en pan de bois, RDC maçonné, étage en pan de bois, toiture rénoverée, deux pans, deux auvents sur pignon			
	42	repéré		●			●	●			Logis en pan de bois, pignon sur rue, décoration en allège du "V", toiture à 2 pans, coyau, deux auvents en pignon			
	44	repéré		●			●	●	●		Logis tardif, RDC maçonné, étage en pan de bois, toiture à deux pans, petite croupe, coyau, auvent sur pignon remaniement du fronton en pignon. Participe à l'ensemble d'intérêt urbain historique			
	45	repéré					●	●			1859, logis tardif, RDC maçonné, pan de bois à l'étage, toiture à deux pans, petite croupe, coyau, auvent en pignon			
	48	repéré					●	●			Logis en pan de bois, toiture à deux pans, petite croupe, coyau, auvent sur pignon et sur entrée en façade gouttereau			
	51	repéré					●	●			Logis en pan de bois, visible par son positionnement en angle de rue, toiture à 2 pans, petite croupe, coyau, auvent sur pignon et entrée en façade gouttereau			
	52	sélectionné	bâtiment exceptionnel			●	●	●	●		1818, logis de volumétrie imposante, soubassement chaînage d'angle, encadrements de fenêtres, escalier à deux volées opposées et encadrement de porte avec médaillon en grès, toiture à 4 pans avec coyau, rénovation récente, remplacement des fenêtres des lucarnes...			
	53	repéré	bâtiment intéressant				●	●			1841, corps de ferme très visible en angle de rue, logis maçonné, soubassement et encadrements de fenêtres en pierre, toiture à 4 pans avec coyau, dépendances en pan de bois, clôture basse, séchoir à tabac, jardin maraîcher sur la route principale			
	55				●						Mairie, 1935-1936, bâtiment officiel, soubassement, encadrements de fenêtres et des portes bandeaux horizontaux en grès			
	58	repéré		●			●				Logis plus tardif, rénové, soubassement maçonné, puis pan de bois, toiture à deux pans, petite croupe, coyau, auvent sur pignon. Participe à l'ensemble d'intérêt urbain historique			
	62			●	●		●				Logis plus tardif, rénové, RDC maçonné, puis pan de bois, toiture à deux pans, petite croupe, coyau, auvent en pignon. Participe à l'ensemble d'intérêt urbain historique			



Conclusion

Ces travaux ont permis de mettre en exergue les qualités patrimoniales d'Entzheim, prises en compte pour définir le plan de protection du patrimoine de la commune, à savoir :

- Un ensemble de bâtiments cohérents par leur volumétrie, la densité et la rythmique contribuant à l'intérêt urbain et paysager du centre-bourg historique d'Entzheim.
- La présence d'un certain nombre de corps de fermes remarquables, voire exceptionnels, très visibles comme le 38 route de Strasbourg, ou encore le 17 rue de la Mairie et le 1 rue de la Hache.
- Le 2 rue Saint-Denis, également un corps de ferme exceptionnel, avec des détails remarquables comme la largeur du bâti, les détails de construction du pan de bois (croix de Saint-André, appuis de fenêtres d'origine...) est cependant assez fragilisé.
- Bien que l'étude n'ait pas porté sur le patrimoine végétal, l'étang d'Entzheim - «Lehmloch» - dans son écrin végétal, ainsi que quelques arbres à grand développement sur les parcelles privées dans le cœur de la ville, s'ajoutent à la qualité de l'espace urbain paysager.

Annexes : le bâti non retenu pour protection au PLUi



Le bâti non retenu pour protection au PLUi



1 rue de la Blieth



4 rue du Cercle



6 rue du Cercle



7 rue du Cercle



10 rue du Cercle



14 rue du Cercle



2 rue de la Hache



7 rue de la Hache

Le bâti non retenu pour protection au PLUi



6 rue de la Mairie



4 rue de la Poste



3 rue Saint-Denis



17 route de Strasbourg



19 route de Strasbourg



26a route de Strasbourg



26b route de Strasbourg



27 route de Strasbourg



29 route de Strasbourg



30 route de Strasbourg



44 route de Strasbourg



58 route de Strasbourg



59 route de Strasbourg



62 route de Strasbourg



L'Agence
de Développement
et d'Urbanisme
de l'Agglomération
Strasbourgeoise

Équipe projet :

Fabienne COMMESSIE (cheffe de projet), Sinje STARCK, Amandine MEYER,
Nathalie GRIEBEL, Pierre REIBEL

Photos : S. STARCK

PTP 2018 – **Projet n° 4.1.1.7**

Les notes et actualités de l'urbanisme sont consultables
sur le site de l'ADEUS www.adeus.org