

Mise en œuvre du PLU intercommunal de l'Eurométropole de Strasbourg

Ingénierie territoriale / Le patrimoine de Vendenheim
Cahier de synthèse



Juin 2019

Introduction

Ce cahier synthétise les travaux sur le patrimoine de Vendenheim conduits en 2018 par le service Planification de l'Eurométropole de Strasbourg et élaborés par l'ADEUS, en collaboration avec la Commune.

Ces travaux d'identification, d'évaluation et de protection du patrimoine bâti ont comme finalité d'être intégrés au Plan Local d'Urbanisme de l'Eurométropole de Strasbourg, via la « modification n° 2 » du document.

La campagne de reconnaissance du patrimoine a eu lieu de mai à août 2018. Elle s'est appuyée sur les inventaires préexistants tels que la base Mérimée, la liste dressée par la Commune (datée du 13/01/2017), mais surtout l'Inventaire Régional réalisé sur la commune de Vendenheim en 1992. L'ADEUS a mené, parallèlement à l'analyse de ces documents, sa propre investigation par enquête de terrain.

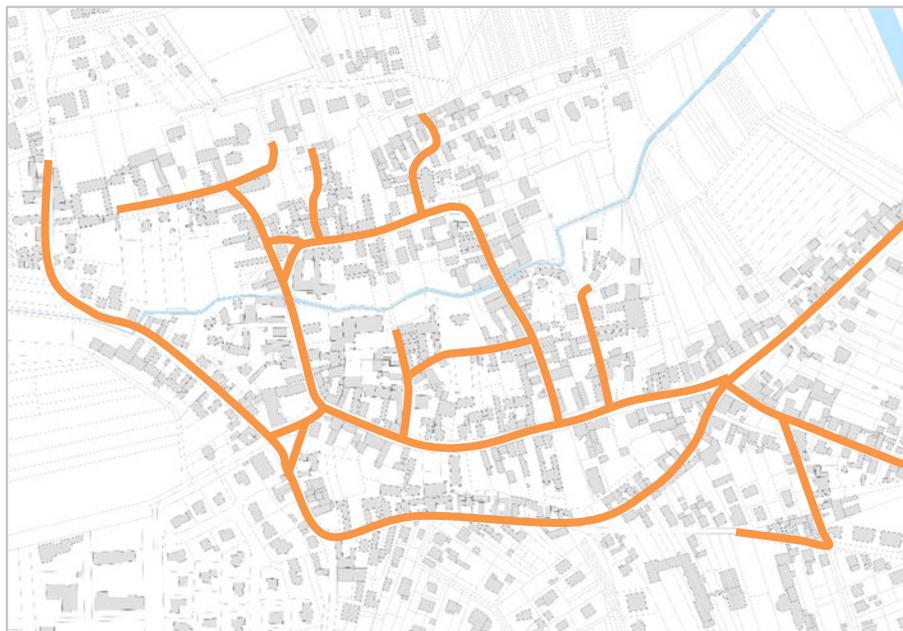
Ces travaux ont donné lieu à deux réunions en Commune : la réunion de lancement le 31 mai 2018 et la réunion de finalisation le 3 juillet 2018.

Identification du patrimoine de Vendenheim

Rues repérées

par les inventaires préexistants

- Inventaire régional
- liste émise par la Commune (datée du 13/01/2017)
 - rue Basse
 - rue des Bergers
 - route de Brumath
 - rue des Champs
 - rue du Général Leclerc
 - rue Hohl
 - rue des Jardins
 - rue de Lampertheim
 - rue du Lavoir
 - rue Lignée
 - rue du Moulin
 - rue au Rempart
 - rue Strintz
 - rue du Temple
 - rue Wurmser



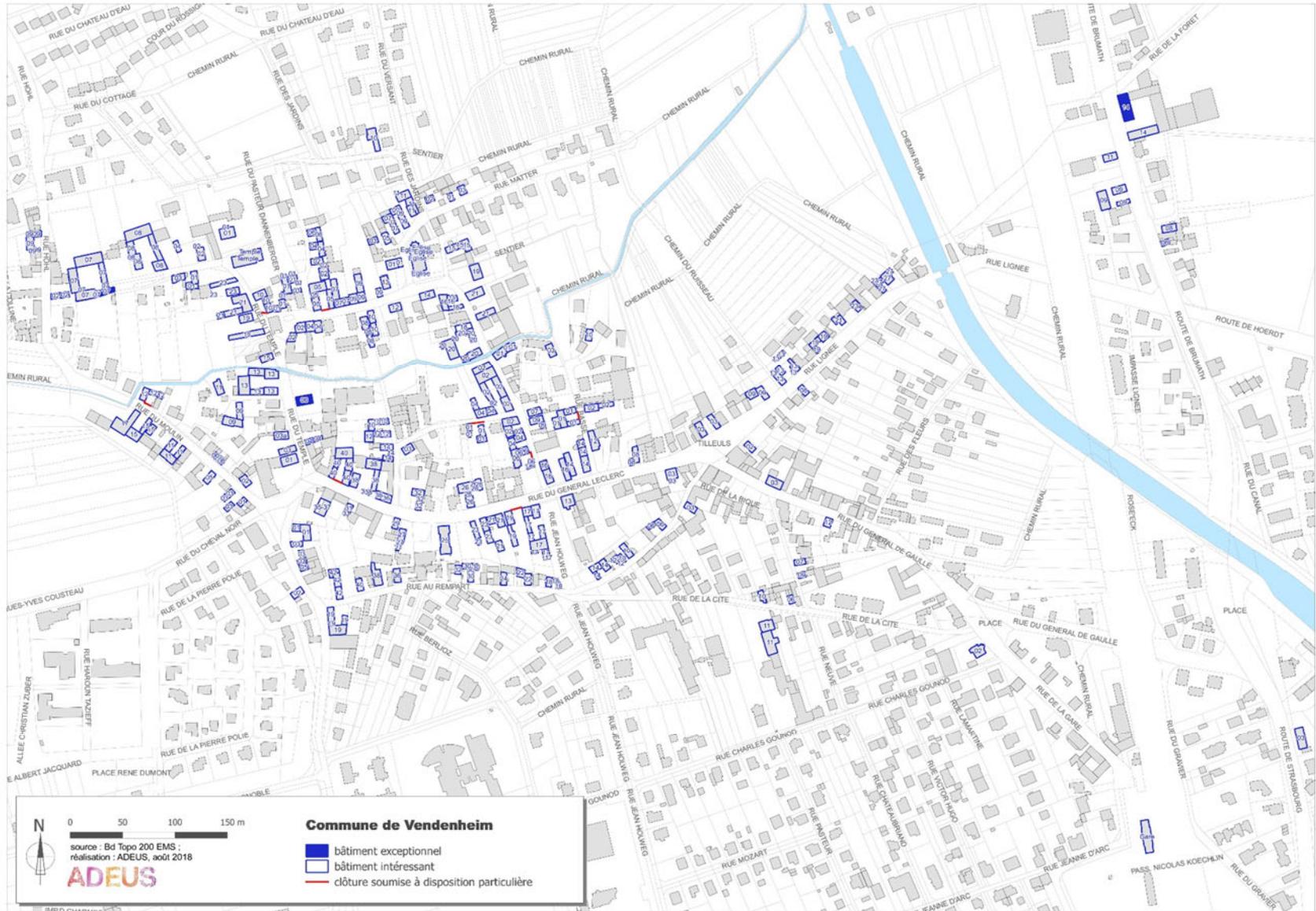
- *Le bâti à valeur patrimoniale situé dans ces rues est à protéger à double titre, dont celui du paysage urbain (participe à un ensemble). Un soin visible est apporté aux espaces publics, au niveau des places et de l'aménagement paysager.*
- *Bien que l'étude n'ait pas porté sur le patrimoine végétal, la valorisation du cours d'eau – le Muhlbaechel –, via un cheminement piéton ouvert au public permettant l'ouverture visuelle sur les jardins familiaux à l'arrière des corps de fermes, soutient fortement la qualité de l'espace urbain paysager.*



Plan de repérage des éléments protégés



Plan de repérage des éléments protégés



Le bâti protégé au PLUi



Patrimoine de Vendenheim : bâtiments protégés au PLUi

rue Basse & rue des Bergers



1 rue Basse



2 rue Basse



3 rue Basse



10 rue Basse



1 rue des Bergers



2 rue des Bergers



3 rue des Bergers



4 rue des Bergers



10 rue des Bergers

Patrimoine de Vendenheim : bâtiments protégés au PLUi

rue des Bergers & route de Brumath



12 rue des Bergers



14 rue des Bergers



6 route de Brumath



8 route de Brumath



9 route de Brumath



11 route de Brumath



14 route de Brumath

Patrimoine de Vendenheim : bâtiments protégés au PLUi

rue des Champs



1 rue des Champs



2 rue des Champs



4 rue des Champs



5 rue des Champs



7 rue des Champs



8 rue des Champs



9 rue des Champs



10 rue des Champs



12 rue des Champs

Patrimoine de Vendenheim : bâtiments protégés au PLUi

rue des Champs



13 rue des Champs



14 rue des Champs



15 rue des Champs



16 rue des Champs



18 rue des Champs



19 rue des Champs



21 rue des Champs



20 rue des Champs



Église Saint-Laurent



Patrimoine de Vendenheim : bâtiments protégés au PLUi

rue de la Cité, rue Dannenberger, rue de la Gare & rue du Général de Gaulle



6 rue de la Cité



10 rue de la Cité



11 rue de la Cité



1 rue Dannenberger



1 rue de la gare



2 rue de la gare



3 rue du Général de Gaulle



12 rue du Général de Gaulle

Patrimoine de Vendenheim : bâtiments protégés au PLUi

rue du Général Leclerc



3 rue du Général Leclerc



8 rue du Général Leclerc



12 rue du Général Leclerc



13 rue du Général Leclerc



14 rue du Général Leclerc



16 rue du Général Leclerc



17 rue du Général Leclerc



19 rue du Général Leclerc



21 rue du Général Leclerc

Patrimoine de Vendenheim : bâtiments protégés au PLUi

rue du Général Leclerc



23 rue du Général Leclerc



25 rue du Général Leclerc



26 rue du Général Leclerc



27 rue du Général Leclerc



29 rue du Général Leclerc



31 rue du Général Leclerc



32 rue du Général Leclerc



36 rue du Général Leclerc



35/37 rue du Général Leclerc

Patrimoine de Vendenheim : bâtiments protégés au PLUi

rue du Général Leclerc, rue Hohl & rue des Jardins



38 rue du Général Leclerc



40 rue du Général Leclerc



2 rue Hohl



9 rue Hohl



1 rue des Jardins



2 rue des Jardins



3 & 5 rue des Jardins



7 rue des Jardins



9 rue des Jardins



10 rue des Jardins



Patrimoine de Vendenheim : bâtiments protégés au PLUi

rue des Jardins, rue de Lampertheim & rue du Lavoir



11 rue des Jardins



1 rue de Lampertheim



2 rue de Lampertheim



3 rue de Lampertheim



5 rue de Lampertheim



1 rue du Lavoir



2 rue du Lavoir

Patrimoine de Vendenheim : bâtiments protégés au PLUi

rue du Lavoir & rue Lignée



4 rue du Lavoir



6 rue du Lavoir



7 rue du Lavoir



9 rue du Lavoir



2 rue Lignée



3 rue Lignée



8 rue Lignée



9 rue Lignée



13 rue Lignée

Patrimoine de Vendenheim : bâtiments protégés au PLUi

rue Lignée, rue Matter & rue du Moulin



19 rue Lignée



21 rue Lignée



23a rue Lignée



27 rue Lignée



1 rue Matter



3 rue Matter



1 rue du Moulin



2 rue du Moulin



3 rue du Moulin

Patrimoine de Vendenheim : bâtiments protégés au PLUi

rue du Moulin & rue Neuve



5 rue du Moulin



6 rue du Moulin



11 rue du Moulin



12 rue du Moulin



15 rue du Moulin



17 rue du Moulin



7 rue Neuve



9 rue Neuve

Patrimoine de Vendenheim : bâtiments protégés au PLUi

rue au Rempart



3 rue au Rempart



6 rue au Rempart



10 rue au Rempart



12 rue au Rempart



14 rue au Rempart



18 rue au Rempart



19 rue au Rempart



22 rue au Rempart



24 rue au Rempart

Patrimoine de Vendenheim : bâtiments protégés au PLUi

rue au Rempart & route de Strasbourg



30 rue au Rempart



32 rue au Rempart



36 rue au Rempart



38 rue au Rempart



40 rue au Rempart



42 rue au Rempart



3 route de Strasbourg

Patrimoine de Vendenheim : bâtiments protégés au PLUi

rue Strintz & rue du Temple



1 rue Strintz



2 rue Strintz



4 rue Strintz



6 rue Strintz



1 rue du Temple



3 rue du Temple



3a rue du Temple



4 rue du Temple



6 rue du Temple

Patrimoine de Vendenheim : bâtiments protégés au PLUi

rue du Temple



9 rue du Temple



10 rue du Temple



11 rue du Temple



13 rue du Temple



15 rue du Temple



19 rue du Temple



21 rue du Temple



23 rue du Temple

Patrimoine de Vendenheim : bâtiments protégés au PLUi

rue du Temple



Temple protestant 1668-1786

rue Wurmser



1 rue Wurmser



2 rue Wurmser



3 rue Wurmser



4 rue Wurmser



8 rue Wurmser



7 rue Wurmser

Éléments complémentaires protégés au PLUi



Patrimoine de Vendenheim : éléments complémentaires protégés au PLUi



1 rue Basse



1 rue des Bergers



5 rue des Champs



19 rue du Général Leclerc

Patrimoine de Vendenheim : éléments complémentaires protégés au PLUi



40 rue du Général Leclerc



6 rue du Lavoir



12 rue du Moulin



10 rue du Temple

Tableau d'analyse, évaluation, arbitrage



Tableau d'analyse, d'évaluation, d'arbitrage

Légende / Classement PLUI	
	bâtiment exceptionnel
	bâtiment intéressant
	clôture soumise à disposition particulière

Évaluation ADEUS	
	très grande valeur patrimoniale
	grande valeur patrimoniale
	valeur patrimoniale modeste
	sans valeur patrimoniale
	sans objet

ADRESSE		SOURCE					ARGUMENTATION					Classement PLUI	Evaluation ADEUS
Rue	Numéro	Inventaire Régional préliminaire de 1992	PLUI en vigueur	Proposition de la commune 13/01/2017	Proposition ADEUS complément	Intérêt / historique	Intérêt / paysage urbain	Intérêt / architecture	A subi des dégradations	Mauvais état	Commentaire		
Basse	1	sélectionné	bâtiment intéressant			●	●	●			Maison cour : corps de ferme, logis et dépendances en pan de bois, petite croupe, coyaux, portail haut et portillon en arc cintré surbaissé, balustres bois, gond en bois, ouverture sur l'extérieur		
	2	sélectionné	bâtiment intéressant			●	●	●			1716. Bâti en pan de bois, balcon intégré en pignon haut, petite croupe, coyaux		
	3	repéré	bâtiment intéressant				●	●	●		Bâti plus modeste en pan de bois, auvent en pignon		
	10	repéré	bâtiment intéressant					●			Bâti en pan de bois, coyaux, lucarne en chien-assis, balcon en pignon haut		
	12	repéré									Peu visible, pas d'intérêt patrimonial		
des Bergers	1	sélectionné	bâtiment intéressant			●	●	●			Maison cour : logis et dépendances en pan de bois, petite croupe, coyaux, portail haut et portillon en arc cintré surbaissé, balustres bois, ouverture sur l'extérieur		
	2	sélectionné	bâtiment intéressant				●	●			Maison cour à l'angle de rue, très visible : logis et dépendances en pan de bois, petite croupe, coyaux, auvent sur le pignon, "V" ouvert sur les allèges de fenêtres, portail haut et portillon remaniés		
	3	repéré		bâtiment intéressant			●				Bâti en pan de bois, visible, coyaux, auvent en pignon		
	4	sélectionné	bâtiment intéressant					●	●		Corps de ferme, en pan de bois, balcon "loggia" en pignon haut, petite croupe et coyaux, portail haut et portillon surbâti		
	10			bâtiment intéressant				●	●		Logis en pan de bois, coyaux, agrandissement du bâti en pignon, corps de ferme en "L" similaire au 12 rue des Bergers, rythmique de la rue		
	12	repéré	bâtiment intéressant				●				Corps de ferme en "L", logis et dépendances en pan de bois, petite croupe, balcon loggia, croix de Saint-André en allège		
de Brumath (route)	14	sélectionné	bâtiment intéressant			●	●	●		●	Maison cour : corps de ferme en pan de bois, portail haut surbâti		
	2	repéré							●		Bâti isolé, adjonction de terrasse couverte style moderne		
	5			bâtiment intéressant					●		Logis en pan de bois avec une implantation atypique en retrait, peu visible dans la perspective de la rue, a subi des dégradations importantes		
	6	repéré	bâtiment intéressant				●	●			Maison cour, logis en pan de bois, petite croupe, coyaux, auvents en pignon		
	8	repéré		bâtiment intéressant			●	●			Corps de ferme pan de bois, auvent en pignon, formant un ensemble cohérent avec le 6 route de Brumath		
9	repéré	bâtiment intéressant				●	●			Maison cour : logis et dépendances en pan de bois, petite croupe, coyaux, auvents sur pignon, portail haut et portillon, nouveaux vantaux			

Tableau d'analyse, d'évaluation, d'arbitrage

ADRESSE		SOURCE					ARGUMENTATION					Classement PLUj	Evaluation ADEUS
Rue	Numéro	Inventaire Régional préliminaire de 1992	PLUj en vigueur	Proposition de la commune 13/01/2017	Proposition ADEUS complément	Intérêt / historique	Intérêt / paysage urbain	Intérêt / architecture	A subi des dégradations	Mauvais état	Commentaire		
de Brumath (route)	11	repéré		bâtiment intéressant				●			Bâti, RDC maçonné, pan de bois à l'étage, petite croupe, coyaux, auvents en pignon. Participe à la perspective d'ensemble de cette portion de la route de Brumath		
	14	sélectionné	bâtiment intéressant			●	●	●			Ferme cour de grande dimension, rythmique des ouvertures, encadrements en grès des fenêtres, chaînage d'angle, porte d'entrée décorée, encadrement du portail et du portillon, pignon des dépendances, pavage de la cour...		
des Champs	Eg	sélectionné		bâtiment intéressant		●	●				Église paroissiale 1894 Saint-Laurent		
	1	sélectionné	bâtiment intéressant			●	●	●			Corps de ferme 1724, logis et dépendances en pan de bois, petite croupe et coyaux, portail haut surbâti, balcon en pignon haut, avec double arcade, losange avec croix de Saint-André en allège		
	2	sélectionné	bâtiment intéressant			●	●	●			1677. Corps de ferme en pan de bois, petite croupe et coyaux, auvents, balcon type loggia en pignon haut, ancien puit dans la cour sur rue avec encadrement en bois et auvent, portail haut surbâti		
	3		bâtiment intéressant	à enlever			●				Bâti tardif		
	4	sélectionné	bâtiment intéressant			●	●	●	●	●	Corps de ferme du 18e siècle en pan de bois, coyaux, a subi des dégradations, en mauvais état. Participe à l'ensemble historique cohérent du noyau du village		
	5	sélectionné	bâtiment intéressant				●	●	●	●	Maison cour 1803-1825, logis et dépendances en pan de bois, balcon-loggia en pignon haut, petite croupe, coyaux, auvents, portail haut et portillon en arc cintré surbaissé, balustres bois, ouverture sur l'extérieur. Participe à l'ensemble de façades avec le 7 et le 9 rue des Champs		
	7	sélectionné	bâtiment intéressant	bâtiment intéressant			●	●	●		1807. Corps de ferme en "L" en pan de bois, éléments du "Mann", portail haut surbâti, motif du soleil radiant, mur gouttereau sur rue, ensemble de façades cohérent avec le 5 et le 9 rue des Champs		
	8	sélectionné	bâtiment intéressant				●	●	●	●	Corps de ferme en pan de bois, balcon en pignon haut, petite croupe, coyaux, encadrement de portail haut d'origine, dégradation par la mise en place d'un portail bas		
	9	sélectionné	bâtiment intéressant				●	●	●		Corps de ferme en "L", en pan de bois, éléments du "Mann", balcon loggia, petite croupe et coyaux, auvent, portail haut surbâti mur gouttereau sur rue, ensemble de façades cohérent avec le 5 et le 9 rue		
	10	AS	bâtiment intéressant				●	●	●		1686. Bâti en pan de bois, croix de Saint-André, encadrement de fenêtre, losanges, encadrement du balcon avec colonnes à vis, double arcade, balcon sur mur gouttereau		
	12	repéré	bâtiment intéressant				●	●			Bâti à pan de bois plus modeste, toit bâtière à coyaux, remaniement des fenêtres du 1er étage		
13	sélectionné	bâtiment intéressant	bâtiment intéressant			●	●	●	●	1803-1876. Corps de ferme en pan de bois, balcon en pignon haut, petite croupe et coyaux, encadrement portail haut et portillon en grès, isolé, dimensions des vantaux du portail non d'origine			

Tableau d'analyse, d'évaluation, d'arbitrage

ADRESSE		SOURCE					ARGUMENTATION					Classement PLUI	Evaluation ADEUS	
Rue	Numéro	Inventaire Régional préliminaire de 1992	PLUI en vigueur	Proposition de la commune 13/01/2017	Proposition ADEUS complément	Intérêt / historique	Intérêt / paysage urbain	Intérêt / architecture	A subi des dégradations	Mauvais état	Commentaire			
des Champs	14	repéré	bâtiment intéressant	bâtiment intéressant			●	●			Bâti en pan de bois, petite croupe et coyaux, portail haut surbâti			
	15	sélectionné	bâtiment intéressant			●	●	●			1802. Corps de ferme en "L", en pan de bois, balcon-loggia en pignon haut, petite croupe et coyaux			
	16	repéré	bâtiment intéressant				●	●	●		1861. Bâti en pan de bois très visible en vis-à-vis de l'église et en angle de rue, petite croupe sur un seul pignon, ajout de véranda			
	16a										Construction neuve			
	18	repéré		bâtiment intéressant				●		●	Bâti en pan de bois, petite croupe et coyaux, auvent. Participe à l'alignement de façades de la rue, poteaux en béton brut en soubassement			
	19	sélectionné	bâtiment intéressant				●	●				1886. Presbytère, très visible, chaînage d'angle et encadrement de fenêtres en grès, toit en croupe		
	20	AS	bâtiment intéressant				●	●	●			1736. Maison cour en pan de bois, balcon en pignon haut, allèges croix de Saint-André dans losange, petite croupe et coyaux, auvents, portail haut et portillon, ventaux remplacés		
21	repéré	bâtiment intéressant					●		●		1865. Bâtiment maçonné à toiture mansardée, encadrements en grès, dégradation du portail haut avec l'intégration d'une porte sectionnelle moderne. Répond au 19 rue des Champs			
allée du château de Sury	Cha	sélectionné				●		●	●		Rénovations diverses, habillage bois, collège, style hétérogène			
de la Cité	6	repéré		bâtiment intéressant				●			Ferme, logis en pan de bois, petite croupe, coyaux, auvent			
	8			bâtiment intéressant			●	●			Démolition prévue			
	10	repéré		bâtiment intéressant			●	●			Ferme, logis en pan de bois, plus modeste			
	11	sélectionné						●			École, dite "école rouge", 1936-1956			
	15	sélectionné									École, problème d'adresse, le 15 ne correspond pas			
Dannenberger	1	sélectionné		bâtiment intéressant		●		●			1884-1894. Presbytère, visible, chaînage d'angle, encadrement de fenêtres et pignon sur entrée en grès, toit en croupe			
de la Gare	gare	sélectionné									1851. Bâtiment voyageur de la gare, soubassement, chaînage d'angle, encadrement grès			
	2				X			●	●		Bâtiment début du 20e siècle, maison de maître, très visible à l'embranchement des rue de la gare et rue du Général de Gaulle, reprise de la petite croupe, poinçon et mitre de cheminée, pan de bois en pignon haut avec reprise du motif de double croix de Saint-André			
du Général de Gaulle	3	repéré						●	●		19e siècle. Bâti à pan de bois plus tardif. A subi des dégradations			
	12	repéré		bâtiment intéressant		●		●			18e ou 19e siècle. Bâti à pan de bois plus tardif, petite croupe, coyaux, lucarne en chien-assis, transformations pour intégrer une vitrine			

Tableau d'analyse, d'évaluation, d'arbitrage

ADRESSE		SOURCE				ARGUMENTATION						Classement PLUI	Evaluation ADEUS	
Rue	Numéro	Inventaire Régional préliminaire de 1992	PLUI en vigueur	Proposition de la commune 13/01/2017	Proposition ADEUS complément	Intérêt / historique	Intérêt / paysage urbain	Intérêt / architecture	A subi des dégradations	Mauvais état	Commentaire			
du Général Leclerc	3		bâtiment intéressant								Bâtiment fin du 19e, début du 20e siècle, maison bourgeoise, balcon sur porte d'entrée, garde corps en fer forgé, toit en croupe, grande lucarne en arc de cintre			
	4	repéré									Bâtiment récent			
	6	repéré									Bâtiment récent			
	8	repéré	bâtiment intéressant					●	●		Bâti en pan de bois, toit avec coyaux, encadrement de portail haut surbâti. A subi des dégradations, sur-élévation, signalétique			
	12	sélectionné	bâtiment intéressant				●	●	●		18e siècle. Bâti en pan de bois, petite croupe et coyaux, auvent et balcon-loggia			
	13		bâtiment intéressant								Bâtiment fin du 19e, début du 20e siècle. Maison bourgeoise très visible à l'angle de rue, balcon sur rue, auvent en fer forgé au-dessus de l'entrée, chaînages d'angles moulurés, toit en croupe avec chien-assis en forme de "chapeau de gendarme"			
	14	sélectionné	bâtiment intéressant				●	●	●		Maison cour : logis et dépendances en pan de bois, petite croupe et coyaux, auvents en pignon, portail haut et portillon, vantaux non d'origine			
	16	sélectionné	bâtiment intéressant				●	●	●		Maison cour : logis et dépendances en pan de bois, balcon en pignon, petite croupe et coyaux, auvents, encadrements en grès du portail haut et du portillon, avec décors en coquille Saint-Jacques, vantaux remaniés			
	17	repéré	bâtiment intéressant					●	●		Maison cour : logis et dépendances en pan de bois, toit bâtière avec coyaux, auvents, portail haut surbâti, ensemble de façade en cohérence avec le 19, 21 et 23 rue du Général Leclerc			
	19	sélectionné	bâtiment intéressant				●	●	●		Maison cour : logis et dépendances en pan de bois, éléments "Mann", losange et croix de Saint-André, petite croupe et coyaux, auvents, portail haut et portillon en arc cintré surbaissé, peinture sur crépis. Participe à l'ensemble de façades avec le 17, 21 et 23 rue du Général Leclerc			
	21	sélectionné	bâtiment intéressant				●	●	●		Corps de ferme en pan de bois, croix de Saint-André et "Mann", petite croupe et coyaux, auvent, portail haut surbâti. Participe à l'ensemble de façades avec le 17, 19 et 23 rue du Général Leclerc			
	23	repéré	bâtiment intéressant				●	●	●		Corps de ferme en pan de bois, petite croupe et coyaux, auvents, portail haut et portillon. Participe à l'ensemble de façades avec le 17, 19 et 21 rue du Général Leclerc			
	24			bâtiment intéressant								Ensemble hétérogène, colombage/briques, vitrine, portail...		
	25	repéré							●			Bâtiment public, ancienne école, dite "école blanche", soubassements, encadrements, chaînages d'angle, fronton, détails clôture fer forgé		
26	sélectionné	bâtiment intéressant				●	●	●			1791. Corps de ferme, logis et dépendances en pan de bois, petite croupe et coyaux, auvent, élargissement du bâti visible			
27	as	bâtiment intéressant	bâtiment intéressant			●	●	●			1599. Bâti en pan de bois, "Mann", balcon sur le long pan, toit avec coyaux			

Tableau d'analyse, d'évaluation, d'arbitrage

ADRESSE		SOURCE					ARGUMENTATION					Classement PLUI	Evaluation ADEUS
Rue	Numéro	Inventaire Régional préliminaire de 1992	PLUI en vigueur	Proposition de la commune 13/01/2017	Proposition ADEUS complément	Intérêt / historique	Intérêt / paysage urbain	Intérêt / architecture	A subi des dégradations	Mauvais état	Commentaire		
du Général Leclerc	29	repéré	bâtiment intéressant			●					1822. Bâti en pan de bois sur RDC maçonné, petite croupe et coyaux, auvent en pignon		
	31	repéré		bâtiment intéressant		●					1781. Bâti en pan de bois plus modeste, toit bâtière à coyaux		
	32	repéré	bâtiment intéressant					●			1840. Corps de ferme en "L" en pan de bois, petite croupe et coyaux, portail haut avec portillon intégré isolé		
	33	repéré	bâtiment intéressant	à enlever							Bâti neuf reconstruit dans les mêmes proportions		
	36	sélectionné	bâtiment intéressant			●		●			Bâti en pan de bois, mur gouttereau sur rue, petite croupe et coyaux, portail haut surbâti refait à neuf		
	37	repéré					●				Dépendances en pan de bois. Ont subi des transformations		
	38	sélectionné	bâtiment intéressant				●	●	●		Maison cour : corps de ferme en pan de bois, petite croupe et coyaux, auvents en pignon, encadrement du portail haut et portillon en arc cintré surbaissé, vantaux plus récents, sections des planches plus fines		
	40	repéré	bâtiment intéressant					●	●		1853. Maison cour en pan de bois, toit bâtière avec coyaux, ajouts de gardes corps en fer forgés, RDC remanié, dimensions des fenêtres, encadrements du portail haut et du portillon en grès, losange, vantaux avec soleil rayonnant		
Hohl	2			bâtiment intéressant							Bâti à pan de bois plus modeste, toit bâtière à coyaux		
	9	repéré					●	●			Corps de ferme à pan de bois, petite croupe, coyaux, auvents aux pignons		
	11	repéré	<i>bâtiment intéressant</i>				●				<i>Intérêt uniquement par continuité avec le n° 9</i>		
des Jardins	1					●	●	●	●		Faisant partie de l'ensemble du 13 rue des Champs, le n° 1 n'est évoqué nulle part		
	2	repéré	bâtiment intéressant			●	●	●			Corps de ferme en pan de bois, petite croupe et coyaux, balcon en pignon haut		
	3	repéré		bâtiment intéressant				●			Bâti modeste à pan de bois		
	5	repéré		bâtiment intéressant		●	●	●			1764. Bâti en pan de bois, petite croupe et coyaux, auvent en pignon		
	7bis			bâtiment intéressant							Dépendances sans détail architectural particulier		
	7	repéré	bâtiment intéressant				●	●			Bâti en pan de bois, petite croupe et coyaux, auvent en pignon		
	9	repéré	bâtiment intéressant				●	●	●		Bâti en pan de bois, petite croupe et coyaux, auvent en pignon		
	10			bâtiment intéressant				●			Bâti en pan de bois, petite croupe et coyaux, auvent en pignon		
	11	sélectionné	bâtiment intéressant			●	●	●			Bâti en pan de bois, balcon en pignon haut, croix de Saint-André, petite croupe et coyaux, élargissement latéral en long pan		
18	repéré									<i>Bâtiment récent. Sur les plans du registre, confusion avec le n° 10</i>			

Tableau d'analyse, d'évaluation, d'arbitrage

ADRESSE		SOURCE					ARGUMENTATION					Classement PLUI	Evaluation ADEUS
Rue	Numéro	Inventaire Régional préliminaire de 1992	PLUI en vigueur	Proposition de la commune 13/01/2017	Proposition ADEUS complément	Intérêt / historique	Intérêt / paysage urbain	Intérêt / architecture	A subi des dégradations	Mauvais état	Commentaire		
de Lampertheim	1	repéré						●	●		Corps de ferme en "L" en pan de bois, petite croupe et coyaux, auvents		
	2	sélectionné				●		●	●		1733. Bâti en pan de bois, croix de Saint-André en allège, toit bâtière avec coyaux		
	3	repéré					●	●			Corps de ferme en "L" en pan de bois, encorbellement, croix de St-André, petite croupe et coyaux		
	5	repéré		bâtiment intéressant			●	●			Corps de ferme en "L" en pan de bois plus tardif, petite croupe et coyaux		
du Lavoir	1	sélectionné	bâtiment intéressant			●	●	●			Corps de ferme en pan de bois, balcon en pignon haut, petite croupe, coyaux, auvents		
	2		bâtiment intéressant	bâtiment intéressant			●	●			Corps de ferme en pan de bois plus tardif, petite croupe et coyaux, auvent		
	4	repéré		bâtiment intéressant		●	●	●			1782. Corps de ferme en pan de bois, balcon loggia, toit bâtière et coyaux		
	5	sélectionné IS				●		●			<i>Le plus ancien bâtiment de la commune, classé monument historique, a été démolé (vers 2014)</i>		
	6	sélectionné				●	●	●			1750. Maison cour en pan de bois, croix de Saint-André dans losange, balcon en haut de pignon, petite croupe et coyaux, portail haut et portillon en arc cintré surbaissé		
	7	sélectionné	bâtiment intéressant				●	●	●	●		17e siècle. Corps de ferme en pan de bois, balcon en pignon haut, petite croupe et coyaux, encadrement de portail haut, vantaux et encadrement porte modernes et de dimension basse	
du Lavoir	9	repéré	bâtiment intéressant			●	●	●			1748. Corps de ferme en pan de bois, croix de Saint-André dans losange, balcon en pignon haut, petite croupe et coyaux, portail haut plus modeste, vantaux récents		
Lignée	2	repéré				●		●	●		Bâti en pan de bois, petite croupe et coyaux, auvent en pignon		
	3	sélectionné	bâtiment intéressant			●	●	●			1810. Maison cour, logis en pan de bois, "v" ouvert en allèges, balcon-loggia, petite croupe et coyaux, portail haut et portillon, vantaux récents		
	8	repéré		bâtiment intéressant		●		●			Bâti en pan de bois, petite croupe et coyaux, auvent en pignon		
	9	repéré	bâtiment intéressant				●	●			Maison cour, logis en pan de bois, petite croupe, coyaux, auvent		
	13	repéré	bâtiment intéressant	bâtiment intéressant			●	●			Maison cour, logis en pan de bois, toit bâtière avec coyaux, auvent en pignon, portail haut et portillon intégrés simples		
	19	repéré	bâtiment intéressant				●	●	●		Ferme en pan de bois, petite croupe et coyaux, auvents, dégradations par rapport à la clôture		
	21	repéré	bâtiment intéressant					●			Bâti en pan de bois, croix de Saint-André en allège, petite croupe		
	23a	repéré		bâtiment intéressant				●	●		Bâti en pan de bois, toit bâtière avec coyaux, auvent, ajout d'une véranda en pignon		
27	repéré	bâtiment intéressant				●	●			Ferme en pan de bois, petite croupe et coyaux, fermeture de la cour par clôture végétale			
Matter	1	repéré		bâtiment intéressant			●	●			Corps de ferme en "L" en pan de bois, toit bâtière avec coyaux, auvents en pignon		
	3	repéré		bâtiment intéressant			●	●			Corps de ferme en "L" en pan de bois, petite croupe et coyaux, auvents		
	4	repéré									Bâtiment neuf reconstruit à l'identique		

Tableau d'analyse, d'évaluation, d'arbitrage

ADRESSE		SOURCE					ARGUMENTATION					Classement PLUJ	Evaluation ADEUS	
Rue	Numéro	Inventaire Régional préliminaire de 1992	PLUJ en vigueur	Proposition de la commune 13/01/2017	Proposition ADEUS complément	Intérêt / historique	Intérêt / paysage urbain	Intérêt / architecture	A subi des dégradations	Mauvais état	Commentaire			
du Moulin	1	repéré		bâtiment intéressant			●				Bâti en pan de bois, petite croupe et coyaux			
	2	repéré	bâtiment intéressant			●	●	●			Bâti en pan de bois, très visible, toit bâtière, auvent			
	3	repéré	bâtiment intéressant			●	●	●			1790. Ferme en pan de bois, balcon en pignon haut, petite croupe et coyaux, encadrement de portail haut et portillon, vantaux bas			
	5	repéré	bâtiment intéressant			●	●	●			1782. Ferme en pan de bois, balcon en pignon haut, petite croupe et coyaux, encadrement de portail haut, vantaux bas récents			
	6	repéré		bâtiment intéressant					●		Bâti en pan de bois, mur gouttereau en façade, petite croupe et coyaux, portails récents et fenêtre en pignon haut récente			
	7	repéré									A été démolie			
	10		bâtiment intéressant				●				Bâti tardif			
	11	repéré	bâtiment intéressant				●	●	●			1819. Maison cour, logis en pan de bois, petite croupe et coyaux, auvent en pignon, dépendance en briques apparentes, chaînages décoratifs structurants		
	12	sélectionné	bâtiment intéressant				●	●	●		●	1769-1805. Maison cour, logis en pan de bois, balcon en pignon haut, croix de Saint-André dans losange, petite croupe et coyaux, portail haut et portillon avec balustres bois, couverture du portail endommagée		
	15	repéré	bâtiment intéressant	bâtiment intéressant				●				Corps de ferme en "L", logis en pan de bois, petite croupe et coyaux, auvent		
17	repéré	bâtiment intéressant					●	●			Corps de ferme en "L", logis en pan de bois, toit bâtière avec coyaux, portail haut et portillon, vantaux récents			
Neuve	7	repéré		bâtiment intéressant			●	●	●		Bâti en pan de bois, toit bâtière avec petite croupe, auvent sur pignon			
	9	repéré		bâtiment intéressant		●	●	●			Bâti en pan de bois, petite croupe et coyaux, auvent			
au Rempart	1	repéré				●					Bâti récent			
	3	repéré		bâtiment intéressant		●	●	●			1776. Bâti en pan de bois, toit bâtière			
	4	repéré									Bâti récent			
	6	repéré		bâtiment intéressant			●	●		●	Corps de ferme en pan de bois, toit bâtière et coyaux, auvents			
	9	repéré									Ensemble hétérogène			
	10	repéré		bâtiment intéressant			●	●			Corps de ferme en pan de bois, petite croupe et coyaux, auvents, encadrement portail haut, vantaux récents bas			
	12	repéré	bâtiment intéressant	enlever la partie arrière		●	●	●			1758. Logis en pan de bois, toit bâtière avec coyaux, auvent, partie arrière plus récente			
	14	repéré	bâtiment intéressant			●	●	●	●		1775. Corps de ferme en "L" en pan de bois, toit bâtière avec coyaux, ajouts récents de fenêtres			
	18	sélectionné	bâtiment intéressant			●	●	●			1760. Maison cour, corps de ferme en pan de bois tardif, toit bâtière avec coyaux, auvent			
	19	repéré					●	●			Corps de ferme en pan de bois sur socle maçonné très visible, petite croupe et coyaux, auvents			

Tableau d'analyse, d'évaluation, d'arbitrage

ADRESSE		SOURCE				ARGUMENTATION							Classification PLUI	Evaluation ADEUS
Rue	Numéro	Inventaire Régional préliminaire de 1992	PLUI en vigueur	Proposition de la commune 13/01/2017	Proposition ADEUS complément	Intérêt / historique	Intérêt / paysage urbain	Intérêt / architecture	A subi des dégradations	Mauvais état	Commentaire			
au Rempart	20		dépendance en face du 20									Démolition prévue		
	22		bâtiment intéressant					●			Corps de ferme en "L" en pan de bois sur socle maçonné, toit bâtière avec coyaux, extension en pignon			
	24	repéré		bâtiment intéressant				●			Bâti en pan de bois, toit bâtière, auvents			
	28		bâtiment intéressant	enlever en totalité							Maison modeste tardive			
	30	repéré	bâtiment intéressant				●	●	●	●	1766-1768. Corps de ferme en "L" en pan de bois sur socle maçonné, toit bâtière avec coyaux, auvents			
	32	repéré		bâtiment intéressant			●		●		1790. Ferme en pan de bois sur socle maçonné, toit bâtière avec coyaux, auvents			
	34	repéré		bâtiment intéressant			●		●	●	1770. Corps de ferme en pan de bois sur socle maçonné, importantes dégradations au niveau de la toiture			
	36	repéré		bâtiment intéressant			●		●	●	1751. Bâti en pan de bois, toit bâtière avec coyaux, auvent, habillage du pignon haut			
	38	repéré		bâtiment intéressant					●		Bâti en pan de bois, toit bâtière avec coyaux, auvent			
	40			bâtiment intéressant					●	●	Corps de ferme en "L", logis en pan de bois sur socle maçonné, croix de Saint-André en allège, extension du bâti en pignon, toit modifié, ajouts récents sur les dépendances			
42	sélectionné	bâtiment intéressant				●		●		1762. Bâti en pan de bois, balcon en pignon haut, toit bâtière avec coyaux				
de Strasbourg (route)	3	sélectionné						●	●	Bâti en pan de bois avec remplissage en brique apparente, croix de St-André entre les travées de fenêtres, rythmique prolongée par les chiens-assis en toiture, balcon sur entrée				
Srintz	1	sélectionné	bâtiment intéressant				●	●	●		Maison cour, logis et dépendances en pan de bois, croix de Saint-André, balcon en pignon haut, toit bâtière avec coyaux			
	2	repéré						●	●		1805. Corps de ferme en "L" en pan de bois, toit bâtière avec coyaux, auvent. Participe à l'ensemble de façades de la rue			
	4	repéré	bâtiment intéressant					●	●		Corps de ferme en "L" en pan de bois, petite croupe et coyaux, auvent. Participe à l'ensemble des façades de la rue			
	6	repéré	bâtiment intéressant					●	●		Corps de ferme en "L" en pan de bois, toit bâtière, coyaux, auvents. Participe à l'ensemble des façades de la rue			
	8		bâtiment intéressant					●			Uniquement pour la continuité urbaine			
du Temple	EG	AS					●	●			1668-1786. Temple protestant			
	1	sélectionné	bâtiment intéressant				●	●	●		1683. Ferme en pan de bois très visible à l'angle avec la rue du Général Leclerc, toit bâtière avec coyaux, chiens-assis, auvents			
	2			bâtiment intéressant				●			pas de détails architecturaux remarquables relevés			
	3	sélectionné	bâtiment intéressant				●	●	●		1768-1803. Bâti en pan de bois, petite croupe et coyaux, auvent, vitrine en façade			
	3a				X		●	●	●		1768-1803. Bâti en pan de bois, balcon en pignon haut, balcon sur long pan, croix de Saint-André dans losange, petite croupe et coyaux			
	4		bâtiment intéressant	bâtiment intéressant				●	●		Corps de ferme en pan de bois sur socle en pierre de taille, ancienne forge, petite croupe et coyaux, auvent			

Tableau d'analyse, d'évaluation, d'arbitrage

ADRESSE		SOURCE				ARGUMENTATION						Classement PLUI	Evaluation ADEUS	
Rue	Numéro	Inventaire Régional préliminaire de 1992	PLUI en vigueur	Proposition de la commune 13/01/2017	Proposition ADEUS complétement	Intérêt / historique	Intérêt / paysage urbain	Intérêt / architecture	A subi des dégradations	Mauvais état	Commentaire			
du Temple	6	sélectionné	bâtiment intéressant			●		●			Bâti en pan de bois, croix de Saint-André, losanges, toit à fausse croupe, double rangée de chiens-assis, du portail haut ne subsiste que l'encadrement du portillon en arc cintré en grès avec coquille St-Jacques et un côté du mur, bâti isolé			
	8	sélectionné				●	●	●			Mairie-école construite en 1824 par l'architecte Reiner, très visible dans l'espace public / perspectives rue du Temple, rue des Champs. Toit à croupes, porche à colonnes en grès (détail architectural remarquable : la "laubbe"). Édifice représentatif de l'architecture publique de cette époque en Alsace et monde germanique. Éléments significatifs du corpus alsacien.			
	9	sélectionné					●				1778. Bâti en pan de bois, croix de St-André dans losange, balcon en haut de pignon, petite croupe et coyaux, auvent			
	10	sélectionné	bâtiment intéressant				●	●	●			1683. Corps de ferme en "L" en pan de bois, très visible en angle de rue, balcon en pignon haut, croix de St-André en allège, petite croupe et coyaux, auvent, mur de clôture en pan de bois, portail haut avec portillon intégré en arc cintré surbaissé		
	12	sélectionné						●	●			<i>Presbytère, voir au n° 1 rue Dannenberger</i>		
	11	sélectionné	bâtiment intéressant				●					1682. Bâti en pan de bois, en fond de parcelle, peu visible, balcon en pignon haut, toit bâtière avec coyaux		
	13	sélectionné	bâtiment intéressant				●	●	●			Ferme en pan de bois, balcon en pignon haut, petite croupe et coyaux		
	15			bâtiment intéressant					●			Bâti en pan de bois, ancienne caserne des pompiers, toit bâtière avec coyaux		
	19	sélectionné	bâtiment intéressant				●	●	●			1682. Ferme en pan de bois, "V" en allège de fenêtres, symbole du "Mann", petite croupe et coyaux, portail haut et portillon dans murs d'enceinte à pan de bois, vantaux récents		
	21	sélectionné	bâtiment intéressant				●	●	●			1776. Corps de ferme en pan de bois sur socle maçonné, encadrements portail et portillon sculptés, coquille Saint-Jacques, inscriptions en façade, portail haut surbâti, petite croupe et coyaux		
23	sélectionné	bâtiment intéressant				●	●	●			Ferme en pan de bois, peu visible, réhaussement de la toiture et remplacement de fenêtres			
Wurmser	1	repéré	bâtiment intéressant				●	●			Bâti en pan de bois, petite croupe et coyaux, auvent			
	2	repéré	bâtiment intéressant	bâtiment intéressant		●	●	●			1731-1923. Ferme minoterie, logis en pan de bois, toit bâtière, auvent			
	3	repéré	bâtiment intéressant				●	●			Bâti en pan de bois, petite croupe et coyaux, auvent, portail surbâti			
	4	sélectionné		bâtiment intéressant		●					Maison de jardin en pan de bois avec balcon intégré			
	6		bâtiment intéressant	supprimer cabanon à l'avant							<i>Pavillon récent</i>			
	7	sélectionné	bâtiment intéressant	bâtiment intéressant			●	●	●			1805. Ferme château, ensemble de grandes dimensions, très visible en hauteur, élément du "Mann", toit en croupe, avec coyaux, portail haut et portillon intégrés, soleil radiant		
	8		bâtiment intéressant					●	●	●		Bâti de ferme en pan de bois, portail haut surbâti, vantaux ornés		

Conclusion

Ces travaux ont permis de mettre en exergue les qualités patrimoniales de Vendenheim prises en compte pour définir le Plan de protection du patrimoine de la commune, à savoir :

- Un cœur de ville avec un nombre important de bâtiments à valeur patrimoniale forte ; plusieurs rues très homogènes sur le plan patrimonial, remarquables par le nombre important de corps de fermes à pans de bois préservés.
- Deux corps de fermes exceptionnels par leur taille et les détails architecturaux : la ferme « château » au 7 rue Wurmser, l'ancien relais de Poste au 14 route de Brumath.
- Un bâtiment public remarquable sur les plans urbain, architectural et symbolique, dont la qualité a été soulignée tant par l'ADEUS que par l'Inventaire régional et qui n'a pas été retenu pour protection au PLUi.
- Dans la commune a été relevé un nombre important de portails hauts remarquables.

Annexes : le bâti non retenu pour protection au PLUi



Patrimoine de Vendenheim : bâtiments non retenus pour protection au PLUi



12 rue Basse



2 route de Brumath



5 route de Brumath



2 rue des Champs, la grange



3 rue des Champs



4 rue des Champs



16a rue des Champs



Château de Surry



8 rue de la Cité



4 rue du Général Leclerc

Patrimoine de Vendenheim : bâtiments non retenus pour protection au PLUi



6 rue du Général Leclerc



24 rue du Général Leclerc



33 rue du Général Leclerc



11 rue Hohl



7 rue des Jardins



6 rue des Jardins



18 rue des Jardins



4 rue Matter



10 rue du Moulin

Patrimoine de Vendenheim : bâtiments non retenus pour protection au PLUi



1 rue au Rempart



9 rue au Rempart



20 rue au Rempart



28 rue au Rempart



34 rue au Rempart



8 rue Strintz



2 rue du Temple



8 rue du Temple



6 rue Wurmser



L'Agence
de Développement
et d'Urbanisme
de l'Agglomération
Strasbourgeoise

Équipe projet :

Fabienne COMMESSIE (cheffe de projet), Sinje STARCK,
Nathalie GRIEBEL, Pierre REIBEL

Photos : S. STARCK

PTP 2019 – **Projet n° 4.1.1.7**

Les notes et actualités de l'urbanisme sont consultables
sur le site de l'ADEUS www.adeus.org