



L'Agence
de Développement
et d'Urbanisme
de l'Agglomération
Strasbourgeoise

Réaménagement des territoires autour de l'A35

Cahier des enjeux

Mars 2019

INTRODUCTION

L'ADEUS a engagé de premières réflexions sur l'évolution des territoires autour de l'A35, visant à maximiser les effets du contournement ouest de Strasbourg (COS) et du réseau express métropolitain (REM) pour réaménager et reconquérir les friches automobiles.

Le système autoroutier strasbourgeois, en forme d'étoile, se décompose en quatre grands axes :

- ⇒ **Au nord**, l'A4 en provenance du nord-ouest (Saverne et Paris) rejoint l'A35 en provenance du nord-est (Lauterbourg et Allemagne), à hauteur de Vendenheim ;
- ⇒ **À l'ouest**, l'A351 en provenance de Wasselonne ;
- ⇒ **Au sud**, l'A35 au sud-ouest (Molsheim, Colmar et Mulhouse) rejoint la RD1083 (Erstein, mais aussi une partie des flux en provenance de Colmar et Mulhouse) à hauteur de l'échangeur de la Vigie ;
- ⇒ **À l'est**, la route du Rhin dans le prolongement de l'E52 en provenance de Kehl et la RN353 en provenance d'Offenbourg permettent de relier l'agglomération strasbourgeoise au réseau autoroutier allemand structurant (E35). Ces axes s'échangent au droit du centre-ville de Strasbourg, juste derrière la gare centrale.

L'opportunité de sa requalification ouvre de nouvelles perspectives, dont celles du réaménagement de territoires fragmentés, de la mise en interaction de territoires interstitiels, du renouvellement urbain et d'un nouveau modèle de mobilité.

L'ADEUS a réalisé une analyse territoriale qui a consisté à définir un référentiel organisé en 22 séquences, pour disposer de données qualitatives mais aussi quantitatives et objectives sur les interactions entre l'infrastructure et les territoires traversés.

Ce référentiel fait apparaître leurs caractéristiques, atouts, faiblesses et potentialités.

Chaque séquence a fait l'objet d'analyses spécifiques constituées d'un état de lieux, d'un diagnostic environnemental ainsi qu'une identification des enjeux, présentés sous forme de trois cahiers :

- * Cahier d'état des lieux ;
- * Cahier de diagnostic ;
- * Cahier des enjeux.

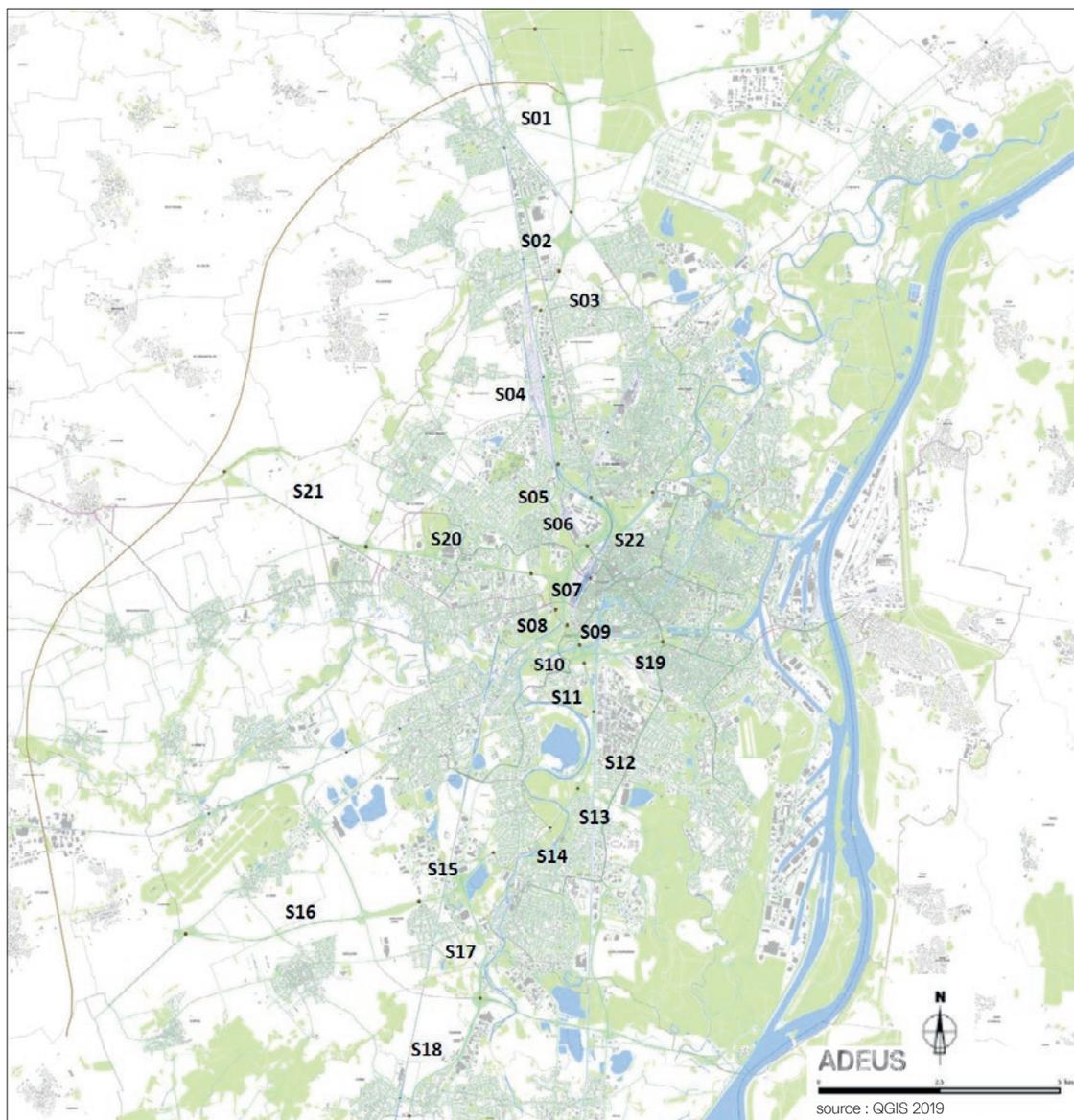
Le choix des 22 séquences a été le fruit d'un travail « à dire d'experts », issu des regards partagés des équipes de l'ADEUS.

Ce référentiel a vocation à être un outil pédagogique qui facilite l'échange avec l'ensemble des partenaires en vue de faire émerger des grandes orientations de réaménagement.

Le référentiel est accompagné de plans de synthèse qui restituent un diagnostic territorial à échelle métropolitaine (altimétrie, continuités écologiques et des bassins versants), ainsi que des plans d'enjeux (connexions multimodales et sites à enjeux urbains majeurs).

CARTE REPÈRES

S01	Ried nord
S02	Pôle d'activité et commercial nord
S03	Vallée de la Souffel
S04	Gare de Hausbergen
S05	Cronenbourg-Schiltigheim
S06	MIN - Place de Haguenau
S07	Glacis
S08	Parc Naturel Urbain/Glacis
S09	Montagne Verte
S10	Vallée de l'III
S11	Elsau
S12	Pincement Canal-III
S13	Forêt de l'III
S14	Ostwald
S15	Vigie
S16	Plaine agricole sud
S17	Vallée alluviale Bruch de l'Andlau
S18	Terrasse agricole d'Erstein
S19	Fronts de Neudorf
S20	Quartiers Ouest
S21	Bellevue
S22	Canal de dérivation





SÉQUENCE S01 RIED NORD

1. Révélation/valorisation du paysage

Séquence semi-rurale jusqu'aux portes de l'agglomération strasbourgeoise, localisée au croisement de plusieurs unités paysagères : Ried Nord, vallée de la Zorn, Kochersberg. La séquence alterne fermetures et ouvertures paysagères, mosaïque de zones humides, boisements alluviaux, de prairies, de clairières cultivées, de villages et d'industries.

2. Lisibilité du réseau hydrographique et du passage de l'eau

La séquence est traversée par des ruisseaux/rivières venant des Vosges qui confluent avec le Rhin. La Zorn forme un large couloir de prairies s'étalant en un cône alluvial. L'A35 franchit à plusieurs reprises des cours d'eau ou longe canaux et zones humides diverses. Du nord au sud, elle intercepte successivement : le Neubaeckel, le canal de la Marne au Rhin. Valorisation de la traversée des cours d'eau et du canal avec notamment une continuité des éléments structurants (végétation, perspectives, accessibilité/cheminements).

3. Restauration de la biodiversité/renforcement des corridors écologiques

La séquence se situe à la traversée de zones humides, les forêts de Brumath, Herrenwald et Krittwald cadrent l'espace de l'autoroute au nord avec deux longs passages en milieu forestier pour s'ouvrir au niveau de l'échangeur de Vendenheim. Cette zone porte un fort potentiel de restauration de la biodiversité pouvant faire l'objet de compensation lors de futurs projets urbains.

4. Amélioration de l'image/effet vitrine de l'Eurométropole de Strasbourg

Position stratégique de la séquence, future sortie « STRASBOURG NORD » du COS. Quelle co-visibilité et appréhension du paysage ? Le phénomène de co-visibilité semble actuellement très limité. Les points de vue depuis l'itinéraire demeurent très ponctuels et ne permettent pas de mettre en scène le territoire et l'agglomération strasbourgeoise dans leur globalité. Les éléments identitaires à l'échelle du grand paysage restent somme toute très discrets dans le parcours (espaces ouverts cultivés, paysage rural...).

5. Valorisation de l'agriculture périurbaine

Le paysage rural est façonné par une agriculture diversifiée (cultures, vergers, prés, maraîchage) à forte valeur ajoutée et qui pourrait être valorisée.

6. Renforcement de l'attractivité/dynamique urbaine de l'Eurométropole de Strasbourg

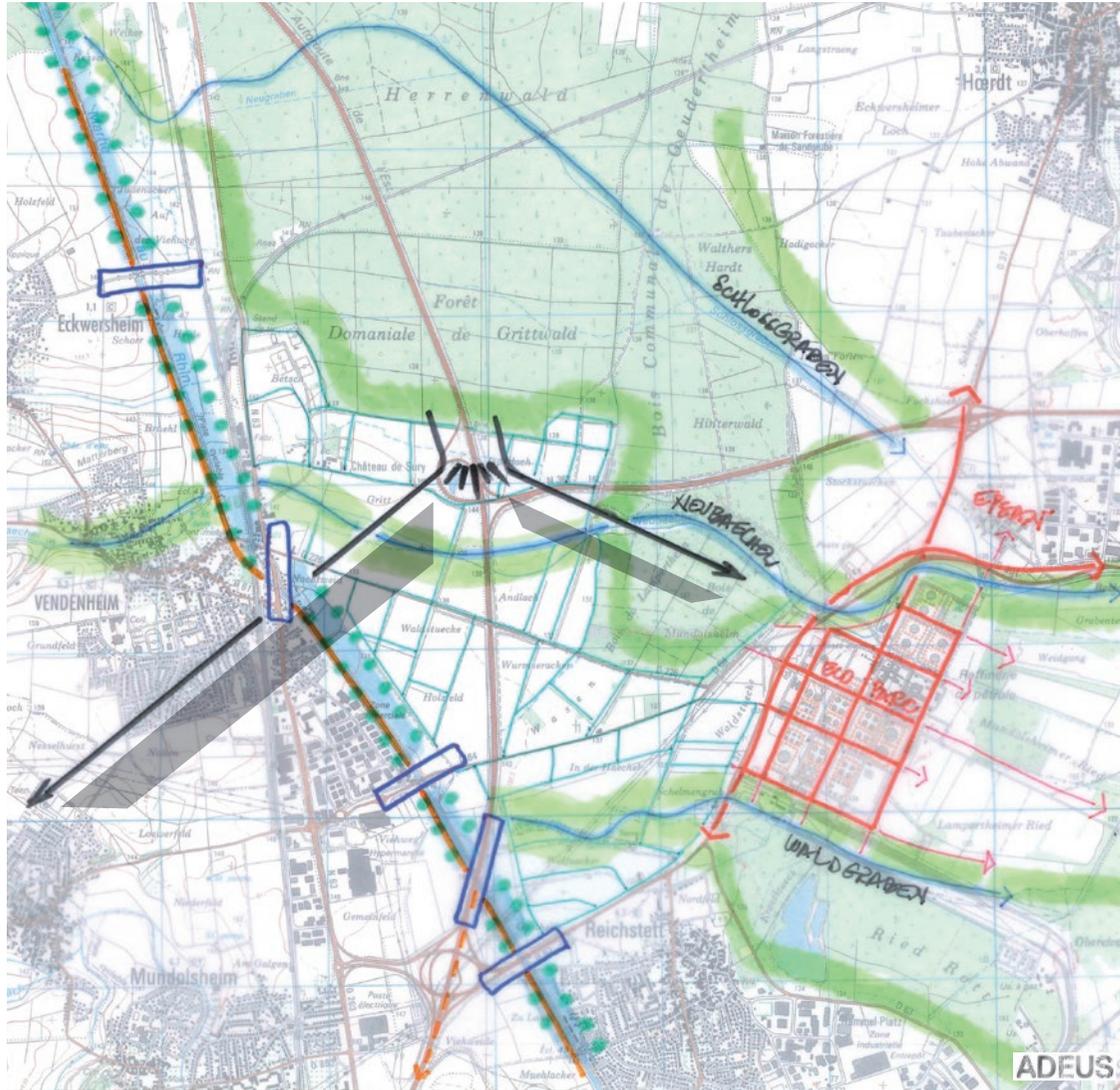
Projet de développement à échelle métropolitaine : l'ÉCOPARC RHÉNAN. Il s'agit d'un projet de réhabilitation d'un site industriel (l'ancienne raffinerie de pétrole de Reichstett qui avait cessé son activité en 2011). Ce nouveau parc d'activités (inauguré le 28 sept. 2018) de 77 hectares est destiné à accueillir des activités artisanales, industrielles et logistiques, ainsi que des activités de valorisation des matériaux. Ce projet incarne les préoccupations liées à la reconversion de sites industriels en se réappropriant des espaces fragilisés, dans une démarche globale rapprochant enjeux environnementaux, économiques et d'aménagement du territoire. À terme, jusqu'à 1 400 emplois devraient y voir le jour.

7. Correction de la carence de connexions multimodales

Organisation de la multi-modalité pour l'accessibilité quotidienne des flux pendulaires en provenance du Kochersberg et à destination de l'agglomération de Strasbourg via l'A35 ; secteur sensible de Vendenheim/Brumath.

Accessibilité logistique des flux de marchandises - présence de voie navigable (potentiel de report modal)

SÉQUENCE S01 RIED NORD



1:25000

1. Révélation/valorisation du paysage

STRUCTURE PAYSAGÈRE
DU RIED À RESTAURER



2. Lisibilité du réseau hydrographique et du passage de l'eau

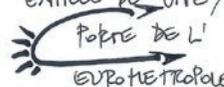
 BRUCHEL
CANAL  STRUCTURE
ARBOREÈ

3. Restauration de la biodiversité/renforcement des corridors écologiques

 CORRIDOR
VÉGÉTAL

4. Amélioration de l'image/effet vitrine de l'Eurométropole

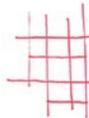
ENTRÉE DE VILLE /
PORTE DE L'
EUROMÉTROPOLE



5. Valorisation de l'agriculture périurbaine



6. Renforcement de l'attractivité/dynamique urbaine de l'Eurométropole

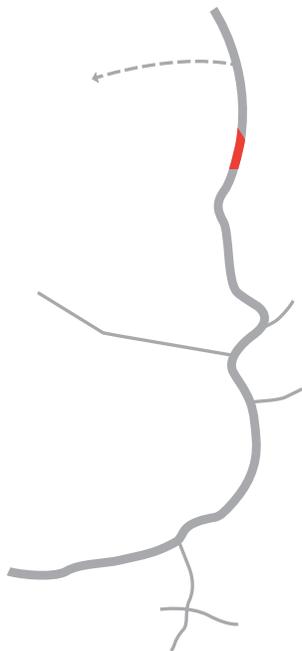
 ENVIRONNEMENT DE L'
ÉCOPARK PÉRIURBAIN.

7. Correction de la carence de connexions multimodales

 POINTS
D'ACCROCHE CANAL/TERRE.

8. Agencement spatial de l'accessibilité aux modes actifs

 PRINCIPES DE PISTE
CYCLABLE STRUCTURANTE  PISTE CYCLABLE



SÉQUENCE S02 PÔLE D'ACTIVITÉ ET COMMERCIAL NORD

1. Lisibilité du réseau hydrographique et du passage de l'eau

Valorisation du canal de la Marne au Rhin.

2. Libération du foncier

Présence du diffuseur A35/D63 avec une forte consommation d'espace. Suite à une reconversion de l'A35 en boulevard métropolitain, quel futur pour les espaces résiduels du diffuseur ? Quelles destinations d'usage ? Quel dialogue est-il envisageable avec les abords ? Relation nouvelle avec le canal, la zone commerciale, etc.

« *Le diffuseur et ses spaghettis apparaissent comme un éléphant dans le salon* ».

Libération du foncier pour assurer une couture entre les espaces nord/sud ? Le « rendre à la nature » via des mesures compensatoires ?

3. Renforcement de l'attractivité/dynamique urbaine de l'Eurométropole de Strasbourg

Présence de la zone commerciale Nord avec le projet d'agriparc, agriculture urbaine, maraîchage. Que souhaitons-nous donner à voir de cette entrée d'agglomération ? Idée d'une ville nourricière ?

4. Amélioration de l'image/effet vitrine de l'Eurométropole de Strasbourg

Présence de la zone commerciale Nord, mais aussi du canal, mise en valeur du paysage.

5. Mise en valeur de la vocation touristique du territoire

Présence du Canal de la Marne au Rhin/vocation fluviale du secteur (plaisance de longue distance, mais aussi itinéraires découverte de la vallée de la Souffel depuis le centre de Strasbourg). Itinéraires Cyclofluvestres à promouvoir – synergie avec l'Eurovélo Route).

6. Agencement spatial de l'accessibilité aux modes actifs

Continuité de la piste cyclable métropolitaine nord sud qui doit facilement s'embrancher sur le canal.

7. Agencement spatial de l'accessibilité aux transports en commun

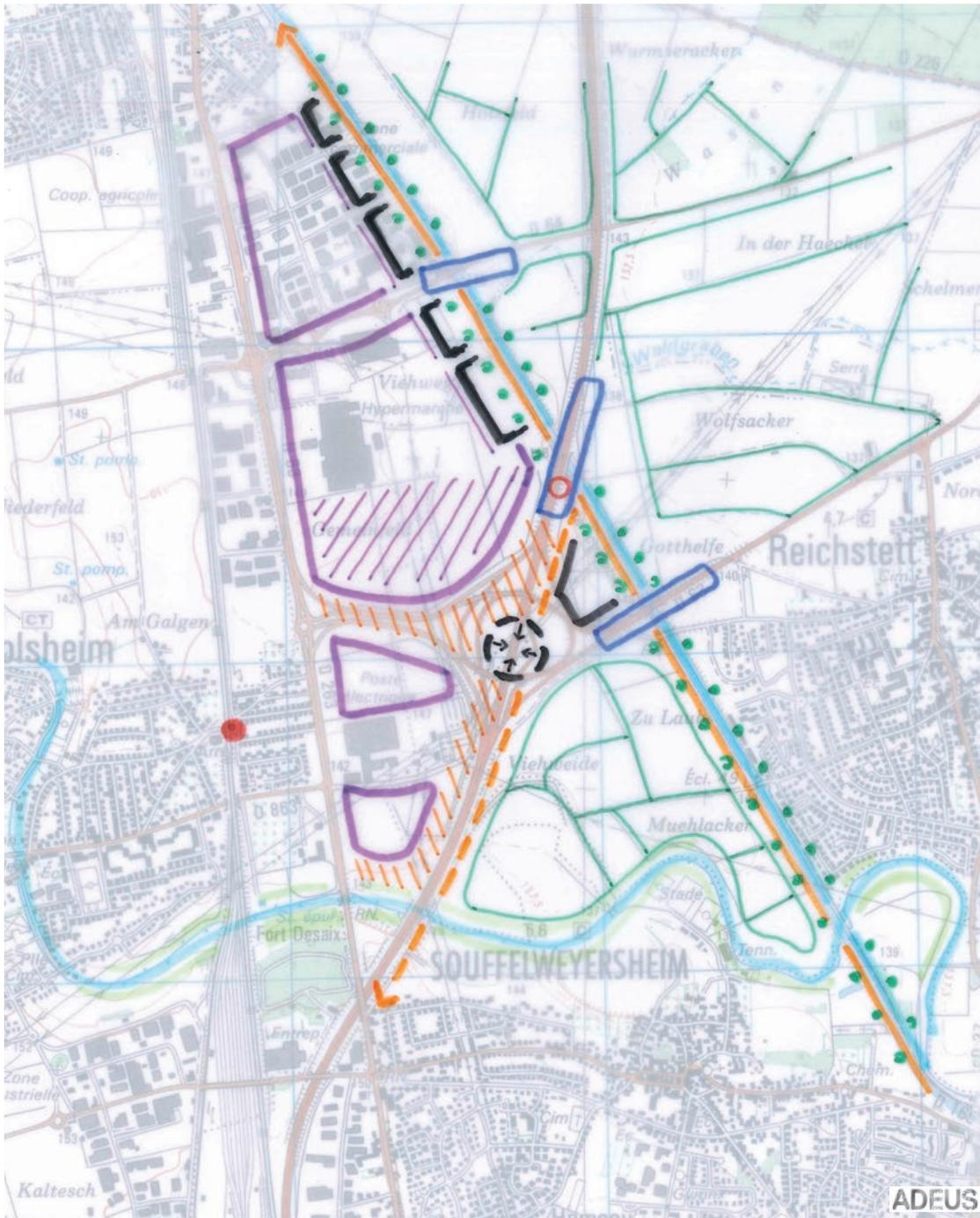
Quelle desserte en TC, quelle liaison entre une desserte express « via l'A35 » et un maillage de desserte locale est/ouest ?

8. Intégration de la mixité fonctionnelle

Dans le cadre du renforcement de l'attractivité de la zone d'activité commerciale Nord, il est question de s'interroger sur le projet de réaménagement et son interaction avec le tissu urbain qui l'entoure. Aujourd'hui, la façade sud de la ZAC NORD semble aveugle. Si l'A35 devait faire l'objet d'une reconversion, la situation pourrait évoluer et un dialogue nouveau entre ces espaces serait à réfléchir.

9. Prise en compte des vocations logistiques

Territoire attractif qui, par la présence du Canal de la Marne au Rhin, pourrait faire l'objet d'une nouvelle logistique multimodale route/eau avec des équipements d'échelle métropolitaine.



ADEUS

1:10 000

SÉQUENCE S02 PÔLE D'ACTIVITÉ ET COMMERCIAL NORD

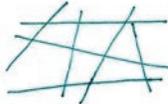
1. Lisibilité du réseau hydrographique et du passage de l'eau

 STRUCTURATION DU PAYSAGE PAR LE CANAL

2. Libération du foncier

 CARRE FOUR COMPACT

3. Renforcement de l'attractivité/dynamique urbaine de l'Eurométropole

 RESTAURATION DU RIED
HARDI CLASSE

4. Amélioration de l'image/effet vitrine de l'Eurométropole

 QUALITÉ DE L'INTERFACE DE UX FRAYSÉ.
 RENOUVELLEMENT URBAIN / SITUATION URBAINNE

5. Mise en valeur de la vocation touristique du territoire

 TRANSPORT FAMILIAL VELOPÔLE.

6. Agencement spatial de l'accessibilité aux modes actifs

7. Agencement spatial de l'accessibilité aux transports en commun

 piste cyclable
HARDI CLASSE

 PÔLE MULTIMODAL

 OPPORTUNITÉ DE PÔLE MULTIMODAL

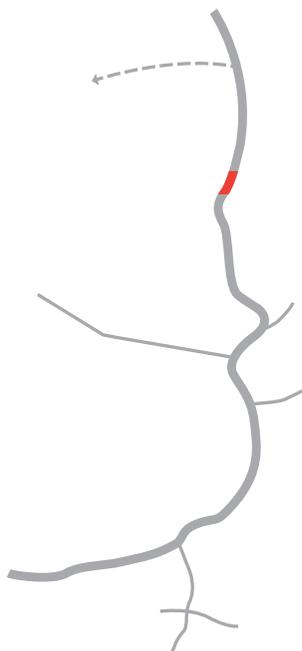
8. Intégration de la mixité fonctionnelle

 MIXITÉ FONCTIONNELLE

 PROJET EXTENSION COMMERCIALE EN COURS

9. Prise en compte des vocations logistiques

 POINT ACCROCHE CANAL / TERRE



SÉQUENCE S03 VALLÉE DE LA SOUFFEL

1. Lisibilité du réseau hydrographique et du passage de l'eau

Conservation de la mobilité du lit majeur de la Souffel par la protection de la structure des méandres, majeure transparence hydraulique par rapport à la voirie.

2. Restauration de la biodiversité/renforcement des corridors écologiques

Continuité écologique à assurer par la valorisation de la trame verte et bleue de la vallée.

3. Révélation/valorisation du paysage

Renaturalisation du paysage de la vallée et atténuation de la coupure générée par l'autoroute.

4. Désenclavement/perméabilité entre espaces fonctionnels

Nouvelles perméabilités à créer entre les équipements sportifs et les zones d'activités économiques localisés le long de la vallée.

5. Valorisation du patrimoine bâti

Présence du Fort Desaix : potentiel de connexion avec la vallée dans une continuité paysagère à rétablir.

6. Mise en valeur de la vocation touristique des territoires

Présence du Fort Desaix. Mise en valeur de balades urbaines. Potentiel de connexion des modes doux à la trame verte et bleue de la vallée.

7. Agencement spatial de l'accessibilité aux modes actifs

Création d'itinéraires piétonniers et cyclables est-ouest reliant notamment les équipements de sports/loisirs présents le long de la vallée.
La vallée se positionne au croisement d'une potentielle liaison modes actifs nord-sud qui pourrait longer l'autoroute.

8. Renouveau du tissu urbain

Fort potentiel de renouvellement du tissu urbain de Mundolsheim, dans le secteur sud, actuellement destiné à une fonction industrielle et commerciale, caractérisé par des façades orientées sud mais aveugles sur la vallée.

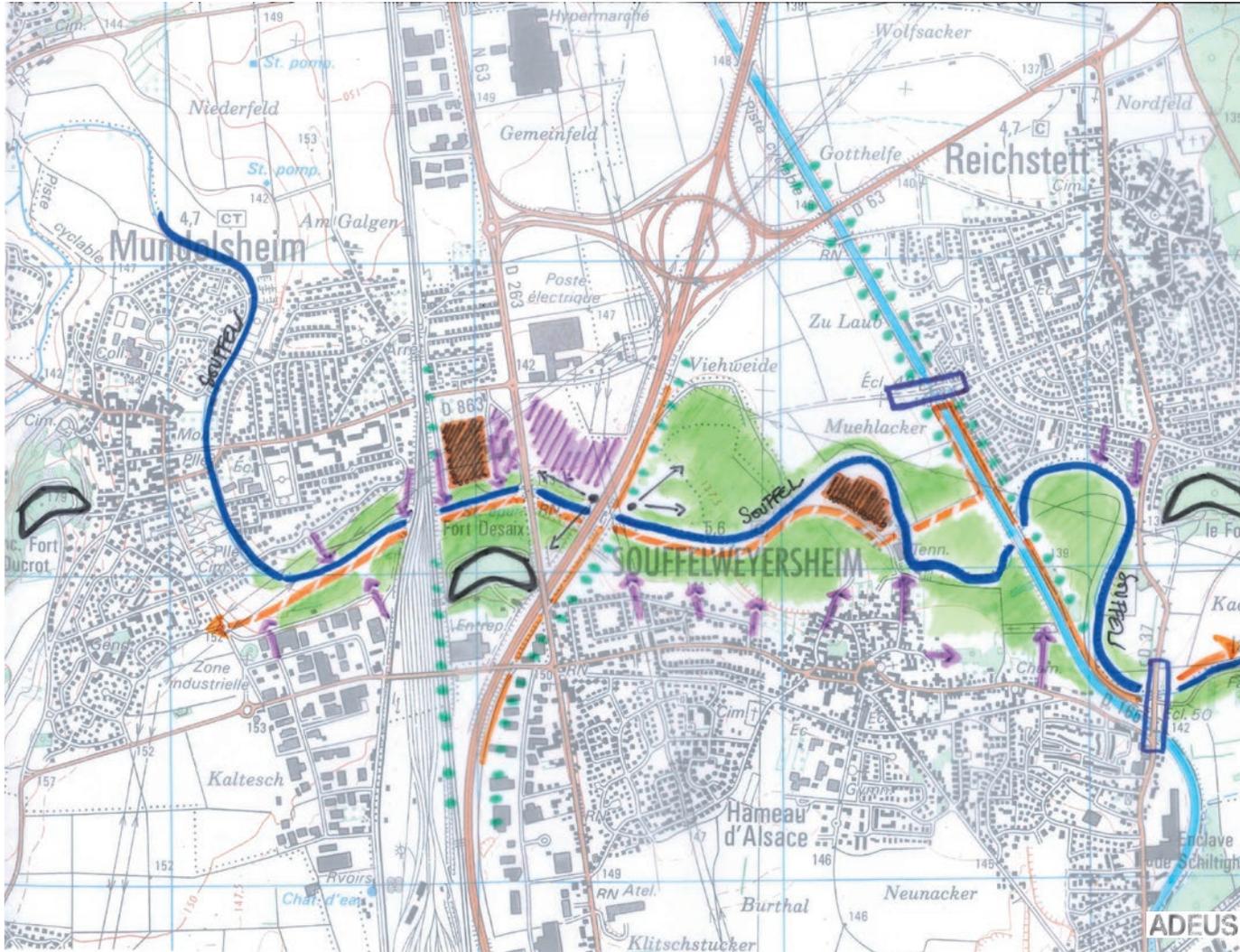
9. Réduction des nuisances sur la santé

Qualité physique-chimique du cours d'eau à rétablir, avec la réduction des pratiques agricoles polluantes.

10. Valorisation de l'agriculture

Maraîchage.

SÉQUENCE S03 VALLÉE DE LA SOUFFEL



1. Lisibilité du réseau hydrographique et du passage de l'eau

 ACCÈS ET VUE VERS LA SOUFFEL

2. Restauration de la biodiversité/renforcement des corridors écologiques

 ELARGISSEMENT DU CORSEGE VEGETAL SOUFFEL
 CORRIDOR ÉCO. CONNEXE

3. Révélation/valorisation du paysage

 COÛNE DE VUE

4. Désenclavement/perméabilité entre espaces fonctionnels

 ÉQUIPEMENT PUBLIC

5. Valorisation du patrimoine bâti

 FORT / COÛNE DE DES FORTS

6. Mise en valeur de la vocation touristique des territoires

 ACCROCHE CANAL TERRE

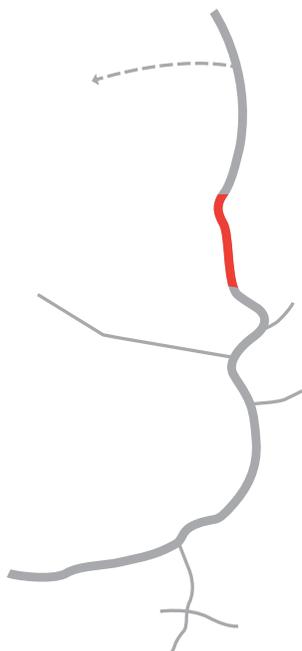
7. Agencement spatial de l'accessibilité aux modes actifs

 PISSE CYCLABLE STRUCURANTE

8. Renouvellement du tissu urbain

 RENOUVELLEMENT URBAIN

1:10 000



SÉQUENCE S04 GARE DE HAUSBERGEN

1. Désenclavement/perméabilité entre espaces fonctionnels

Nécessité de redéfinir l'articulation urbaine des agglomérations des abords est et ouest de l'infrastructure. Liaisons est-ouest à reconfigurer/restructurer, telles que :

- les liaisons assurées par les ouvrages d'art qui franchissent l'épaisseur de la voie routière et ferrée (analyse détaillée de l'état des ouvrages à développer).
- liaisons à créer au niveau des « pincements » existants (attention particulière aux liaisons vertes).

NB : Présence d'un équipement d'intérêt métropolitain tel que l'Espace Européen de l'Entreprise, ainsi que d'équipements d'agglomération tels que la piscine et la salle de fête de Schiltigheim.

2. Libération de foncier

Optimisation du foncier de la SNCF, opportunité foncière.

3. Valorisation du patrimoine bâti

Ambiance périurbaine où l'espace et les perceptions sont très contraintes. L'itinéraire s'inscrit dans un réseau d'infrastructures et d'aménagements linéaires, cadré à l'ouest par les voies ferrées et à l'est par des talus autoroutiers et les façades de bâtiments économiques. L'enjeu implique une réflexion plus large sur la requalification de la ceinture des forts, l'emprise de la voie ferrée et la qualité des Zones d'Activités Économiques (ZAE) le long de l'axe et dans les échangeurs.

Valorisation du patrimoine ferroviaire (« villa SNCF », halle industrielle, logements ouvriers...)

4. Correction de la carence de connexions multimodales

Nécessité d'étudier la connexion entre le réseau TC structurant, qui pourrait emprunter demain l'A35, et le réseau de desserte locale (potentiel de connexion entre la ligne G du BHNS au niveau du parking-relais E³ (terminus actuel). Nécessité d'étudier la connexion entre les gares TER et le réseau TC structurant de demain.

5. Agencement spatial de l'accessibilité aux modes actifs

Nécessité de développer un corridor modes actifs nord-sud, longeant la trame verte.

6. Restauration de la biodiversité/renforcement des corridors écologiques

L'enjeu est celui de la création d'un corridor écologique nord-sud d'intérêt métropolitain, qui longerait l'infrastructure autoroutière.

7. Amélioration de l'image/effet vitrine de l'Eurométropole de Strasbourg

Le tissu urbain aux abords de la façade est de l'infrastructure pourrait faire l'objet d'un renouvellement, dans la volonté d'une requalification de la porte d'entrée nord de l'Eurométropole.

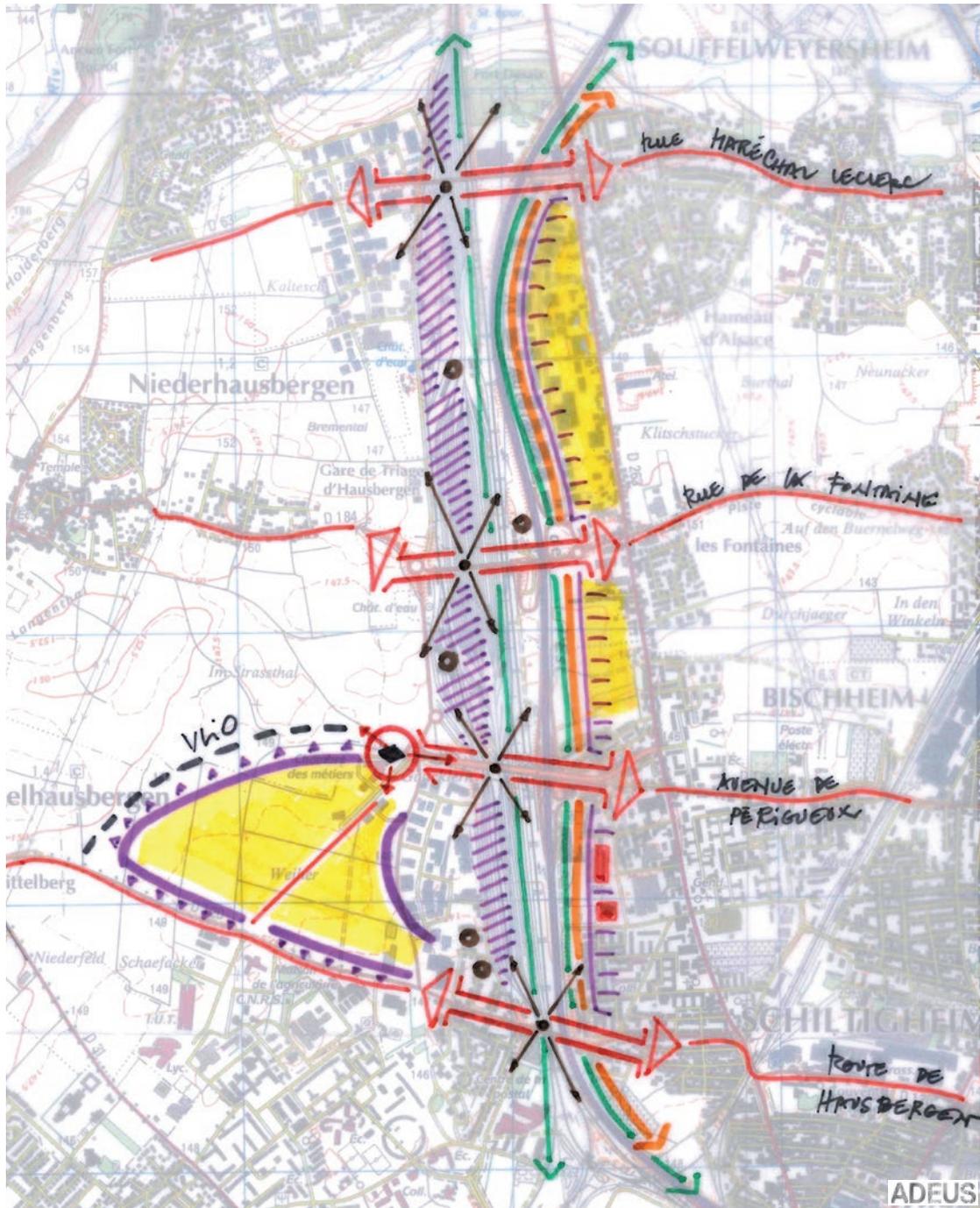
8. Réduction des nuisances sur la santé

Cadre de vie, santé (pollution air et bruit) de l'habitat à gauche et à droite de l'infrastructure.

9. Prise en compte des vocations logistiques

Enjeu de développement de nouvelles plateformes logistiques sur des friches ferroviaires réhabilitées, face à la pénurie de terrains disponibles dans l'Eurométropole.

SÉQUENCE S04 GARE DE HAUSBERGEN



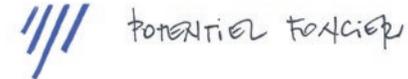
ADEUS

1:20 000

1. Désenclavement/perméabilité entre espaces fonctionnels



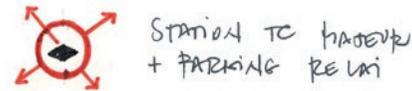
2. Libération de foncier



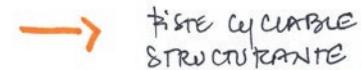
3. Valorisation du patrimoine bâti



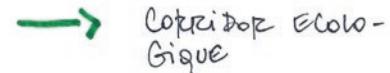
4. Correction de la carence de connexions multimodales



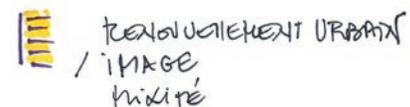
5. Agencement spatial de l'accessibilité aux modes actifs

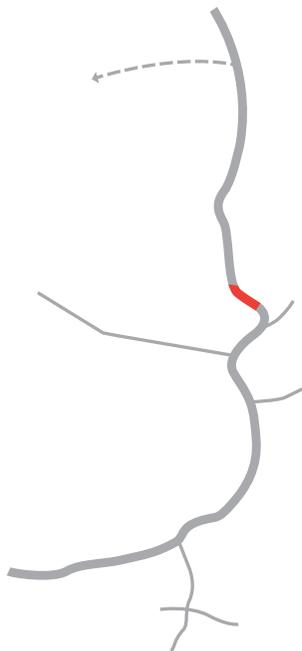


6. Restauration de la biodiversité/renforcement des corridors écologiques



7. Amélioration de l'image/effet vitrine de l'Eurométropole



**1. Réduction des nuisances sur la santé**

Espaces résidentiels et jardins familiaux fortement exposés à la pollution d'air et de bruit. Zones résidentielles fortement exposées à la pollution d'air et au bruit.

2. Désenclavement/perméabilité entre espaces fonctionnels

La séquence présente des espaces bâtis à destination commerciale et résidentielle, ainsi que des jardins familiaux fortement enclavés. Amélioration de la connexion entre Schiltigheim et Cronenbourg/Marché Gare.

3. Agencement spatial de l'accessibilité aux modes actifs

Enjeu de desserte modes actifs du quartier résidentiel Cronenbourg/Marché Gare, enclavé à cause de la présence de l'infrastructure autoroutière et ferroviaire. Liaisons transversales à créer entre Cronenbourg et Schiltigheim, par l'aménagement et la sécurisation des passages sous ouvrage existants. Enjeu de connexion cyclable est-ouest entre Cronenbourg et Schiltigheim, le long de l'infrastructure ferroviaire existante. Cette connexion pourrait s'inscrire dans une voie propre verte et aménagée.

4. Restauration de la biodiversité/renforcement des corridors écologiques

Enjeu de création d'une coulée verte nord-sud le long de l'A35, qui pourrait véhiculer les modes actifs. Création d'une coulée verte est-ouest Schiltigheim/Cronenbourg. Accroche de ces coulées vertes avec les espaces verts existants (cf. Parc de la Bergerie, Parc des oiseaux...)

5. Intégration (développement) de la mixité fonctionnelle

Mise en valeur et développement de la mixité fonctionnelle de la séquence. Densification et mixité du secteur nord Cronenbourg/Marché Gare. Enjeu de valorisation de la façade urbaine en entrée d'agglomération (depuis l'A35 et la voie ferrée).

SÉQUENCE S05 CRONENBOURG SCHILTIGHEIM (LE "CROSCHILT")



1:10000

1. Réduction des nuisances sur la santé

 *BAIN RÉSIDUEL*

2. Désenclavement/perméabilité entre espaces fonctionnels

 *ACCÈS
PLACE DE HAGUENAU*

3. Agencement spatial de l'accessibilité aux modes actifs

 *PISTE CYCLABLE
STRUCTURANTE*

4. Restauration de la biodiversité/renforcement des corridors écologiques

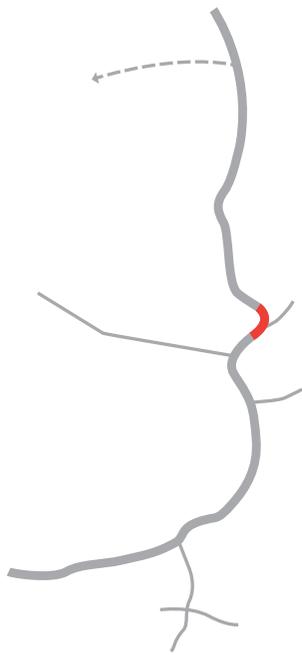
 *COULÉES VERTES
STRUCTURANTES*

 *ESPACES VERTS
EXISTANTS*

5. Intégration de la mixité fonctionnelle

 *DENSITÉ /
MIXITÉ URBAINE*

 *FACADE URBAINE*



SÉQUENCE S06 MIN - PLACE DE HAGUENAU

1. Révélation/valorisation du paysage

La séquence présente l'infrastructure autoroutière en hauteur (A35 en viaduc) offrant des vues ouvertes sur la ville et plusieurs lieux emblématiques : cathédrale, parlement européen, brasseries de Schiltigheim notamment. Le paysage est marqué de part et d'autre par des vues dégagées sur le tissu périurbain, mais également une grande ligne droite qui, dans le sens nord-sud, offre en bout de perspective un point de vue sur des repères et éléments identitaires de la ville (cathédrale, parlement européen, coteaux ouest, etc.). Aussi, les espaces en-dessous des ponts et viaducs constituent une barrière paysagère pour les mobilités actives.

2. Lisibilité du réseau hydrographique et du passage de l'eau

Le Fossé des Remparts est l'élément central de la trame verte et bleue d'agglomération, à valoriser dans ce secteur. Amélioration de la qualité physique du cours d'eau afin de renforcer les continuités écologiques et créer une véritable trame verte et bleue d'intérêt métropolitain.

3. Valorisation du patrimoine bâti

Enjeu de valorisation du patrimoine industriel de Schiltigheim, du patrimoine architectural de la Neustadt qui caractérise le tissu urbain autour de la place de Haguenau, ainsi que le patrimoine ferroviaire autour du square des Malgré-Nous. Présence de bâtiment militaire à valoriser le long de l'itinéraire cyclable du Fossé des Remparts (bastions délaissés).

4. Désenclavement/perméabilité entre espaces fonctionnels

Forte coupure urbaine entre le centre-ville de Strasbourg et les faubourgs de Schiltigheim et Cronenbourg Est. Perméabilités nord-sud et est-ouest à rétablir et renforcer dans une perspective de continuité. Création de passages plus engageants pour les riverains.

5. Agencement spatial de l'accessibilité aux modes actifs

Enjeu de renforcement de la continuité cyclable est-ouest « Gare SNCF/faubourgs ouest/Wacken ». Attention particulière à porter à la rupture présente au niveau du « Pincement » de la place de Haguenau. Continuités vertes qui accompagnent les parcours cyclables à garantir et valoriser. Appui sur l'eau et les espaces verts pour accompagner ces liaisons cyclables structurantes.

6. Prise en compte des vocations logistiques

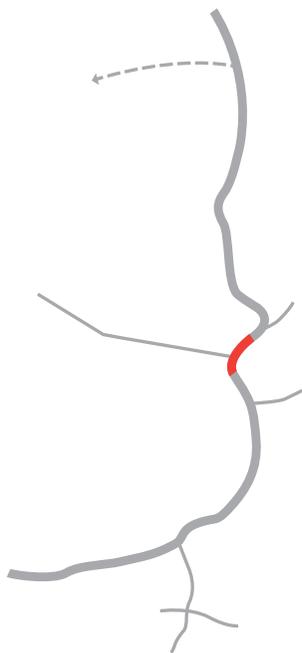
Volonté de garantir la pérennité du pôle logistique du MIN de Cronenbourg/Marché Gare. Intérêt d'un pôle logistique situé au contact immédiat de l'A35 et du centre-ville : accessibilité à assurer / développement de la logistique urbaine par modes complémentaires au routier. Enjeu d'accessibilité du MIN par des solutions type tram-fret (cf. études CTS déjà existantes), mais aussi par voie fluviale via le Fossé des Remparts.

7. Agencement spatial de l'accessibilité aux transports en commun

Enjeu d'accessibilité à la gare basse depuis l'axe autoroutier. Ambition de localisation d'un pôle multimodal gare routière/gare ferroviaire (cf. projet à court terme de localisation temporaire de la gare routière dans la zone nord de la gare basse). Enjeu d'agencement de l'espace à envisager, compte tenu de la convergence sur la séquence des nombreux flux domicile-travail.

8. Libération du foncier

Enjeu de réduction de l'emprise de l'échangeur de la place de Haguenau et de l'impact des ses bretelles d'entrée/sortie.



SÉQUENCE S07 GLACIS

1. Désenclavement/perméabilité entre espaces fonctionnels

Séquence contrainte par des éléments tels que les cimentiers (civils et militaires) et le Fossé des Remparts, limite avec Strasbourg intramuros. Fort potentiel à exploiter dans l'ensemble patrimonial des bastions. Perméabilité à renforcer, à partir des accès existants. Espace à fort potentiel plurifonctionnel.

Enjeu de perméabilité est-ouest entre le secteur Cronenbourg/Rotonde et les Remparts, création de passages plus engageants pour les riverains, maillage urbain à retravailler.

2. Révélation du paysage

Au niveau de l'assiette autoroutière, en remblai, cônes de vue à préserver (A351 et A35). Situation en remblai de l'A35 : offre des vues vers la ville. Cône de vue vers la cathédrale depuis l'axe de l'A351, à préserver.

3. Valorisation du patrimoine bâti

Patrimoine ferroviaire, militaire, château d'eau musée Vodou, hangars ateliers SNCF. Patrimoine militaire (remparts et bâtiments associés), patrimoine ferroviaire (gare basse, bâtiment SNCF du square des Malgré-Nous).

4. Agencement spatial de l'accessibilité aux modes actifs

Enjeu d'agencement d'une piste cyclable structurante nord-sud, parallèle à l'autoroute, colonne vertébrale reliant le nord et le sud de l'agglomération avec des points de connexion est-ouest avec les faubourgs. Valorisation des ambiances urbaines et création de nouvelles continuités piétonnes depuis la gare basse.

5. Restauration de la biodiversité/renforcement des corridors écologiques

Traversée du maillon de la ceinture verte des Glacis, à l'interface du centre-ville et du tissu périurbain. Ambiance très végétalisée, nuancée par les aménagements routiers et urbains venant fragmenter la continuité verte. Enjeu de création d'un espace vert central, faisant le lien « interquartiers » et constituant un maillon central de la trame verte et bleue entre le nord et le sud de l'agglomération.

6. Lisibilité du réseau hydrographique et du passage de l'eau

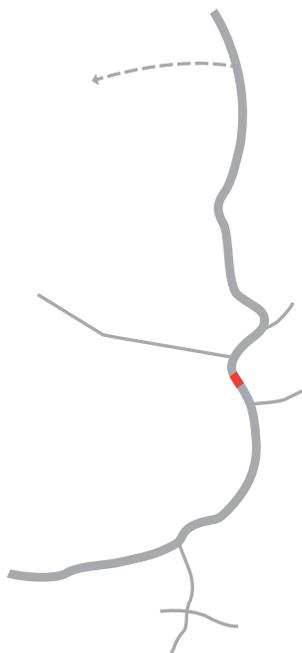
Enjeu de restauration physique et renaturalisation du lit du Fossé des Remparts, dont la berge est en partie minéralisée. Diversification des berges du lit et des vitesses de courant. Intervention de génie écologique/espaces semi-humides - diversité végétale. Possibilité d'apporter un débit d'eau supplémentaire (alimentation directe depuis l'III), dans l'objectif de pouvoir concilier la fonction hydraulique et récréative.

7. Libération du foncier

Présence de surfaces foncières aux abords de l'A35, à Cronenbourg, actuellement destinées à des fonctions autoroutières – centre DIR EST – et secours incendie (caserne des Pompiers), ainsi qu'en entrée de Koenigshoffen. Présence de bretelles des échangeurs et délaissés. Enjeu de libération du foncier vers de nouvelles destinations d'usage.

8. Correction de la carence de connexions multimodales

Nouvelle centralité de la gare basse (à court terme dans sa zone nord, puis sur toute sa surface suite au projet de réaménagement). Nouvelles connexions tous modes à proposer : est-ouest/nord-sud, Cronenbourg/Wodli et Koenigshoffen/Porte Blanche.



SÉQUENCE S08 PNU/GLACIS

1. Restauration de la biodiversité/renforcement des corridors écologiques

Pérennisation et valorisation de la trame verte et bleue du nord et celle du sud-ouest.

2. Désenclavement/perméabilité entre espaces fonctionnels

Dans cette séquence, l'A35 est en remblai, il s'agit d'un remblai à hauteur très importante. La perméabilité est moindre et cela est un frein au rapprochement des quartiers limitrophes. Résorber la coupure constitue ainsi un enjeu, afin de restituer la continuité au tissu urbain et révéler la façade urbaine (solution d'enfouissement d'un tronçon à étudier).

3. Valorisation du patrimoine bâti

Prise en compte et valorisation du patrimoine ferroviaire, militaire...

4. Lisibilité du réseau hydrographique et du passage de l'eau

Révélation des cours d'eau (rivière, canal, ruisseau...) et de leur cortège végétal

5. Valorisation de l'agriculture urbaine

Agriculture de proximité : jardins partagés, familiaux, publics...

6. Agencement spatial de l'accessibilité aux modes actifs

Lisibilité des pistes cyclables (localisation le long des cours d'eau, le long des corridors écologiques / en lisière d'urbanisation).

7. Correction de la carence de connexions multimodales

Pôle multimodal Montagne Verte. Centralité interquartiers à renforcer.

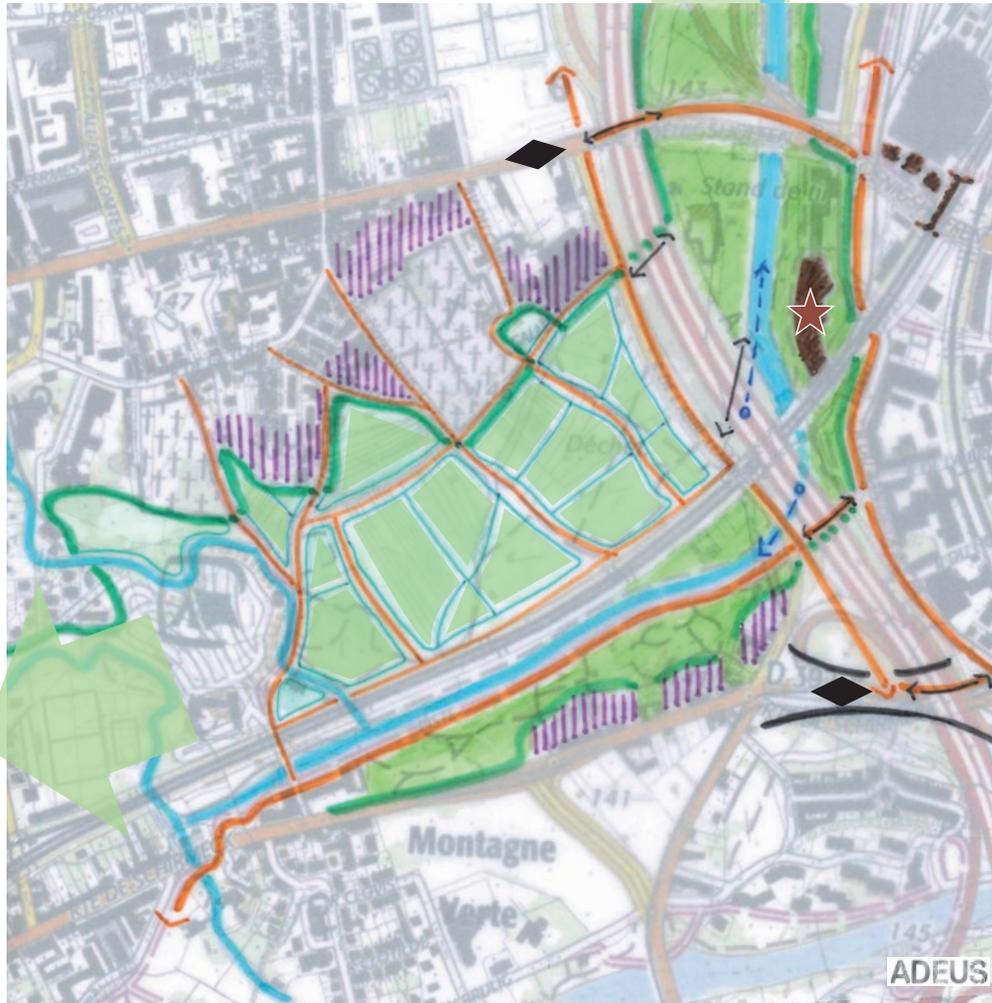
8. Renouveau du tissu urbain

Densification du tissu de faubourg, intensité urbaine au droit des services et équipements et en lisière des espaces naturels.

9. Réduction des nuisances sur la santé

Présence de quartiers résidentiels, jardins familiaux, terrains de sport et espaces de détente, fortement exposés à une pollution d'origine routière de proximité.

SÉQUENCE S08 PNU/GLACIS

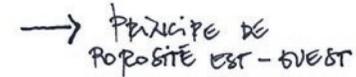


1:7500

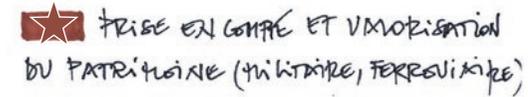
1. Restauration de la biodiversité/
renforcement des corridors écologiques



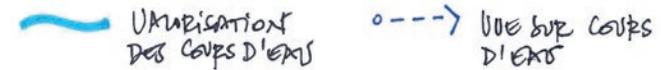
2. Désenclavement/perméabilité entre espaces fonctionnels



3. Valorisation du patrimoine bâti



4. Lisibilité du réseau hydrographique et du passage de l'eau



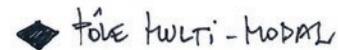
5. Valorisation de l'agriculture urbaine



6. Agencement spatial de l'accessibilité aux modes actifs

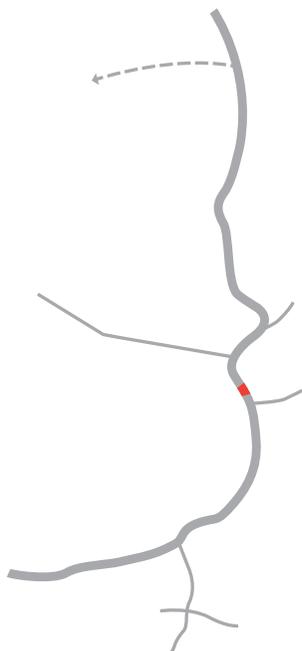


7. Correction de la carence de connexions multimodales



8. Renouvellement du tissu urbain





SÉQUENCE S09 MONTAGNE VERTE

1. Correction de la carence de connexions multimodales

- Présence de la station de tramway « Montagne Verte ».
- Disponibilités foncières pour optimiser cette station.
- Importance de la qualité des espaces publics environnants.

2. Renouvellement du tissu urbain

Tissu de faubourg (le long de la route de Schirmeck) peu dense. Intensité urbaine au droit d'un pôle multimodal. Position favorable : exposition plein sud.

3. Lisibilité du réseau hydrographique et du passage de l'eau

- Cours d'eau « Fossé des Remparts ».
- Cortège végétal : parc Imbs et ripisylve.

4. Valorisation du patrimoine bâti

Ensemble urbain constitué d'immeubles fin XIX^e siècle (période allemande), rue des Foulons.

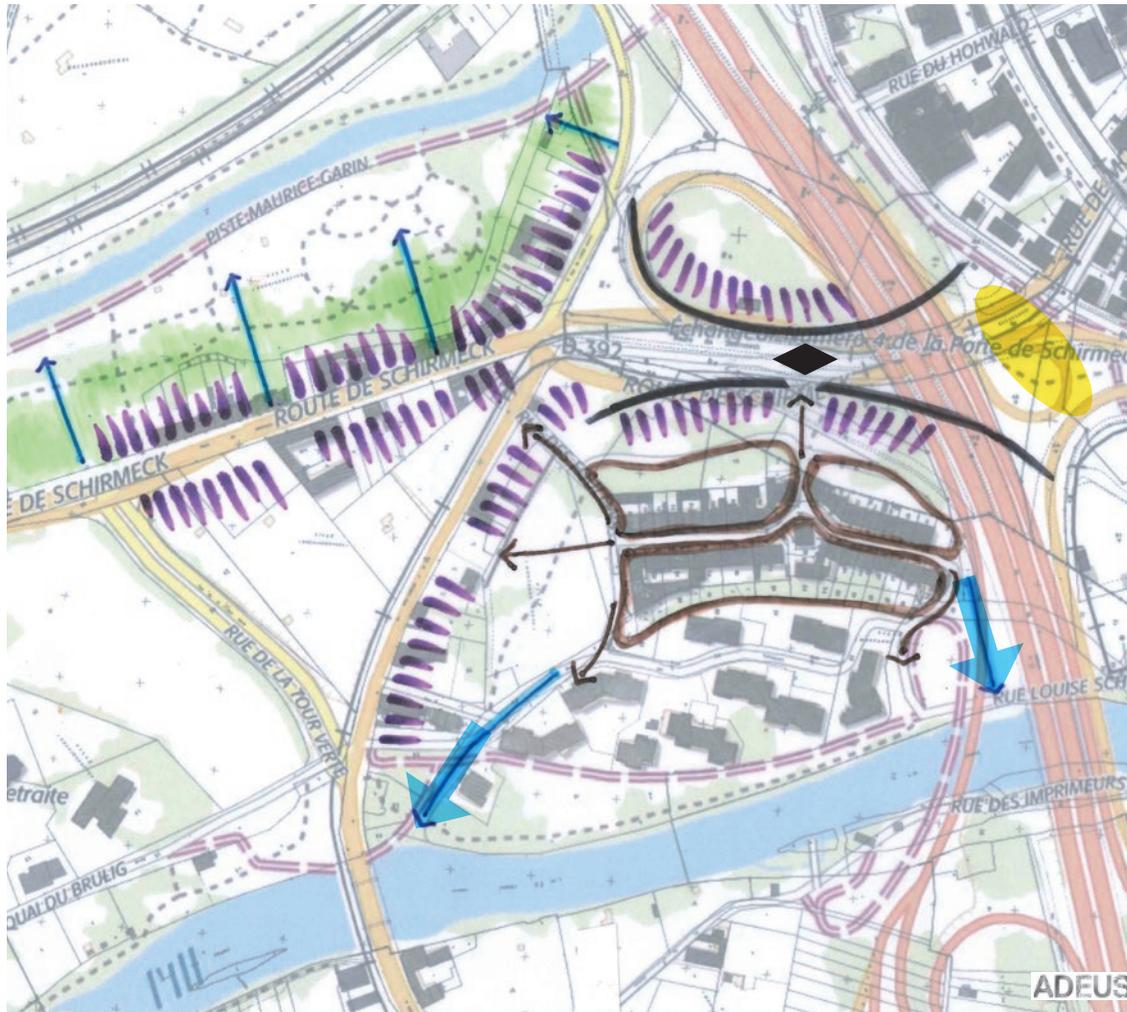
5. Désenclavement/perméabilité entre espaces fonctionnels

Forte continuité urbaine entre le bâti à l'ouest de l'A35 et à l'est (caractères architecturaux homogènes). Présence de jardins familiaux dans le foncier aux abords ouest (nécessité de mieux comprendre la raison de ce choix). Enjeu de densification et renforcement du maillage urbain entre quartiers adjacents.

6. Réduction des nuisances sur la santé

Présence de populations sensibles (école) et jardins familiaux nourriciers, mais aussi quartiers d'habitation en étroite proximité avec l'autoroute. Présence du transformateur électrique limitrophe de l'école. Exposition aux polluants (A35 + centrale électrique) des habitants, des écoliers, des jardins familiaux.

SÉQUENCE S09 MONTAGNE VERTE



1:7500

1. Correction de la carence de connexions multimodales

-  Pôle multimodal "MONTAGNE VERTE"
-  Renforcement lien EST OUEST

2. Renouvellement du tissu urbain

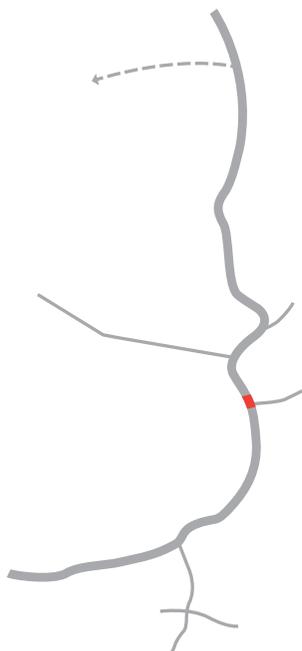
-  Intensité et renouvellement urbain

3. Lisibilité du réseau hydrographique et du passage de l'eau

-  Vue et accès au corps d'eau
-  Parc IMBS : Valorisation

4. Valorisation du patrimoine bâti

-  Reconnaissance + rayonnement d'un ensemble à valeur patrimoniale.
-  Requalification espace public



SÉQUENCE S10 VALLÉE DE L'ILL

1. Restauration de la biodiversité/renforcement des corridors écologiques

Séquence à forte valeur écologique par la présence de la vallée de l'Ill, enjeux de biodiversité et naturalistes. Poumon interquartiers.

2. Lisibilité du réseau hydrographique et du passage de l'eau

Zone inondable, rouge, strictement inconstructible, confluence de trois axes fluviaux : le cours de l'Ill, le Canal du Rhône au Rhin, le Rhin Tortu.

3. Préservation/valorisation des ambiances typiques/atypiques

Restauration du paysage de vallée de l'Ill. Exploitation des loisirs liés à l'eau à conforter et valoriser.

4. Libération du foncier

Enjeu lié à la libération du foncier à valoriser, échangeur et bretelles à compacter.

5. Correction de la carence de connexions multimodales

Maillage routier à repenser pour des connexions interquartiers plus efficaces.

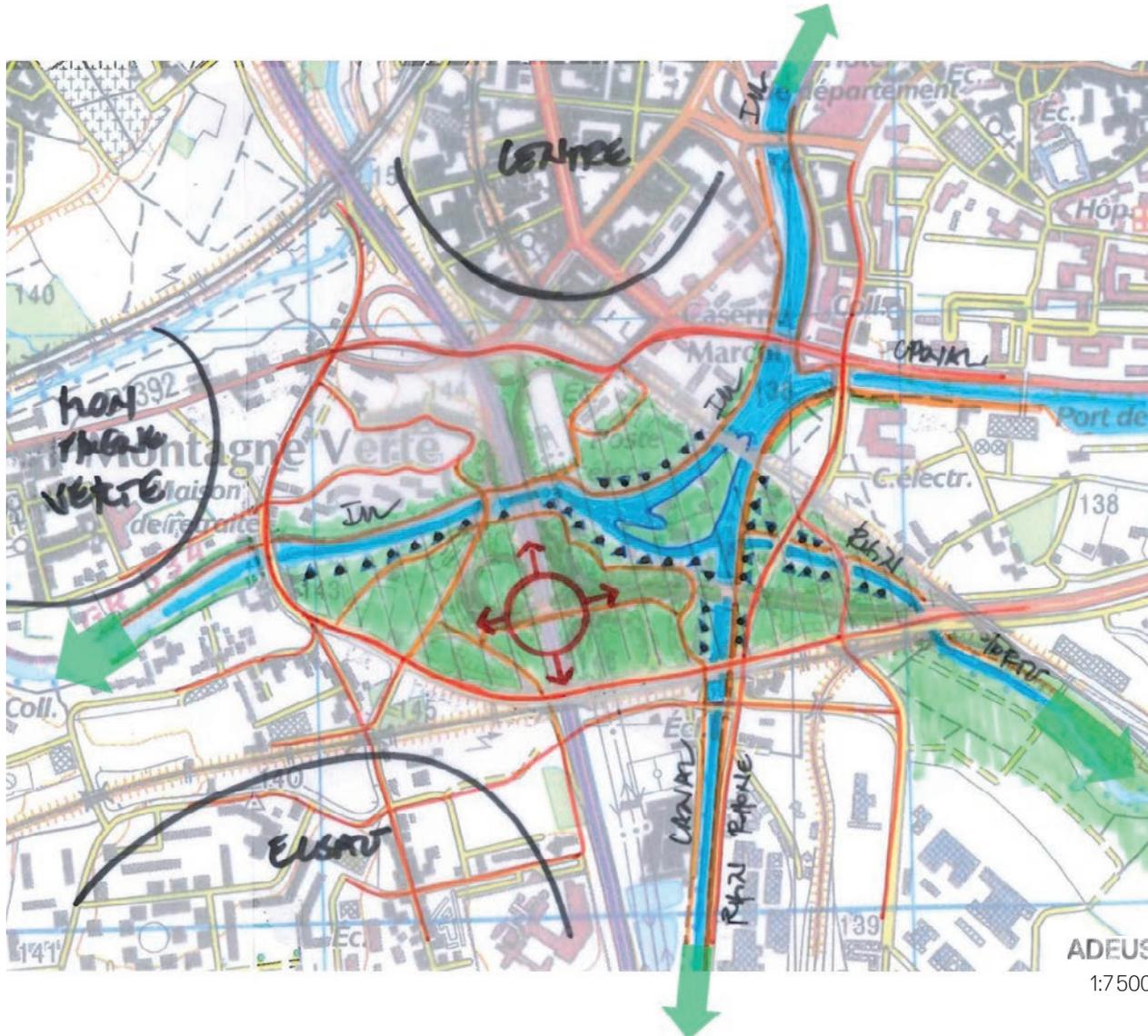
6. Agencement spatial de l'accessibilité aux modes actifs

Faible lisibilité des pistes cyclables le long du Rhin Tortu et de l'Ill. Ambition d'un vrai corridor modes actifs/présence des Eurovélo Routes 15 et 5.

7. Mise en valeur de la vocation touristique des territoires

Parcours cyclo-fluvestres à valoriser le long des berges. Valorisation de l'Île Weiler.

SÉQUENCE S10 VALLÉE DE L'ILL



1. Restauration de la biodiversité/renforcement des corridors écologiques

 CONTINUITÉ ÉCOLOGIQUE
POURONT INTERQUARTIERS

2. Lisibilité du réseau hydrographique et du passage de l'eau

 PRIORISATION DES
COURS D'EAU

3. Préservation/valorisation des ambiances typiques

 VOISINS EN LIEN
AVEC L'EAU

4. Libération du foncier

 FONCIER LIBÉRABLE AVEC
CONTENURE INOXIDABILITÉ

5. Correction de la carence de connexions multimodales

 VOIES STRUCTURANTES

 NOEUD
D'ÉCHANGE

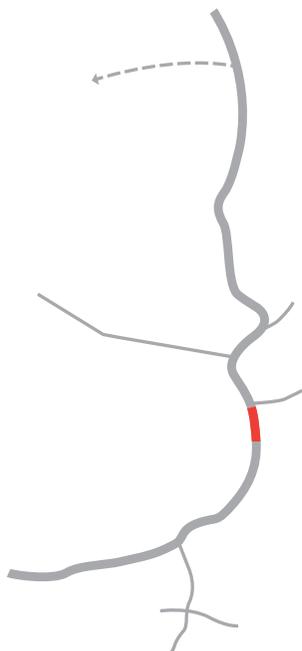
6. Agencement spatial de l'accessibilité aux modes actifs

 CHEMINS PRIVILÉGIÉS
AU CONTACT DE L'EAU

 VÉLOROUTE

7. Mise en valeur de la vocation touristique des territoires

 PRIORISATION
DE L'ÎLE WEILER



SÉQUENCE S11 ELSAU

1. Désenclavement/perméabilité entre espaces fonctionnels

Le quartier de l'Elsau fait l'objet d'un programme de renouvellement urbain, dans le cadre du Contrat de Ville 2015-2020. L'enjeu de désenclavement du quartier de l'Elsau par le sud (rue de l'Unterelsau) est fort. Par le nord, une nouvelle connectivité vers l'hypercentre de Strasbourg est recherchée, par une connexion renforcée avec le canal et la piste cyclable. Aussi, une perméabilité est-ouest est à établir, afin de permettre une pratique sociale renouvelée avec le canal.

NB : contrainte lourde imposée par la présence de la maison d'arrêt, en limite de l'A35, espace qui pourrait s'étendre dans l'objectif de l'État d'en augmenter la capacité. Désenclavement du quartier vers le sud, suppression du « cul de sac » de la rue structurante Unterelsau.

2. Lisibilité et amélioration du réseau hydrographique

Le canal est considéré comme corridor écologique. Préservation des platanes centenaires le long du canal du Rhône au Rhin.

3. Agencement spatial de l'accessibilité modes actifs

Développer une connexion directe entre le quartier et la piste cyclable qui longe le canal, mais aussi la piste cyclable qui pourra être aménagée le long du futur boulevard métropolitain.

4. Renouveau du tissu urbain

Façade est de la Plaine des Bouchers ouverte sur le canal à retravailler pour introduire une mixité fonctionnelle et densifier le tissu urbain. Possibilité d'un usage ludique de la proximité avec l'eau et le canal. Possibilité de monter en hauteur pour profiter de la vue, dans un cadre privilégié aux portes de la ville. Aussi, le parking-relais Elsau pourrait faire l'objet d'un projet de renouveau urbain et d'une densification du foncier.

5. Correction de la carence de connexions multimodales

Parking-relais Elsau à analyser dans son usage, il apparaît aujourd'hui sous-exploité : demain, il pourrait représenter un espace plurifonctionnel, position stratégique en entrée de ville.

Nouvelle connexion routière à étudier entre la rue du Doubs et rue de l'Unterelsau, à hauteur de la blanchisserie (intérêt potentiel d'accès direct depuis l'A35 à l'étang du Gerig).

6. Valorisation du patrimoine bâti

Présence d'une blanchisserie en bord de l'Ill qui pourrait être mise en valeur.

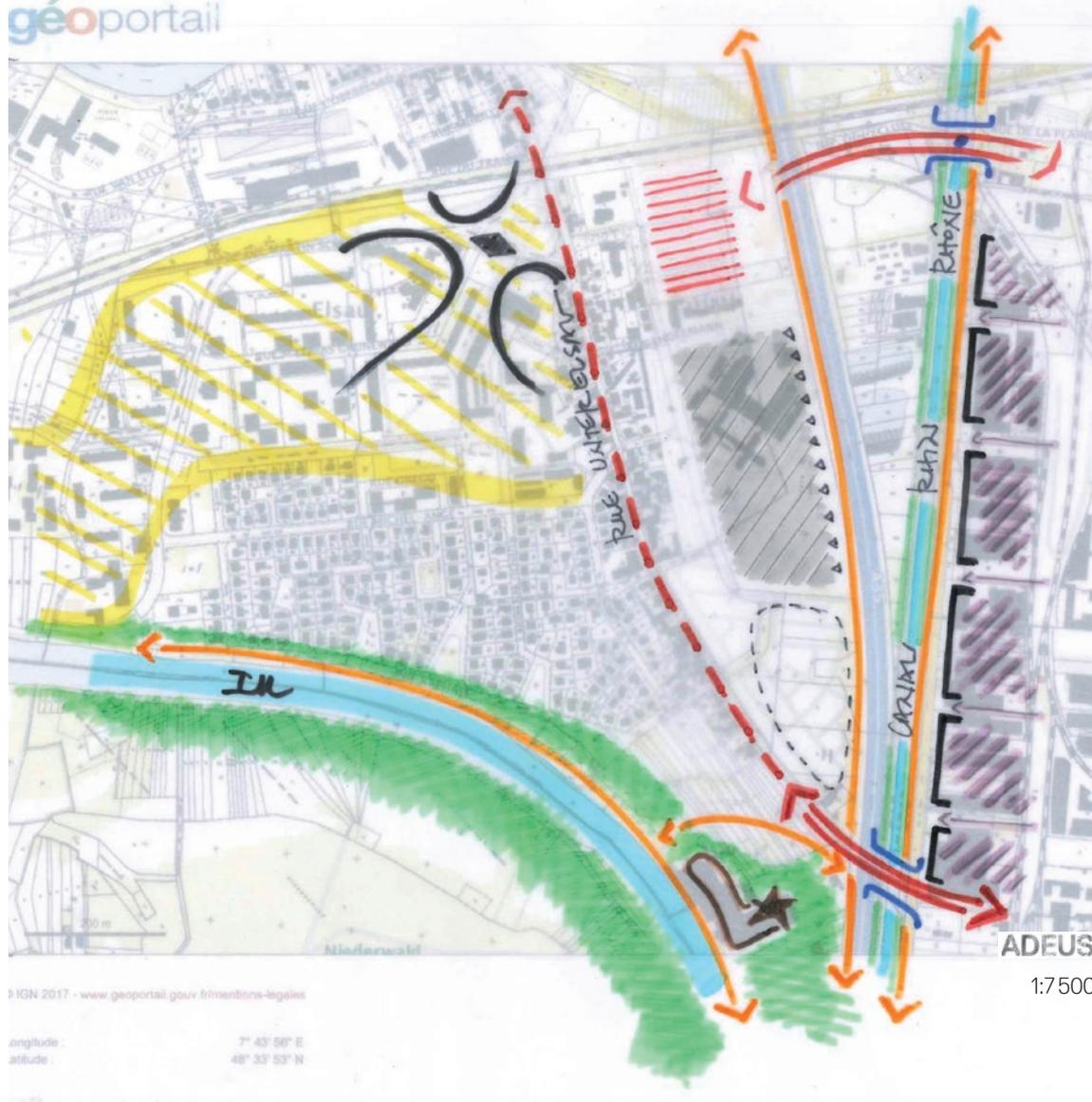
7. Attractivité/dynamique urbaine de l'Eurométropole de Strasbourg

Le quartier de l'Elsau est positionné dans un contexte stratégique d'entrée de ville et dispose de ressources qui laissent envisager un fort potentiel de requalification et densification, dans la volonté de le rendre attractif et dynamique.

NB : la présence de la maison d'arrêt est sûrement un invariant, toutefois son impact visuel pourrait être amélioré (façade ouest en entrée de ville). Image du quartier de l'Elsau, mais aussi du cœur métropolitain de Strasbourg. Traitement du mur de la prison comme marqueur de l'entrée du cœur métropolitain.

8. Prise en compte des vocations logistiques

Compte tenu de la position stratégique du quartier, en entrée de ville, aux abords du canal et à proximité de la zone d'activités de la Plaine des Bouchers, l'implantation d'activités logistiques à valeur ajoutée pourrait représenter une réelle opportunité de développement.



SÉQUENCE S11 ELSAU

1. Désenclavement/perméabilité entre espaces fonctionnels

-  Voie structurante (impasse)
-  Liens Est-Ouest

2. Lisibilité et amélioration du réseau hydrographique

-  Continuité écologique

3. Agencement spatial de l'accessibilité aux modes actifs

-  Piste cyclable structurante

4. Renouvellement du tissu urbain

-  Vocation révisitable
-  Densité/mixité urbaine
-  Façade urbaine
-  Perméabilité tissu urbain

5. Correction de la carence de connexions multimodales

-  Parking relais sous utilisé
-  Station de tramway

6. Valorisation du patrimoine bâti

-  Patrimoine industriel

7. Attractivité/dynamique urbaine de l'Eurométropole

-  Prison de Strasbourg
-  Quartier d'habitat social projet ADEUS
-  Parc de prison

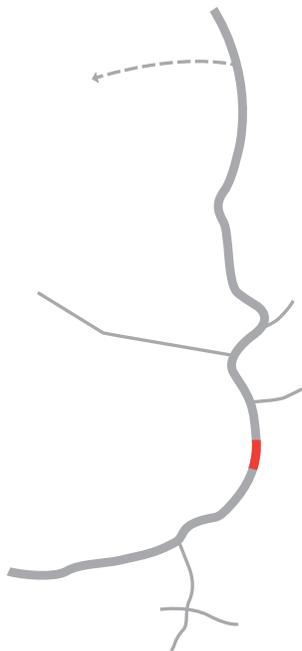
8. Prise en compte des vocations logistiques

-  Accroche canal terre
-  Ecuse

IGN 2017 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

longitude : 7° 43' 58" E
altitude : 48° 33' 53" N

1:7500



SÉQUENCE S12 PINCEMENT CANAL-ILL

1. Lisibilité du réseau hydrographique et du passage de l'eau

La séquence se caractérise par une forte présence de l'eau, dont la lisibilité est à mettre en valeur, par des aménagements nouveaux entre canal du Rhône au Rhin, cours de l'Ill et étang du Gerig, favorisant l'usage ludique de ces espaces. Valorisation du contact immédiat de l'eau (cours de Ill et Canal), de part et d'autre de l'A35 : ouverture visuelle à créer.

2. Restauration de la biodiversité/renforcement des corridors écologiques

Vallée de l'Ill : continuité écologique à préserver et renforcer : secteurs potentiels pour des mesures compensatoires environnementales (amélioration de l'existant).
Remise en bon état de la continuité écologique entre Ill et A35 (actuellement occupée par des casses automobiles).
NB : secteurs en grande partie inondables et non constructibles (PPRI)
L'étang du Gerig et la zone boisée qui l'entoure sont un cadre privilégié de préservation de la biodiversité.

3. Désenclavement/perméabilité entre espaces fonctionnels

Réflexion à mener sur une nouvelle perméabilité à introduire entre les abords ouest (fronts de la Plaine des Bouchers) et les abords est de l'A35, dans son évolution en boulevard métropolitain. Possibilité d'introduire de nouvelles fonctionnalités.

4. Agencement spatial de l'accessibilité aux modes actifs

Création d'une piste cyclable structurante nord-sud, parallèle à l'autoroute (fonction de colonne vertébrale traversant l'agglomération) et en complément à la piste déjà existante longeant le canal, trop étroite pour être structurante.

5. Renouveau du tissu urbain

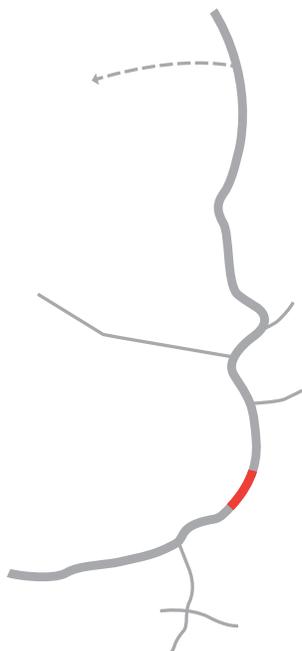
Densification et mixité fonctionnelle en frange de la Plaine des Bouchers (rue du Doubs). Enjeu de façade urbaine en entrée d'agglomération.

6. Prise en compte des vocations logistiques

Compte tenu de la position stratégique de la séquence, aux abords du canal et à proximité de la zone d'activités de la Plaine des Bouchers, l'implantation d'activités logistiques à valeur ajoutée pourraient représenter une réelle opportunité de développement.

7. Réduction des nuisances sur la santé

L'étang du Gerig est un site à échelle métropolitaine, qui permettrait d'offrir à la population strasbourgeoise un lieu où se ressourcer dans les périodes de forte canicule.



SÉQUENCE S13 FORÊT DE L'ILL

1. Révélation/valorisation du paysage

Cônes de vue à mettre en valeur afin de déceler le cours de l'Ill.

2. Restauration de la biodiversité/renforcement des corridors écologiques

Naturalité du site à préserver. Continuité écologique à préserver et renforcer. Vallée de l'Ill et Forêt de l'Ostwinkel : secteurs potentiels pour des mesures compensatoires environnementales (amélioration de l'existant). Il s'agit d'un secteur en grande partie inondable et non constructible (cf. PPRI).

3. Désenclavement/perméabilité entre espaces fonctionnels

Réflexion à mener sur la possibilité de renforcer la perméabilité entre les deux parties de la forêt de la Nachtwied, à l'est et à l'ouest de l'A35. Continuités à trouver entre la « forêt aménagée » de la Nachtwied et l'espace plus sauvage côté Illkirch : usages récréatifs et de loisirs, compatibles avec les continuités écologiques.

4. Libération du foncier

La frange sud de l'étang Gerig accueille une carrière en fin d'exploitation (horizon 2022). La ville d'Ostwald envisage un développement urbain sur les surfaces délaissées ; ce développement (résidentiel/commercial/touristique) semble être une opportunité à l'échelle métropolitaine, compte tenu de l'unicité du lieu.

Foncier disponible au niveau de l'échangeur actuel du Baggersee, si une réduction de l'emprise de ce dernier est envisagée.

Possible mutation des vocations urbaines et densification au contact de l'A35 (façade urbaine de la rue des Bonnes Gens à Illkirch).

Fort potentiel de développement à vocation métropolitaine dans le secteur des fronts d'Illkirch et du Baggersee.

5. Agencement spatial de l'accessibilité aux modes actifs

Enjeu de création d'une piste cyclable structurante nord-sud, parallèle à l'autoroute, ainsi que d'une piste cyclable est-ouest en lien avec le projet de liaison Ostwald-Illkirch.

NB : il est planifié une nouvelle connexion routière entre la rue du Doubs et la rue de l'Îll des Pêcheurs pour connecter la zone au sud de l'étang du Gerig avec la Plaine des Bouchers et assurer la continuité du maillage est-ouest. Cette connexion devra aussi garantir la continuité des flux de modes actifs entre la nouvelle urbanisation et le boulevard métropolitain A35.

6. Agencement spatial de l'accessibilité aux transports en commun

Projet de liaison est-ouest entre Ostwald et Illkirch, avec un franchissement de l'Ill destiné aux TCSP et aux modes actifs.

Échangeur du Baggersee : nœud stratégique entre l'autoroute et la desserte urbaine (pôle Baggersee, liaison Ostwald-Illkirch, etc.).

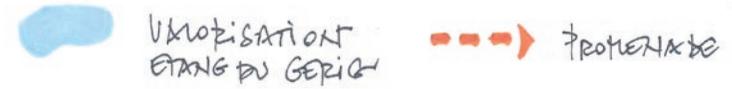
Ambiance urbaine à recréer : espace publics (modes doux), façade urbaine côté Illkirch, etc.

SÉQUENCE S13 FORÊT DE L'ILL



1:10 000

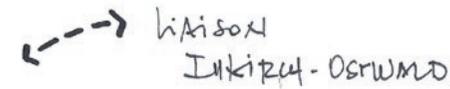
1. Révélation/valorisation du paysage



2. Restauration de la biodiversité/renforcement des corridors écologiques



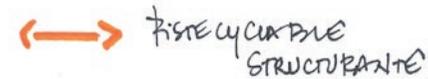
3. Désenclavement/perméabilité entre espaces fonctionnels



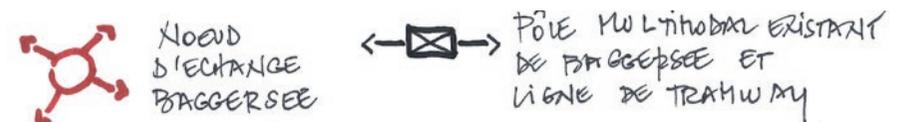
4. Libération du foncier

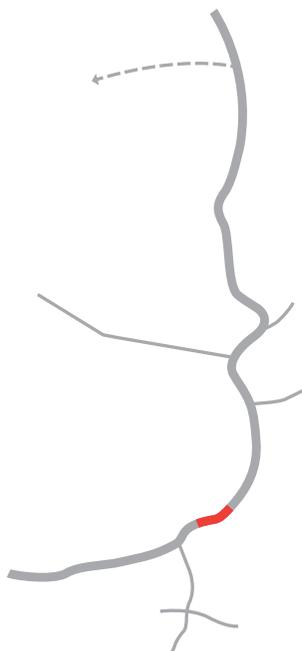


5. Agencement spatial de l'accessibilité aux modes actifs



6. Agencement spatial de l'accessibilité aux transports en commun





SÉQUENCE S14 OSTWALD

1. Désenclavement/perméabilité entre espaces fonctionnels

Réflexion à mener sur la possibilité de renforcer la perméabilité entre le tissu urbain d'Oswald et celui d'Illkirch, mais aussi entre l'extrémité sud d'Oswald et le lac Achard.

2. Agencement spatial de l'accessibilité aux modes actifs

Réflexion à mener sur la possibilité de connecter le réseau urbain de desserte locale avec la piste cyclable structurante qui circulerait à proximité de l'A35.

3. Renouveaulement du tissu urbain

Présence de friches avec potentiel de renouvellement urbain.

4. Lisibilité du réseau hydrographique et du passage de l'eau

Valorisation de la connexion avec l'Ill, lieu d'aménités, corridor de déplacements actifs.

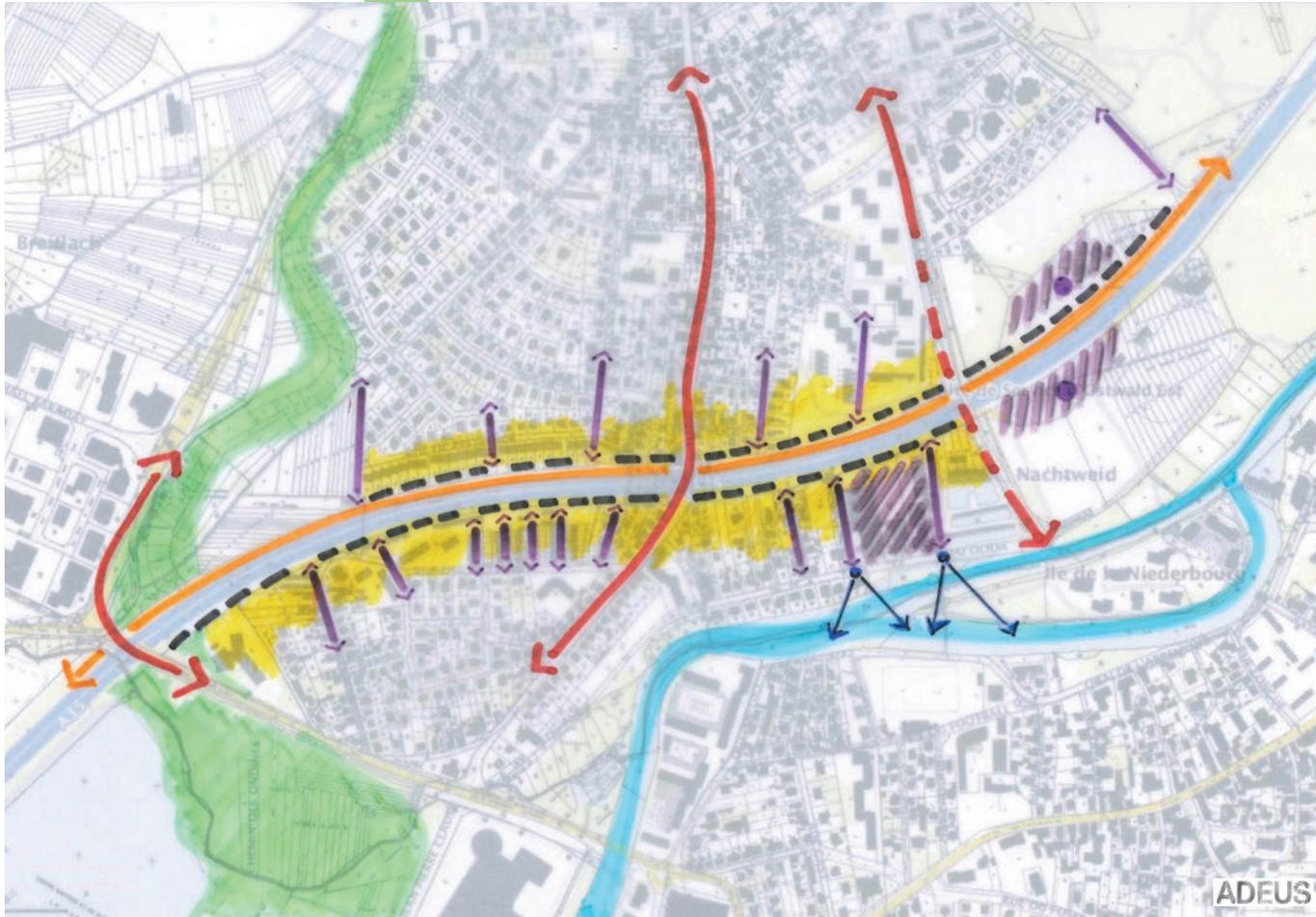
5. Révélation/valorisation du paysage

Présence de la station service, dans les deux sens de circulation de l'autoroute. Cet équipement pourrait se voir reconfiguré, dans la perspective d'introduire une nouvelle continuité entre les cônes de vue depuis l'autoroute.

6. Restauration de la biodiversité/renforcement des corridors écologiques

Lien vert à garantir afin de préserver la continuité entre la vallée de l'Ill au sud et le secteur Krittweg, futur secteur de développement urbain.

SÉQUENCE S14 OSTWALD



1:7500

1. Désenclavement/perméabilité entre espaces fonctionnels

-  INTERFACE URBAINE ENTRE VILLE ET A35
-  OPPORTUNITÉ DE PRINCIPALE DE CONTRÔLE ~ AVÉE
-  VOIE INTERQUARTIERS
-  PERMÉABILITÉ DU TISSU URBAIN
-  TRAITEMENT DE PLAIN PIED

2. Agencement spatial de l'accessibilité aux modes actifs

-  PISTE CYCLABLE STRUCTURANTE

3. Renouvellement du tissu urbain

-  RENOUVELLEMENT URBAIN

4. Lisibilité du réseau hydrographique et du passage de l'eau

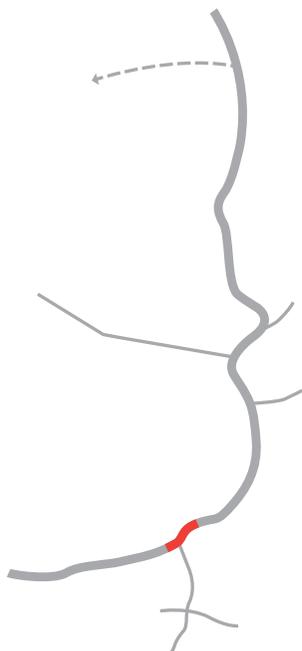
-  CORPS D'EAU (VALORISATION)

5. Révélation/valorisation du paysage

-  REQUALIFICATION STATION ESSENCE
-  OUVERTURE VISUELLE VUE

6. Restauration de la biodiversité/renforcement des corridors écologiques

-  COURSEE VERTE STRUCTURANTE



SÉQUENCE S15 LA VIGIE

1. Restauration de la biodiversité/renforcement des corridors écologiques

Trame verte et bleue à préserver et renforcer entre le Fort Lefèvre et le lac Achard et entre le Krittweg (Ostwald) et le lac Achard.

2. Révélation/valorisation du paysage

Enjeu de connexion entre le lac Achard et la zone commerciale de la Vigie. Cônes de vue à dévoiler.

3. Valorisation du patrimoine bâti

Présence du Fort Lefèvre à exploiter pour des usages ludiques/touristiques/culturels.

4. Agencement spatial de l'accessibilité aux modes actifs

Enjeu d'intégration des modes actifs dans l'espace de voirie. Pistes cyclables à connecter avec le parcours cyclable structurant nord-sud qui pourrait intégrer l'infrastructure A35. Reconnexion du Fort Lefèvre à la piste des Forts, aujourd'hui très éloignée.

5. Correction de la carence des connexions multimodales

Présence de la gare de Graffenstaden à fort potentiel, équipement aujourd'hui sous-dimensionné mais qui pourrait représenter une plaque tournante pour le report modal route-rail, à condition de reconfigurer la capacité actuelle et d'améliorer sa connexion au réseau urbain de TC. Valorisation de son accessibilité tous modes.

6. Renouveau du tissu urbain

Fort potentiel de renouvellement de l'actuel tissu urbain, à vocation commerciale, industrielle et artisanale.

7. Libération du foncier

Échangeurs à compacter, dans la perspective d'une reconquête de surfaces foncières à destiner à des nouveaux usages.

8. Amélioration de l'image/effet vitrine de l'Eurométropole de Strasbourg

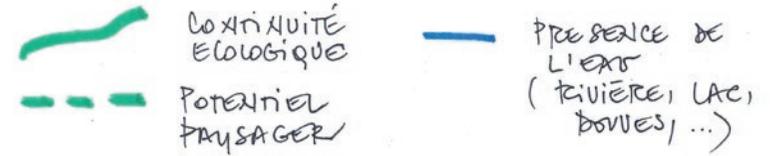
La Vigie est positionnée dans une configuration très stratégique, ses atouts environnementaux et patrimoniaux peuvent en faire une réelle porte d'entrée d'agglomération. Ouverture sur le lac Achard, excellente connexion à l'agglomération dense via les TC, proximité à l'aéroport.

SÉQUENCE S15 LA VIGIE



1:10000

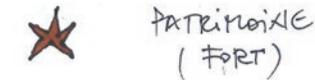
1. Restauration de la biodiversité/
renforcement des corridors écologiques



2. Révélation/valorisation du paysage



3. Valorisation du patrimoine bâti



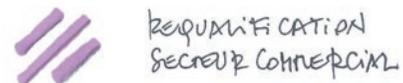
4. Agencement spatial de l'accessibilité aux modes actifs



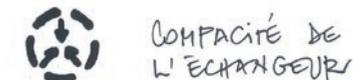
5. Correction de la carence de connexions multimodales

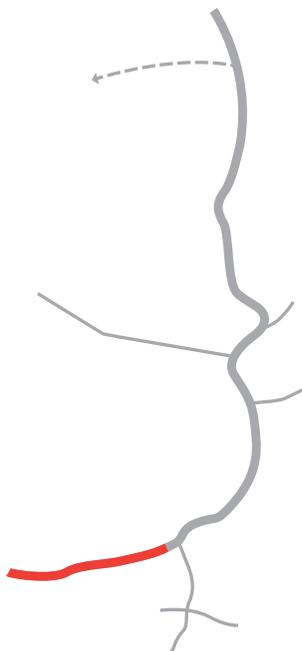


6. Renouvellement du tissu urbain



7. Libération du foncier





SÉQUENCE S16 PLAINE AGRICOLE SUD

1. Restauration de la biodiversité/renforcement des corridors écologiques

Important noyau de population du Grand Hamster d'Alsace (espèce/habitat protégé) : « zone de protection statique » (arrêté du 9 décembre 2016).
Restauration du corridor écologique nord-sud entre les gravières de Lingolsheim et la vallée de l'Ehn.

2. Révélation/valorisation du paysage

Diversité paysagère à conforter (boisements, haies associées à un micro parcellaire, colline de Blaesheim), au sein de la plaine agricole (grandes cultures). Traitement paysager du secteur rue de Geispolsheim/A35, comportant une végétalisation avec des plantations sur plusieurs strates (dont a minima une strate arborée) (cf. OAP intercommunales communes d'Entzheim et Geispolsheim). De manière plus générale, les ensembles arborés et arbustifs pourraient favoriser les continuités écologiques et la qualité paysagère des abords de l'infrastructure.

3. Correction de la carence des connexions multimodales

Principales infrastructures nouvelles impactant la séquence : Contournement ouest de Strasbourg (COS, chantier en cours), Rocade sud, phase 2 (chantier en cours), liaison COS-Aéroport d'Entzheim (projet inscrit au PLUi).

L'axe A35 de cette séquence assurera un lien fonctionnel pour les flux logistiques qui s'orienteront vers le COS et vers le Port autonome de Strasbourg (PAS). C'est aussi dans cette séquence qu'il faudra prévoir un hub multimodal, en mesure de permettre le report modal (route VP-TC, route-rail) pour passagers, mais aussi marchandises (cf. Parc d'activités de l'Aéroport).

4. Agencement spatial de l'accessibilité aux modes actifs

Enjeu de meilleure connexion cyclable entre Entzheim et Blaesheim (poursuite du maillage local existant)

5. Amélioration de l'image/effet vitrine de l'Eurométropole de Strasbourg

Enjeu de renforcement de la visibilité et lisibilité de l'aéroport de Strasbourg-Entzheim, équipement métropolitain.

6. Prise en compte des vocations logistiques

Sur cette séquence est localisé le Parc d'activités de l'Aéroport, qui dispose de foncier disponible pour la localisation de nouvelles activités économiques (dont la logistique). Enjeu de desserte des principales polarités économiques et logistiques, existantes et en développement, par le réseau viaire structurant.

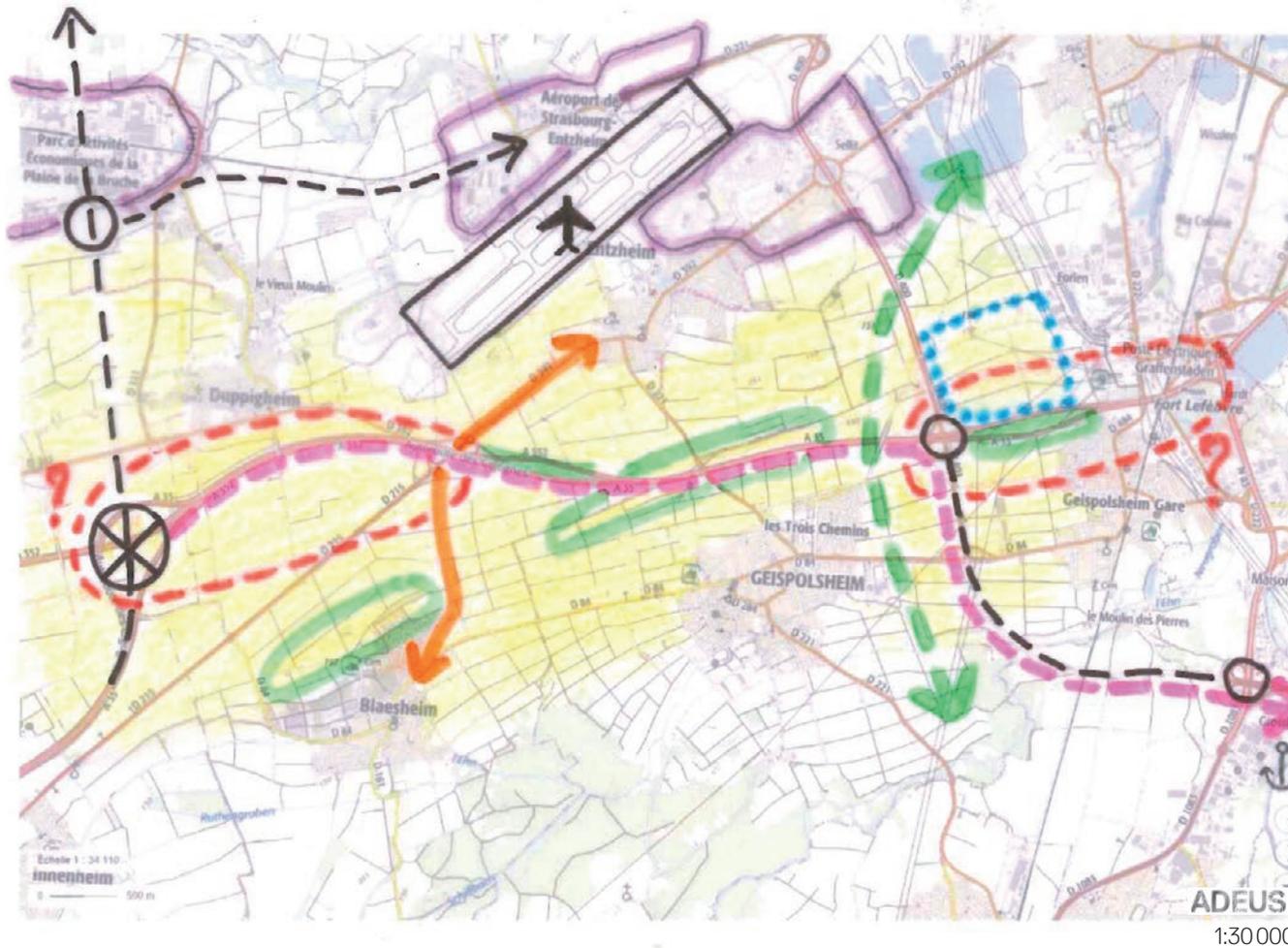
7. Réduction des nuisances sur la santé

Enjeu de préservation de la ressource en eau par la protection du captage d'eau.

8. Valorisation de l'agriculture

Recherche de nouvelles cultures à intégrer sur cette plaine agricole afin qu'il soit possible une nouvelle production de denrées agricoles à proximité de l'agglomération et permettant de réduire les distances d'approvisionnement (idée d'une agglomération nourricière).

SÉQUENCE S16 PLAINES AGRICOLES SUD



1. Restauration de la biodiversité/
renforcement des corridors écologiques

 ZONE DE PROTECTION
GRAND HAMSTER

2. Révélation/valorisation du paysage

 CORRIDOR ECOLOGIQUE

 TRAME PAYSAGÈRE

3. Correction de la carence de connexions multimodales

 PROJET ROUTIER

 ECHANGEUR
LOS / A35

 Localisation
hub multimodal

4. Agencement spatial de l'accessibilité aux modes actifs

 PROJET PISTE
CYCLABLE

5. Amélioration de l'image/effet vitrine de l'Eurométropole

 Aéroport

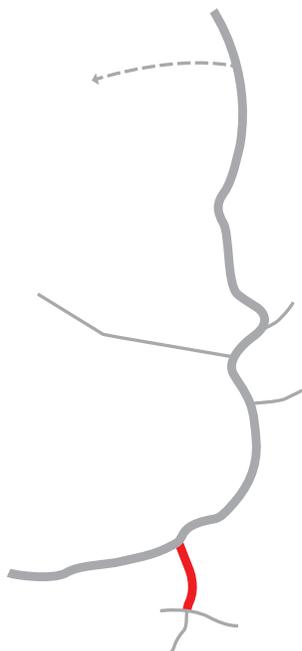
6. Prise en compte des vocations logistiques

 PÔLE ECONOMIQUE
PRINCIPAL

 Lien fonctionnel

7. Réduction des nuisances sur la santé

 CAPTAGE D'EAU

**1. Lisibilité du réseau hydrographique et du passage de l'eau**

Le Bruch de l'Andlau correspond à l'une des plus petites entités de paysage du département. Il s'agit en fait d'un ried qui, comme les autres rieds (rieds de la Zorn, de la Bruche, Grand Ried et Ried du Nord), est associé à un réseau de cours d'eau (la Scheer à l'est et partiellement l'Ehn à l'ouest).

2. Révélation/valorisation du paysage

L'entité du Bruch forme en fait une cuvette située au milieu du Pays Plat d'Erstein. Cette petite région humide est parcourue par un réseau hydrographique important. C'est un paysage cloisonné de haies qui lui confère un caractère champêtre et où le peuplier de culture constitue une particularité. La séquence présente l'enjeu de révélation de ce paysage, désormais très fragmenté.

3. Restauration de la biodiversité/renforcement des corridors écologiques

Enjeu de préservation des corridors écologiques de part et d'autre des cours d'eau, par la gestion de l'urbanisation qui a tendance à phagocyter les berges, niant la présence de l'eau et rompant la continuité physique des bords de l'eau. Enjeu d'assèchement des terres, avec la disparition des prairies au profit de cultures gourmandes d'eau.

4. Renforcement de l'attractivité/dynamique urbaine de l'Eurométropole

Enjeu d'extension du site de production de l'entreprise pharmaceutique Lilly, à Fegersheim.

5. Valorisation du patrimoine bâti

Enjeu de préservation du petit patrimoine, qui rassemble tous les éléments naturels ou construits qui concourent à la personnalité du paysage (ex : fondation Elisa). Enjeu de développement d'un tourisme de proximité, Développement de promenades piétonne et cyclable, valorisation des maisons forestières et chapelles existantes.

6. Libération du foncier

Enjeu de réduction des impacts des aménagements routiers liés à l'échangeur.

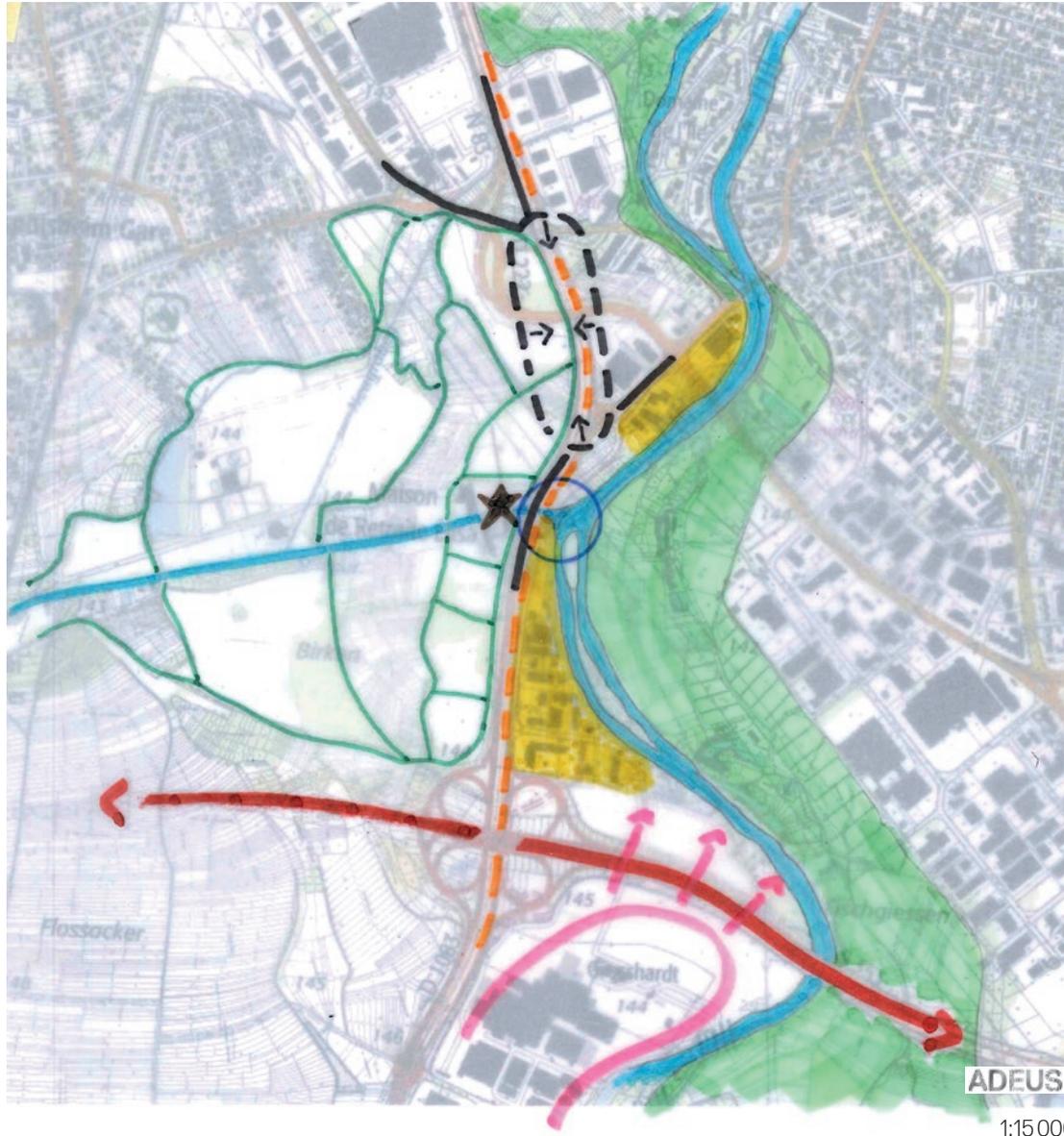
7. Prise en compte des vocations logistiques

Séquence qui nécessite d'être analysée quant aux impacts de la logistique en termes de développement territorial et d'aménagement, compte tenu de sa position charnière entre la Rocade Sud et le Port Autonome de Strasbourg.

8. Agencement spatial de l'accessibilité aux modes actifs

Séquence qui présente l'enjeu de garantir la continuité d'accès en modes actifs aux principaux pôles économiques localisés dans cette même séquence et dans celles limitrophes.

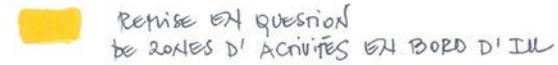
SÉQUENCE S17 VALLÉE ALLUVIALE BRUCH DE L'ANDLAU



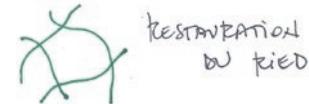
1. Lisibilité du réseau hydrographique et du passage de l'eau



2. Révélation/valorisation du paysage



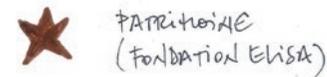
3. Restauration de la biodiversité/renforcement des corridors écologiques



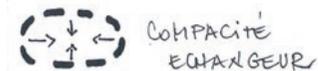
4. Renforcement de l'attractivité/dynamique urbaine de l'Eurométropole



5. Valorisation du patrimoine bâti



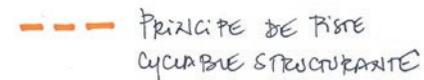
6. Libération du foncier

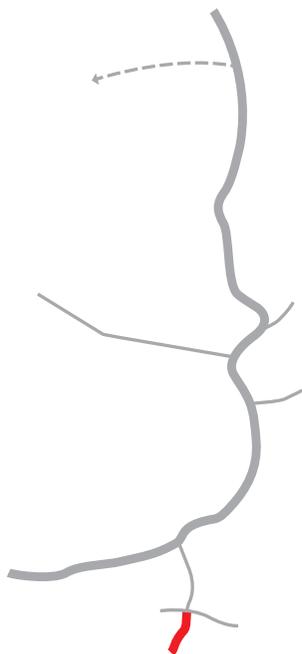


7. Prise en compte des vocations logistiques



8. Agencement spatial de l'accessibilité aux modes actifs



**1. Renouveaulement du tissu urbain**

Séquence qui présente l'enjeu de limiter en surface l'étalement urbain et la périurbanisation, en valorisant l'habitat dense concentré.

2. Amélioration de l'image/effet vitrine de l'Eurométropole de Strasbourg

Enjeux de dégradation et banalisation du paysage, mitage, extension du bâti et remembrement.

3. Révélation/valorisation du paysage

C'est un vaste territoire plat caractérisé par de grands paysages ouverts, une faible présence végétale, une culture intensive de choux, de betteraves et surtout de céréales. Un territoire plat contrasté par le relief du Piémont des Vosges. Ouvertures visuelles sur les Vosges ; accès au grand paysage.

4. Renforcement de l'attractivité/dynamique urbaine de l'Eurométropole

Enjeu d'extension du site de production de l'entreprise pharmaceutique Lilly, à Fegersheim.

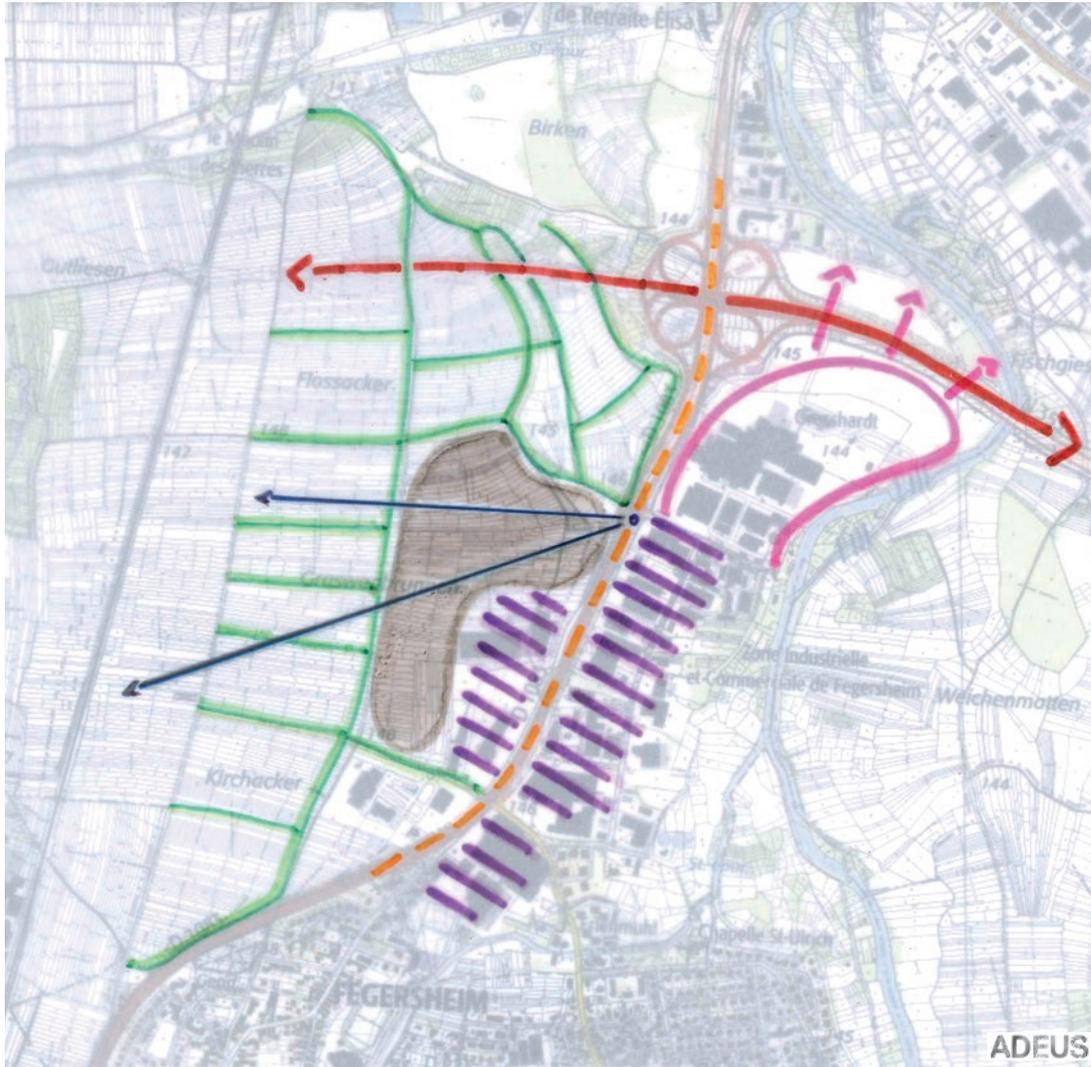
5. Prise en compte des vocations logistiques

Séquence qui présente un enjeu de régulation des implantations logistiques, compte tenu de sa nouvelle vocation d'interface entre l'accès au Port Autonome de Strasbourg et le COS.

6. Agencement spatial de l'accessibilité modes actifs

Séquence qui présente l'enjeu de garantir la continuité d'accès en modes actifs aux principaux pôles économiques localisés dans cette même séquence et dans celles limitrophes.

SÉQUENCE S18 TERRASSE AGRICOLE D'ERNSTEIN



1:10000

1. Renouveaulement du tissu urbain

 POTENTIEL DE RENOUVELLEMENT URBAIN

2. Amélioration de l'image/effet vitrine de l'Eurométropole de Strasbourg

 EXPANSION URBAINNE, CONTREVERSEE

3. Révélation/valorisation du paysage

 TRAME AGRICOLE ET PAYSAGÈRE

 VUE SUR LES VOSGES

4. Renforcement de l'attractivité/dynamique urbaine de l'Eurométropole

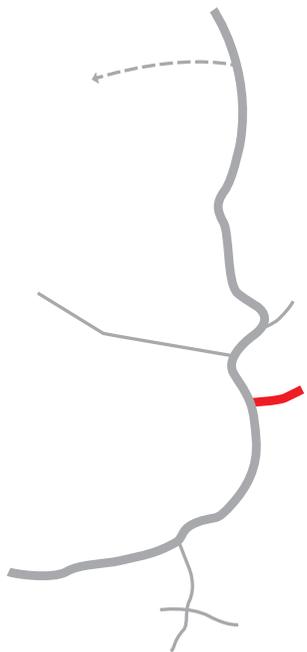
 EXTENSION ENTREPRISE LHM

5. Prise en compte des vocations logistiques

 ROCADE SUD AXE VERS ALLEMAGNE ACCÈS SUD AU PORT

6. Agencement spatial de l'accessibilité modes actifs

 PRINCIPES DE TRACÉ CYCLOPALE STRUCURANTE



SÉQUENCE S19 FRONTS DE NEUDORF

1. Lisibilité du réseau hydrographique et du passage de l'eau

Présence de la confluence Ill, Rhin Tortu, Canal de la Marne au Rhin, valorisation de la lecture de cet espace naturel à prendre en compte.

2. Agencement spatial de l'accessibilité aux modes actifs

Lien à renforcer entre le quartier de Neudorf et l'hypercentre, via le passage par le parc du Heyritz.

3. Prise en compte des vocations logistiques

Présence de la gare aux marchandises de Neudorf, implantation du logisticien Heppner, enjeu de pérennisation des fonctions logistiques ; quelles zones de chalandises sont couvertes ?

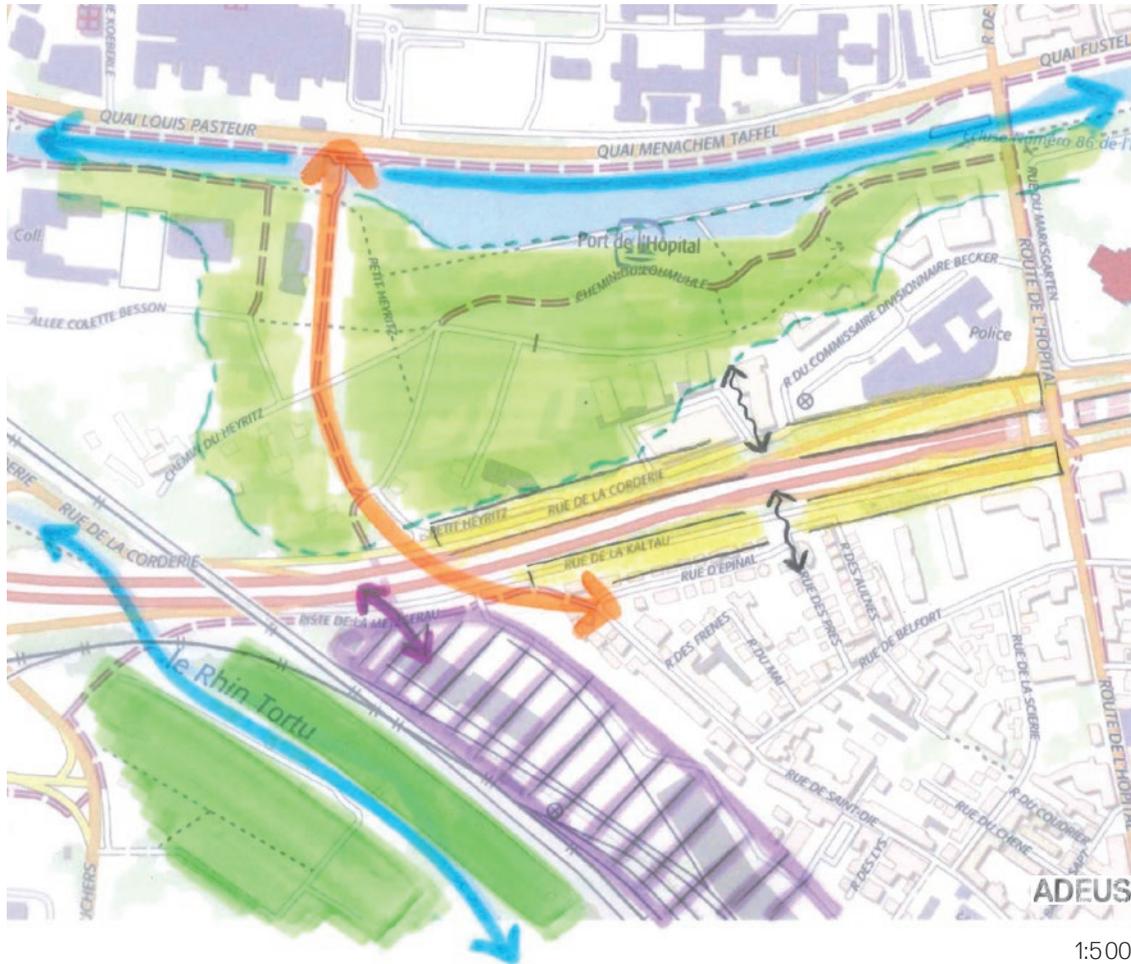
4. Libération du foncier

L'analyse fine de cette séquence nous révèle un enjeu de libération du foncier, afin de pouvoir mieux développer la vie urbaine, retrouver de l'aménité paysagère et urbaine afin de revaloriser le cadre des riverains.

5. Désenclavement/perméabilité entre espaces fonctionnels

Cette séquence semble révéler un enjeu de changement de vocabulaire de l'espace public actuel, par la recherche de plusieurs possibilités d'accès au coeur de ville, ainsi que de nouvelles continuités nord-sud inscrites dans le réseau bleu et dans la trame verte.

SÉQUENCE S19 FRONTS DE NEUDORF



1:5000

1. Lisibilité du réseau hydrographique et du passage de l'eau

 UTILISATION DES COURS D'EAU

2. Agencement spatial de l'accessibilité aux modes actifs

 PRATIQUE DE PISTE CYCLABLE

3. Prise en compte des vocations logistiques

 PÔLE LOGISTIQUE

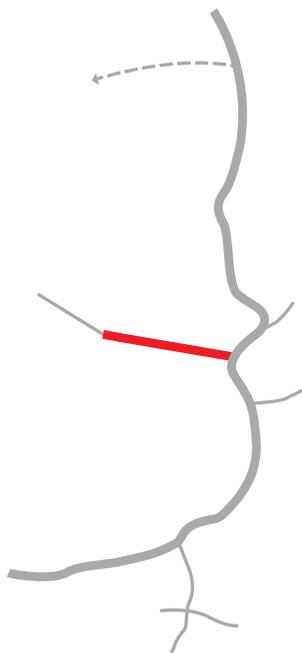
4. Libération du foncier

 COULÉE VERTE STRUCTURANTE
 ESPACE VERT EXISTANT

 REGULARISATION ESPACE PUBLIC

5. Désenclavement/perméabilité entre espaces fonctionnels

 Nouvelle continuité



SÉQUENCE S20 QUARTIERS OUEST

1. Révélation/valorisation du paysage

Cônes de vue sur la cathédrale à préserver.

2. Restauration de la biodiversité/renforcement des corridors écologiques

Corridor écologique à assurer le long du tracé VLIO et aussi de celui du réseau ferré.

3. Renouvellement du tissu urbain

La séquence présente des zones à fort potentiel de densification. En particulier, le projet urbain ARC OUEST, déjà programmé, sera développé sur les terrains agricoles autour de l'intersection entre la future VLIO et l'A351.

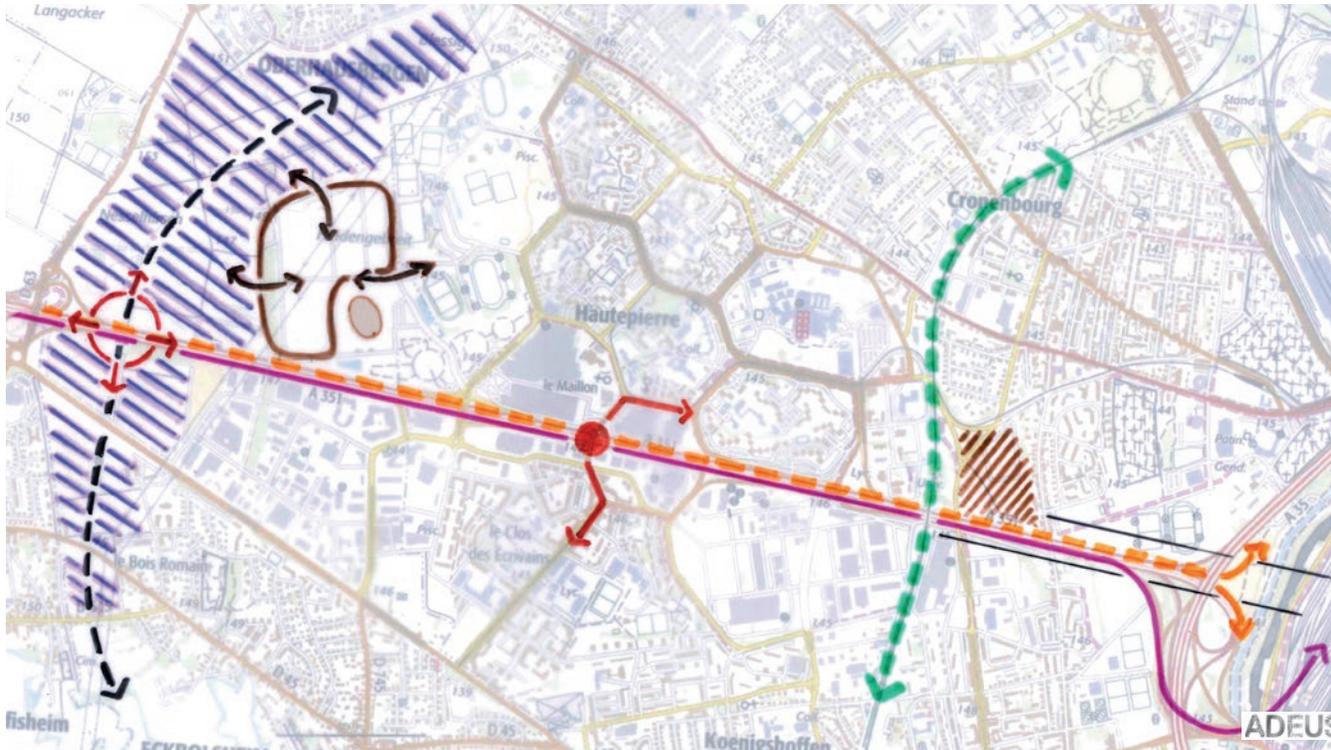
4. Correction de la carence de connexions multimodales

Développement de nouvelles connexions multimodales avec l'ouverture du COS, la finalisation du TSPO (projet de longue date, site propre intégral depuis). Construction d'un pôle multimodal au niveau du diffuseur D63/A351, point de confluence de la VLIO sur l'autoroute. Voie TCSP réservée sur l'A351. Enjeu de désenclavement des zones d'activités et industrielles localisées à gauche et à droite de l'autoroute (ex : Parc des Forges, Parc d'activité d'Eckbolsheim avec le faubourg de Cronenbourg).

5. Agencement spatial de l'accessibilité aux modes actifs

Enjeux de desserte par modes actifs du Parc des Forges, ainsi que du Parc d'activité d'Eckbolsheim. Enjeu de la desserte du Zénith, via un parcours piéton et cyclable en site propre longeant l'A351.

SÉQUENCE S20 QUARTIERS OUEST



1:15 000

1. Révélation/valorisation du paysage

 PRÉSERVATION CÔTÉ DE VUE SUR LA CATHÉDRALE

2. Restauration de la biodiversité/renforcement des corridors écologiques

 CORNÉE VERTE STRUCTURANTE

3. Renouvellement du tissu urbain

 PROJET URBAIN "ARC OUEST"

 POTENTIEL DE DENSIFICATION

4. Correction de la carence de connexions multimodales

 DÉSENCLEAVERMENT PARKING SÉNIOR

 PÔLE D'ÉCHANGE TRAMWAY / TSP

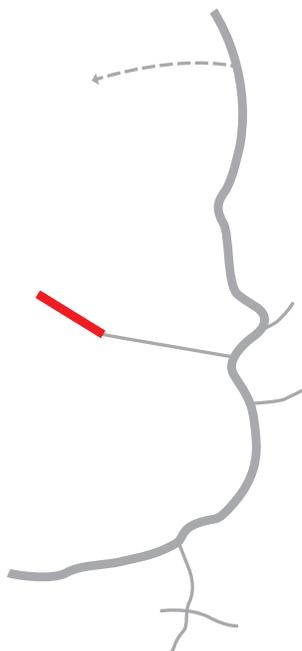
 PÔLE MULTIMODAL OUEST (TSPo, Vliio, diffusion TC)

 PROJET DE TRANSPORT EN COMMUN EN SITE PROPRE DE L'OUEST STRASBOURGEOIS (TSPo)

5. Agencement spatial de l'accessibilité aux modes actifs

 VOIE DE LIAISON INTERCOMMUNALE OUEST (Vliio)

 PRINCIPES DE PISTE CYCLABLE STRUCTURANTE



SÉQUENCE S21 BELLEVUE

1. Restauration de la biodiversité/renforcement des corridors écologiques

Présence d'un corridor écologique majeur à préserver, le long de la ligne de crête.

2. Valorisation de l'agriculture

Enjeu de restauration d'une agriculture diversifiée : le long de la ligne de crête se trouvait du petit parcellaire anciennement cultivé à vignoble. Exposition sud à valoriser.

3. Révélation/valorisation du paysage

Séquence se trouvant en hauteur, qui permet d'avoir une vue sur la ville dense et qui mérite une valorisation.

4. Valorisation du patrimoine bâti

Éléments patrimoniaux à valoriser, comme le Bastion d'Oberhausbergen, le Fort Kléber, qui abrite de nombreux bureaux, locaux et hangars, ainsi que des ateliers municipaux et de nombreux artistes (déroulement du festival Wolfi Jazz)

5. Renforcement de l'attractivité/dynamique urbaine de l'Eurométropole

Séquence en entrée de l'Eurométropole, réflexion à mener sur une nouvelle image à donner à ces lieux (ex : fort impact visuel de l'entreprise Lingenheld, aussi bien que l'aire de service). Projet urbain ARC OUEST en programmation et qui sera développé sur les terrains agricoles autour de l'intersection entre VLIO et A35.

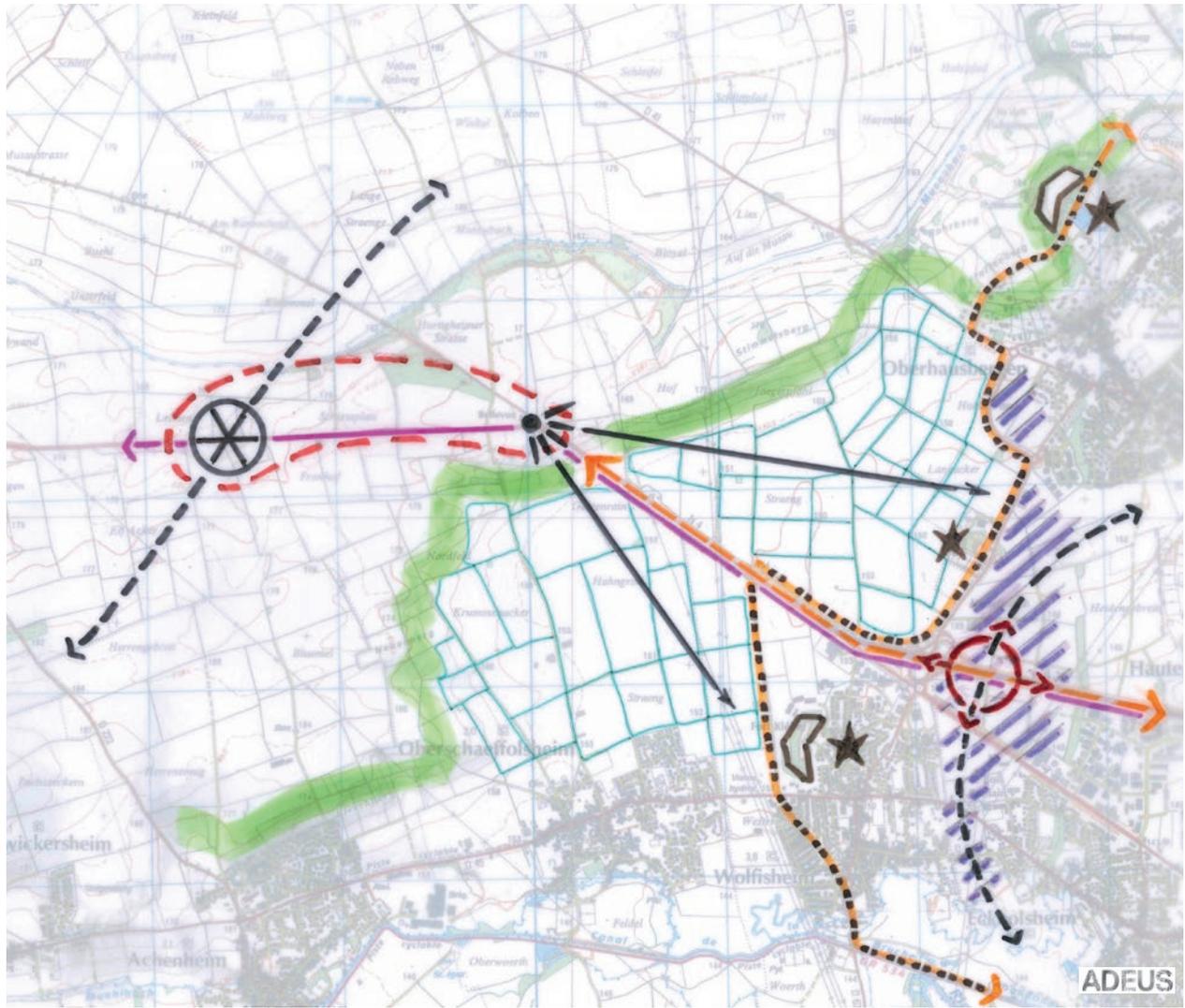
6. Correction de la carence de connexions multimodales

Cette séquence accueillera l'échangeur avec le Contournement Ouest de Strasbourg et représentera une porte principale d'entrée d'agglomération. Elle se caractérise ainsi par des enjeux de connexion et desserte routière en transports en commun en site propre (TSPO). Possible pôle multimodal à prévoir en amont de la N4 et en conclusion de la D228 pour assurer le transfert modal sur le TSPO.

7. Agencement spatial de l'accessibilité aux modes actifs

L'accessibilité des modes actifs est un fort enjeu sur cette séquence, dans l'objectif de créer un environnement moins hostile et agressif envers les déplacements en vélo ou à pied.

SÉQUENCE S21 BELLEVUE



1:20 000

1. Restauration de la biodiversité/renforcement des corridors écologiques

 CORRIDOR ÉCOLOGIQUE ET COEURS

2. Valorisation de l'agriculture

 TRAME AGRICOLE ET PAUSAGÈRE

3. Révélation/valorisation du paysage

 OUVERTURE VISUELLE, VUE

4. Valorisation du patrimoine bâti

 PATRIMOINE (FORÊTS)

5. Renforcement de l'attractivité/dynamique urbaine de l'Eurométropole

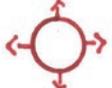
 POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT URBAIN (ARC OUEST)

6. Correction de la carence de connexions multimodales

 PROJET ROUTIER

 ADIQUATION TC AVEC TERRITOIRES EXTERIEURS

 ECHANGEUR COS (PORTE PRINCIPALE)

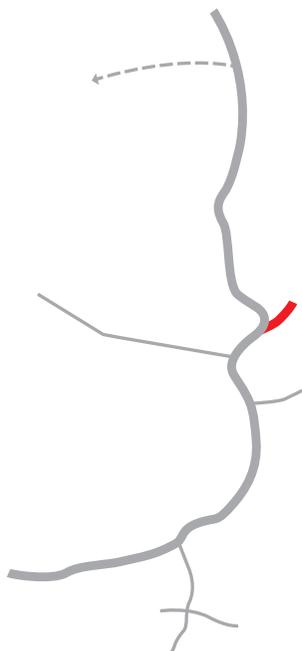
 NOEUD D'ECHANGE TC

 PROJET DE TRANSPORT EN COMMUN EX SITE PROPRE DE L'OUEST STRASBOURGEOIS (TSPo)

7. Agencement spatial de l'accessibilité aux modes actifs

 PRINCIPES DE PISTE CYCLABLE STRUCTURANTE

 PISTE CYCLABLE CEINTURE DES FORÊTS



SÉQUENCE S22 CANAL DE DÉRIVATION

1. Lisibilité du réseau hydrographique et du passage de l'eau

Présence de l'eau à valoriser et restauration du canal (cf. projet architectural du futur PEX de Kengo Kuma, fort enjeu avec l'eau du canal voisin).

2. Préservation/valorisation des ambiances typiques

Possibilité de développer un parcours ludique vert reliant la caserne Stirn avec le canal de dérivation en passant par les bastions, rue Jacques Kablé.

3. Valorisation du patrimoine bâti

Caserne Stirn, localisée sur le boulevard Clémenceau, bâtiment militaire des années 1950 sur 4 ha.
Bastions à valoriser qui donnent sur la rue Jacques Kablé.

4. Révélation/valorisation du paysage

Révélation du paysage avec les cônes de vue sur la Neustadt et sur les brasseries de Schiltigheim.

5. Restauration de la biodiversité/renforcement des corridors écologiques

Valorisation des espaces verts entre la Neustadt et la trame verte structurante. Dimension climatique à mettre en avant. Perspectives d'aménagement de la trame verte et bleue urbaine pour l'adaptation au changement climatique.

6. Renforcement de l'attractivité/dynamique urbaine de l'Eurométropole de Strasbourg

Nouveau PEX, attendu en 2021. Repositionnement de Strasbourg sur des congrès professionnels.

7. Amélioration de l'Image/effet vitrine de l'Eurométropole de Strasbourg

Position stratégique du parking des Rives de l'Aar. Fort enjeu d'image de cette infrastructure, dont le potentiel est à révéler et l'accessibilité tous modes à renforcer.

8. Agencement spatial de l'accessibilité aux modes actifs

Déplacement en modes actifs à renforcer dans leur continuité est ouest.

9. Désenclavement/perméabilité entre espaces fonctionnels

Enjeu de perméabilité entre la rue de l'Église Rouge, rue Alice Mosnier et rue Jacques Kablé. Façade urbaine à constituer en lieu et place du talus actuel qui longe l'autoroute.

SYNTHÈSE DES ENJEUX

	S01	S02	S03	S04	S05	S06	S07	S08	S09	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22
	Ried nord	Pôle d'activité et commercial nord	Vallée de la Souffel	Gare de Hausbergen	Cronembourg-Schiltigheim	MIN - Place de Haguenau	Glacis	Parc Naturel Urbain/ Glacis	Montagne Verte	Vallée de l'III	Elsau	Pincement Canal-III	Forêt de l'III	Ostwald	Vigie	Plaine agricole sud	Vallée alluviale Bruch de l'Andlau	Terrasse agricole d'Erstein	Fronts de Neudorf	Quartiers Ouest	Bellevue	Canal de dérivation
1	Révélation/valorisation du paysage	x	x			x	x						x	x	x	x	x	x		x	x	x
2	Préservation/valorisation des ambiances typiques									x												x
3	Valorisation du patrimoine bâti		x	x		x	x	x	x		x				x		x				x	x
4	Lisibilité du réseau hydrographique et du passage de l'eau	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x		x			x		x			x
5	Restauration de la biodiversité/renforcement (création) des corridors écologiques	x		x	x		x	x		x		x	x	x	x	x	x			x	x	x
6	Réduction des nuisances sur la santé		x	x	x			x	x			x				x						
7	Valorisation de l'agriculture (périurbaine/urbaine)	x	x					x								x					x	
8	Renforcement de l'attractivité/dynamique urbaine de l'Eurométropole de Strasbourg	x	x								x						x	x			x	x
9	Amélioration de l'image/effet vitrine de l'Eurométropole de Strasbourg	x	x		x										x	x		x				x
10	Mise en valeur de la vocation touristique des territoires		x	x						x												
11	Agencement spatial de l'accessibilité aux modes actifs		x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
12	Agencement spatial de l'accessibilité aux transports en commun		x			x							x									
13	Correction de la carence de connexions multimodales	x			x		x	x	x	x	x				x	x				x	x	
14	Prise en compte des vocations logistiques		x		x	x					x	x				x	x	x	x			
15	Désenclavement/perméabilité entre espaces fonctionnels			x	x	x	x	x	x		x	x	x	x					x			x
16	Intégration de la mixité fonctionnelle		x		x																	
17	Libération du foncier		x		x	x	x			x			x		x		x		x			
18	Renouvellement du tissu urbain			x				x	x		x	x		x	x			x		x		
TOTAL	7	9	10	9	5	8	8	9	6	7	8	7	6	6	8	8	8	6	5	5	7	9



L'Agence
de Développement
et d'Urbanisme
de l'Agglomération
Strasbourgeoise

Équipe projet : **Anna Trentini** (chef de projet), **Fabienne Commessie**,
Stéphane Hamm, **Sophie Monnin**, **Jean-Yves Sauter**, **Benoît Vimbert**

PTP 2019 - N° projet : 3.1.1.3

ADEUS - Mars 2019

Notes et actualités de l'urbanisme sont consultables
sur le site de l'ADEUS www.adeus.org